



# COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. 3555

del 20/2/2020

**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI "CENTRO POLIFUNZIONALE MOLINA DI MALO. Lotto 2, stralcio 2 – Realizzazione blocco servizi". CIG : 8180113AC9 - CUP : H58B18000170004.**

## VERBALE N. 2

Oggi **20** (venti) del mese di **febbraio** dell'anno **2020**, alle ore **10:00** presso l'Ufficio Gare, si è riunita in seduta **RISERVATA** la commissione di gara nominata con determina del Segretario Comunale n. 159 del 19/2/2020 :

dott. LIVIO BERTOIA	Presidente
dott. OSCAR RAUMER	Componente
arch. SILVIA SANDRI	Componente
dott.ssa BARBARA VERONA	Segretario

per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e l'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione prende atto delle disposizioni previste dalla lettera d'invito, relative alle modalità di valutazione dell'offerta tecnica e di attribuzione dei punteggi:

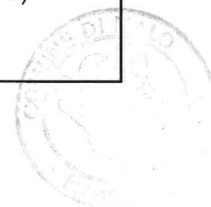
*L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:*

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Max punti 30</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>Max punti 70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Max punti 100</b>

### **MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

*Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, con la relativa ripartizione:*

<b>CRITERI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE (peso)</b>
<b>A – Riduzione tempi di esecuzione dei lavori.</b> <i>Il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 210 (giorni (duecentodieci), entro cui si impegna a ultimare i lavori. (Esempio: la ditta si impegna ad ultimare i lavori nel termine di 180 gg dovrà indicare sul modello il valore di 30 gg di anticipo).</i>	<b>20 (PA)</b>
<b>B – Incremento penale per ritardata ultimazione dei lavori.</b> <i>Il concorrente deve indicare il valore della penale espresso in per mille (‰) che il concorrente accetta gli venga applicata in caso di ritardata ultimazione dei lavori per ciascun giorno di ritardo, rispetto a quella prevista in capitolato pari ad 1‰ (uno per mille). In ogni caso il valore della penale offerta non può eccedere il valore di 5‰ (cinque per mille) dell'importo contrattuale.</i>	<b>5 (PB)</b>
<b>C – Incremento valore rata acconto.</b> <i>Il concorrente deve indicare il valore della rata di acconto, non inferiore ad euro 100.000,00, cui intende assoggettarsi per gli Stati di Avanzamento Lavori. Il valore indicato dall'offerente non potrà comunque superare il valore di euro 200.000,00.</i>	<b>5 (PC)</b>



<p><b>D – Estensione garanzia impianti.</b>  Il concorrente deve indicare il numero di mesi di estensione della garanzia degli impianti realizzati a decorrere dall'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione oltre ai 24 mesi di legge. (Esempio: il concorrente si impegna a garantire gli impianti per 36 mesi (24 mesi di legge+12 mesi offerti) dovrà indicare conseguentemente un'estensione della garanzia impianti di 12 mesi). Per ciascun mese offerto dovrà essere rilasciata a garanzia polizza fidejussoria alla fine dell'intervento di € 250,00 su base annua.</p>	<p>10 (PD)</p>
<p><b>E – Estensione durata manutenzione ordinaria impianti.</b>  Il concorrente deve indicare il numero di mesi di estensione della manutenzione ordinaria degli impianti realizzati a decorrere dall'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione. Per ciascun mese offerto dovrà essere rilasciata a garanzia polizza fidejussoria alla fine dell'intervento di € 200,00.</p>	<p>10 (PE)</p>
<p><b>F – Miglioria capotto termico.</b>  Il concorrente deve indicare l'incremento in spessore in centimetri da apportare all'isolamento termico a pavimento ed esterno previsto in progetto alle voci E.16.20.001a - E.16.24.001a. Il valore unico per entrambe le voci indicato dall'offerente non potrà comunque superare cm 5.</p>	<p>10 (PF)</p>
<p><b>G – Attestazione sistemi di gestione sicurezza BS OHSAS 18001 o ISO 45001:2018.</b>  Il concorrente deve dichiarare se possiede o non possiede le attestazioni sopracitate.</p>	<p>5 (PG)</p>
<p><b>H – Attestazione sistemi di gestione ambientale EMAS e/o ISO 14001.</b>  Il concorrente deve dichiarare se possiede o non possiede le attestazioni sopracitate.</p>	<p>5 (PH)</p>

Calcolo punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta tecnica A

il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

**Punteggio del concorrente  $j = 20 \times (G_j / G_{max})$**

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

Calcolo punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta tecnica B

il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

**Punteggio del concorrente  $j = 5 \times (P_j - 1 / P_{max} - 1)$**

nella quale "P max" è il valore per mille della penale offerta più alta fra tutte quelle offerte e "P j" è il valore per mille della penale offerta dal concorrente j.

Calcolo punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta tecnica C

il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

**Punteggio del concorrente  $j = 5 \times (A_j - 100.000) / (A_{max} - 100.000)$**

nella quale "A max" è il valore della rata di acconto più alto fra tutti quelli offerti e "A j" è il valore della rata di acconto offerta dal concorrente j.

Calcolo punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta tecnica D

il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

**Punteggio del concorrente  $j = 10 \times (A_j / A_{max})$**

nella quale "A max" è il numero di mesi di estensione della durata garanzia impianti offerto più alto fra tutti quelli offerti, e "A j" è il numero di mesi di estensione della durata garanzia impianti offerto dal concorrente j.

Calcolo punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta tecnica E

il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

**Punteggio del concorrente  $j = 10 \times (M_j / M_{max})$**

nella quale "M max" è il numero di mesi di estensione della manutenzione ordinaria impianti offerto più alto fra tutti quelli offerti, e "M j" è il numero di mesi di estensione della durata garanzia impianti offerto dal concorrente j.

Calcolo punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta tecnica F

Il punteggio a ciascun concorrente è assegnato come segue:

**punti 0** = se il concorrente j non propone la migliona del capotto termico;

**punti 2** = se il concorrente j propone la migliona del capotto termico con incremento spessore 1 cm;

**punti 4** = se il concorrente j propone la migliona del capotto termico con incremento spessore 2 cm;

**punti 6** = se il concorrente j propone la migliona del capotto termico con incremento spessore 3 cm;

**punti 8** = se il concorrente j propone la migliona del capotto termico con incremento spessore 4 cm;

**punti 10** = se il concorrente j propone la migliona del capotto termico con incremento spessore 5 cm;





Calcolo punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta tecnica G

Il punteggio a ciascun concorrente è assegnato come segue:

**punti 0** = se il concorrente *j* **non possiede le attestazioni**;

**punti 5** = se il concorrente *j* **possiede le attestazioni** (almeno un'attestazione);

Calcolo punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta tecnica H

Il punteggio a ciascun concorrente è assegnato come segue:

**punti 0** = se il concorrente *j* **non possiede le attestazioni**;

**punti 5** = se il concorrente *j* **possiede le attestazioni** (almeno un'attestazione);

**MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**

Il punteggio dell'offerta economica verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio concorrente } j = 30 \times R / R \text{ max}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

Si procede a dare lettura all'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara, Impresa Edile ABBADESSE Srl, e si attribuiscono i punteggi secondo i criteri di valutazione previsti dalla lettera d'invito, come sopra richiamati:

CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	OFFERTA DEL CONCORRENTE	PUNTI ATTRIBUITI
A – Riduzione tempi di esecuzione dei lavori.	70 giorni	20
B – Incremento penale per ritardata ultimazione dei lavori.	5,00‰	5
C – Incremento valore rata acconto.	€ 150.000,00	5
D – Estensione garanzia impianti.	60 mesi	10
E – Estensione durata manutenzione ordinaria impianti.	36 mesi	10
F – Miglioria capotto termico.	/	0
G – Attestazione sistemi di gestione sicurezza BS OHSAS 18001 o ISO 45001:2018.	possesso attestazione	5
H – Attestazione sistemi di gestione ambientale EMAS e/o ISO 14001.	possesso attestazione	5
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>		<b>60</b>

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:30.

Il plico di gara viene preso in consegna dal segretario della commissione, che provvederà alla sua custodia presso l'ufficio gare-acquisti in un armadio chiuso a chiave, fino alla prossima riunione.

Letto ed approvato.

**IL PRESIDENTE**

dott. Livio Bertoia

**IL COMPONENTE**

dott. Oscar Raumer



**L COMPONENTE**

arch. Silvia Sandri

**IL SEGRETARIO**

dott.ssa Barbara Verona