



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 6 del 28/01/2008

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI AL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E S.M.I. A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE – PRECISAZIONI.

L'anno duemilaotto, addì ventotto del mese di gennaio, in Malo, nella Sala delle Adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del Sig. Renato Roman, Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa il Segretario Generale Francesca Lora. Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	P	A	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
ANTONIAZZI Antonio	SI		CANALE Gabriele	SI	
ROMAN Renato	SI		FERRIGATO Alberto	SI	
CARRARO Paola	SI		SOLA Manuel	SI	
ADDONDI Adriano	SI		ZACCARIA Pietro Ermenegildo	SI	
DE TOMASI Gianfranco Giuseppe	SI		AGOSTI Enrico Davide Bortolo	SI	
GASPARINI Damiano	SI		BIOTTO Eva	SI	
GOLO Matteo	SI		RIGHELE Manuel	SI	
STRULLATO Matteo	SI		DE MARCHI Gaetano	SI	
DANIELI Roberto	SI		DE MARCHI Sergio		SI
DALLE FUSINE Luca	SI		SPILLARE Federico	SI	
MANEA Davide	SI				

PRESENTI: 20 ASSENTI: 1

Sono stati nominati scrutatori i Sigg. Righele M., Gasparini D., Spillare F.=
Partecipa alla riunione l'Assessore Esterno senza diritto di voto sig. Righele Lorenzo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI AL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E S.M.I. A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE – PRECISAZIONI.

Il Presidente del Consiglio Renato Roman, passa la parola al Sindaco affinché relazioni sull'argomento in esame.

Il **Sindaco** ricorda che con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del novembre 2007, era stato approvato l'aggiornamento delle tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle relative modalità di calcolo. In questi primi mesi di applicazione delle nuove tabelle si è evidenziata da parte dei competenti uffici l'esigenza di fare alcune correzioni. In particolare si tratta di rettificare il testo "esplicativo" relativo al calcolo degli oneri di urbanizzazione per interventi di ristrutturazione di edifici commerciali, direzionali e turistici, di approvare la riformulazione delle tabelle contenute nell'allegato "A" alla deliberazione cativo, inserendo per ogni singolo importo ivi contenuto uno specifico codice identificativo per ogni distinto importo funzionale alla informatizzazione del procedimento di calcolo, di approvare il riordino dell'allegato "B" eliminando la tabella relativa all'artigianato di servizio in quanto non trattasi di categoria autonoma ma piuttosto di caso particolare soggetto a riduzione dell'importo base.

Il **Presidente** apre la discussione.

Nessun chiede di intervenire.

Il **Presidente** quindi dà lettura della proposta di deliberazione.

Seguono le dichiarazioni di voto favorevole rese dal **Consigliere Gaetano De Marchi** per il gruppo "Rinnovamento per Malo", dal **Consigliere Pietro E. Zaccaria** per il gruppo "Malo Cammina – L'Unione" e dal Consigliere **Roberto Danieli** per il gruppo "Lista Antoniazzi"

Il **Presidente** pone ai voti la proposta

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28/11/2007, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento delle tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle relative modalità di calcolo ed in particolare gli allegati "A" (criteri di determinazione delle tabelle) e "B" (modalità applicative);

Verificato che ad una lettura superficiale il testo descrittivo delle modalità di calcolo degli oneri di urbanizzazione per interventi di ristrutturazione di edifici commerciali, direzionali e turistici, si presta a errata applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 82 della Legge Regionale 61/85 ed appare quindi necessario precisarlo meglio secondo la seguente definizione: *per gli interventi di ristrutturazione su edifici preesistenti il contributo è pari a quello calcolato per gli interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20. Per gli interventi di adeguamento a specifiche disposizioni di legge ivi compresa la ristrutturazione, di edifici alberghieri, commerciali e direzionali esistenti il contributo è dovuto solo se comporta aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte ampliata. Detto importo viene determinato applicando alla superficie ampliata (commerciali e direzionali) o al volume (edifici alberghieri) il parametro tabellare moltiplicato per 0,20;*

Riscontato necessario esplicitare formalmente i casi di riduzione dal pagamento del contributo all'interno dell'allegato "B", provvedendo ad eliminare conseguentemente la tabella relativa all'artigianato di servizio in quanto non trattasi di categoria autonoma ma piuttosto di caso particolare soggetto a riduzione dell'importo base;

Valutata inoltre la necessità di introdurre, nelle tabelle di cui all'allegato "A", un codice identificativo per ogni distinto importo funzionale alla informatizzazione del procedimento di calcolo;

Ritenuto altresì opportuno realizzare un manuale operativo ordinato e completo per il calcolo del contributo di costruzione;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 82 e seguenti della Legge Regionale 27/06/1985 n. 61;

Valutato che trattasi di materia di propria competenza ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27/06/85 n. 61 e dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

Visto lo statuto del Comune;

Visti i pareri obbligatori riportati in calce alla proposta di deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato finale proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n. 20
Voti favorevoli:	n. 20
Voti contrari:	n. ==
Astenuti:	n. ==

DELIBERA

- 1) Di rettificare, come meglio precisato in premessa, il testo "esplicativo" relativo al calcolo degli oneri di urbanizzazione per interventi di ristrutturazione di edifici commerciali, direzionali e turistici;
- 2) Di approvare la riformulazione delle tabelle contenute nell'allegato "A" eliminando la tabella relativa all'artigianato di servizio ed inserendo per ogni singolo importo ivi contenuto uno specifico codice identificativo;
- 3) Di approvare il riordino dell'allegato "B" con le modifiche indicate nella premessa del presente provvedimento;
- 4) Di dare quindi atto che gli allegati "A" e "B" al presente provvedimento sostituiscono gli allegati "A" e "B" alla precedente deliberazione consiliare n. 64 del 28/11/2007.

Il **Presidente** pone quindi in votazione l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti:	n. 20
Voti favorevoli:	n. 20
Voti contrari:	n. ==
Astenuti:	n. ==

Il **Presidente** dichiara approvata l'immediata esecutività del provvedimento.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI AL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E S.M.I. A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE – PRECISAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa.

COMUNE DI MALO, li 22/01/2008

IL RESPONSABILE
SERVIZI EDILIZIA PRIVATA ED
URBANISTICA
F.to Giovanni Segalla

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Renato Roman

Il Segretario Generale

Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/02/2008

Il Vice Segretario Generale

Oscar Raumer

di immediata eseguibilità

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il 02/03/2008

Il Vice Segretario Generale

Oscar Raumer
