

COMUNE DI MALO

Provincia di Vicenza



Elaborato

d10

01

Scala

1:2000

**Variante per la riclassificazione di aree edificabili
ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16/03/2015**

Schede con sintesi richiesta, valutazione tecnica ed estratti

COMUNE DI MALO

Il Sindaco
Paola Lain

Settore Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione
Giuseppe Artuso
Daniele Sbalchiero

ADOZIONE

Delib. C.C. n. 16 del 03/04/2018

APPROVAZIONE

Delib. C.C. n. __ del __/__/2018

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

in data __/__/2018

ENTRATA IN VIGORE

in data __/__/2018

DATA aprile 2018

ELENCO DELLE RICHIESTE PERVENUTE*Avviso Pubblico (Prot. 25500 del 21/12/2017)*

N.	Protocollo e data presentazione	Richiedente
1	Prot. 1527 del 22/01/2018	Meneguzzo Giuseppe
2	Prot. 1928 del 24/01/2018	Dalle Molle Antonio e Marta Emma Francesca
3	Prot. 5198 del 26/02/2018	Schenardi Nicoletta
4	Prot. 5200 del 26/02/2018	Zanella Luigi
5	Prot. 5382 del 28/02/2018	Urbani Adriano e Urbani Giovanni Luigi
6	Prot. 6314 del 12/03/2018	Grendene Flora, Grendene Mirella, Grendene Luigina, Grendene Maria Bertilla, Pretto Angela e Grendene Devis

Richiedente: Meneguzzo Giuseppe

Sintesi richiesta:

Si chiede di classificare come zona agricola, una porzione di circa 312 mq dell'immobile identificato catastalmente al foglio 30 mappale 1215, classificata dal P.I. vigente come zona territoriale omogenea "C1.1-42".



Valutazione tecnica:

L'area oggetto di richiesta è costituita da prato stabile.

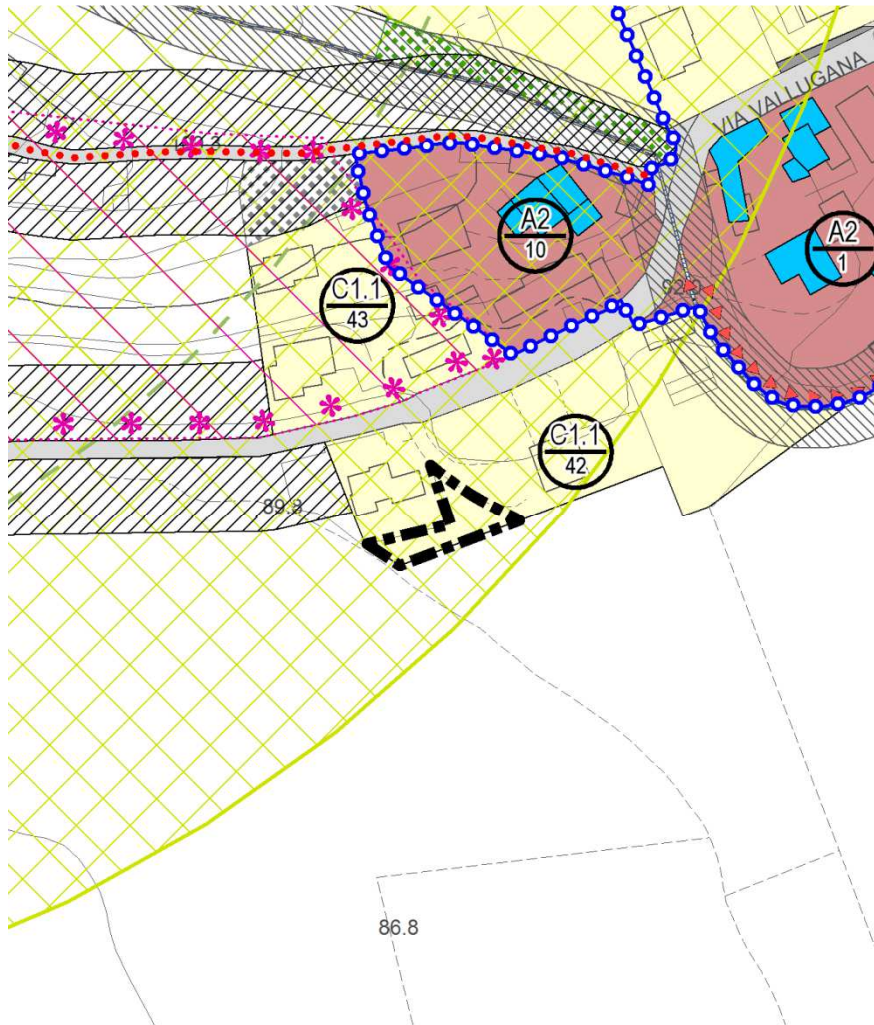
La porzione (di circa 132 mq) posta a sud dell'abitazione recentemente edificata su altra proprietà, poichè coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo di cui all'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015 e con i criteri per la valutazione delle proposte di "Varianti Verdi" di cui alla delibera di G.C. n. 160 del 13/12/2018, viene riclassificata in zona agricola in quanto area periurbana contigua alla zona agricola.

La rimanente porzione che si insinua nella z.t.o. C1.1-42, rimane invariata in quanto risulta preferibile evitare interruzioni della continuità morfologica delle zone edificabili.

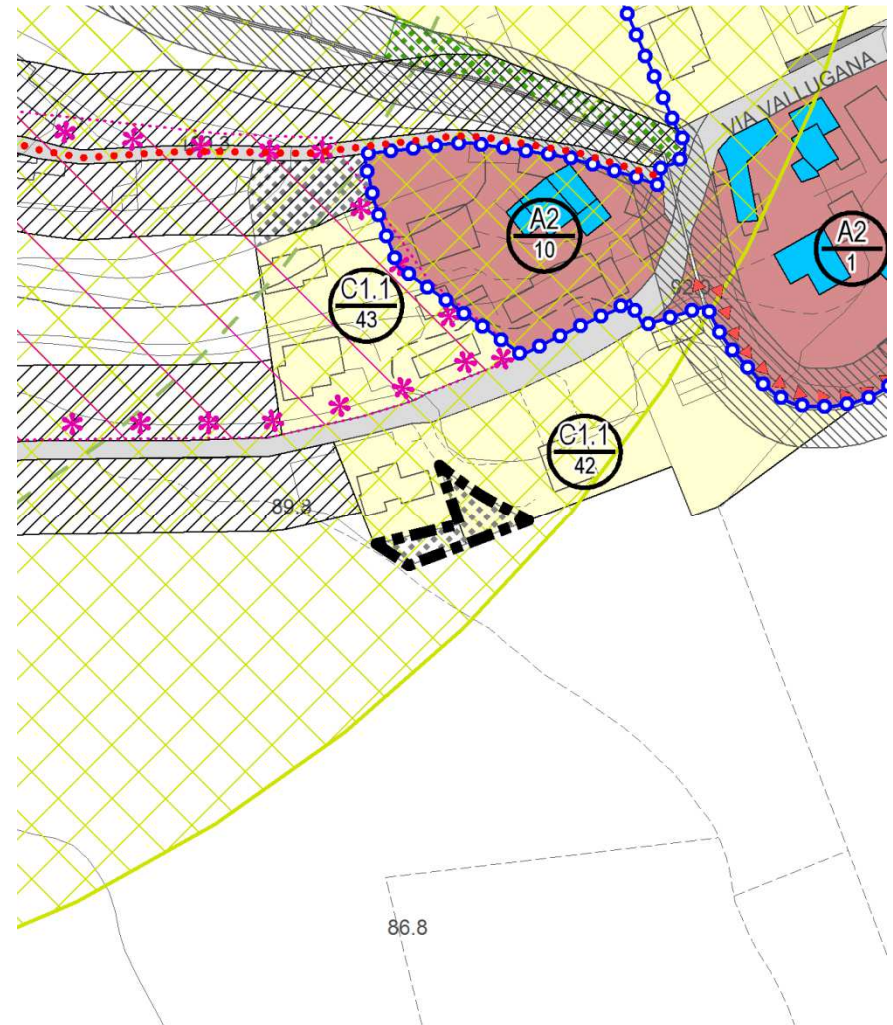
Entrambe le porzioni vengono tuttavia censite come "aree prive di edificabilità (V10)" ai sensi dell'art. 12 punto 2.10) delle Norme Tecniche Operative del P.I.

N. 1

Estratto P.I. approvato (scala 1:2000)



Estratto proposta di variante al P.I. (scala 1:2000)



Richiedente: Dalle Molle Antonio e Marta Emma Francesca

Sintesi richiesta:

Si chiede di classificare come zona agricola, una porzione di circa 1033 mq degli immobili identificati catastalmente al foglio 25 mappali 522, 556 e 558, classificata dal P.I. vigente come zona territoriale omogenea "C1.1-22".



Valutazione tecnica:

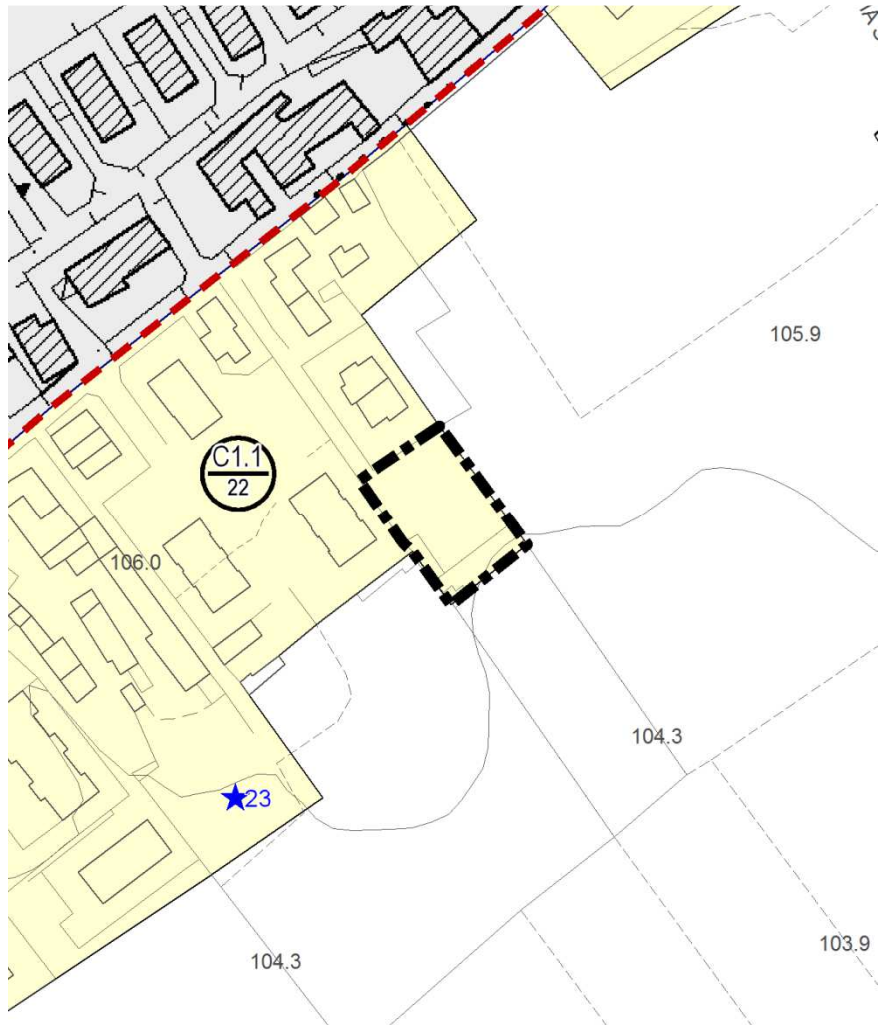
L'area oggetto di richiesta è costituita in parte da prato stabile ed in parte da terreno coltivato e piantumato a viti.

La richiesta è coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo di cui all'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015.

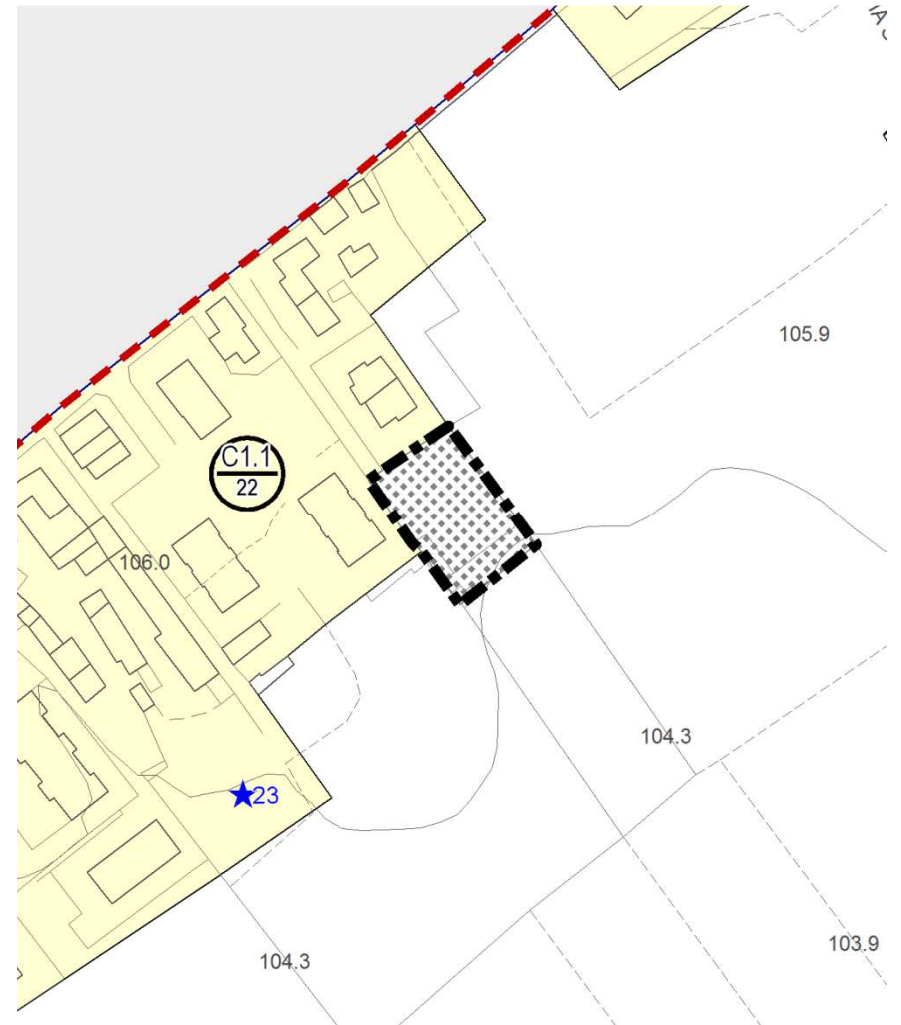
Trattandosi di area periurbana, contigua alla zona agricola, la stessa viene riclassificata in zona agricola e censita come "aree prive di edificabilità (V10)" ai sensi dell'art. 12 punto 2.10) delle Norme Tecniche Operative del P.I.

N. 2

Estratto P.I. approvato (scala 1:2000)



Estratto proposta di variante al P.I. (scala 1:2000)



Richiedente: Schenardi Nicoletta

Sintesi richiesta:

Si chiede di classificare come zona agricola, una porzione di circa 727 mq dell'immobile identificato catastalmente al foglio 34 mappale 132, classificato dal P.I. vigente come zona territoriale omogenea "C1.3-51" con indicazione di Lotto Libero "9L" da 600 mc.



Valutazione tecnica:

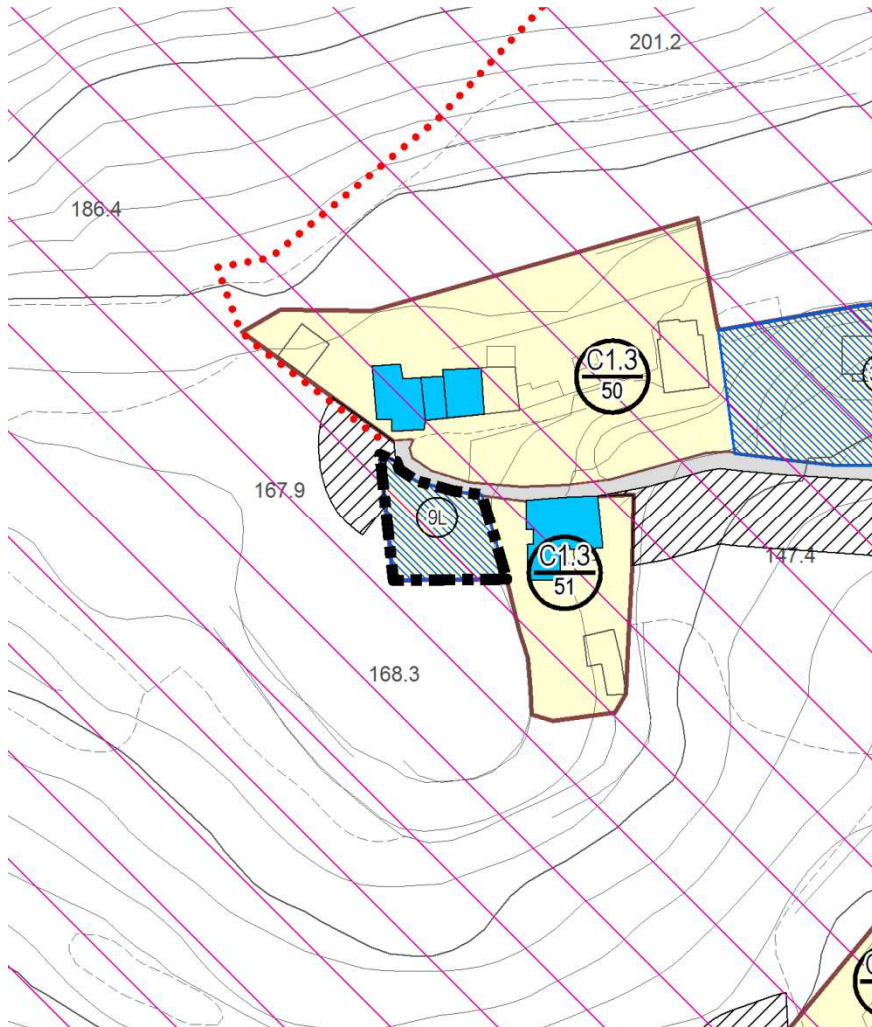
L'area oggetto di richiesta è costituita da prato stabile.

La richiesta è coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo di cui all'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015.

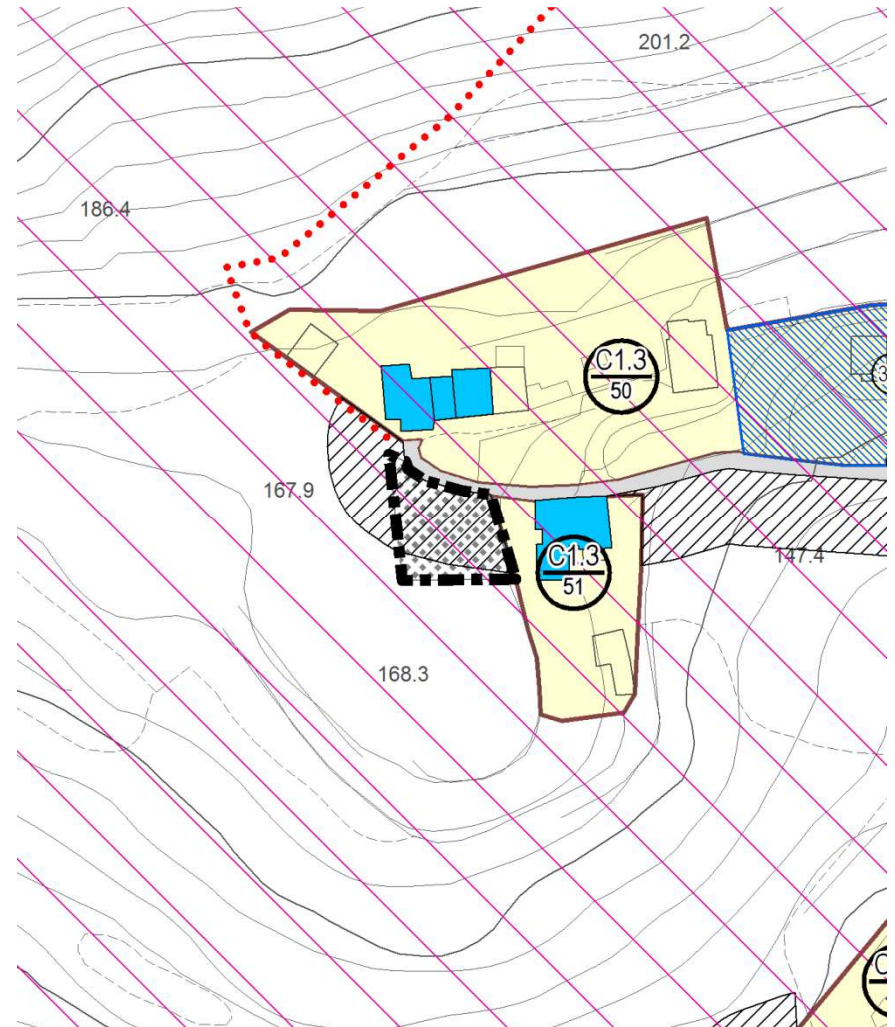
Trattandosi di area periurbana, contigua alla zona agricola, la stessa viene riclassificata in zona agricola e censita come "aree prive di edificabilità (V10)" ai sensi dell'art. 12 punto 2.10) delle Norme Tecniche Operative del P.I.

N. 3

Estratto P.I. approvato (scala 1:2000)



Estratto proposta di variante al P.I. (scala 1:2000)



Richiedente: Zanella Luigi

Sintesi richiesta:

Si chiede di classificare come zona agricola, una porzione di circa 2210 mq dell'immobile identificato catastalmente al foglio 11 mappale 257, classificata dal P.I. vigente come zona territoriale omogenea "C1.3-8".



Valutazione tecnica:

L'area oggetto di richiesta è costituita da terreno in gran parte coltivato ed in parte piantumato con alberi da frutto.

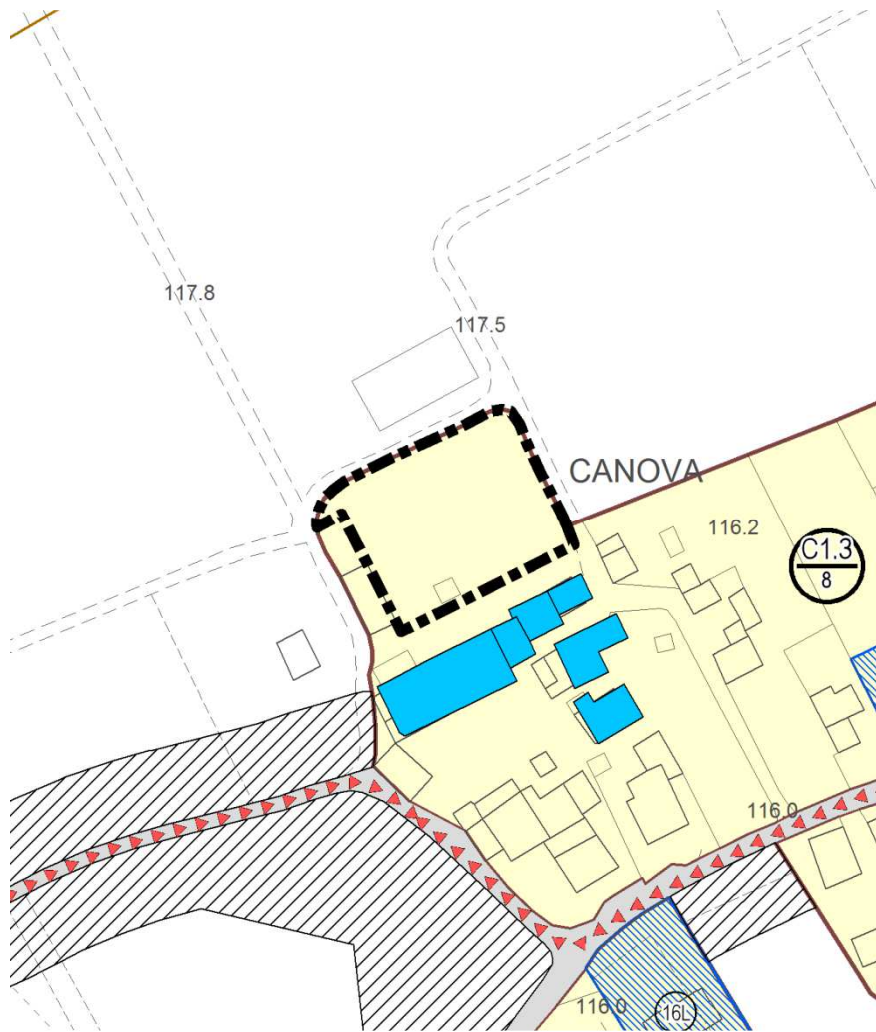
La richiesta è coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo di cui all'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015.

Trattandosi di area periurbana, contigua alla zona agricola, la stessa viene riclassificata in zona agricola e censita come "aree prive di edificabilità (V10)" ai sensi dell'art. 12 punto 2.10) delle Norme Tecniche Operative del P.I.

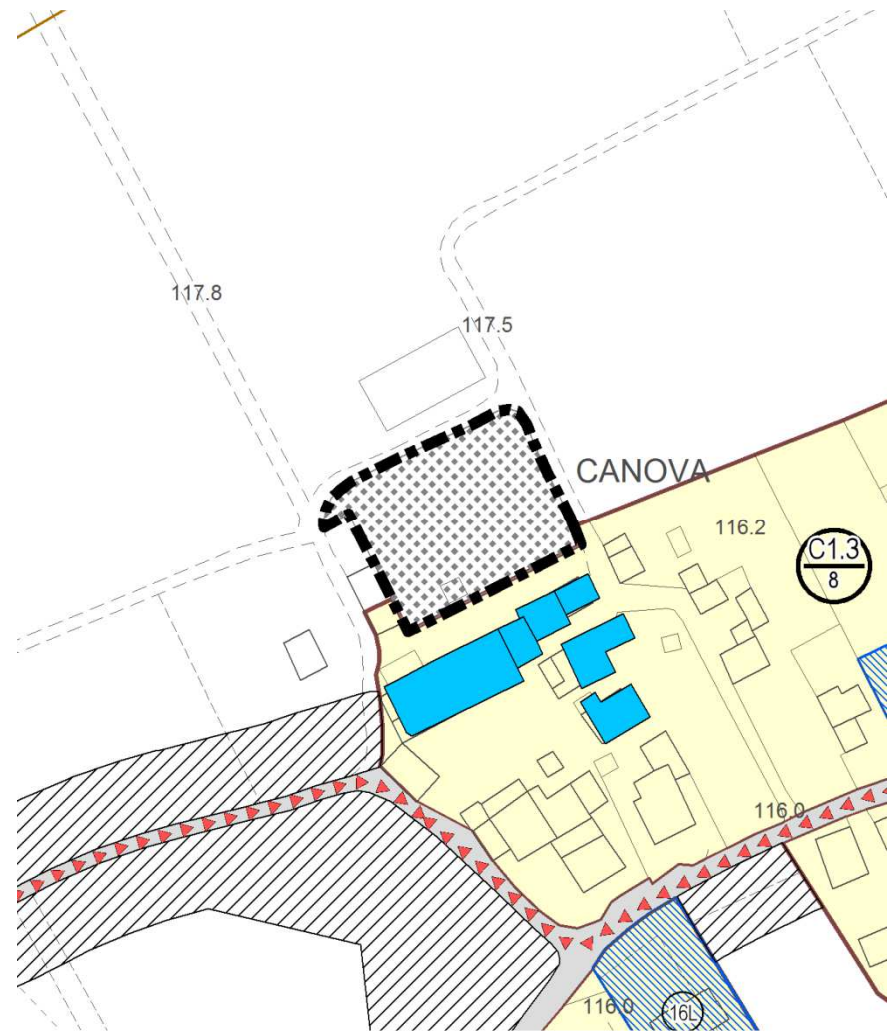
Considerato che la modifica lascerebbe classificata in z.t.o. C1.3-8 una protuberanza di superficie troppo esigua per essere funzionale all'edificazione ed in gran parte occupata da una concimaia, si ritiene opportuno ridurre tale porzione sulla base del perimetro del piccolo edificio esistente.

N. 4

Estratto P.I. approvato (scala 1:2000)



Estratto proposta di variante al P.I. (scala 1:2000)



Richiedente: Urbani Adriano e Urbani Giovanni Luigi

Sintesi richiesta:

Si chiede di classificare come zona agricola, una porzione di circa 706 mq l'immobile identificato catastalmente al foglio 26 mappale 141, classificata dal P.I. vigente come zona territoriale omogenea "B2-7".



Valutazione tecnica:

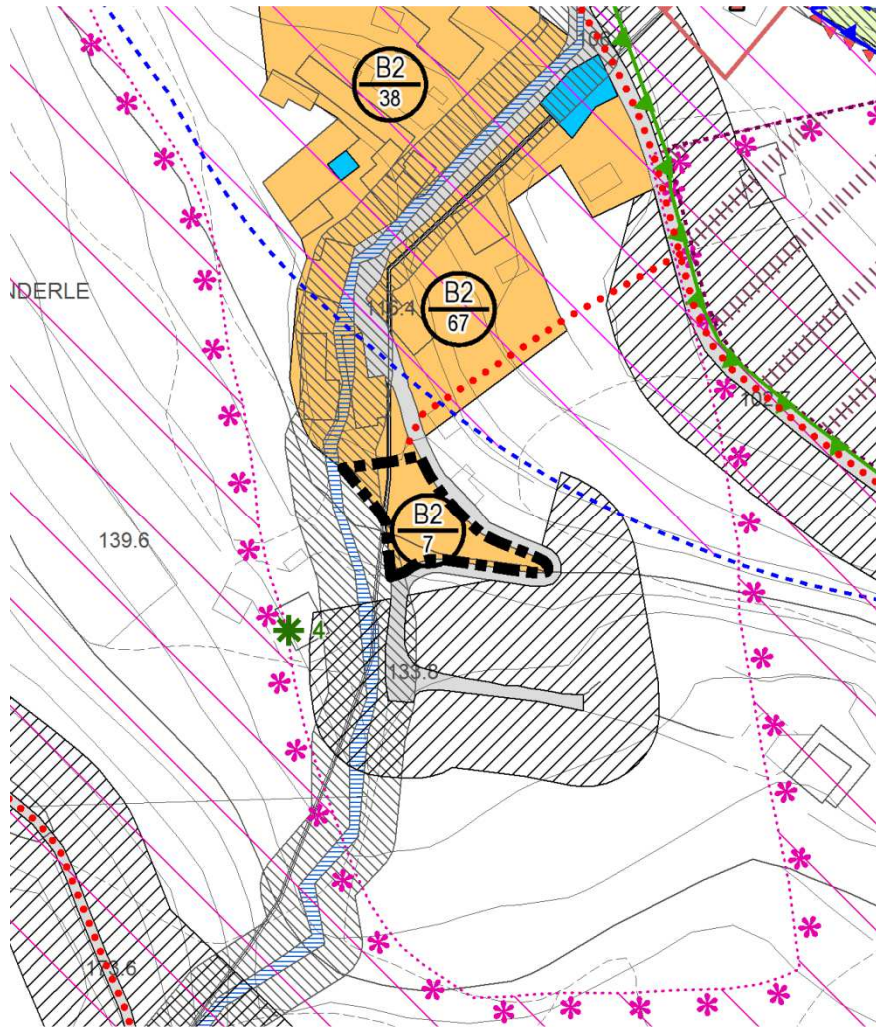
L'area oggetto di richiesta, destinata a prato in parte piantumato, presenta una discreta pendenza ed è compresa tra due tratti di viabilità a fondo cieco.

La richiesta è coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo di cui all'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015.

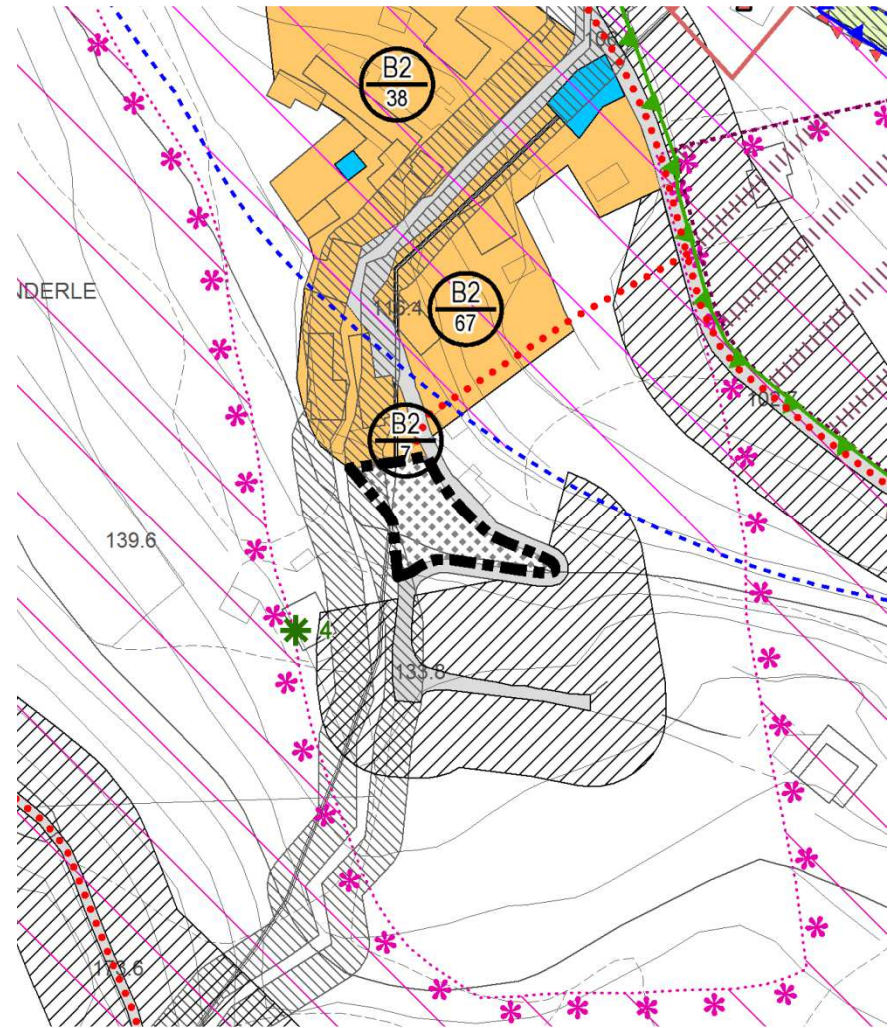
Trattandosi di area periurbana, contigua alla zona agricola, la stessa viene riclassificata in zona agricola e censita come "aree prive di edificabilità (V10)" ai sensi dell'art. 12 punto 2.10) delle Norme Tecniche Operative del P.I.

N. 5

Estratto P.I. approvato (scala 1:2000)



Estratto proposta di variante al P.I. (scala 1:2000)



Richiedente: Grendene Flora, Grendene Mirella, Grendene Luigina, Grendene Maria Bertilla, Pretto Angela e Grendene Devis

Sintesi richiesta:

Si chiede di privare della potenzialità edificatoria, una porzione di circa 486 mq dell'immobile identificato catastalmente al foglio 34 mappale 784, classificato dal P.I. vigente come zona territoriale omogenea "C1.3-60" con indicazione di Lotto Libero "33L" da 600 mc.



Valutazione tecnica:

L'area oggetto di richiesta è utilizzata a prato pertinenziale parzialmente piantumato con alberi da frutto.

La richiesta è coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo di cui all'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015, pertanto viene eliminata la previsione relativa al lotto libero n. "33L" (600 mc) mentre la destinazione di zona rimane "C1.3".

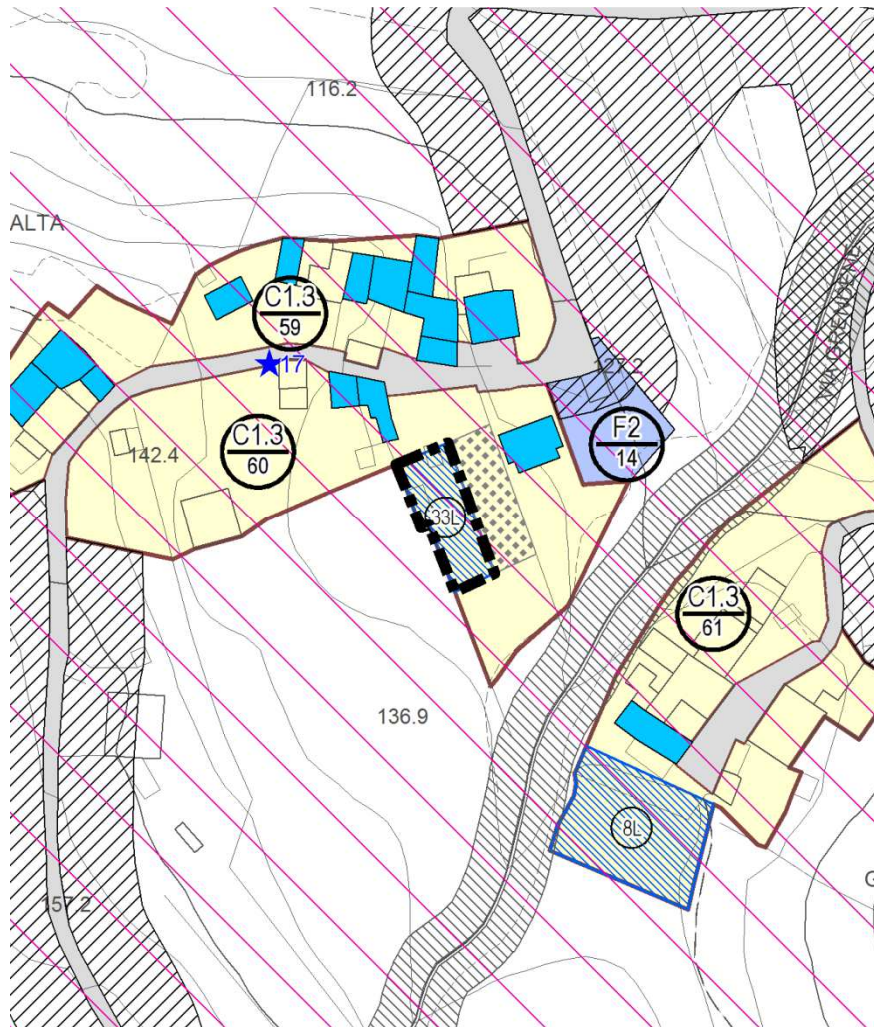
Come specificato all'art. 24 delle N.T.O. vigenti, la z.t.o. "C1.3" identifica le contrade diffuse in zona agricola e non è dotata di indice di edificabilità, pertanto per le aree libere da edificazione essa è priva di potenzialità edificatoria.

Tale zona infatti consente l'edificazione solo in presenza di specifica previsione puntuale di "Lotto Libero" con cubatura assegnata o di costruzioni esistenti con volumetria minima pari a 300 mc, per le quali è consentito l'ampliamento.

L'area precedentemente indicata dal Lotto Libero n. "33L" viene inoltre censita come "aree prive di edificabilità (V10)" ai sensi dell'art. 12 punto 2.10) delle Norme Tecniche Operative del P.I.

N. 6

Estratto P.I. approvato (scala 1:2000)



Estratto proposta di variante al P.I. (scala 1:2000)

