



Prot. n. 14403

Malo, 09/07/2015

Oggetto: Intervento di ristrutturazione di fabbricato esistente con ampliamento ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 31/12/2012, n. 55 sull'immobile sito in Via Vicenza - Procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 (Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale)

Istanza SUAP Cod. Pratica: **15P06101**

Protocollo Generale dell'Ente n. 6101 del 27/03/2014.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

*art. 7 D.P.R. 7 settembre 2010; n. 160 - art. 3 Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55
artt. da 14 a 14 quinquies Legge 7 agosto 1990, n. 241*

L'anno 2015 il giorno 9 (nove) del mese di luglio alle ore 10:30 presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Malo in Via S. Bernardino 19 – Settore Pianificazione del Territorio, l'arch. **Segalla Giovanni**, responsabile del procedimento, assume la presidenza dei lavori della Conferenza dei Servizi.

Prima di dare avvio ai lavori il responsabile del procedimento effettua la verifica delle presenze e delle deleghe prodotte dai rappresentanti delle amministrazioni ed enti interessati risultando quanto segue:

Risultano presenti:

Geom. Magnabosco	Tecnico con delega di Vi.abilità s.p.a.
Sig. Dalla Riva Claudio	Assessore con delega a edilizia privata, urbanistica, ecologia, ambiente e commercio del Comune di Malo
Geom. Toniolo	Servizio edilizia pubblica, manutenzioni e patrimonio del Comune di Malo
Dalla Vecchia Moreno	Comando di Polizia Locale del Comune di Malo
Geom. Lorandi Diego	progettista incaricato
Sig. Carollo Walter	proprietario

Prende atto dell'assenza di:

Commissario Delegato per l'emergenza determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio delle province di Treviso e Vicenza	Assenza giustificata con nota n. 2108 di prot. del 08/07/2015 , nella quale si comunica che l'intervento di ristrutturazione e ampliamento è ubicato al di fuori dell'ambito interessato dai lavori di progetto previsti nel lotto 1 - tratta "D" della Superstrada Pedemontana Veneta, il cui progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 124 del 23/12/2013. Tale decreto dispone che la soluzione di progetto esecutivo per l'intersezione con la S.P. 46 debba essere
--	---

	ulteriormente approfondita in merito all'accessibilità per i terreni/lotti di proprietà prossimi all'intersezione stessa, pertanto disponeva l'approvazione - nelle more di tali verifiche - della soluzione progettuale sviluppata dal concessionario, che prevedeva la realizzazione di una intersezione a "T" tra la viabilità di emergenza della c.d. Galleria "Malo" e la S.P. 46. Con tale nota, si rimanda ogni valutazione in merito all'accesso all'area privata dalla S.P. 46 alle competenze della Provincia di Vicenza e della società concessionaria Vi.abilità s.p.a.
--	---

Assiste in qualità di segretario verbalizzante: geom. Patrizia Trentin.

Premesso che:

- la legge 07/08/1990, n. 241 - nel riordinare le disposizioni in materia di procedimento amministrativo - stabilisce con l'articolo 14 l'indizione della Conferenza dei Servizi al fine di effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici e, in tal modo, semplificare le procedure amministrative;
- la legge regionale 31/12/2012, n. 55 stabilisce le procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica; in particolare l'articolo 3 ammette la realizzazione di interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale purchè entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie e comunque in misura non superiore a 1500 m². Tali interventi sono soggetti al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 previo parere del consiglio comunale.

Con nostra nota prot. n. 8644 del 14/04/2015 è stata data comunicazione di avvio del procedimento amministrativo (art. 7 legge n. 241 del 7/8/1990) in relazione alla domanda di atto unico per l'intervento di ristrutturazione di fabbricato esistente con ampliamento ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 31/12/2012, n. 55 sull'immobile sito in Via Vicenza; con la medesima nota, è stata richiesta la documentazione necessaria per procedere con l'istruttoria della domanda.

Con successiva nostra nota prot. n. 11723 del 01/06/2015 è stata indetta e convocata conferenza di servizi per il giorno 25/06/2015 ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/90; a tale nota - a seguito di richiesta di rinvio pervenuta tramite pec il 09/06/2015 prot. n. 12183 da parte del geom. Magnabosco di Vi.abilità s.p.a. - ha fatto seguito la nostra nota n. 12609/12610 di prot. del 16/06/2015, con la quale è stata fissata nuovamente la data per il 09/07/2015.

Sono stati invitati a partecipare alla conferenza:

Amministrazione/Ente
Commissario Delegato per l'emergenza determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio delle province di Treviso e Vicenza
Società concessionaria Vi.abilità s.p.a.
Assessore con delega a edilizia privata, urbanistica, ecologia, ambiente e commercio del Comune di Malo
Servizio edilizia pubblica, manutenzioni e patrimonio del Comune di Malo
Comando di Polizia Locale del Comune di Malo

Tecnico progettista incaricato dalla ditta richiedente
Rappresentante legale della ditta richiedente

Il responsabile del procedimento prende atto e comunica che il Commissario Delegato per l'emergenza determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio delle province di Treviso e Vicenza con nota n. 2108 di prot. del 08/07/2015 ha comunicato che l'intervento di ristrutturazione e ampliamento è ubicato al di fuori dell'ambito interessato dai lavori di progetto previsti nel lotto 1 - tratta "D" della Superstrada Pedemontana Veneta, il cui progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 124 del 23/12/2013. Tale decreto dispone che la soluzione di progetto esecutivo per l'intersezione con la S.P. 46 debba essere ulteriormente approfondita in merito all'accessibilità per i terreni/lotti di proprietà prossimi all'intersezione stessa, pertanto disponeva l'approvazione - nelle more di tali verifiche - della soluzione progettuale sviluppata dal concessionario, che prevedeva la realizzazione di una intersezione a "T" tra la viabilità di emergenza della c.d. Galleria "Malo" e la S.P. 46. Con tale nota, si rimanda ogni valutazione in merito all'accesso all'area privata dalla S.P. 46 alle competenze della Provincia di Vicenza e della società concessionaria Vi.abilità s.p.a.

Si prende atto inoltre del parere favorevole con prescrizioni reso dall'Azienda U.L.S.S. n. 4 "Alto Vicentino" con nota del 09/02/2015 in atti alla domanda, nonché della nota di A.V.S. pervenuta tramite pec il 30/06/2015 al n. 13717 di prot. in merito al sistema di smaltimento reflui e acque meteoriche.

Tutto ciò premesso:

Il responsabile del procedimento apre la seduta alle ore 10:30 ringraziando i presenti per la partecipazione alla conferenza e la collaborazione prestata finora, illustra brevemente le motivazioni e le caratteristiche del progetto.

Il responsabile del procedimento ricorda ai presenti che devono esprimersi in conferenza per quanto di loro competenza sul progetto presentato.

Prende la parola il geom. Magnabosco per illustrare il progetto della nuova soluzione viabilistica sulla SP 46, precisando le problematiche di immissione dall'area privata alla strada provinciale.

Alla domanda dell'arch. Segalla se è possibile prescrivere un adeguamento, il geom. Magnabosco chiarisce che è necessario un rilievo dello stato attuale per stabilire anche l'ammissibilità della sistemazione a parcheggio dell'area esterna.

E' possibile approvare comunque il progetto di ampliamento prescrivendo che entro 60 o 90 gg. sia rivisto il progetto degli accessi rispetto al progetto esecutivo per l'intersezione con la SP 46.

Il geom. Toniolo propone che nella revisione del progetto degli accessi sia indicato con precisione la posizione dei guardrail esistenti e del relitto stradale.

Il vigile Dalla Vecchia espone le problematiche attuali di ingresso all'area privata dovuti all'attraversamento della SP 46 e della controstrada esistente.

Il geom. Magnabosco sottolinea che si tratta di approvare anche la situazione attuale di parcheggio e l'ingresso/uscita separati, chiedendo uno studio della sicurezza stradale.

Il rilievo dovrà indicare anche la segnaletica stradale verticale e orizzontale.

Esaurita la fase espositiva del progetto, il Responsabile del Procedimento invita la Ditta a produrre tutte le integrazioni richieste e a tale scopo invita il progettista a provvedere in merito.

Il responsabile del procedimento, visti i pareri acquisiti, considerato quanto emerso dalla discussione, conclude i lavori della conferenza alle ore 11:40 e informa altresì che verrà

adottata la decisione conclusiva nella prossima conferenza dei servizi che si ritiene di fissare in accordo con i presenti per il giorno mercoledì 05/08/2015 alle ore 10:30.

Il presente verbale, unitamente ai pareri allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte dello Sportello Unico del Comune di Malo.

Letto confermato e sottoscritto

Il responsabile dello SUAP
del Comune di Malo
F.to arch. Giovanni Segalla

Il segretario
F.to geom. Patrizia Trentin

Vi.abilità s.p.a.
F.to geom. Alberto Magnabosco

Servizio Edilizia Pubblica
F.to geom. Giovanni Toniolo

Comando di Polizia Locale
F.to Moreno Dalla Vecchia

Il Comune di Malo
F.to ass. Claudio Dalla Riva

Tecnico progettista incaricato
F.to geom. Diego Lorandi

Per la ditta richiedente
F.to Il proprietario sig. Carollo Walter