

Comune di Malo

(Provincia di Vicenza)

Via San Bernardino 19 - Tel. 0445/585211 – fax 0445/585201
e-mail: info@comune.malo.vi.it pec: malo.vi@cert.ip-veneto.net
www.comune.malo.vi.it

Prot. 14459 del 6.07.2016

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – PERIODO 1.9.2016-31.8.2025 CIG: 6741342B65

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della determina n. 369 del 6.07.2016

RENDE NOTO

E' stata depositata agli atti del Comune di Malo una proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Dlgs. n. 50/2016, avente ad oggetto: "Proposta relativa alla realizzazione di lavori di efficientamento energetico e concessione della gestione del servizio di Asilo nido comunale", composta dai seguenti elaborati:

- progetto di fattibilità;
- bozza di convenzione;
- piano economico finanziario asseverato;

La suddetta proposta è stata ritenuta di interesse ed è stata approvata dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta comunale n. 88 del 28.06.2016.

Con il presente avviso si intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi degli artt. 35, 36, 164 e 216 del Dlgs. n. 50/2016, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di asilo nido comunale con realizzazione di lavori di efficientamento energetico– periodo 1.9.2016-31.8.2025.

I soggetti interessati, *in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito specificati*, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello allegato sub A), in busta chiusa recante la dicitura: "Indagine di mercato per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di asilo nido comunale con realizzazione di lavori di efficientamento energetico – periodo 1.9.2016-31.8.2025" entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **25.07.2016** al seguente indirizzo: **COMUNE DI MALO - Via San Bernardino, 19 – 36034 Malo (VI)**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio protocollo è aperto al pubblico *lunedì e martedì dalle ore 8,30 alle 12,45 e dalle 15,00 – 17,45; mercoledì, giovedì e venerdì dalle 8,30 alle 12,45; sabato dalle 9,00 alle 12,45.*

Il presente avviso è a scopo esplorativo, non costituisce proposta contrattuale, non prevede la costituzione di una graduatoria di merito e non vincola in alcun modo il Comune di Malo che sarà libero di avviare eventualmente altre procedure ovvero di integrare il numero dei soggetti da invitare. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

- Comune di Malo (VI)
- Indirizzo: Via San Bernardino 19 – 36034 Malo (VI)
- Cod. Fisc. e partita IVA: 00249370248
- Tel. 0445/585211 – Fax 0445/585201
- Indirizzo Internet: www.comune.malo.vi.it
- PEC: malo.vi@cert.ip-veneto.net

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Dlgs. 50/2016. Procedura negoziata ai sensi degli artt. 35, 36, 164 e 216 del Dlgs. n. 50/2016, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato Decreto Legislativo e come descritto al successivo punto 4.

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE

La gara ha per oggetto la gestione in regime di concessione dell'Asilo Nido comunale sito in Via Brizzi 2. La concessione riguarderà la gestione complessiva del servizio, da realizzare da parte del concessionario in nome proprio e a proprio rischio, in costante integrazione con gli altri servizi sociali e socio-educativi comunali. Il concessionario deve garantire integralmente l'acquisto dei beni necessari per lo svolgimento del servizio (generi alimentari, materiale didattico, materiale per l'igiene dei bambini e per la pulizia della struttura, stoviglie, biancheria, effetti lettereci, materiale per pronto soccorso, altro materiale di consumo, ecc.), la gestione educativa e dei servizi ausiliari di mensa e pulizia, la distribuzione ed assistenza ai pasti, la manutenzione ordinaria dei locali, arredi, attrezzature e dell'area esterna, compreso lo sfalcio dell'erba, l'intestazione e il pagamento delle utenze, l'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose, la gestione amministrativa del servizio, comprensiva della raccolta delle domande di iscrizione, della relativa istruttoria ai fini della successiva formazione delle graduatorie, della programmazione degli inserimenti dei bambini, del calcolo e dell'introito delle rette mensili, secondo le modalità stabilite nel regolamento comunale sull'asilo nido e in ogni altro provvedimento dell'Amministrazione. Dovrà in particolare essere garantita la fornitura di cibi esclusivamente biologici.

Il concedente metterà a disposizione gratuitamente i locali, le attrezzature e arredi esistenti e l'area verde esterna e garantirà la manutenzione straordinaria degli stessi locali, attrezzature e area esterna. La struttura è concessa dall'Amministrazione comunale nello stato in cui si trova, che il concessionario riconoscerà idoneo alla gestione del servizio a seguito di apposito sopralluogo da effettuarsi prima della presentazione dei progetti, previo appuntamento.

La gestione in concessione del servizio di asilo nido comunale dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- utenza: bambini di età compresa tra i 3 e i 36 mesi, con possibilità di frequenza fino al mese di luglio dell'anno di compimento dei tre anni d'età;
- numero massimo dei bambini ammessi, comprensivo della maggiorazione del 20% prevista dall'art. 8, comma 2, della L.R. 32/1990 in relazione alla capacità ricettiva autorizzata: 72 (settantadue). Questo numero corrisponde indicativamente all'istituzione di 2 sezioni per lattanti e 6 sezioni per divezzi;
- orari di frequenza:
orario normale: dalle 8,00 (con accoglimento dei bambini fino alle ore 9,30) alle 16,00;

- orario parziale al mattino: fino alle 13,00;
- orario prolungato (fino alle 18,00);
- orario part time verticale: tre giorni consecutivi a settimana con la possibilità di scegliere orario parziale, normale o prolungato;
- entrata anticipata per particolari esigenze: dalle 7,30;
- calendario annuo di apertura: dal primo giorno utile di settembre fino alla fine di luglio con chiusura nei giorni festivi infrasettimanali e in eventuali ponti, nel periodo tra Natale ed Epifania e a Pasqua dal Venerdì Santo al lunedì successivo, salvo modifiche;

Dovranno essere realizzati i seguenti lavori di efficientamento energetico per importo non inferiore a € 61.197,00 (comprensivo di spese tecniche), oltre ad IVA:

- riqualificazione centrale termica a gas;
- riqualificazione sistema di produzione acqua calda sanitaria;
- sistema di regolazione individuale per radiatore;
- interventi di efficienza energetica sulle apparecchiature elettriche;

I concorrenti potranno proporre soluzioni diverse e/o migliorative rispetto a quanto proposto dal promotore purchè l'importo non sia inferiore a quanto sopra indicato.

4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti criteri di valutazione:

A) OFFERTA TECNICA: **massimo 60 punti.**

I punteggi verranno assegnati dalla Commissione giudicatrice, come di seguito:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo assegnabile
1)	Affidabilità del soggetto proponente. La Commissione valuterà in particolar modo i seguenti aspetti: <ul style="list-style-type: none"> – Precedenti esperienze gestionali (oltre i 5 anni); – Esperienza e qualificazione del personale; 	Max 10 punti

Il punteggio per il criterio 1) sarà assegnato da parte di ogni componente della Commissione di gara attribuendo un coefficiente discrezionale compreso tra 0 (zero) e 1(uno) valorizzato come segue :

COEFFICIENTE 1= OTTIMO

COEFFICIENTE 0,80= BUONO

COEFFICIENTE 0,60= DISCRETO

COEFFICIENTE 0,40= SUFFICIENTE

COEFFICIENTE 0,20= INSUFFICIENTE

COEFFICIENTE 0,00 = ASSENZA DI PROPOSTA

Quindi si procederà con il calcolo della media dei coefficienti attribuiti dai componenti per criterio. Il punteggio finale sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il valore massimo attribuibile (10 punti).

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo assegnabile
2)	Progetto di gestione. Il progetto dovrà essere predisposto dai concorrenti sulla base della vigente normativa statale e regionale relativa ai servizi alla prima infanzia, del regolamento dell'asilo nido comunale e del contenuto del servizio indicato nel precedente punto 3. Il progetto dovrà comprendere: analisi e conoscenza degli specifici problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della comunità locale; modalità di valutazione dei bisogni degli utenti; obiettivi e risultati da raggiungere; organizzazione e modalità, anche innovative, di funzionamento del servizio educativo e gestionale; modalità di rapporto con l'Ente concedente; modalità di coinvolgimento e partecipazione dell'utenza.	Max 30 punti

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo assegnabile
	<p>La Commissione valuterà in particolar modo i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Progetto psico-pedagogico e organizzativo del servizio: modalità organizzative; – controllo della qualità del servizio; – personale utilizzato nel servizio; – coinvolgimento della comunità locale e delle reti informali – raccordo con l'ufficio servizi sociali comunale ed eventuali altri servizi coinvolti; – lavori di efficientamento energetico: verranno valutati i lavori ulteriori e/o migliorativi rispetto alla proposta del promotore, per un importo non inferiore a quello proposto dal promotore. 	

Il punteggio per il criterio 2) sarà assegnato da parte di ogni componente della Commissione di gara attribuendo un coefficiente discrezionale compreso tra 0 (zero) e 1(uno) valorizzato come segue :

COEFFICIENTE 1= OTTIMO

COEFFICIENTE 0,80= BUONO

COEFFICIENTE 0,60= DISCRETO

COEFFICIENTE 0,40= SUFFICIENTE

COEFFICIENTE 0,20= INSUFFICIENTE

COEFFICIENTE 0,00 = ASSENZA DI PROPOSTA

Quindi si procederà con il calcolo della media dei coefficienti attribuiti dai componenti per criterio. Il punteggio finale sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il valore massimo attribuibile (30 punti).

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo assegnabile
3)	<p>Sistema incentivante e contenimento del turn over.</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le procedure che intende porre in atto ai fini della stabilizzazione e motivazione delle proprie risorse umane.</p> <p>La Commissione valuterà in particolar modo i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grado di stabilità degli operatori impiegati alle dipendente della ditta; - modalità di coinvolgimento/inclusione degli operatori alla specifica mission della ditta e del servizio. 	Max 5 punti

Il punteggio per il criterio 3) sarà assegnato da parte di ogni componente della Commissione di gara attribuendo un coefficiente discrezionale compreso tra 0 (zero) e 1(uno) valorizzato come segue :

COEFFICIENTE 1= OTTIMO

COEFFICIENTE 0,80= BUONO

COEFFICIENTE 0,60= DISCRETO

COEFFICIENTE 0,40= SUFFICIENTE

COEFFICIENTE 0,20= INSUFFICIENTE

COEFFICIENTE 0,00 = ASSENZA DI PROPOSTA

Quindi si procederà con il calcolo della media dei coefficienti attribuiti dai componenti per criterio. Il punteggio finale sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il valore massimo attribuibile (5 punti).

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo assegnabile
4)	<p>Servizi innovativi</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare le migliori proposte e iniziative finalizzate a conferire valore aggiunto al servizio richiesto.</p> <p>La Commissione valuterà in particolar modo il seguente aspetto:</p>	Max 10 punti

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo assegnabile
	- implementazione di ulteriori attività, servizi o lavori rivolti all'utenza al servizio oggetto della gara, purchè coerenti con il medesimo, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.	

Il punteggio per il criterio 4) sarà assegnato da parte di ogni componente della Commissione di gara attribuendo un coefficiente discrezionale compreso tra 0 (zero) e 1(uno) valorizzato come segue :

COEFFICIENTE 1= OTTIMO

COEFFICIENTE 0,80= BUONO

COEFFICIENTE 0,60= DISCRETO

COEFFICIENTE 0,40= SUFFICIENTE

COEFFICIENTE 0,20= INSUFFICIENTE

COEFFICIENTE 0,00 = ASSENZA DI PROPOSTA

Quindi si procederà con il calcolo della media dei coefficienti attribuiti dai componenti per criterio. Il punteggio finale sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il valore massimo attribuibile (10 punti).

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo assegnabile
5)	Possesso certificazione di qualità Secondo le regole UNI ISO inerenti l'ambito socio sanitario (Allegare certificato). O altre certificazioni coerenti rilasciate da organismi accreditati.	Max 5 punti

B) OFFERTA ECONOMICA: **massimo 40 punti**

Le offerte dovranno prevedere un ribasso di almeno 10,00 euro sull'importo di € 690,00 mese/bambino a base di gara. Non si procederà ad attribuire alcun punteggio per offerte inferiori al suddetto ribasso.

Il punteggio massimo di 40/100 sarà attribuito all'offerta con il prezzo più basso sul prezzo di gara. Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale inferiore rispetto al prezzo migliore, secondo la seguente formula:

$$X = (P_b \times P_m) : P_o$$

Dove:

X = punteggio attribuito al concorrente

P_b = prezzo più basso offerto

P_m = coefficiente attribuito al fattore economico (40)

P_o = prezzo offerto dal concorrente

5. DURATA

La concessione avrà la durata di anni 9 (nove) dal 01/09/2016 e fino al .31.08.2015

6. IMPORTO

L'importo stimato della concessione per il periodo 01/09/2016-31/8/2025, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016, è pari a presunti **Euro 4.500.000,00.=** al netto di I.V.A..

L'importo a base d'appalto è fissato in Euro **690,00** (seicentonovanta/00), IVA esclusa, per ogni bambino e per ciascun mese.

Si precisa che:

- Il corrispettivo sarà rapportato al numero dei bambini effettivamente iscritti (e cioè con diritto di frequenza) a prescindere da eventuali assenze. Qualora il bambino non risulti effettivamente iscritto per l'intero mese, perché inserito a mese già iniziato o perché ritirato prima della fine del mese o perché sospeso per qualsiasi motivo dalla frequenza, il corrispettivo sarà ridotto, per ogni giorno per il quale il bambino non sia effettivamente iscritto, di un importo pari a 1/5 (un quinto) del costo giornaliero a bambino, costo calcolato dividendo l'importo mensile dell'offerta economica per 20

(numero medio forfetario dei giorni di effettivo servizio in un mese), con arrotondamento all'unità di Euro: quindi per il corrispettivo di 690,00 Euro, la riduzione sarà pari a 1/5 di 690,00 diviso 20, cioè 7,00 Euro arrotondati. Solo per il mese di settembre, nel quale hanno inizio i nuovi inserimenti, il Comune garantirà un corrispettivo minimo pari a 50 bambini;

- Il corrispettivo è comprensivo della quota relativa alla retta mensile di frequenza a carico dell'utenza, che sarà introitata direttamente dal concessionario, il quale quindi è tenuto a calcolare e a riscuotere le rette, stabilite dal Comune, che a sua volta garantirà la corresponsione della differenza tra il corrispettivo pattuito e l'introito derivante dalle rette. Per il pagamento del corrispettivo il concessionario emetterà regolare fattura il mese successivo a quello di riferimento e il Comune provvederà alla liquidazione entro 60 giorni dal ricevimento.
- E' ammesso l'aggiornamento del corrispettivo a partire dal terzo anno della concessione, su richiesta del concessionario e nei limiti dell'aumento del costo della vita registrato nel precedente anno solare, previa istruttoria tecnica del competente servizio comunale.

Per la natura delle attività oggetto di concessione i costi della sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso sono stati quantificati pari a zero.

E' vietato il subappalto, anche parziale.

Il contratto non potrà essere ceduto, nemmeno parzialmente, a pena di nullità dello stesso; in caso di inottemperanza a tale divieto, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile e si procederà all'incameramento della cauzione.

7. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i Concorrenti in possesso dei seguenti requisiti, a **pena di esclusione dalla gara**:

Requisiti di idoneità – professionale

- iscrizione alla Camera di Commercio;
- iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, da cui risulti specificatamente l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento (*solo per cooperative sociali*);

Requisiti di ordine generale

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n.383, come modificato dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni con legge 22 novembre 2002, n. 266, non possono partecipare alla procedura i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge, fino alla conclusione del periodo di emersione;

Requisiti di capacità tecnico – professionale

- aver svolto nel quinquennio (2011-2015) antecedente la pubblicazione della presente indagine di mercato servizi di asilo nido per conto di enti pubblici, in appalto o concessione, per un importo non inferiore ad € 2.000.000,00;
- avere capacità tecnico organizzativa adeguata all'esecuzione del servizio e personale qualificato.
- Avere un valore della produzione annuale medio nel quinquennio 2011-2015 pari ad almeno € 500.000,00;

Requisiti di capacità economico – finanziaria

- avere idonea capacità economico - finanziaria da dimostrarsi in sede di procedura negoziata con almeno una referenza di istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993.

Il possesso di detti requisiti può essere autodichiarato, utilizzando lo stampato allegato sub A) al presente avviso.

Resta inteso che detta autodichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di negoziata di affidamento

8. RICHIESTA DI DOCUMENTI E INFORMAZIONI

L'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione della proposta presentata dal Promotore e ottenere ulteriori informazioni è l'Ufficio Servizi Sociali, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.45; il lunedì anche dalle ore 16.00 alle ore 17,45 (Tel. 0445/585276 – Fax Comune 0445/585201).

Ai fini della pubblicità il presente avviso resterà affisso per 15 giorni all'Albo on-line e sul sito del Comune di Malo all'indirizzo www.comune.malo.vi.it.

Responsabile del procedimento: Raumer Oscar.

9. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Tutte le ditte richiedenti in possesso dei requisiti richiesti verranno invitate alla procedura negoziata.

L'Amministrazione si riserva di avviare la negoziazione anche in presenza di un'unica candidatura.

10. PRELAZIONE

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Dlgs. n. 50/2016 il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione.

Se il promotore non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiarerà di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Malo informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196 del 2003, che:

- Il trattamento dei dati conferiti con l'istanza di partecipazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento di gara in oggetto, nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- I dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs 196 del 2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune di Malo, individuato nel Responsabile del Servizio Raumer Oscar.

Ai fini della pubblicità il presente avviso resterà affisso per 15 giorni all'Albo on-line e sul sito del Comune di Malo all'indirizzo www.comune.malo.vi.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Raumer Oscar

(firmato digitalmente)