



COMUNE DI MALO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 127 del 23/12/2014

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 2/2014 AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI MALO CAPOLUOGO.

L'anno duemilaquattordici, addì ventitre del mese di dicembre, in Malo, nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Antonio Antoniazzi. Partecipa il Segretario Generale Umberto Sambugaro.
Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
ANTONIAZZI Antonio	SINDACO	SI
CARRARO Paola	VICE-SINDACO	SI
STRULLATO Matteo	ASSESSORE	SI
DE TOMASI Gianfranco Giuseppe	ASSESSORE	SI
ADDONDI Adriano	ASSESSORE	NO
RIGHELE Lorenzo	ASSESSORE	SI
GOLO Matteo	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 1

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la GIUNTA COMUNALE ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 2/2014 AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI MALO CAPOLUOGO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Malo è dotato di Piano di Recupero del Centro Storico, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 in data 11/06/1996 e successive varianti;
- l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di procedere alla predisposizione di una variante al Piano di Recupero del Centro Storico, dandone comunicazione con specifico avviso pubblico del 03/06/2014, invitando gli interessati a presentare eventuali proposte;
- a seguito della pubblicazione del citato avviso sono pervenute al Servizio Urbanistica n. 31 richieste inerenti il Piano di Recupero del Centro Storico;

Preso atto che la variante al P.R.C.S. si articola principalmente sulle seguenti tematiche:

- il necessario aggiornamento degli elaborati di piano (tavole e prescrizioni particolari) a seguito degli interventi che sono stati attuati e l'adeguamento grafico-tecnico al fine di migliorare la comprensibilità e la leggibilità degli elaborati grafici di progetto (Tav. P.4 / 1÷6);
- il recepimento delle richieste coerenti con le prescrizioni di tutela ed i criteri insediativi del P.R.C.S. che si traduce in una serie di interventi, variazioni puntuali, nuovi volumi o riduzioni di volume in relazione a specifiche unità edilizie;
- l'adeguamento della normativa di piano alle sopravvenute modifiche della normativa edilizia nazionale, ed alla rinnovata disciplina urbanistica regionale, che con la definitiva approvazione del P.I. trova compiuta definizione ed applicazione.

Evidenziato che le correzioni e gli adeguamenti apportati, come meglio descritti nella relazione illustrativa della variante stessa, risultano essere i seguenti:

- l'aggiornamento dei nuovi volumi previsti dal piano che sono stati ad oggi completamente realizzati: vengono censiti e consolidati come unità edilizie esistenti con la conseguente assegnazione del codice distintivo e del Grado di protezione;
- l'aggiornamento degli interventi già interamente eseguiti: vengono eliminate le prescrizioni particolari d'intervento che ne definivano le modalità esecutive, provvedendo quindi ad eliminarle in modo coordinato sia dall'appendice alle norme tecniche che dagli elaborati grafici di progetto (Tav. P.4 / 1÷6);
- alcune correzioni: vengono censite e/o corrette alcune costruzioni non presenti in cartografia o risultanti avere sagome difformi dallo stato di fatto;

Vista la legislazione urbanistica vigente, ed in particolare la Legge n. 1150 del 17/08/1942 e l'articolo 20 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004;

Visto il D.lgs 18.8.2000 n. 267;

Visto lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti/o i/il pareri/e obbligatori/o riportati/o in calce alla presente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004, la presente variante al Piano di Recupero del Centro Storico di Malo capoluogo, redatta dal Servizio Pianificazione del Territorio e composta dai seguenti elaborati in atti presso il medesimo Servizio:
 - Tav. P.1 – Attrezzature collettive (Scala 1/2000);
 - Tav. P.2 – Aree progetto ed unità minime d'intervento (Scala 1/2000);
 - Tav. P.3 – Orientamenti progettuali (Scala 1/1000);
 - Tav. P.4.1 – Prescrizioni progettuali (Scala 1/500);
 - Tav. P.4.2 – Prescrizioni progettuali (Scala 1/500);
 - Tav. P.4.3 – Prescrizioni progettuali (Scala 1/500);
 - Tav. P.4.4 – Prescrizioni progettuali (Scala 1/500);
 - Tav. P.4.5 – Prescrizioni progettuali (Scala 1/500);
 - Tav. P.4.6 – Prescrizioni progettuali (Scala 1/500);
 - Prescrizioni particolari d'intervento – TESTO COMPARATO: vigente / adottato;
 - Norme Tecniche di Attuazione – TESTO COMPARATO: vigente / adottato
 - Relazione illustrativa;
- 2) di incaricare il Servizio Pianificazione del Territorio a depositare il Piano di Recupero del Centro Storico di Malo capoluogo presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso da affiggersi all'albo pretorio comunale e sulle apposite bacheche pubbliche.
- 3) di dare atto che decorsi i dieci giorni di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni entro i successivi venti giorni.
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013 sono stati pubblicati nella sezione amministrazione trasparente del sito del Comune gli schemi di provvedimenti ed i relativi allegati tecnici;
- 5) di dare atto che nel sito del Comune risultano permanente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 32, comma 1 bis della legge n. 69/2009.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 2/2014 AL PIANO DI RECUPERO DEL
CENTRO STORICO DI MALO CAPOLUOGO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa.

COMUNE DI MALO, li 19/12/2014

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZI TECNICI - EDILIZIA
PRIVATA ED URBANISTICA
f.to Giovanni Segalla

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Antonio Antoniazzi



Il Segretario Generale

F.to Umberto Sambugaro

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **30 DIC. 2014**

La presente deliberazione viene contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.



Il Segretario Generale

F.to Umberto Sambugaro

☐ di immediata eseguibilità

☐ comunicata al Prefetto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il -



Il Segretario Generale

~~F.to~~ Umberto Sambugaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

30 DIC. 2014



Il Segretario Generale

F.to Umberto Sambugaro

