

Zonizzazione

Terzo P.I. - fase di adeguamento

Zonizzazione: Intero Territorio

COMUNE DI MALO
Il Sindaco
Mauro Martini

Settore Assisto del Territorio
Servizio Pianificazione
Viviana Marini
Domenico Scaticheri

PROGETTISTA
F.lli Basso

ADOZIONE
Delib. C.C. n. 87 del 21/10/2020

APPROVAZIONE
Delib. C.C. n. 10 del 11/01/2021

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO
in data 11/01/2021

ENTRATA IN VIGORE
in data 11/01/2021

DATA dicembre 2020

Legenda

- Contorno comunale
- Zonizzazione
 - ZTO A1 Centro storico art. 20
 - ZTO A2 Nuclei rurali di antico impianto art. 20
 - ZTO A3 Nuclei rurali art. 21
 - ZTO B1 Residenza di completamento ad elevata densità art. 22
 - ZTO B2 Residenza di completamento a media densità art. 22
 - ZTO B3 Residenza di completamento a bassa densità art. 22
 - ZTO B4 Residenza di completamento a media densità art. 22
 - ZTO C1.1 Residenza intermedia di espansione art. 23
 - ZTO C1.2 Residenza intermedia di espansione art. 23
 - ZTO C1.3 Area di edificazione diffusa art. 24
 - Lotto Bono in C1.3 art. 24
 - ZTO C2.1 Residenza di espansione a bassa densità art. 25
 - ZTO C2.2 Residenza di espansione a media densità art. 25
 - ZTO C2.3 Residenza di espansione art. 26
 - ZTO C3 di riqualificazione urbanistica art. 27
 - ZTO D1 Adozione industriale, commerciale, direzionale di completamento art. 28
 - ZTO D2.1 Commerciale, direzionale art. 29
 - ZTO D2.2 Commerciale, direzionale art. 30
 - ZTO D3 Turistico ricettiva e ricettiva art. 31
 - ZTO D4 Destinata all'attività agricola art. 32
 - ZTO D5 Specie riservata ad attività di ricerca art. 33
 - ZTO E Agraria art. 34
 - ZTO F di mitigazione Agro-forestale art. 39
 - ZTO F1 Area per fruizione art. 45
 - ZTO F2 Area per attrezzature di interesse comune art. 45
 - ZTO F3.1 Area per attrezzature a verde, parco e sport art. 47
 - ZTO F3.2 Area per attrezzature a verde e parco art. 47
 - ZTO F4 Praterie art. 48
- Modalità attuative
 - Piano di lottizzazione convenzionato art. 4
 - P.P. vigente art. 4
 - P.R. vigente art. 4
 - PEEP vigente art. 4
 - PPP vigente art. 4
 - Progettazione unitaria art. 1
 - Comparto art. 1
 - Accordi tra soggetti pubblici e privati art. 4, 10
 - Obbligo di piano urbanistico attuativo art. 4
 - Sistema indicativo per le aree verdi nei PUA art. 16
- Indicazioni puntuali
 - Zona di degrado art. 5
 - Progetti speciali art. 65
 - Manufatti non più funzionali alla conduzione dell'incendio art. 43
 - Prescrizioni particolari d'intervento art. 72
- Fondi di vincolo
 - Interessi di interesse storico-ambientale art. 66
 - Pipe occulti art. 67
 - Visibilità esistente art. 67
 - Visibilità di progetto art. 67
 - Idrografia art. 10, 2, 2.1
 - Elettrodotto art. 12, 2, 7.1
- Vincoli
 - V1 Vincolo omogeneo art. 12-2.1
 - V1 Vincolo omogeneo aggressivo successivamente al 2002 art. 12-2.1
 - V2 Vincolo di rispetto stradale art. 12-2.1-2.8
 - V2a Vincolo di rispetto stradale art. 12-2.2.2
 - V2c Vincolo di rispetto fascia di profondità art. 12-2.2.2
 - V3 Vincolo artistico, storico, archeologico art. 12-2.3
 - V4 Vincolo archeologico, etnoantropologico art. 12-2.4
 - V5 Vincolo paesaggistico - zone di notevole interesse pubblico art. 12-2.5
 - V5 Vincolo paesaggistico - core di valore art. 12-2.5
 - V5 Vincolo paesaggistico - aree locali art. 12-2.5
 - V6 Vincoli idrologici e forestali art. 12-2.6
 - V7 Vincolo tecnologico art. 12-2.7
 - V8 Vincolo di rispetto privato art. 12-2.8
 - V9 Vincolo delle fonti di approvvigionamento idrico potabile (FIP) art. 12-2.9
 - V10 Vincolo delle fonti di approvvigionamento idrico potabile (SIP) art. 12-2.9
 - V10 Aree private edificabili art. 12-2.10
 - V11 Agricoltura art. 12-2.11
 - V12 Distanza minima rispetto dagli insediamenti industriali art. 12-2.13
 - V13 Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili contornate art. 12-2.13
 - V14 Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili contornate art. 12-2.13
 - V15 Servizi permanenti di acquisto art. 12-2.14
 - V16 Aree attinenti agli accessi alle autostrade e superstrade art. 14
- Tutela
 - Conti rurali art. 61
 - Bene ambientale e culturale art. 50
 - Elementi inerti art. 50
 - Contesti figurativi art. 55
 - Nuclei storici rurali art. 56
 - Obbligo di indagine archeologica preventiva art. 57
 - Ambito di valorizzazione ambientale art. 59

