

COMUNE DI MALO
Provincia di Vicenza

Elaborato: **b0510** 2 2 Scala: **1:2000**

Zonizzazione
Terzo P.I. - fase di adeguamento

Zonizzazione: Zone Significative

COMUNE DI MALO
Il Sindaco
Mauro Marini

Settore Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione
Viviana Marini
Daniela Scattolon
PROGETTISTA
Fulvio Luzzi

ADOZIONE
Delib. C.C. n. 57 del 21/12/2020

APPROVAZIONE
Delib. C.C. n. 10 del 12/12/2021

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO
in data 12/12/2021

ENTRATA IN VIGORE
in data 12/12/2021

DATA dicembre 2020

Legenda

Contorno comunale

Zonizzazione

ZTO A1 Centro storico art. 20	ZTO C3 di riqualificazione urbanistica art. 27
ZTO A2 Nuclei storici di alto impatto art. 20	ZTO D1 Adeguamento industriale, commerciale, direzionale di completamento art. 28
ZTO A3 Centri rurali art. 21	ZTO D2 Commerciale, direzionale art. 29
ZTO B1 Residenza di completamento ad elevata densità art. 22	ZTO D3 Commerciale, direzionale art. 30
ZTO B2 Residenza di completamento a media densità art. 22	ZTO D4 Turistico nuova e rinata art. 31
ZTO B3 Residenza di completamento art. 22	ZTO D5 Destinata all'attività agricola art. 32
ZTO B4 Residenza di completamento di elevata densità art. 22	ZTO D6 Speciale riservata ad attività di transito art. 33
ZTO C1.1 Residenza di intermedia di espansione art. 23	ZTO E Agricola art. 34
ZTO C1.2 Residenza di intermedia di espansione art. 23	ZTO F di mitigazione Agricola-forestale art. 39
ZTO C1.3 Area di edificazione diffusa art. 24	ZTO F1 Area per struttura art. 45
Lotto Bono in C1.3 art. 24	ZTO F2 Area per struttura di interesse comune art. 45
ZTO C2.1 Residenza di espansione art. 25	ZTO F3.1 Area per attrezzature a verde, parco e sport art. 47
ZTO C2.2 Residenza di espansione a bassa densità art. 25	ZTO F3.2 Area per attrezzature a verde e parco art. 47
ZTO C2.3 Residenza di espansione ad alta densità art. 26	ZTO F4 Parcheggi art. 48

Modalità attuative

Piano di lottizzazione convenzionato art. 4	Progettazione unitaria art. 1
P.P. vigente art. 4	Comparto art. 1
P.R. vigente art. 4	Accordi tra soggetti pubblici e privati art. 4, 10
PEEP vigente art. 4	Obbligo di piano urbanistico attuativo art. 4
PPP vigente art. 4	Segno indicativo per le aree verdi nei PUA art. 16

Indicazioni puntuali

Zone di degrado art. 5	Manufatti non più funzionali alla conduzione dell'attività art. 63
Progetti scoperti art. 65	Prescrizioni particolari d'intervento art. 72

Fondi di vincolo

Interessi di interesse storico-ambientale art. 66	Idrografia art. 10, 2, 2.1
Pipe occulte art. 67	Escluso art. 12, 2, 2.1
Valutazione esistente art. 67	
Valutazione di progetto art. 67	

Vincoli

V1 Vincolo ordinario art. 12, 2, 1	V7 Vincolo tecnologico art. 12, 2, 7
V1 Vincolo ordinario appreso successivamente al 2002 art. 12, 2, 1	V8 Vincolo a verde privato art. 12, 2, 8
V2 Vincolo di rispetto stradale art. 12, 2, 2, 1	V9 Vincolo delle fonti di approvvigionamento idrico potabile (FIP) art. 12, 2, 9
V2 Vincolo di rispetto stradale art. 12, 2, 2, 2	V10 Vincolo delle fonti di approvvigionamento idrico potabile (FIP) art. 12, 2, 9
V3 Vincolo artistico, storico, architettonico art. 12, 2, 3	V11 Area priva di edificabilità art. 12, 2, 10
V4 Vincolo archeologico, etnoantropologico art. 12, 2, 4	V11 Agropastorale art. 12, 2, 11
V5 Vincolo paesaggistico - zone di notevole interesse pubblico (art. 136 DL 42/04) art. 12, 2, 5	Distacco minima rispetto dagli insediamenti industriali art. 12, 2, 13
V5 Vincolo paesaggistico - zone di notevole interesse pubblico (art. 136 DL 42/04) art. 12, 2, 5	Distacco minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate art. 12, 2, 13
V5 Vincolo paesaggistico - aree tutelate (art. 142 DL 42/04) art. 12, 2, 5	Distacco minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse art. 12, 2, 13
V6 Vincolo idrologico e forestale art. 12, 2, 6	Servizi permanenti di acquedotto art. 14
Aree afferenti agli accessi alle autostrade e superstrade (art. 33 FICOT) art. 14	

Tutelle

Conti rurali art. 61	Contesti figurati art. 55
Beni ambientali e culturali art. 50	Manufatti storici art. 56
Elementi inerti art. 50	Obbligo di indagine archeologica preventiva art. 57
1. Fosso del Vinicolo art. 59	2. Mura di recinzione Villa Piva Clemente art. 59
3. Scuderia art. 59	4. Mura di recinzione Villa Piva Clemente art. 59
5. Fosso Marone art. 59	6. Fosso Marone art. 59
7. Fosso Marone art. 59	8. Fosso Marone art. 59
9. Fosso Marone art. 59	10. Fosso Marone art. 59
11. Fosso Marone art. 59	12. Fosso Marone art. 59

