



**COMUNE DI MALO**  
**Provincia di VICENZA**



**REPUBBLICA ITALIANA**

REP. N. 5532

PROT. N. 21879

**CONTRATTO DI CESSIONE IMMOBILI**  
**A TITOLO GRATUITO**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila, il giorno trentuno del mese di ottobre, alle ore 12.30, in Malo e nella residenza municipale, -----

Avanti a me **dottor MACCHIA ANGELO**, Segretario Generale del Comune di Malo, in tale qualità abilitato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori: -----

- **Geom. TONIOLO GIOVANNI**, nato a Schio il 22.3.1965, domiciliato per la carica presso il Comune di Malo, in via S. Bernardino, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI MALO** - C.F.n.: 00249370248, in applicazione dell'art. 6 della legge 15.5.1997 n. 127, ed in attuazione dell'art. 21 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi comunali adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 378 di reg. del 10.12.1998 e del decreto del Segretario Generale prot. n. 13312 del 6.7.2000 ; -----
- **FABRIS DUBLINIO RUGGERO**, nato a Malo il 14.06.1958 e qui residente in via Borgo, 34, coniugato in regime di separazione dei beni - C.F.n.: FBR DLN 58H14 E864Y; -----
- **MORANDI BONACOSSÌ FRANCESCO**, nato a Malo il 29.06.1925, qui residente in via S. Bernardino n. 12/14 - C.F. n.: MRN FNC 25H29 E864O - coniugato in regime di separazione dei beni, che interviene nel presente atto in proprio nome ed in nome e per conto della sig.ra **Morandi Bonacossi Elena**, nata a Malo il 29.06.1925, residente a Roma (C.F.: MRN LNE 25H69 E864A), coniugata in regime di separazione dei beni, in virtù di Procura che trovasi allegata all'atto trascritto a Schio l'8.6.1964 ai n.ri 2335/2160; CompARENTI della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo. -----

Di comune accordo le parti sunnominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni. -----

**PREMESSO**



IL SEGRETARIO GENERALE  
 Dott. Angelo Macchia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Che il Comune di Malo è dotato di Piano di Recupero del Centro Storico, approvato con deliberazione consiliare n. 64 di reg. dell'11.6.1996 e successive varianti; -----
- Che è stata stipulata apposita Convenzione tra il Comune di Malo e la ditta Fabris Dublinio Ruggero datata 18.12.1998 Rep. n. 5201 Segretario Generale di Malo, debitamente registrata a Schio il 22.12.1998 al n. 876 serie 2 e trascritta all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei RR.II. di Schio in data 22.12.1998 n. 300 R.G.-n. 20 2 R.P. ; -----
- Che si intende ora dare attuazione a quanto previsto agli artt. 2 - 3 - 5 e 9 di detta Convenzione; -----

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto appresso :

Il sig. **FABRIS DUBLINIO RUGGERO** cede e trasferisce gratuitamente al **COMUNE DI MALO**, che a tale titolo accetta, la proprietà dei seguenti immobili: -----

**COMUNE DI MALO** - Catasto Fabbricati - Foglio 5 : -----

particella n. 41 - sub. 13 - via Bologna - P.T. - area di corte,

particella n. 41 - sub 14 - via Bologna - P.T. - area di corte,

particella n. 41 - sub 15 - via Bologna - P.T. - area di corte,

particella n. 41 - sub 17 - via Bologna - P.1° - Magazzino,

particella n. 41 - sub 18 - via Bologna - P.T - Area urbana.

come risultante dalla planimetria catastale qui **allegata sub "A"** e relativo Elenco dei Subalterni assegnati **allegato sub "B"**. -----

Confini in senso orario da nord : mapp. 16 - via Firenze - mapp. 42 - mapp. 2474 - via Bologna. -----

I superiori dati catastali, noti alle parti, sono stati desunti dalla Denuncia di Variazione, qui **allegata sub "C"**, presentata all'Ufficio del territorio di Vicenza - Catasto Fabbricati - al prof. n. F00685/00 del 9.2.2000, redatta dal geom. CENSI Paolo di Malo. -----

Il sig. **FABRIS Dublinio Ruggero** cede altresì al Comune di Malo, il diritto di comproprietà della particella 41 sub 19 - via Bologna - P.T.1° - bene comune non censibile ai sub 12 e 17, costituita da scala di accesso al primo piano dell'ex officina, così come meglio evidenziato in colore rosso nell'elaborato planimetrico qui **allegato sub "D"**. -----

Al sig. **Fabris Dublinio ruggero** sono riservati i n. 2 parcheggi colorati in giallo nella planimetria in atti (come concordato nella Convenzione già richiamata) destinati a carico/scarico merci. -----

Gli immobili sopra descritti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze, servitù attive e passive in quanto esistenti. -----

La cessione viene effettuata a titolo gratuito in quanto gli immobili oggetto del presente atto vengono ceduti al Comune senza alcun corrispettivo. -----

L'Amministrazione Comunale cede altresì, con il presente atto, al sig. **FABRIS**, l'uso delle due aiuole antistanti il fabbricato dell'ex officina, evidenziata in colore verde nell'allegato

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Angelo Macchia



*[Handwritten signature]*  
F. Marchi B.

①

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*[Handwritten signature]*

elaborato planimetrico sub "D" sopra citato, affinché ne curi la manutenzione. -----

Il Sig. MORANDI BONACOSSI FRANCESCO, che interviene nel presente atto solo a titolo seguente: concede all'Amministrazione Comunale il diritto di accesso alla scala censita al Foglio 5° - particella 41 sub 19 - via Bologna - P.T. 1° - bene comune non censibile ai sub 12 e 17, attraverso il passaggio sull'area di corte di pertinenza del Museo, così censito: Foglio 5° - particella n. 41 sub 12 - via Bologna - P.T. 1° - 2° - Museo e area di corte di pertinenza; -----

Il Comune di Malo cede altresì al sig. Morandi Bonacossi Francesco il diritto di comproprietà della particella 41 sub 19 - via Bologna - P.T. 1° - bene comune non censibile ai sub 12 e 17, costituita da scala di accesso al primo piano dell'ex officina, così come meglio evidenziato in colore rosso nell'elaborato planimetrico qui allegato sub "D", già citato. -----

Il Comune acquirente esonera il sig. Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente alla cessione. -----

Il cedente a titolo gratuito: -----

- garantisce la proprietà dei beni trasferiti e la libertà degli stessi da ipoteche, vincoli derivanti da pignoramento e da sequestro, da diritti reali e personali di terzi, da oneri di qualsiasi natura; -----
- immette il Comune di Malo nel possesso immediato con relativi utili ed oneri; -----
- autorizza voltura e trascrizione; -----
- rinuncia all'ipoteca legale esonerando il sig. Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità. -----
- spese e tasse del presente atto e conseguenti, in base a quanto stabilito dall'art. 9 della Convenzione più volte citata, sono a carico del Comune di Malo. -----

Viene richiesta l'esenzione dall'INVIM a sensi della lettera a) - primo comma dell'art. 25 del D.P.R. 26.10.1972 n. 643. -----

Degli allegati viene omessa la lettura per concorde espressa dispensa fattane dalle parti. -----

E richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto scritto a macchina da persona di mia fiducia su due facciate intere e righe quarantadue della terza facciata di fogli resi legali, da me pubblicato mediante lettura fattane dalle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono: -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: \_\_\_\_\_

FABRIS DUBLINIO RUGGERO: \_\_\_\_\_

MORANDI BONACOSSI FRANCESCO: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE: \_\_\_\_\_





LIRE  
200

Simetria di u.i.u. in Comune di MALO ..... via BOLOGNA ..... civ. ....

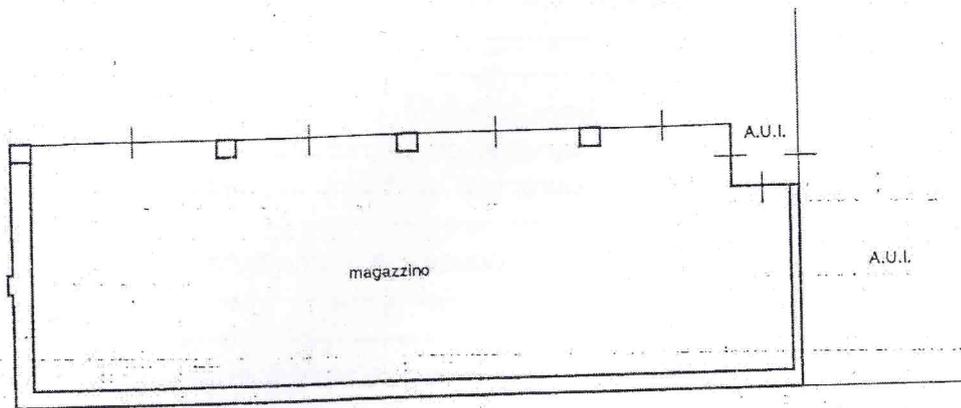
ALLEGATO SUB "A" al Contratto Rep. n. 5532 del 31 OTT. 2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F. M. ...*

IL SEGRETARIO GENERALE

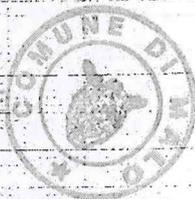
*F. M. ...*



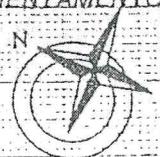
PIANO PRIMO  
HM=3,70

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Angelo Macchia*



ORIENTAMENTO



200

SCALA DI 1:

Variazione di N.C.   
Unità di variazione

Identificativi catastali

41 sub. 17

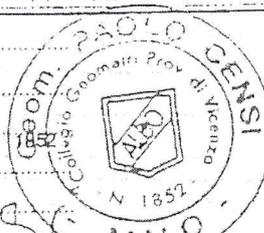
Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

Geometri

Iscritto all'albo de .....  
Vicenza

della provincia di .....  
01/02/2000

data ..... Firma *Paolo Censi*



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO  
E - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n. del		
MALO			5	41	38512	01/12/1999	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.
41	3	Bologna			T		Negoziato con soppalco (invariato)
41	5	Bologna			Int-T		Bar con cantina - corte esclusiva (invariato)
41	7	Bologna			T		Laboratorio con magazzini (invariato)
41	8	Bologna			T		B.C.N.C. ai sub 3-7-12 (portico)(invariato)
41	9	Bologna			T		B.C.N.C. ai sub 5-12 (vano scala) (invariato)
41	10	Bologna			T		B.C.N.C. ai sub 3-7-12 (vano scala)(invariato)
41	11	Bologna			T		B.C.N.C.(corte)(invariato)
41	12	Bologna			T-1°-2°		Museo con cantina e vano scala (invariato)
41	13	Bologna			T		Area di corte
41	14	Bologna			T		Area di corte
41	15	Bologna			T-1°		Area di corte
41	16	Bologna			Int-T		Negoziato e deposito
41	17	Bologna			1°		Magazzino
41	18	Bologna			T		Area urbana
41	19	Bologna			T-1°		B.C.N.C. ai sub 12-17

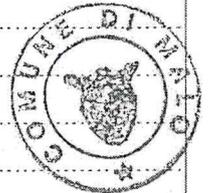
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

*F. M. S. M. B.*

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Angelo Macchia



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo  
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot  
Annullato e sostituito dal mod. ep/3 prot

01/02/2000

data

firma e timbro

MINISTERO DELLE FINANZE  
 Dipartimento del Territorio  
 TASTO FABBRICATI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : VICENZA  
 COMUNE CENSUARIO : MALO - D7CK

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA  
 DI VARIAZIONE



PROTOCOLLO N. F00685/00  
 DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 03/02/2000

Decreto Mapoale n. 38512/99 Unità' a destinazione ordinaria n. 6 Unità' in soppressione n. 1  
 Fogli del C.T. Fgl 5 Num. 41 speciale e particolare n. - Unità' in variazione n. -  
 Beni comuni non censibili n. 1 Unità' in costituzione n. 7  
 Tipo della Variazione : Ampliamento, Ristrutturazione

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	FGL	IDENTIFICATIVO		DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI									
			NUMERO	SUB. UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	S.CAT.	RENDITA				
1002989	S	5	41	6										
1002989	C	5	41	13	VIA BOLOGNA p. T									UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
1002989	C	5	41	14	VIA BOLOGNA p. T									UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
1002989	C	5	41	15	VIA BOLOGNA p. T									UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
1002989	C	5	41	16	VIA BOLOGNA p. S1-T	U	C/1	3	250	283	6.650.000	LI		
											3.434,44	EU		
1002989	C	5	41	17	VIA BOLOGNA p. 1	U	C/2	2	128	141	384.000	LI		
											198,32	EU		
1002989	C	5	41	18	VIA BOLOGNA p. T									UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
A	C	5	41	19	VIA BOLOGNA p. T									Bene comune non censibile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Antonio Gian...*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*



Conservato all'Ufficio

Data 09/02/00

Protocollo F00685/00

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Dott. Angelo Macchia

*[Signature]*



1 - FINE



MODULARIO  
F. - Catasto - 432

Ufficio Tecnico Erariale di ..... VICENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

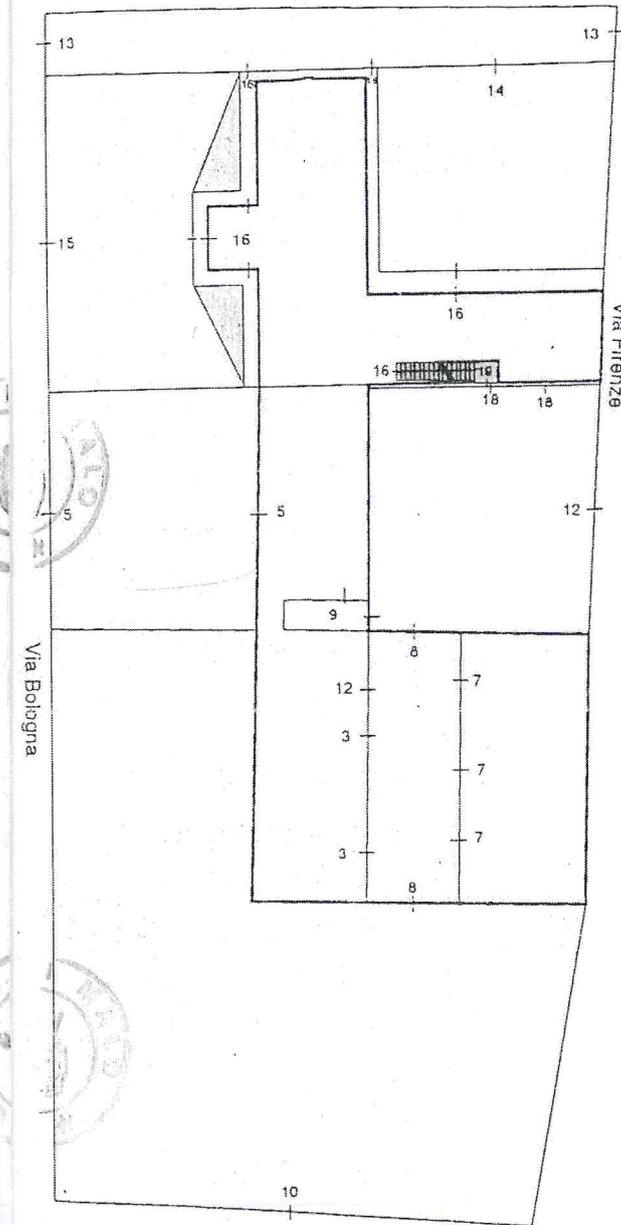
Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
MALO		5	41	38512	01/12/1999

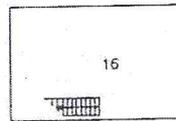


DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

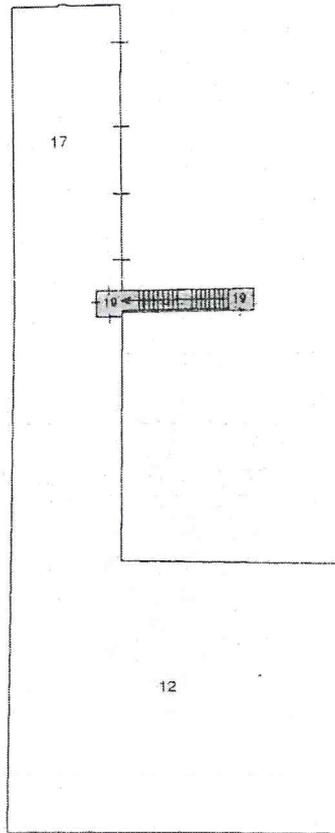
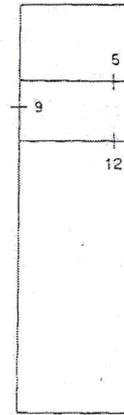
scala 1: 500



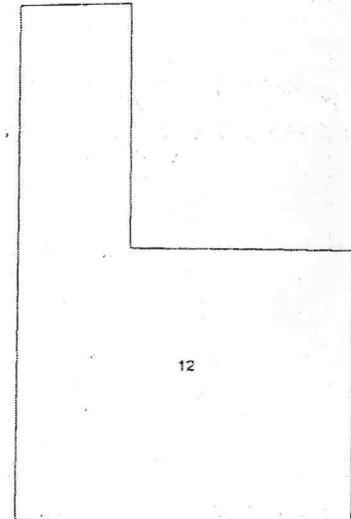
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



IL SEGRETARIO GENERALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo .....  
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot .....  
Anullato e sostituito dal mod. ep/2 prot .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Anna Macchia

