

PROVA PRATICA

PROVA N. 2

1 - Il candidato rediga il provvedimento amministrativo per la fornitura di arredi per gli uffici comunali per l'importo di euro 10.000 oltre all'iva.

2 - Rossi Mario, residente nel comune di Schio, ha acquistato nel comune di Malo in via San Bernardino 1 una abitazione A/3 classe 2 rendita catastale 450,00 euro e un garage C6 classe 2 rendita catastale 50,00 euro, in data 15 agosto 2019.

Sapendo che in data 30 ottobre 2019 ha portato la sua residenza a Malo in via San Bernardino 1, il candidato calcoli l'imposta imu da versare a saldo entro il 16 dicembre, sapendo che questa è l'unica abitazione in proprietà del signor Rossi.

VALORE DEI FABBRICATI Per i fabbricati iscritti in catasto il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori: •160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10; •140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; •80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5; •60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013; •55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

ALIQUOTE E DETRAZIONE stabilite dal Comune con deliberazione consiliare n. 58 del 27/12/2018:

Aliquota di base IMU (terreni agricoli non posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nella previdenza agricola, aree fabbricabili, altri fabbricati, abitazioni in comodato)	10,5 per mille (1,05%)
Aliquota ridotta per l'abitazione principale per le categorie A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un' unità per ciascuna delle categorie C6, C7 e C2)	4,0 per mille (0,40%)
Aliquota ridotta alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Vicenza A.T.E.R..	4,0 per mille (0,40%)
Detrazione per abitazione principale per le categorie catastali A/1 A/8 A/9 e pertinenze e per alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Vicenza A.T.E.R.: € 200,00 , rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica.	