



ALIQUOTE IMU ANNO 2021

(deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020)

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
aliquota ordinaria (altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli ad esclusione di quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	10 per mille (1,0%)
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. La detrazione di imposta è pari a Euro 200,00;	6 per mille (0,6%)
fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille (0,1%)
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Azzerata (0 per cento)

La legge n.160 del 27.12.2019, disciplina la **nuova IMU** dai commi dal 738 al 783.

NOVITA' 2021

- A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà. (Legge 30 dicembre 2020 n 178 Art.1, comma 48)
- Come stabilito dall' art. 1 comma 599 della Legge 178/2020 per l'anno 2021 **non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria** relativa a:
 - a) stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
 - b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
 - c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
 - d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

SCADENZA PRIMA RATA ACCONTO

SECONDA RATA SALDO

16/06/2021	16/12/2021
------------	------------

Il versamento può essere effettuato utilizzando il modello F24. Il contribuente può anche pagare entrambe le rate entro il 16 giugno 2021.

Si presti la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il Codice catastale del Comune di MALO **E864**. Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo pagato ad un Ente non competente.

Per informazioni: tributi@comune.malo.vi.it - tel. 0445-585232 - 0445-585234