



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 35 DEL 07/03/2017**

**OGGETTO: RIDUZIONE FINO AL 31.12.2017 DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E A VERDE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO SU EDIFICI ESISTENTI NEL CENTRO STORICO DI MALO NONCHE' ESENZIONE DAL CANONE COSAP (PLATEATICO) PER I PRIMI 60 GIORNI DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE NECESSARIE PER ALLESTIMENTI CONNESSI ALL'ATTIVITA' EDILIZIA NEL CENTRO STORICO DI MALO.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **sette** del mese di **marzo**, in Malo, nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco dott.ssa Paola Lain.

Partecipa il Segretario Generale dott. Umberto Sambugaro.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	A/P
LAIN PAOLA	P
DALLA RIVA CLAUDIO	P
MARSETTI MORENO	P
SALATA IRENE	P
DANIELI ROBERTO	P
SETTE ROBERTO	P

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO: RIDUZIONE FINO AL 31.12.2017 DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E A VERDE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO SU EDIFICI ESISTENTI NEL CENTRO STORICO DI MALO NONCHE' ESENZIONE DAL CANONE COSAP (PLATEATICO) PER I PRIMI 60 GIORNI DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE NECESSARIE PER ALLESTIMENTI CONNESSI ALL'ATTIVITA' EDILIZIA NEL CENTRO STORICO DI MALO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Considerato** che l'amministrazione comunale intende incentivare e agevolare l'insediamento di attività economiche nell'edificato esistente appartenente al centro storico di Malo riducendo il corrispettivo economico vigente e previsto con delibera di giunta n.1 del 13.1.2009, in alternativa alla cessione di aree a parcheggio e verde previsti per le nuove attività economiche commerciali o produttive che dovessero insediarsi;

**Visto** che gli interventi di restauro devono essere sottoposti alla normativa antisismica, alle normative sulla certificazione energetica, ecc. tutto ciò induce gli operatori privati siano essi cittadini o imprenditori, a privilegiare per l'attività edilizia ubicazioni in periferia in quanto meno onerose, con il conseguente spreco di territorio e l'abbandono delle aree centrali;

**Visto e considerato** l'art.6 punto A3 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico di Malo dal titolo "reperimento delle superfici a standards" ammette la monetizzazione delle superfici a parcheggio secondo alcuni limiti, e l'art.16 del Piano degli Interventi (P.I.);

**Vista e considerata** la direttiva di giunta sull'argomento n.041 del 21.2.2017 che stabilisce una percentuale di riduzione secca del 50% e quindi fissando in €/mq.65,00 a parcheggio e per €/mq. 40,00 a verde anziché €/mq.130,00 a parcheggio e per €/mq. 80,00 a verde come previsti nella precedente delibera di giunta richiamata nonché la esenzione del canone di plateatico (cosap) relativi all'occupazione temporanea di aree pubbliche in centro storico di Malo necessarie per l'installazione di opere provvisorie connesse all'attività edilizia compresa la manutenzione ordinaria per i primi 60 giorni di occupazione;

**Preso atto** che il presente provvedimento attiene sia il settore edilizio per la parte riguardante la riduzione al 50% della monetizzazione di verde e standards sia il settore di polizia locale per la cosap (plateatico) e che pertanto vengono acquisiti i pareri dei rispettivi responsabili di settore;

**Ritenuto** pertanto di dover deliberare in merito;

**Ritenuta** la propria competenza, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** lo Statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visti** i pareri obbligatori riportati in calce alla proposta di deliberazione;

**CON VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

1. Di stabilire, per il periodo che intercorre dalla data di esecutività della presente delibera al 31.12.2017, che gli oneri di monetizzazione a metro quadrato delle aree a standards urbanistici (parcheggio e verde) e a parcheggio privato in relazione ad interventi edilizi previsti nelle aree ed edifici compresi nel perimetro del centro

storico di Malo siano così ridotti:

€/mq.65,00 a parcheggio e €/mq. 40,00 a verde;

2. Di stabilire, per il periodo che intercorre dalla data di esecutività della presente delibera al 31.12.2017, che saranno interamente esentati dal canone cosap (cosiddetto di plateatico) derivante dalla occupazione temporanea di spazi pubblici per consentire le installazioni provvisorie di allestimenti necessari a svolgere le attività edilizie in genere comprese le manutenzioni ordinarie di edifici esistenti sempre compresi nel perimetro del centro storico di Malo per i primi 60 giorni inteso che dal 61 giorno in poi si applicheranno gli oneri di plateatico previsti dal 61 giorno in avanti;

La presente deliberazione, considerata l'urgenza, con separata votazione per alzata di mano, viene dichiarata immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

*Comune di Malo (VI)*

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

OGGETTO RIDUZIONE FINO AL 31.12.2017 DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E A VERDE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO SU EDIFICI ESISTENTI NEL CENTRO STORICO DI MALO NONCHE' ESENZIONE DAL CANONE COSAP (PLATEATICO) PER I PRIMI 60 GIORNI DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE NECESSARIE PER ALLESTIMENTI CONNESSI ALL'ATTIVITA' EDILIZIA NEL CENTRO STORICO DI MALO.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa

motivazioni:

Li, 06/03/2017

IL RESPONSABILE POLIZIA LOCALE  
f.to dott.ssa Nadia Fochesato

*Comune di Malo (VI)*

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

OGGETTO RIDUZIONE FINO AL 31.12.2017 DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E A VERDE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO SU EDIFICI ESISTENTI NEL CENTRO STORICO DI MALO NONCHE' ESENZIONE DAL CANONE COSAP (PLATEATICO) PER I PRIMI 60 GIORNI DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE NECESSARIE PER ALLESTIMENTI CONNESSI ALL'ATTIVITA' EDILIZIA NEL CENTRO STORICO DI MALO.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa

motivazioni:

Li, 06/03/2017

IL RESPONSABILE SUAP - SUE - ASSETTO DEL TERRITORIO

Arch. Giovanni Segalla

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
dott.ssa Paola Lain

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Umberto Sambugaro

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio OnLine di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/04/2017 .

La presente deliberazione viene contestualmente inviata ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Umberto Sambugaro

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione il \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Umberto Sambugaro

---