

## PROVA PRATICA

### PROVA N. 1

1 – Il candidato rediga il provvedimento amministrativo di cui all'art. 192 del d. lgs. n. 267/2000 di acquisto beni per l'importo di euro 3.000 oltre all'iva

\*\*\*\*\*

2 Rossi Mario, residente nel comune di Schio, ha acquistato nel comune di Malo in via San Bernardino 1 una abitazione A/3 classe 2 rendita catastale 450,00 euro e un garage C6 classe 2 rendita catastale 50,00 euro, in data 15 agosto 2019.

Sapendo che in data 30 ottobre 2019 ha portato la sua residenza a Malo in via San Bernardino 1, il candidato calcoli l'imposta imu da versare a saldo entro il 16 dicembre, sapendo che questa è l'unica abitazione in proprietà del signor Rossi.

*VALORE DEI FABBRICATI Per i fabbricati iscritti in catasto il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori: •160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10; •140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; •80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5; •60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013; •55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.*

### **ALIQUOTE E DETRAZIONE stabilite dal Comune con deliberazione consiliare n. 58 del 27/12/2018:**

Aliquota di base IMU (terreni agricoli non posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nella previdenza agricola, aree fabbricabili, altri fabbricati, abitazioni in comodato)	<b>10,5 per mille (1,05%)</b>
Aliquota ridotta per l'abitazione principale per le categorie A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un' unità per ciascuna delle categorie C6, C7 e C2)	<b>4,0 per mille (0,40%)</b>
Aliquota ridotta alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Vicenza A.T.E.R..	<b>4,0 per mille (0,40%)</b>
Detrazione per abitazione principale per le categorie catastali A/1 A/8 A/9 e pertinenze e per alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Vicenza A.T.E.R.: <b>€ 200,00</b> , rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica.	