



Prot. n. 1689

Malo li 24/01/2013

**COPIA PER
IL
COMUNE**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Articolo 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Il Responsabile del Settore

Vista la domanda in data 14/01/2013 al n. 914 di prot. e l'allegata individuazione catastale dell'immobile presentata dal **COMUNE DI MALO**;

Visti il secondo, terzo e quarto comma dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11/2004 la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (P.I.);

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art.14 della L.R. 23/4/2004 n. 11, ed il Rapporto Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come approvato dalla Giunta Regionale Veneto con delibera n. 2549 del 02/11/2010;

Visto il Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art.18 della L.R. 23/4/2004 n. 11, così come approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 43 del 27/09/2012;

CERTIFICA

Che in base al Piano Regolatore Comunale vigente, le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni e/o immobili oggetto della domanda sono le seguenti:

1. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)

- a) l'immobile censito in Catasto al Fg. 3 mapp. 1147 fa parte dell'**Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) n. 1 denominato Ambito urbanizzato del Capoluogo**, disciplinato dall'art. 66 delle Norme Tecniche del P.A.T.;
- b) l'immobile ricade in **Aree di urbanizzazione consolidata "per la residenza e servizi per la residenza"**, disciplinate dall'art. 33 delle Norme Tecniche del P.A.T.;
- c) l'immobile è soggetto a **Vincolo sismico (O.P.C.M. 3274/03)**, disciplinato dall'art. 12 delle Norme Tecniche del P.A.T.;
- d) l'immobile è individuato come aree interessate dalla presenza di tracce dell'**Agro centuriato**, disciplinate dall'art. 16 delle Norme Tecniche del P.A.T.

2. PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

- 1) l'immobile censito in Catasto al Fg. 3 gran parte del mapp. 1147 ricade in **Zona Residenziale di espansione (Zona C2.1), con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo**, disciplinata dagli artt. 4, 10, 12 e 18 delle Norme Tecniche Operative del P.I.;
- 2) l'immobile censito in Catasto al Fg. 3 porzione rimanente del mapp. 1147 è individuato come **Viabilità esistente**, disciplinata dall'art. 49 delle Norme Tecniche Operative del P.I.;
- 3) l'immobile ricade nell'**Agro centuriato** come individuato nel P.T.C.P. e nel P.A.T., definito dall'art. 8 delle Norme Tecniche Operative del P.I.

PROSPETTO DEGLI INDICI DI ZONA

Z.T.O.	Descrizione	Indice Territoriale	Rapporto di Copertura Fondiaria	Altezza massima	Altezza della Fronte
		mc/mq	%	m.	m.
C2.1 (n. 37)	Zone residenziali di espansione	1,50	35	6,50	6,50



Si certifica inoltre che l'immobile ricade all'interno del perimetro del Centro Abitato così come approvato con Delibera di G.C. n. 176 del 05/10/2004 ai sensi degli artt. 3 e 4 del "Nuovo codice della Strada" approvato con D. L.vo 30/04/1992 n. 285 e successive modificazioni.

Si informa infine che la Giunta Regionale Veneto con deliberazione n. 708 del 02/05/2012 ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e pertanto si prospetta la possibilità che tale strumento possa incidere sull'assetto urbanistico dei suddetti immobili.

Il presente certificato ove non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti che incidano sull'assetto urbanistico dei suddetti immobili, ha validità di un anno a partire dalla data di rilascio e si compone di n. 2 fasciate.

Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Il Resp. Settore Assetto del Territorio
(dott. arch. Giovanni Segalla)

