

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: n. 2 garages di via Porto.

Ubicazione : via Porto.

Uso attuale : Garages

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: si tratta di patrimonio comunale non necessario alle finalità di pubblico interesse per il quale sono già state svolte procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione, andate deserte.

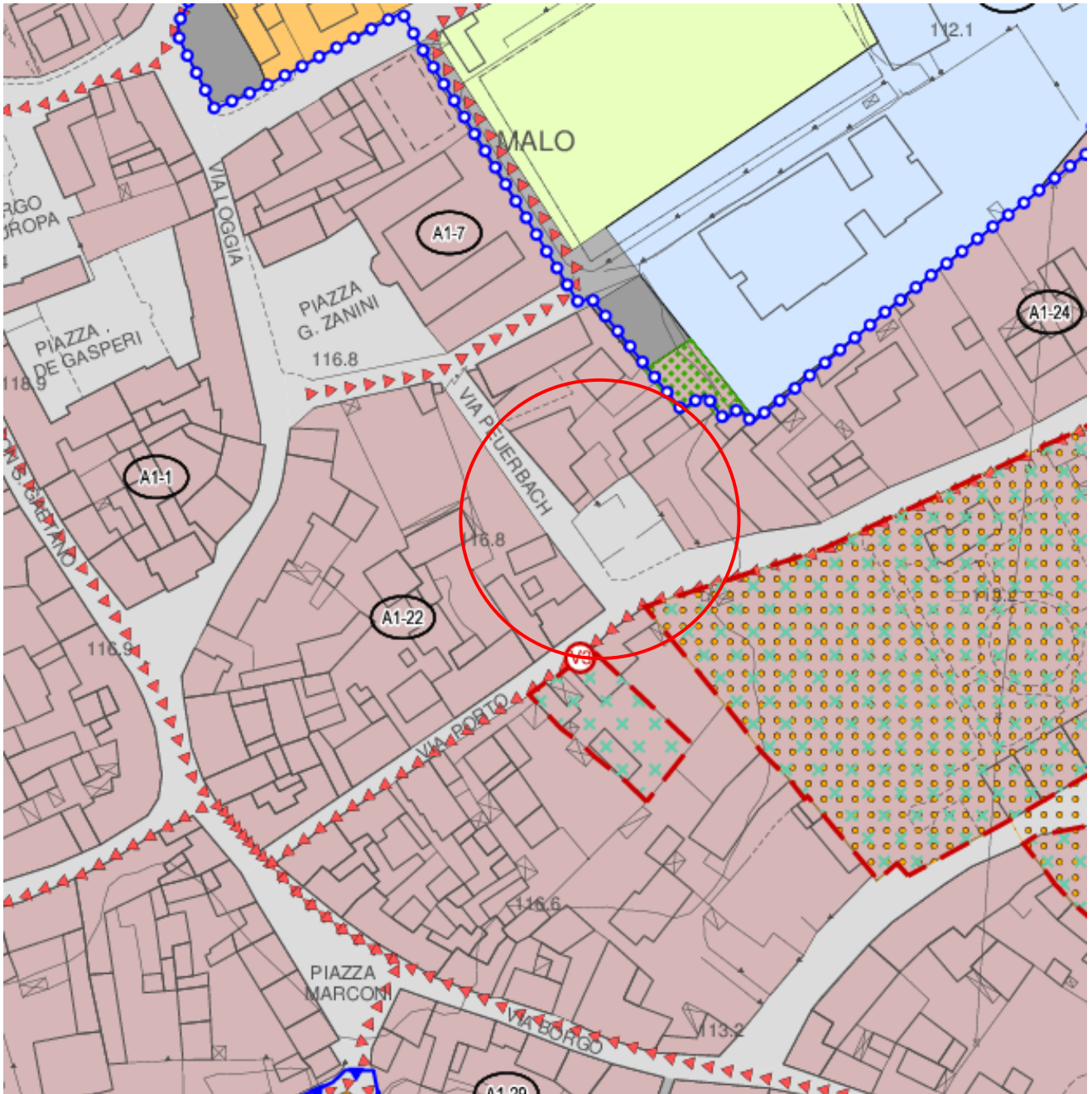
Si intende comunque confermare la volontà ad alienare, riducendo il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
n. 2 garages ricavati in autorimessa interrata nel complesso residenziale di via Peuerbach	Zona A soggetti normativa Piano Recupero Centro Storico	Fg. 5 Mapp. 548 sub. 121 e Mapp. 548 sub. 120	-----	Valore di stima € 18.7000,00 € 16.800,00 A CORPO

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2016**

Allegato alla scheda n. 1



Individuazione catastale:

Foglio n. 5 Mappale n. 548 sub. 120 e 121

Individuazione stradale:

Via Porto

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Uso attuale: Sede CEOD

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune: in un prossimo futuro si prevede venga meno l'interesse in quanto è prevista la realizzazione di una nuova struttura gestita dall'ULSS di Thiene dotata dei requisiti di standards, di parametri di sicurezza, di contenimento energetico, adeguata alle necessità attuali e future della popolazione dell'Ulss.

Destinazione di tipo residenziale con le eventuali destinazioni previste per il centro storico di Malo in conformità al Piano di Recupero. Non sono previsti ampliamenti nelle aree libere adiacenti.

Il bene è stato vincolato dal Ministero dei Beni Culturali di Venezia in data 21.09.2010 rif. MBAC-DR-VEN DIR-UFF 0016405 28/09/2010 CI. 34.25.04/9 assunto agli atti il 01.10.2010 prot. n. 20992 che prescrive in sintesi:

lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate – Dovrà essere assicurata la conservazione del bene mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento agli ambienti del piano terreno e primo. Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati. Ai sensi dell'art. 20, comma1, del D.lgs. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con carattere storico o artistico dell'immobile.

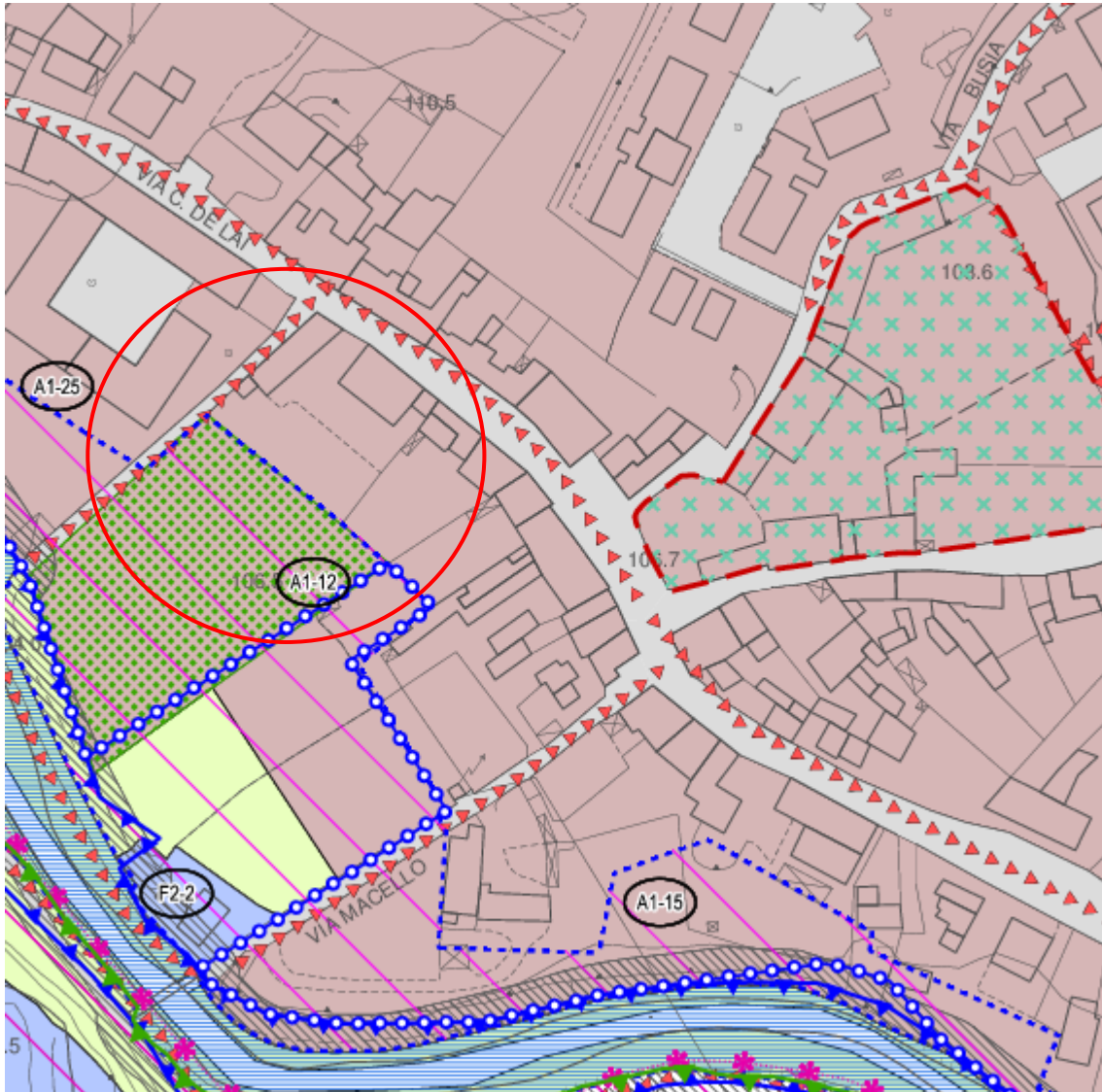
lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalla destinazione residenziale del complesso padronale e da quella pubblica prevista per l'area del giardino e del brolo.

lett. c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta – Si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di quattro anno decorrenti dalla data di alienazione per il conseguimento.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Palazzo Lea Corielli sede CEOD via Cardinal De Lai n. 14-16	Destinazione Zona A1 Centro storico di Malo	Fg. 5 Mapp. n. 205-206-208-210-867 planimetria piano di recupero vigente allegata	Alienazione in vista della realizzazione di una nuova struttura. Si conferma l'attuale destinazione d'uso.	VALORE A CORPO € 1.291.939,00

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2016**

Allegato alla scheda n. 2



Individuazione catastale:

Foglio n. 5 Mappale n. 205-206-208-210-867

Individuazione stradale:

Via Cardinal De Lai n. 14-16

Scheda n. 3: area via Marano

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene : area utilizzata ad area di manovra e parcheggio.

Ubicazione catastale: Foglio n. 3 mappale 362 di mq. 30 circa in via Marano.

Uso attuale : L'immobile è costituito da un terreno a forma triangolare pianeggiante e completamente pavimentato. Lo stesso risulta libero da recinzioni e ostacoli e confina con le aree scoperte degli edifici esistenti.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: si tratta di una piccola porzione del patrimonio comunale non necessaria alle finalità di pubblico interesse.

Viene ridotto il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare, riducendolo del 10%, come previsto all'art.20 del nuovo Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 05.11.2015.

La destinazione urbanistica è confermata in area residenziale di completamento di tipo B2/32.

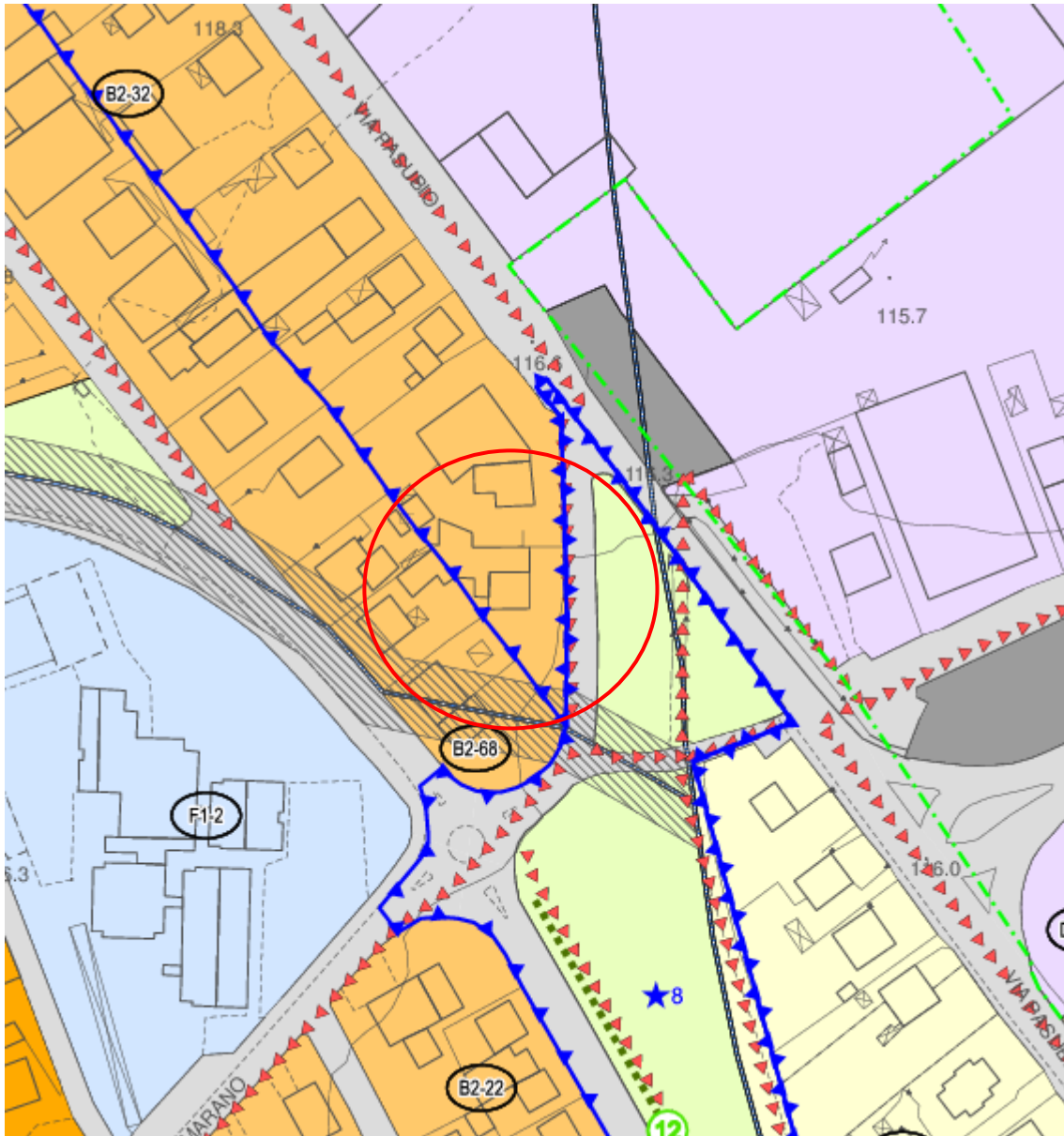
Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Trattasi di terreno a forma triangolare pianeggiante e completamente pavimentato via Marano	Trattasi di area residenziale di completamento, utilizzata a parcheggio e area di manovra	Fg. 3 Mapp. n. 362 planimetria di P.R.G. allegata	Non sono previste varianti di destinazione urbanistica che è e rimane RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO tipo B2 con indice 1,80 mc/1 mq.	VALORE A CORPO € 2.430,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Zona Residenziale esistente e di completamento a media densità (Zona B2), disciplinata dagli artt. 10, 12 e 15 delle Norme Tecniche Operative del P.I.;

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2016**

Allegato alla scheda n. 3



Individuazione catastale:

Foglio n. 3 Mappale n. 362

Individuazione stradale:

Via Marano

Individuazione catastale:

Foglio n. 5 ex Mappale n. 90

Scheda n. 4 : Alienazione area edificabile via G. Pietribiasi – lottizzazione Thienea Molina di Malo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: area edificabile via G. Pietribiasi.

Ubicazione: Foglio 22 mappale n. 465.

Uso attuale: area edificabile

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di area edificabile descritta nello strumento urbanistico generale come aree B4 per la quale sono già state svolte procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione, andate deserte. Si intende comunque confermare la volontà ad alienare, riducendo il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

L'area si trova in adiacenza alle nuove strutture pubbliche realizzate e in progetto nella frazione di Molina.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 22 mappale n. 465 via G. Pietribiasi	B4	Fg. 22 Mapp. n. 465 planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore è di € 113.750,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Superficie catastale: mq. 650

Superficie lotto da PUA decaduto: mq. 650

Altezza massima ml. 6,50

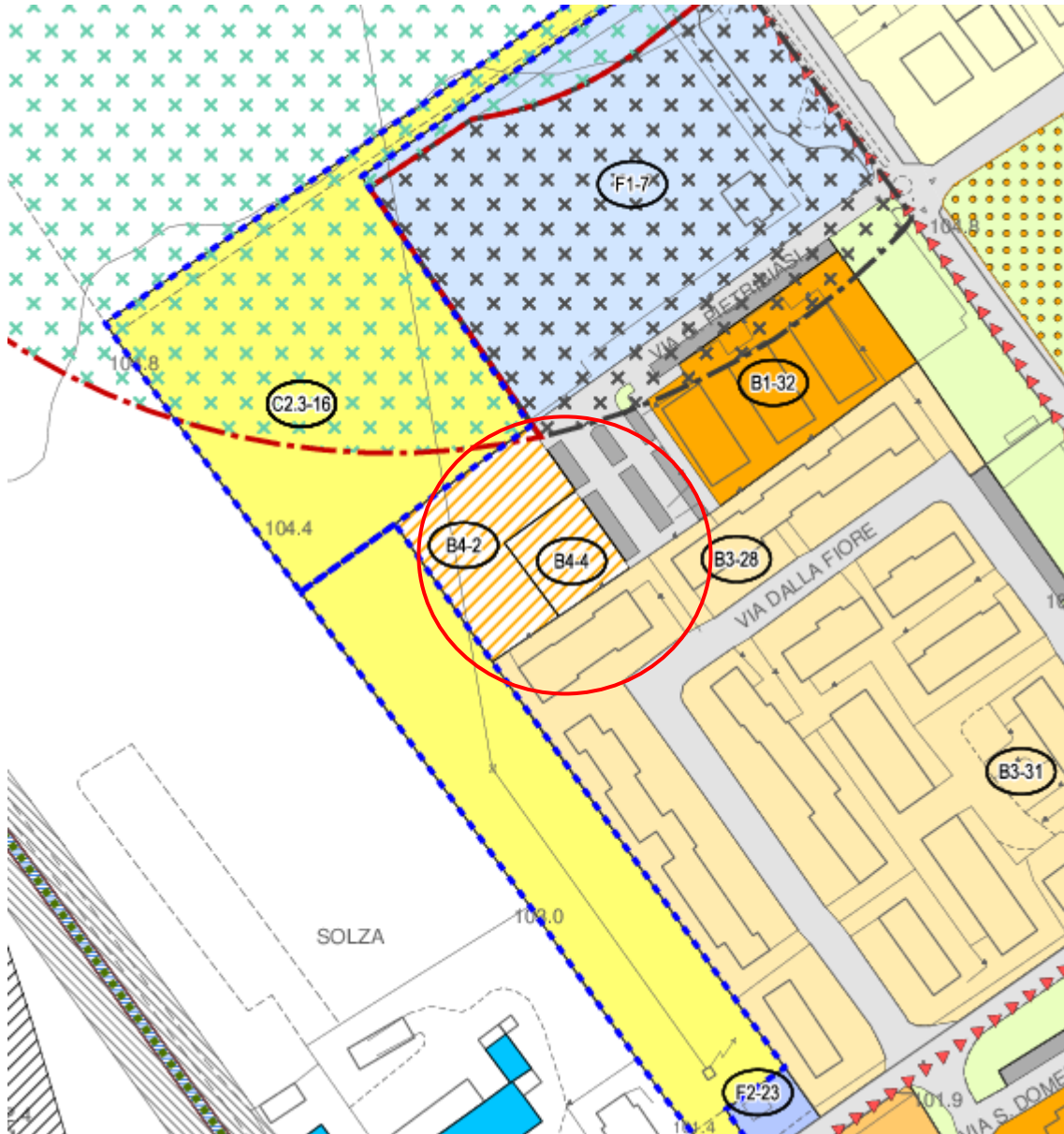
Volume massimo realizzabile mc. 1482

Superficie massima copribile da PUA mq. 227,50

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2016**

Allegato alla scheda n. 4 (Piano Interventi fase operativa n. 2)



Individuazione catastale:

Foglio n. 22 Mappale n. 465

Individuazione stradale:

Via G. Pietribiasi

Scheda n. 5 : Alienazione area edificabile via Visan – lottizzazione Nicolini S. Tomio di Malo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: area edificabile via Visan.

Ubicazione: Foglio 29 mappale n. 451.

Usò attuale: area edificabile

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di area edificabile descritta nello strumento urbanistico generale come area B4, per la quale sono già state svolte procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione, andate deserte.

Si intende comunque confermare la volontà ad alienare, riducendo il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 29 mappale n. 451 via Visan	B4	Fg. 29 Mapp. n. 451 planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore è di € 149.145,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Superficie catastale: mq. 915

Superficie lotto da PUA decaduto: mq. 915

Altezza massima ml. 6,50

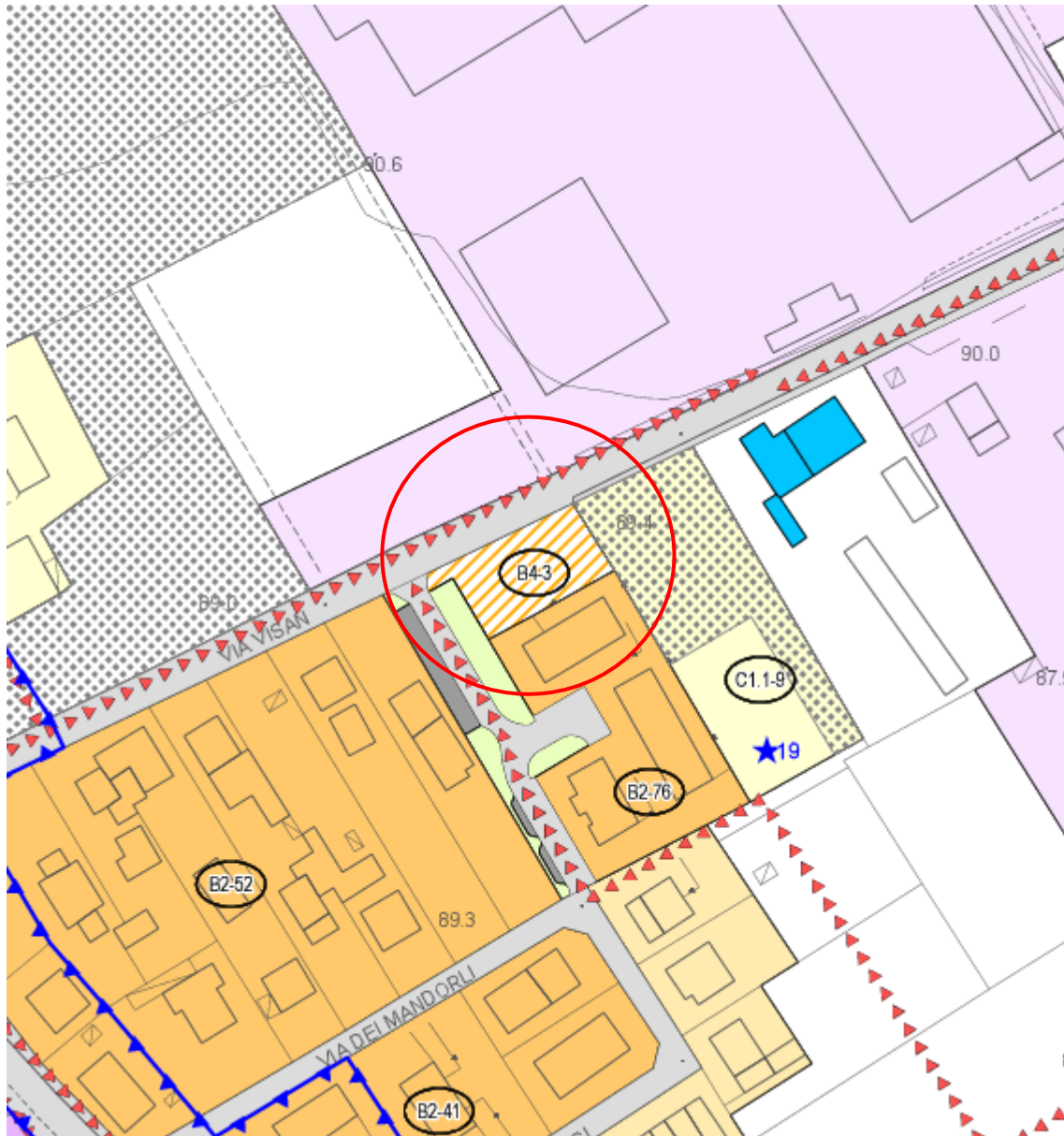
Volume massimo realizzabile mc. 2086,20

Superficie massima copribile da PUA mq. 320,25

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2016**

Allegato alla scheda n. 5 (Piano Interventi fase operativa n. 2)



Individuazione catastale:

Foglio n. 29 Mappale n. 451

Individuazione stradale:

Via Visan

Scheda n. 6 : Alienazione area via Ponte a S. Tomio di Malo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: area via Ponte.

Ubicazione: Foglio 30 mappale n. 1221 (ex 37/b) per una superficie di mq. 7.00.

Uso attuale: area abita a corte comune.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di area individuata come A1 in centro storico a San Tomio di Malo in adiacenza al fabbricato di proprietà comunale ex scuole elementari di San Tomio, ora palazzo delle associazioni.

Si intende confermare la volontà ad alienare, in quanto l'area risulta essere inserita all'interno di recinzioni di privati e non fruibile da parte di questa amministrazione comunale.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 30 mappale n. 37 parte via Ponte	A1	Fg. 30 Mapp. n. planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore è di € 1.500,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Come da normativa prevista dal Piano degli Interventi.

Superficie catastale: mq. 7,00

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2016**

Allegato alla scheda n. 6



Individuazione catastale:

Foglio n. 30 Mappale n. 1221 (ex 37/b) di mq. 7.00

Individuazione stradale:

Via Ponte

Scheda n. 7 : Alienazione area edificabile in località Gamba in Comune di Monte di Malo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: area agricola in località Gamba nel Comune di Monte di Malo.

Ubicazione: Foglio 10 parte del mappale n. 109-292 in località Gamba.

Uso attuale: area agricola

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di un'area interclusa ricadente nel Comune di Monte di Malo, identificata nel Piano Regolatore Generale come zona agricola E2 con fascia di rispetto stradale e idraulica, nonché a vincolo ambientale-paesaggistico.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 10 parte del mappale n. 109 e 292	E2	Fg. 10 Mapp. n. planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione come da certificato di destinazione urbanistica del 12.02.2016 prot. n. 616	Il valore è di € 3.000,00

Parametri urbanistico-edilizi, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte di Malo in data 12.01.2016 al prot. n. 616 e assunto agli atti il 01.02.2016 al prot. n. 2112:

Fg. 10 mappale n. 109: zona agricola E2. Porzione della particella ricade in fascia di rispetto stradale. Porzione della particella ricade in fascia di rispetto idraulica. La particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D.lgs. n. 42/2004)

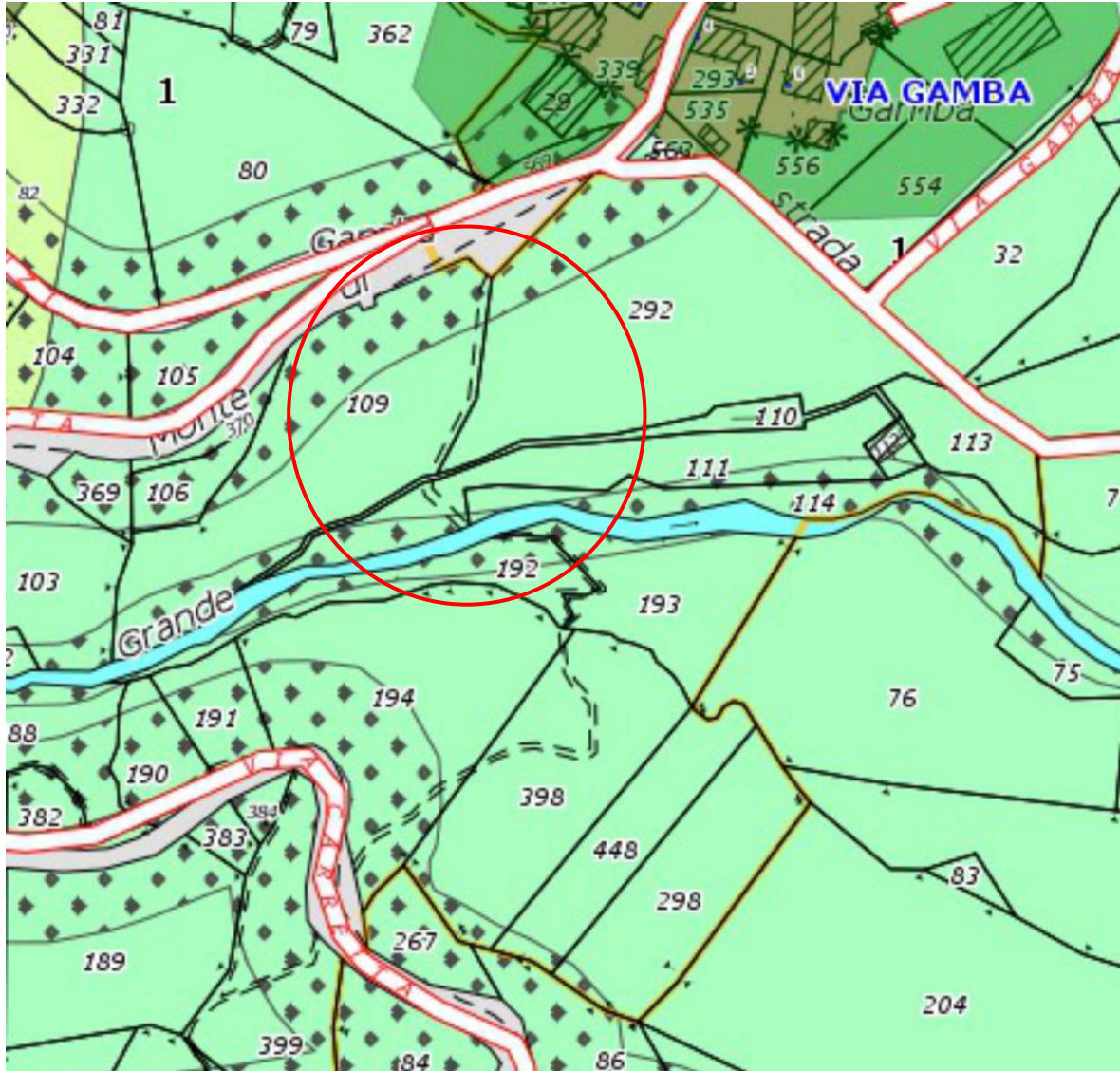
Fg. 10 particella n. 292: zona agricola E2. Porzione della particella ricade in fascia di rispetto stradale. La particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D.lgs. n. 42/2004).

Si evidenzia che la superficie catastale dal alienare risulta mq. 900 come da atto notarile del 04.08.1927 n. 26412 Rogante Riccardo Benetazzo seniore notaio di Schio e registrato a Schio il 24.08.1927 al n. 212 Volume 120.

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2016**

Allegato alla scheda n. 7



Individuazione catastale:

Comune di Monte di Malo Foglio n. 10 mappale n. 109 e 292 (parte) superficie di mq. 900.

Individuazione stradale:

Località Gamba nel Comune di Monte di Malo