



COMUNE DI MALO.

PROVINCIA DI VICENZA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 01/03/2016

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – INTERVENTO EDILIZIO IN
VARIANTE URBANISTICA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R.V.
55/2012. DITTA COSARO S.R.L.**

L'anno **duemilasedici**, addì **uno** del mese di **marzo**, in Malo, nella sala delle adunanze ,
previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio
Comunale si è riunito sotto la presidenza del Sig. Nelvio Piazza, in qualità di Presidente
del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale dott. Umberto Sambugaro.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	A/P	Cognome e Nome	A/P
LAIN PAOLA	P	COGO MAURIZIO	P
MARSETTI MORENO	P	SBALCHIERO SERENELLA	P
PIAZZA NELVIO	P	URBANI FABIO	P
DANIELI ROBERTO	P	SAVIO ANDREA	P
SPILLARE FEDERICO	P	DE MARCHI ILARIO ORESTE	P
SETTE ROBERTO	P	BARBIERI STEFANIA	P
BERLATO SILVIA	P	GONZO ELISA	P
DALLA RIVA CLAUDIO	P	SAMPAOLESI ALDO	P
SALATA IRENE	P		

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Sono stati nominati scrutatori i sigg: SBALCHIERO SERENELLA, DE MARCHI ILARIO
ORESTE, SAMPAOLESI ALDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio
Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto,

OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE URBANISTICA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R.V. 55/2012. DITTA COSARO S.R.L.

Il PRESIDENTE Piazza Nelvio passa la parola all'assessore Dalla Riva perché illustri la proposta.

Assessore DALLA RIVA: Questo ampliamento è stato invece portato avanti con l'art. 4 della legge regionale, in variante e non in deroga al piano interventi, trattandosi di un intervento di 430 mq di ampliamento produttivo e di 2230 mq di area a parcheggio, sempre all'interno dell'ambito produttivo: supera i 1500 mq previsti per la deroga e si va quindi direttamente in variante. Il progetto è stato approvato dai seguenti organismi sovracomunali: in primo luogo il Commissario straordinario in quanto l'intervento è prospiciente alla bretella di emergenza della Pedemontana, il servizio Forestale regionale, la Provincia di Vicenza, il Consorzio di bonifica e l'Ulss 4.

Al termine il **Presidente** apre la discussione.

Non essendovi interventi il **Presidente** mette quindi al voto la proposta di delibera, leggendo tutti i punti del dispositivo (dal punto 1 al punto 6).

Per dichiarazione di voto:

CONS. BERLATO: "Lista Lain" favorevole.

CONS. GONZO: "Progettiamo Malo" si astiene;

CONS. SAVIO: "Noi, Malo" si astiene. Invito ancora una volta di fare. la prossima volta. un passaggio in commissione territorio.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con istanza in data 05/11/2014 n. 21481 di prot. (cod. pratica 14P21481), la ditta Cosaro S.r.l. proprietaria ed utilizzatrice dell'immobile sito in Malo in Via Vallugana n. 60 catastalmente censito al foglio 34 mappali 701, 675, 777, 773, 779, 775, 611, 596, 597, 602, 588, 635, 610, 599, 600, 601, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 61, 657, ha chiesto il rilascio ai sensi del D.P.R. 160/2010 di un titolo edilizio in variante allo strumento urbanistico generale con l'applicazione delle procedure previste dell'art. 4 della Legge Regionale n. 55/2012 per l'ampliamento dello stabilimento produttivo con realizzazione di un piazzale a servizio dell'edificio in proprietà di cui sopra;
- il progetto presentato dallo studio tecnico incaricato dalla ditta Cosaro S.r.l. è volto all'ampliamento di mq. 433,95 coperti dagli attuali spazi produttivi necessari all'attività, indispensabili alla prosecuzione dell'attività in quanto l'azienda deve adeguarsi alla normativa europea sul benessere degli animali; inoltre è prevista la realizzazione di un piazzale di mq. 2.230 interno alla proprietà così da consentire un miglioramento della viabilità in quanto gli automezzi al servizio dell'attività devono essere separati dagli autoveicoli dei dipendenti e dei clienti: tale piazzale sarà realizzato con l'impiego di terre armate, all'interno della fascia di rispetto stradale di Via Vallugana che in questo tratto verrà ampliata e adeguatamente protetta (come da nota prot. 1767 del 12/06/2015 del Commissario Delegato emergenza traffico mobilità province Treviso e Vicenza);
- l'immobile in oggetto rileva in relazione al Piano di Assetto del Territorio l'interesse per gli art. 11, 13, 29 e 66 delle N.T.A. in quanto ricadente nell'A.T.O. n. 5 "ambito naturale della collina" ed in aree idonee a condizioni collinari con bassa pendenza (<20%), vincolo idrogeologico-forestale e vincolo paesaggistico;
- l'immobile in oggetto è altresì disciplinato dal Piano degli Interventi con gli art. 12 e 34 delle relative N.T.O. in quanto ricadente in z.t.o. "E" con vincolo di rispetto stradale, idrogeologico-forestale e paesaggistico;

- l'intervento di ampliamento così come proposto, alla luce delle normative suddette, risulterebbe non conforme allo strumento urbanistico e quindi non autorizzabile con l'iter ordinario di cui al D.P.R. 160/2010, pertanto viene attivata la procedura particolare come segue;

Visto che la Legge Regionale n. 55 del 31/12/2012 recante "procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante" consente interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale;

Considerato in particolare che il comma 1 dell'art. 4 della suddetta legge regionale prevede espressamente gli interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale: "*1. Fuori dei casi previsti dagli articoli 2 e 3, qualora il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale si applica l'articolo 8 del DPR 160/2010, integrato dalle disposizioni del presente articolo*";

Atteso quindi che ai sensi del medesimo articolo 4, trattandosi di intervento in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, lo Sportello Unico Attività Produttive ha provveduto ai sensi di legge all'attivazione delle procedure di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 241/90;

Considerato che si è correttamente completato il procedimento amministrativo inerente la presenza del vincolo paesaggistico attivato in regime ordinario ai sensi del dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Rilevato che la conferenza di servizi istruttoria è avvenuta in data 04/06/2015, a cui ha fatto seguito la conferenza di servizi decisoria in data 28/01/2016, come risulta dai relativi verbali;

Considerato che gli Enti intervenuti nella conferenza di servizi decisoria hanno espresso parere favorevole o favorevole con prescrizioni al progetto presentato (o per silenzio-assenso nel caso di assenza);

Atteso che il parere favorevole, con le prescrizioni contenute nei pareri sopra citati, espresso nella conferenza di servizi decisoria del 28/01/2016, costituisce approvazione del progetto con conseguente adozione di variante parziale al Piano di Assetto del Territorio;

Accertato che con riferimento all'attuazione della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013, tutto il materiale progettuale è stato costantemente pubblicato nell'apposita sezione del sito comunale, sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "pianificazione e governo del territorio" - varianti SUAP - fascicolo 14P21481;

Accertato che, in conformità con quanto stabilito dall'art. 4 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopra citata conferenza di servizi decisoria è stata depositata presso l'ufficio relazioni con il pubblico a decorrere dal 28/01/2016 per la durata di dieci giorni consecutivi e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito web del comune di Malo e appurato che nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni;

Rilevato che ai fini del rilascio del provvedimento finale è necessario quindi approvare una variante parziale al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell' art. 8 comma

1 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

Visto pertanto che ai fini del rilascio del titolo abilitativo in deroga diviene necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale, come stabilito dall'art. 4 della L.R. 55/2012;

Preso atto del parere favorevole all'intervento, espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 02/02/2016;

Vista la bozza di convenzione predisposta ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2045 del 19/11/2013 recante "approvazione delle linee guida per l'omogenea redazione della convenzione e indicazioni per la compilazione della scheda per il monitoraggio di cui agli artt. 5 e 6 della L.R. 55/2012";

Vista la formale presa d'atto alla bozza di convenzione da parte della ditta richiedente Cosaro S.r.l. con la quale la società si impegna, tra l'altro:

- 1) a dare esecuzione al progetto in conformità al titolo abilitativo che verrà rilasciato, tenendo presente che la variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione;
- 2) a utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva;
- 3) a versare al Comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo il contributo di costruzione determinato conformemente alle disposizioni vigenti all'atto del rilascio;

Visto il Piano di Assetto Territoriale redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 11/2004, e relativi elaborati di progetto, in particolare il Quadro Conoscitivo, lo Studio Agronomico e Geologico, la Valutazione di Compatibilità Idraulica ed il Rapporto Ambientale;

Vista la L.R. 23/04/2004 n. 11 "norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18/8/2000;

Visto lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti/o i/il pareri/e obbligatori/o riportati/o in calce alla presente;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, non risulta necessaria l'acquisizione del parere contabile né attestazione di copertura finanziaria ex articolo 153, V comma D. Lgs 267/2000, in quanto il presente atto non comporta introiti o riscontri contabili né alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato finale proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. 17

Voti favorevoli: n. 12

Voti contrari: n. ==

Astenuti: n. 05 (A. Savio, I.O. De Marchi, S. Barbieri, E. Gonzo, A.Sampaolesi)

DELIBERA

- 1) Di fare proprie le premesse suesposte e di confermarle pertanto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) Di prendere atto che non sono state presentate osservazioni alla variante urbanistica adottata mediante conferenza di servizi decisoria dello Sportello Unico Attività Produttive in data 28/01/2016, né entro né oltre i termini mutuati dalla normativa urbanistica regionale vigente;
- 3) Di confermare e approvare la variante parziale al Piano di Assetto del Territorio già adottata di cui sopra, inerente l'ampliamento e la realizzazione di un piazzale da parte della ditta Cosaro S.r.l., composta dagli atti progettuali depositati allo Sportello Unico Attività Produttive;
- 4) Di esprimere quindi parere favorevole al rilascio del provvedimento finale mediante la procedura di cui all'art. 4 della L.R. 55/2012, costituito dai seguenti elaborati grafici, parte integrante al presente provvedimento, conservati agli atti dello SUAP:

- 00160460242-04112014-1736.001.pdf (dichiarazione tecnico abilitato prevenzione incendi)
- 00160460242-04112014-1736.004.pdf (coni visuali della documentazione fotografica)
- 00160460242-04112014-1736.005.pdf (documentazione fotografica)
- 00160460242-04112014-1736.006.pdf (relazione geologica con elementi di geotecnica)
- 00160460242-04112014-1736.010.pdf (calcolo superficie coperta e volume ampliamento fabbricato)
- 00160460242-04112014-1736.011.pdf (ortofoto)
- 00160460242-04112014-1736.012.pdf (relazione descrittiva e scopo dell'intervento)
- 00160460242-04112014-1736.013.pdf (relazione di calcolo muro di sostegno ingegnere)
- 00160460242-04112014-1736.014.pdf (tavola 1 estratti vari, planimetrie, dati tecnici)
- 00160460242-04112014-1736.015.pdf (tavola 2 ampliamento fabbricato piante)
- 00160460242-04112014-1736.016.pdf (tavola 4 ampliamento fabbricato prospetto retro)
- 00160460242-04112014-1736.017.pdf (tavola 6 piazzale viste prospettiche e sezioni)
- relazione tecnica illustrativa.pdf (relazione tecnica illustrativa aggiornata)
- tavola 3.pdf (tavola 3 ampliamento fabbricato prospetti e sezioni)
- tavola 5.pdf (tavola 5 scala 1:200 planimetria piazzale di progetto)
- tavola 7.pdf (tavola 7 sezioni piazzale di progetto)
- tavola 8.pdf (tavola 8 sovrapposizione sezioni piazzale di progetto)
- tavola 9.pdf (foto-modellazione realistica computerizzata)
- relazione paesaggistica aggiornata.pdf (relazione paesaggistica aggiornata)
- verbale conferenza dei servizi istruttoria prot. 11822 del 04/06/2015
- verbale conferenza dei servizi decisoria prot. 1841 del 28/01/2016

- 5) Di demandare al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive l'aggiornamento della pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente del presente atto e dei suoi allegati in attuazione della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (art. 39 del D. Lgs. 33/2013);
- 6) Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive.

Il **Presidente** pone quindi in votazione l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

Componenti il Consiglio presenti: n. 17

Voti favorevoli: n. 12

Voti contrari: n. ==

Astenuti: n. 05 (A. Savio, I.O. De Marchi, S. Barbieri, E. Gonzo, A.Sampaolesi)

Il Presidente dichiara approvata l'immediata esecutività del provvedimento.

Comune di Malo (VI)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – INTERVENTO
EDILIZIO IN VARIANTE URBANISTICA CON PROCEDURA DI CUI
ALL'ART. 4 DELLA L.R.V. 55/2012. DITTA COSARO S.R.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa
motivazioni:

Li, 22/02/2016

IL RESPONSABILE SUAP - SUE - ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Giovanni Segalla

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Nelvio Piazza

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Umberto Sambugaro

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio OnLine di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/03/2016 .

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Umberto Sambugaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il _____ .

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Umberto Sambugaro
