



# COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

**DETERMINAZIONE N. 225**  
**Data di registrazione 30/03/2023**

**Oggetto:**

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI TENNIS CLUB E SISTEMAZIONI AREE ESTERNE". CIG 967244414C. CUP H57H21006130004. ID SINTEL 166075924. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

## **SERVIZI CULTURA - SPORT - ISTRUZIONE** **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011 e successive integrazioni e modificazioni riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**Richiamata** la deliberazione n. 60 in data 20.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 ed i relativi allegati;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 1 in data 16.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) per gli anni 2023-2025;

**Visto** il decreto sindacale n. 01 in data 10.01.2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa fino al 30.06.2023;

### **Premesso**

- che l'Amministrazione intende dotare l'area sportiva di nuovi spogliatoi, con caratteristiche dimensionali e costruttive atte a soddisfare le esigenze delle attività sportive praticate, e sistemare l'area esterna degli stessi;
- che a tal fine con delibere di Giunta Comunale n. 122 del 21/12/2021 e n. 100 del 8/11/2022 sono stati approvati rispettivamente il progetto di fattibilità e il progetto definitivo relativi a detti lavori di "Realizzazione nuovi spogliatoi tennis club e sistemazioni aree esterne", redatti dall'Ing. Lorenzo Righela e depositati al protocollo comunale numeri 29671/2021 e 24807/2022, per un importo complessivo di € 548.000,00;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Lorenzo Righela e depositato al protocollo comunale numeri 27841-27842-27843-27844-27845-27846-27847 del 15/12/2022, relativo ai lavori in argomento per l'importo complessivo di € 548.000,00;

A)	LAVORI IN APPALTO	Euro
A.1	Lavori	€ 411.688,65
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 12.350,53
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 424.039,18</b>

B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini comprensivi di IVA e contributi	€ 0,00
B.2	Spostamenti/allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 1.593,44
B.4	Spese tecniche di progettazione, DDLL e sicurezza comprensive di contributi	€ 54.588,26
B.5	Spese tecniche per collaudo, ape comprensive di contributi	€ 3.000,00
B.6	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 8.480,78
B.7	Contributo ANAC	€ 225,00
B.8	IVA 10% su opere a base d'appalto	€ 42.403,32
B.9	IVA 22% su spese tecniche	€ 12.669,42
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 123.960,82</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 548.000,00</b>

- che l'intervento risulta inserito nel DUP 2022-2024 (CUI L00249370248202100004);
- che al progetto è stato assegnato il seguente CUP : H57H21006130004;
- che la spesa per la realizzazione del progetto trova copertura al capitolo 7646 ed è finanziata come segue:

€ 450.000 mutuo Istituto Credito Sportivo;

€ 98.000,00 fondi propri di bilancio;

- che Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giuseppe Formilan, Responsabile del Settore Cultura-Sport-Istruzione del Comune di Malo, nominato con decreto del Segretario Comunale prot.10693 del 03.05.2021;
- che il progetto è stato validato dal RUP in data 15/12/2022 e che quindi i lavori risultano appaltabili;
- che in data 22/12/2022, con determina a contrattare del Responsabile dei Servizi Cultura-Sport-Istruzione n. 987, è stata indetta, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 76 del 16/7/2020, come convertito dalla Legge 120/2020 e ora modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L.108/2021, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, di importo complessivo pari ad € 424.039,18 di cui € 411.688,65 soggetti a ribasso d'asta ed € 12.350,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da espletarsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma di e-procurement Sintel della Regione Lombardia;
- che in data 22/12/2022 è stato pubblicato sulla piattaforma Sintel e sul sito internet istituzionale [www.comune.malo.vi.it](http://www.comune.malo.vi.it), l'avviso di indagine di mercato prot. 28468 di data 22/12/2022 (ID SINTEL 163119536/2022), al fine di individuare 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- che con determina del Responsabile del Servizio Cultura-Sport-Istruzione n. 75 del 27/01/2023 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata:

<b>Operatori economici sorteggiati</b>
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI di Veggiano (PD) – P.IVA 02654520283
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di Resana (TV) – P.IVA 07887211212
Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl di Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248
ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. di Mira (VE)- P.IVA 03423590276
PRESOTTO SERVICE SRLS di Porcia (PN) – 01783980939

- che con determina del Responsabile del Servizio Cultura-Sport-Istruzione n. 75 del 27/01/2023 la gara è stata dichiarata deserta;

#### **Dato atto**

- che con determina a contrattare del Responsabile del Servizio Cultura-Sport-Istruzione n. 142 del 27/2/2023 è stata indetta una nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, con gli stessi importi a base di gara, da espletarsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma di e-procurement Sintel della Regione Lombardia;
- che con la medesima determinazione si stabiliva di invitare alla procedura negoziata n. 10 operatori economici, individuati con sorteggio pubblico dall'elenco delle candidature ammesse all'indagine di mercato ns. prot. 28468 di data 22/12/2022 (ID SINTEL 163119536/2022), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e venivano approvati i documenti relativi alla procedura

di gara: *avviso di sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avviso avvio procedura negoziata, lettera invito e relativa modulistica*;

- che in data 27/02/2023 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.malo.vi.it](http://www.comune.malo.vi.it), l'avviso prot. 4705, con cui veniva resa nota la data del sorteggio pubblico per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- che in data 28/2/2023 è stato pubblicato l' "avviso di avvio procedura negoziata";

- che con determinate del Responsabile del Servizio Cultura-Sport-Istruzione n. 156 del 02/03/2023 e n.166 del 06/03/2023 (rettifica errore materiale) è stato approvato il verbale relativo alle operazioni di sorteggio prot. 4927 di data 01/03/2023 e in particolare l'elenco degli operatori economici estratti:

Operatore Economico/P.IVA
IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO & C. - S.N.C. - 00061670253
c.e.g. s.a.s. di giuriati gianni & c. - 03166870265
MOSE' SRL - 03464020266
B & B DI BALLAN & C. SRL - 01474290283
DEON S.P.A. - 01514490259
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA - 01571070273
L.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL - 03567100247
ERREGI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE - 04251140283
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI - 03353360245
CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) - 03092900244

- che in data 3/3/2023 gli operatori economici, come sopra individuati, sono stati invitati a presentare offerta per i lavori in argomento (ID SINTEL 166075924);

**Visti** i verbali relativi alla procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori in argomento, conservati in atti (*verbale n. 1 in data 20/3/2023 prot. 6980 di pari data e verbale n. 2 in data 24/3/2023 registrato al prot. 7897 in data 28/3/2023*), e in particolare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in viale Madonna Delle Grazie n. 7/2 – PIOVE DI SACCO (PD) – P.IVA 01571070273, che ha offerto un ribasso del 2,69 % sull'importo a base d'asta;

**Considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e pertanto sono regolari;

**Dato atto** che la consorziata indicata dal consorzio per l'esecuzione dei lavori è la ditta ICP Srl, con sede in Via Ciscati n. 2 – LUSIANA di CONCO (VI) – P.IVA 04205410246;

**Ritenuto** di approvare i verbali di gara e di aggiudicare all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in viale Madonna Delle Grazie n. 7/2 – PIOVE DI SACCO (PD) – P.IVA 01571070273 i lavori "*Realizzazione nuovi spogliatoi tennis club e sistemazioni aree esterne*", per l'importo contrattuale "a corpo" di complessivi € 412.964,76 (€ 400.614,23 + € 12.350,53 di oneri per la sicurezza) al netto di IVA;

**Ritenuto** di impegnare a favore dell'aggiudicatario la spesa complessiva di € 454.261,24 (€ 412.964,76 + € 41.296,48 di IVA al 10 %) al capitolo 7646 del bilancio 2023– 2025;

**Di dare atto** che è stata attivata la verifica dei requisiti previsti per la stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione, relativa all'aggiudicatario, e che l'efficacia della presente aggiudicazione rimane subordinata all'esito positivo di detta verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** a seguito della presente aggiudicazione di assestare il quadro economico dell'opera rilevando in apposita voce "Economia da ribasso" il ribasso offerto e la relativa IVA e spostando dalla voce "Imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA" alla voce "Contributo ANAC" la

somma di € 225,00 da versare all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, quale contributo per la nuova gara :

A)	LAVORI IN APPALTO	Euro
A.1	Lavori	€ 400.614,23
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 12.350,53
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 412.964,76</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini comprensivi di IVA e contributi	€ 0,00
B.2	Spostamenti/allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 1.369,04
B.4	Spese tecniche di progettazione, DDLL e sicurezza comprensive di contributi	€ 54.588,26
B.5	Spese tecniche per collaudo, ape comprensive di contributi	€ 3.000,00
B.6	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 8.480,78
B.7	Contributo ANAC (I° e II° esperimento procedura di gara)	€ 450,00
B.8	IVA 10% su opere a base d'appalto	€ 41.296,48
B.9	IVA 22% su spese tecniche	€ 12.669,42
B.10	Economia da ribasso	€ 12.181,26
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 135.034,64</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 548.000,00</b>

**Dato atto:**

- che il contratto con l'operatore economico aggiudicatario dei lavori verrà stipulato, "a corpo", in modalità elettronica, in forma di scrittura privata, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;
- che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, previsto dall'articolo 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016, nel caso di specie non si applica;

**Ritenuto** di impegnare e liquidare la somma di € 225,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, quale contributo dovuto in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e successiva Deliberazione della predetta Autorità n. 621 del 20 dicembre 2022;

**Verificato**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

**Visto** il D.Lgs 50/2016;

**Visto** D.L. 76/2020 "Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come convertito dalla Legge 120 del 11/9/2020 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**D E T E R M I N A**

1) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante del presente provvedimento;

2) di approvare il verbale relativi alla procedura di gara telematica per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovi spogliatoi tennis club e sistemazioni aree esterne", conservati in atti (verbale n. 1 in data 20/3/2023 prot. 6980 di pari data e verbale n. 2 in data 24/3/2023 registrato al prot. 7897 in data 28/3/2023), e in particolare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, che ha offerto un ribasso del 2,69 % sull'importo a base d'asta;

3) di aggiudicare i lavori *“Realizzazione nuovi spogliatoi tennis club e sistemazioni aree esterne”*, all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in viale Madonna Delle Grazie n. 7/2 – PIOVE DI SACCO (PD) – P.IVA 01571070273, per l'importo contrattuale di € 412.964,76 (€ 400.614,23 + € 12.350,53 di oneri per la sicurezza) al netto di IVA 10%;

4) di dare atto che la consorziata indicata dal consorzio per l'esecuzione dei lavori è la ditta ICP Srl, con sede in Via Ciscati n. 2 – LUSIANA di CONCO (VI) – P.IVA 04205410246;

5) di impegnare a favore dell'aggiudicatario la spesa complessiva di € 454.261,24 (€ 412.964,76 + € 41.296,48 di IVA al 10 %) nel bilancio 2023– 2025, come segue:

ANNO DI IMPUTAZIONE	EURO	CAPITOLO/ ARTICOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO (V LIVELLO)	ANNO DI ESIGIBILITA'
2023	€ 454.261,24	Cap. 7646	U.2.02.01.09.016	2023

6) di dare atto che è stata attivata la verifica dei requisiti previsti per la stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione, relativa all'aggiudicatario e la consorziata, e che l'efficacia della presente aggiudicazione rimane subordinata all'esito positivo di detta verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

7) di dare atto che il contratto verrà stipulato “a corpo”, in modalità elettronica, nella forma di scrittura privata, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;

8) di dare atto che nel caso di specie non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016;

9) di dare atto che tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati, su presentazione di regolare fattura, tramite bonifico bancario/postale su apposito conto corrente dedicato, indicato dallo stesso, come previsto dalla legge n. 136 del 13/8/2010, previa verifica della regolarità del servizio prestato e nei limiti dell'impegno di spesa assunto;

10) CIG: 967244414C - CUP. H57H2100130004;

11) di assestare il quadro economico dell'opera, a seguito della presente aggiudicazione, rilevando in apposita voce “Economia da ribasso” il ribasso offerto e la relativa IVA e spostando dalla voce “Imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA” alla voce “Contributo ANAC” la somma di € 225,00 da versare all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, quale contributo per la nuova gara:

A)	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	<b>Euro</b>
A.1	Lavori	€ 400.614,23
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 12.350,53
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 412.964,76</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini comprensivi di IVA e contributi	€ 0,00
B.2	Spostamenti/allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 1.369,04
B.4	Spese tecniche di progettazione, DDLL e sicurezza comprensive di contributi	€ 54.588,26
B.5	Spese tecniche per collaudo, ape comprensive di contributi	€ 3.000,00
B.6	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 8.480,78
B.7	Contributo ANAC (I° e II° esperimento procedura di gara)	€ 450,00
B.8	IVA 10% su opere a base d'appalto	€ 41.296,48
B.9	IVA 22% su spese tecniche	€ 12.669,42
B.10	Economia da ribasso	€ 12.181,26

	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 135.034,64</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 548.000,00</b>

12) di impegnare e liquidare la somma di € 225,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e successiva Deliberazione della predetta Autorità n. 621 del 20 dicembre 2022, con la seguente imputazione nel quadro economico dell'opera:

<b>ANNO DI IMPUTAZIONE</b>	<b>EURO</b>	<b>CAPITOLO/ARTICOLO</b>	<b>CODICE CONTO FINANZIARIO (V LIVELLO)</b>	<b>ANNO DI ESIGIBILITA'</b>
2023	€ 225,00	7646 Voce "Contributo ANAC" Q.E. progetto"	U.2.02.01.09.016	2023

13) di aver verificato che le spese oggetto del presente provvedimento sono finanziate nel Bilancio di Previsione 2023-2025 con entrate accertate e/o riscosse ai sensi dell'art.3 del Decreto MEF 01/12/2015.

14) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'ente alla sezione Amministrazione Trasparente.

\*\*\*\*\*

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

Malo, 30/03/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Giuseppe Formilan

(Documento firmato digitalmente)