



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n. 20632

Malo, 27/9/2018

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DELLA STRADA INTERCOMUNALE DI VIA MONTEPULGO".

VERBALE N.1

L'anno **2018**, il giorno **27** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **10,03** presso l'ufficio del Segretario Comunale, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara, composto dai Sigg:

LIVIO dott. BERTOIA Presidente
OSCAR dott. RAUMER Testimone
BARBARA dott.ssa VERONA Testimone con funzione di segretario verbalizzante

nominato con determina del Segretario Comunale n. 632 del 26/9/2018 avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'affidamento dei lavori di "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DELLA STRADA INTERCOMUNALE DI VIA MONTEPULGO**".

E' PRESENTE alla seduta di gara il Sig. Guarda Giampaolo della ditta Green Walls Costruzioni Srl, munito di apposita delega.

Premesso:

- che con determina a contrattare del Responsabile del Servizio Manutenzioni n. 601 del 7/9/2018 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "*manutenzione straordinaria di alcuni tratti della strada intercomunale di via Montepulgo*", il cui importo a base d'asta è stato fissato in € 137.000,00 di cui € 133.500,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 3.500,00 non soggetti a ribasso;
- che con la medesima determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- che i 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono stati individuati con indagine di mercato ns. prot. 16732 del 30/7/2018 e successivo sorteggio pubblico in data 4/9/2018 (giusta determina n. 600 in data 7/9/2018);
- che gli stessi sono stati invitati alla procedura negoziata in data 7/9/2018 con note pec prot.19231:

N.	Operatore Economico	Indirizzo
1	RIGON COSTRUZIONI S.N.C.	Località Camposilvano, 36 -38060 Vallarsa (TN)
2	GREEN WALLS COSTRUZIONI S.R.L.	Via Torri di Confine, 3 - 36053 Gambellara (VI)
3	SCHIAVO S.R.L.	Via Aspromonte, 6 - 36015 Schio (VI)
4	DAL MAISTRO ALBERTO	Via Maistri, 2 - 36030 Monte di Malo (VI)
5	IMPRESA CIMENTI SRL	Via Carnia Libera, 42 - 33025 Ovaro (UD)
6	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	Via Secca Vecia, 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)
7	RTI: PICCOLE DOLOMITI PIC.SOC.COOP. A.R.L. BRAZZALE S.R.L.	Via Zini, 10/d - 36076 Recoaro Terme (VI) Via Zanchi, 21 - 36010 Posina (VI)
8	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giuseppe Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL)

9	VANIN S.R.L. SOC. UNIPERS.	Via G. Guicciardini, 2/2 - 31049 Valdobbiadene (TV)
10	TESSARI LUCINDO	Via Belvedere, 36 - 37040 Arcole (VR)

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 24/9/2018 alle ore 12,00, sono pervenute al protocollo del Comune di Malo le seguenti offerte:

N.	PROT.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
1	20401 del 24/09/2018	Impresa Cementi s.r.l.	Via Carnia Libera, 42 – 33025 Ovaro (UD)
2	20403 del 24/09/2018	Green Walls Costruzioni s.r.l.	Via Torri di Confine, 3 – 36053 Gambellara (VI)
3	20404 del 24/09/2018	R.T.: Piccole Dolomiti Pic. Soc. Coop. A r.l. Brazzale S.r.l.	Via Zini, 10/D – 36076 Recoaro Terme (VI) Via Zanchi, 21 – 36010 Posina (VI)
4	20405 del 24/09/2018	Schiavo S.r.l.	Via Aspromonte, 6 – 36015 Schio (VI)
5	20409 del 24/09/2018	Dal Maestro Alberto	Via Maistri, 2 – 36030 Monte di Malo (VI)
6	20417 del 24/09/2018	Impresa Costruzioni Tollot s.r.l.	Via Secca Vecia, 3 - Fraz. La Secca – 32014 Ponte nelle Alpi (BL)
7	20490 del 25/09/2018 pervenuta tramite corriere e consegnata alla Polizia Locale il 24/09/2018 alle ore 11,45	Vanin s.r.l.	Via Guicciardini, 2 – 31049 Valdobbiadene (VI)

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune.

Prendono atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito.

Essendo pervenute n. 7 (sette) offerte, si procede al sorteggio del metodo di calcolo, per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

Vengono predisposti nr. 6 biglietti riportanti i cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia, contraddistinti con lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto dal testimone Oscar Raumer, un biglietto che riporta il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui art. 97, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.*

Il Presidente di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi: risultano tutti idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Si procede all'apertura degli stessi, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, al fine di esaminare la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture, rispettivamente:

- "busta n° 1 - documentazione amministrativa"

- "busta n° 3 – offerta economica"

Si da atto che tutti i concorrenti hanno predisposto, come previsto nella lettera d'invito, le buste interne di cui sopra e che le stesse risultano idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Si procede quindi all'apertura delle buste numero "1 – Documentazione amministrativa", predisposte da ciascun concorrente, e si verifica che la documentazione ivi contenuta sia conforme ai criteri e ai requisiti stabiliti nella lettera d'invito.

Si siglano tutti i documenti prodotti dai concorrenti:

La documentazione prodotta dai concorrenti è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi TUTTI i concorrenti sono dichiarati AMMESSI alla gara.

A questo punto si procede all'apertura, una per volta, delle buste sigillate numero "2 – offerta economica", seguendo lo stesso ordine di apertura delle buste amministrative e si verifica che la documentazione ivi contenuta sia conforme ai criteri e ai requisiti stabiliti nella lettera d'invito.

Le offerte vengono contrassegnate.

Ad opera del Presidente si dà lettura dei ribassi percentuali offerti:

Ditta	Ribasso Offerto (%)
Impresa Cementi s.r.l.	4,839
Green Walls Costruzioni s.r.l.	18,315
R.T.: Piccole Dolomiti Pic. Soc. Coop. A.r.l. Brazzale S.r.l.	9,853
Schiavo S.r.l.	8,642
Dal Maestro Alberto	11,860
Impresa Costruzioni Tollot s.r.l.	16,181
Vanin s.r.l.	10,125

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante apposito software i cui risultati si riassumono in tabella:

N. ribassi più alti da accantonare	2,000
N. ribassi più bassi da accantonare	2,000
Media aritmetica dei ribassi rimasti	10,613
N. ribassi da accantonare perchè non superiori alla media	2,000
Media degli scarti	1,247
Soglia anomalia	11,860

Viene, quindi redatta la graduatoria finale:

N.	Operatore Economico	Ribasso Offerto (%)
I°	Green Walls Costruzioni s.r.l.	18,315

II°	Impresa Costruzioni Tollot s.r.l.	16,181
III°	Dal Maestro Alberto	11,860
IV°	Vanin s.r.l.	10,125
V°	R.T.I. : Piccole Dolomiti Pic. Soc. Coop. A r.l. Brazzale S.r.l.	9,853
VI°	Schiavo S.r.l.	8,642
VII°	Impresa Cimenti s.r.l.	4,839

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL, con sede in via Torri di Confine n. 3 – GAMBELLARA (VI), C.F./P.IVA 02583110248, con un ribasso del 18,315% e che tale offerta risulta anomala.
- propone di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria di alcuni tratti della strada intercomunale di via Montepulgo"*, alla ditta GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL, per un importo contrattuale di complessivi € 112.549,48 (€ 109.049,48 + € 3.500,00 di oneri per la sicurezza),.
- rileva che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"tutte le opere rientranti nella categoria OS12A e OS12B"*.
- constata che il secondo classificato è il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT Srl, con sede in via Secca Vecia, 3 - Fraz. La Secca – 32014 Ponte nelle Alpi (BL) – C.F./P.IVA 00263880254, che ha offerto un ribasso anomalo del 16,181%.

Risultando l'offerta del concorrente I° classificato anomala, la proposta di aggiudicazione è **sospensivamente condizionata** all'esito della verifica della congruità dell'offerta del concorrente, a cura del RUP, ex art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Il presente verbale unitamente all'offerta del concorrente I° classificato sarà trasmesso al RUP per la verifica della congruità dell'offerta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10,50.

Tutti i plichi di gara vengono presi in consegna dal segretario del seggio di gara, che provvederà alla loro custodia presso l'Ufficio Segreteria in un armadio chiuso a chiave.

Letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

f.to dott. Livio Bertoia

IL TESTIMONE

f.to dott. Oscar Raumer

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to dott.ssa Barbara Verona