



# COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n. 4804

Malo, 20/2/2018

## PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DEI MAGAZZINI COMUNALI SITI IN VIA BARSANTI".

### VERBALE N.1

L'anno **2018**, il giorno **20** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **10,05** presso l'ufficio del Segretario Comunale, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara, composto dai Sigg:

LIVIO dott. BERTOIA	Presidente
OSCAR dott. RAUMER	Commissario
ROBERTA geom. CROSATO	Commissario
BARBARA dott.ssa VERONA	Segretario

nominato con determina del Segretario Comunale n. 156 del 20/2/2018 avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DEI MAGAZZINI COMUNALI SITI IN VIA BARSANTI".

NESSUNO è presente alla seduta di gara.

Premesso:

- che con determina a contrattare del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 895 del 21/12/2017 è stata indetta la procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei magazzini comunali di via Barsanti, il cui importo a base d'asta è stato fissato in € 85.413,61 di cui € 83.967,21 soggetti a ribasso d'asta ed € 1.446,40 non soggetti a ribasso;
- che con la medesima determinazione veniva precisato che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 sarebbero stati invitati alla procedura negoziata, n. 10 operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione per i lavori da assumere, individuati mediante indagine di mercato effettuata dalla Stazione Appaltante, con avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni;
- che in data 29/12/2017 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.malo.vi.it](http://www.comune.malo.vi.it) l'avviso di indagine di mercato prot. 25918, per l'individuazione degli operatori economici da invitare a detta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dei magazzini comunali di via Barsanti";
- che con determina del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 39 del 22/01/2018 è stato approvato il verbale prot. 1428/2018 del 19/1/2018, relativo al sorteggio degli operatori economici da invitare a detta procedura negoziata;
- che con note pec in data 01/02/2018, prot. 2584, venivano invitate alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dei magazzini comunali di via Barsanti" i seguenti 10 operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
1	MICROSCAVI Srl	Via G. Galilei n. 39 – COSTABISSARA (VI)

2	MELATO COSTRUZIONI SRL	Via Cavaizza n. 7 – SALETTO (PD)
3	SERAFINO VOLPIN SAS	Via Roma n. 26 – ARRE (PD)
4	PANOZZO COSTRUZIONI SAS	Via Belmonte n. 65 – TRESCHIE' CONCA (VI)
5	POL COLOR SRL	Via Boschiera n. 1/A – FARA VICENTINO (VI)
6	ICA consorzio artigiani associati	Via Btg. Vestone n. 5 - VICENZA
7	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	Via Caneval n. 12 – ARSIE'
8	MAROSO IVO ENZO SRL Unipersonale	Via Marsan n. 69 – MAROSTICA (VI)
9	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	Via S. Simeone n. 18 – VILLAVERLA (VI)
10	MASCOTTO MARIO SRL	Via Pieve n. 10 – SANDRIGO (VI)

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 19/2/2018 alle ore 12,00, sono pervenute al protocollo del Comune di Malo le seguenti offerte:

Prot.	Data	Operatore economico	Indirizzo
4382	15/02/18	ICA consorzio artigiani associati	Via Btg. Vestone n. 5 – VICENZA
4538	19/02/18	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	Via S. Simeone n. 18 – VILLAVERLA (VI)
4540	19/02/18	MICROSCAVI Srl	Via G. Gallilei n. 39 – COSTABISSARA (VI)
4541	19/02/18	POL COLOR SRL	Via Boschiera n. 1/A
4543	19/02/18	MASCOTTO MARIO SRL	Via Pieve n. 10 – SANDRIGO (VI)
4551	19/02/18	SERAFINO VOLPIN SAS	Via Roma n. 26 – ARRE (PD)

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune.

Prendono atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito.

Essendo pervenute n. 6 (sei) offerte, si procede al sorteggio del metodo di calcolo, per l'individuazione della soglia di anomalie di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

Vengono predisposti nr. 6 biglietti riportanti i cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia, contraddistinti con lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto dal commissario Roberta geom. Crosato, un biglietto che riporta il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui art. 97, comma 2, lettera d), del D.Lgs 50/2016: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.*

Il Presidente di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi: risultano tutti idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Si procede all'apertura degli stessi, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, al fine di esaminare la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture, rispettivamente:

- "busta n° 1 - documentazione amministrativa"
- "busta n° 3 – offerta economica"

Si da atto che tutti i concorrenti hanno predisposto, come previsto nella lettera d'invito, le buste interne di cui sopra e che le stesse risultano idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Si procede quindi all'apertura delle buste numero "1 – Documentazione amministrativa", predisposte da ciascun concorrente, e verifica che la documentazione ivi contenuta sia conforme ai criteri e ai requisiti stabiliti nella lettera d'invito.

Si siglano tutti i documenti prodotti dai concorrenti:

**Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI:**

- Istanza di partecipazione alla gara, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito a firma del legale rappresentante del Consorzio Sig. Salaris Salvatore;
- Istanza di partecipazione alla gara, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito a firma del legale rappresentante della consorziata LC LAVORI IN CORSO SRL, Sig. Fantin Giuseppe;
- Autocertificazioni soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferite a *Fantin Giuseppe, Salaris Salvatore*;
- Polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria della compagnia assicurativa S2C Spa, Agenzia di Vicenza, n. 01.000028293.
- Copia attestazione qualificazione SOA NORD ALPI Spa n. 16633/16/00, per categoria OG 1 III-bis;
- Copia certificato sistema gestione ISO 9001:2015 rilasciata da TUV Thuringen e.V. n. 15100148805 del 17/3/2017 valida fino al 17/3/2020;
- Copia certificato sistema gestione ISO 14001:2015 rilasciata da TUV Thuringen e.V. n. 15104151290 del 04/09/2017 valida fino al 22/3/2018;
- Copia certificato sistema gestione BS OHSAS 18001:2007 rilasciata da TUV Thuringen e.V. n. 1511615680 del 30/12/2015 valida fino al 29/12/2018;
- Copia visura CCIAA di Vicenza riferita a ICA Consorzio Artigiani Associati;
- Copia atto costitutivo consorzio e estratto libro soci;
- Dichiarazione con indicazione della ditta per la quale il consorzio concorre e alla quale sarà assegnata l'esecuzione dei lavori: LC LAVORI IN CORSO Srl;
- Copia visura CCIAA di Vicenza riferita a LC LAVORI IN CORSO Srl;
- Copia PASSOE n. 5160-4153-4447-5541;
- Certificato presa visione dei luoghi;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti.

Il seggio di gara da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente AMMESSO alla gara.

**Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL:**

- Istanza di partecipazione alla gara, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito a firma del legale rappresentante Sig.ra Patrizia Lorandi;
- Autocertificazioni soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferite a *Egidio Lorandi, Patrizia Lorandi e Maria Gabriella Lorandi*;
- Polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria della compagnia assicurativa ELBA Assicurazioni Spa, n. 1203929 del 16/2/2018.
- Copia certificato sistema gestione ISO 9001:2015 rilasciata da RINA Services Sa n. 7976/02/S valida fino al 5/12/2020;
- Copia attestazione qualificazione EURO SOA n. 18312/4/00 valida fino al 5/12/2020, per categoria OG 1 - V^;
- Copia PASSOE n. 7597 2800 4675 5411;
- Certificato presa visione dei luoghi;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti.

Il seggio di gara da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente AMMESSO alla gara.

**Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente MICROSCAVI SRL:**

- Istanza di partecipazione alla gara, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito a firma del legale rappresentante Sig. Gianni Palsano;
- Autocertificazioni soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferite a *Gianni Palsano, Efre Pozzan e Pana Giancarlo*;
- Polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria della compagnia assicurativa SACE BT Spa n. 1674.02.27.2799731949 del 14/2/2018.
- Copia attestazione qualificazione BENTLY SOA Spa n. 23031AL/35/00, per categoria OG 1 III-bis;
- Copia certificato sistema gestione ISO 9001:2008 rilasciata da RINA Services Spa n. 15947/07/S del 7/2/2007 valida fino al 15/9/2018;
- Copia certificato sistema gestione ISO 14001:2000 rilasciata da DIMITTO Certification Services n. 2131 del 24/03/2017 valida fino al 14/9/2018;
- Copia certificato sistema gestione BS OHSAS 18001:2007 rilasciata da DI.QU. n. 600 del 26/6/2014 valida fino al 26/7/2014;
- Copia PASSOE n. 0639 1260 0526 3299;
- Certificato presa visione dei luoghi;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti.

Il seggio di gara atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente **AMMESSO** alla gara.

#### Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **POL. COLOR SRL** :

- Istanza di partecipazione alla gara, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito a firma del legale rappresentante Sig. Stefano Polga;
- Autocertificazioni soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferite a *Polga Stefano, Polga Sergio e Zampieri Massimo*;
- Polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria della compagnia assicurativa Allianz Spa, Agenzia di Thiene, n. 730486804 del 16/2/2018.
- Copia attestazione qualificazione AX SOA n. 10655/41/01, per categoria OG 1 III;
- Copia certificato sistema gestione ISO 9001:2008 rilasciata da SGS ITALIA Spa n. IT01/0239;
- Copia certificato sistema gestione ISO 14001:2000 rilasciata da DIMITTO Certification Services n. 2131 del 24/03/2017 valida fino al 14/9/2018;
- Copia PASSOE n. 4658 9560 4821 6469;
- Certificato presa visione dei luoghi;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti.

Il seggio di gara da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente **AMMESSO** alla gara.

#### Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **MASCOTTO MARIO SRL** :

- Istanza di partecipazione alla gara, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito a firma del legale rappresentante Sig. stefano Polga;
- Autocertificazioni soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferite a *Mario Mascotto, Federico Mascotto Fabrizio Mascotto*;
- Polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria della compagnia assicurativa Allianz Spa, Agenzia di Vicenza, n. 79963956 del 16/2/2018.
- Copia attestazione qualificazione SOA NORD ALPI Spa n. 14450/16/00, per categoria OG 1 VI<sup>A</sup>;
- Copia certificato sistema gestione ISO 9001:2015 rilasciata da RINA Services Spa n. 6545/02/S del 22/1/2002 valido fino al 21/12/2020;
- Copia PASSOE n. 9730 4090 8424 6592;
- Certificato presa visione dei luoghi;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti.

Si rileva che nella busta non è stato inserito il certificato di presa visione dei luoghi, ma si verifica immediatamente presso l'Ufficio Tecnico, che ha curato i sopralluoghi, che la ditta in data 8/2/2018 è stata accompagnata a prendere visione del luogo dove devono essere eseguiti i lavori, come risulta dalla copia del certificato di presa visione rilasciato alla ditta Mascotto Mario Srl in data 8/2/2018 dall'arch. Viviana Martini dell'Ufficio Tecnico e conservata in atti del comune.

Il seggio di gara da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente AMMESSO alla gara.

**Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente SERAFINO VOLPIN SRL :**

- Istanza di partecipazione alla gara, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito a firma del legale rappresentante Sig. stefano Polga;
- Autocertificazioni soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferite a *Marco Voplin, Avezzù Pignatelli di Montecalvo Maria Alessandra*;
- Polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria della compagnia assicurativa Allianz Spa, Agenzia di Vicenza, n. 79963956 del 16/2/2018.
- Copia attestazione qualificazione SOA CQOP n. 42175AL/10/00, per categoria OG 1 I<sup>A</sup>;
- Copia PASSOE n. 9634 6081 4904 1310;
- Certificato presa visione dei luoghi;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti.

Il seggio di gara da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente AMMESSO alla gara.

A questo punto si procede all'apertura, una per volta, delle buste sigillate numero "2 – offerta economica", seguendo lo stesso ordine di apertura delle buste amministrative e verifica che la documentazione ivi contenuta sia conforme ai criteri e ai requisiti stabiliti nella lettera d'invito.

Le offerte vengono contrassegnate.

Ad opera del Presidente si dà lettura dei ribassi percentuali offerti:

Ditta	Ribasso Offerto (%)
ICA consorzio artigiani associati	18,70 %
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	11,877 %
MICROSCAVI Srl	20,067 %
POL COLOR SRL	13,42 %
MASCOTTO MARIO SRL	6,793 %
SERAFINO VOLPIN SAS	24,65%

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima alinea del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato ad inizio seduta, determinando la soglia di anomalia che risulta pari a **17,510 %**

Viene, quindi redatta la graduatoria finale:

N.	Operatore Economico	Ribasso Offerto (%)
I°	SERAFINO VOLPIN SAS	24,65%
II°	MICROSCAVI Srl	20,067 %
III°	ICA consorzio artigiani associati	18,70 %
IV°	POL COLOR SRL	13,42 %
V°	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	11,877 %
VI°	MASCOTTO MARIO SRL	6,793 %

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente SERAFINO VOLPIN SAS, con sede in via Roma n. 26 - Arre (PD), C.F./P.IVA 04343130284, con un ribasso del 24,65% e che tale offerta risulta anomala.
- propone di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dei magazzini comunali di via Barsanti", alla ditta SERAFINO VOLPIN SAS, per un importo contrattuale di complessivi € 64.715,69 (€ 63.269,29 + € 1.446,40), **sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, a cura del RUP.**
- rileva che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "opere edili ed affini, opere impiantistiche".
- constata che il secondo classificato è il concorrente MICROSCAVI SRL, con sede in via G. Galilei n. 39 – Costabissara (VI) – C.F./P.IVA 02093000244, che ha offerto un ribasso anomalo del 20,067% e che ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "demolizioni, solo posa tubazioni, opere elettriche, solo stesa idropittura".
- dispone che il presente verbale unitamente all'offerta del concorrente I° classificato sia trasmesso al RUP per la verifica della congruità dell'offerta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10,51.

Tutti i plichi di gara vengono presi in consegna dal segretario della commissione, che provvederà alla loro custodia presso l'Ufficio Segreteria in un armadio chiuso a chiave.

Letto ed approvato.

**IL PRESIDENTE**

*f.to dott. Livio Bertoia*

**IL COMMISSARIO**

*f.to dott. Oscar Raumer*

**IL COMMISSARIO**

*f.to geom. Roberta Crosato*

**IL SEGRETARIO**

*f.to dott.ssa Barbara Verona*