c_E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. IV Cl. 9 Fasc. .....

N.		
0003195	- 6 FEB. 2018	
UOR	CC	RPA
PATR		

Prot. n.

Malo, 25.01.2018

OGGETTO: Verbale di consegna dell'immobile comunale denominato "Palazzo Lea Corielli" adibito a "Sede CEOD" ubicato in via Cardinal De Lai n. 14/16.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile adibito a CEOD, identificato al catasto urbano al Foglio 5 mappale n. 205 e 1311 - cat. B/2 - consistenza mc. 4679 e mq. 874 - rendita euro 7.732,80 e al catasto terreni al Foglio 5 mappale n. 2058 di mq. 4602, giusto:
  istrumento pubblico (atto pubblico) del 10.03.1987 - voltura n. 574887 in atti dal 14.01.1991 – Rep. n.: 74939 - Rogante: Ferrigato Umberto - Sede: Schio - Registrazione: UR - Sede: Schio n. 245 del 24.07.1987;
  vincolo di destinazione a CEOD del 02.02.1988 – Rep. n.: 2858 - Rogante: Segretario Comunale - Sede: Malo - Registrato a Schio il 05.02.1988 al n. 187 Serie 3 - Sede: Schio;
  delibera del 04.11.2008 - Voltura n. 2178.1/2009 in atti dal 11.02.2009 (protocollo n. VI0042675) – Rep. n.: 3322 - Rogante: Regione Veneto - Sede: Venezia - delibera di Giunta Regionale Veneta;

DATO ATTO CHE:

- l'immobile di cui trattasi con delibera di Giunta Comunale n. 609 in data 16.11.1987, rettificata dal Consiglio Comunale in data 01.12.1987, è stato messo a disposizione dell'ULSS "Alto Vicentino" perché fosse adibito a centro educativo occupazionale diurno per soggetti diversamente abili e che il Comune di Malo ha costituito e trascritto apposito vincolo di destinazione;
- detto vincolo di destinazione sarà cancellato quando l'attuale Centro Educativo Occupazionale Diurno CEOD verrà trasferito in altro bene immobile, sulla quale sarà costituito analogo vincolo;

RILEVATO CHE:

- l'immobile in oggetto, con decreto della Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali e Paesaggistici del Veneto in data 08.02.2010, è stato dichiarato di <u>interesse culturale</u> e quindi sottoposto definitivamente a tutte le disposizioni di tutela di cui al D.lgs. n. 42/2004;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali con proprio decreto del 21.09.2010, ha autorizzato l'alienazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, con le seguenti prescrizioni:
  a) *<u>prescrizioni e condizioni in ordine misure di conservazioni programmate</u>*
  Dovrà essere assicurata la conservazione del bene mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento agli ambienti del piano terreno e primo. Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati.
  Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. n. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile.

b) *condizione di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso*

Le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalla destinazione residenziale del complesso padronale e da quella pubblica prevista per l'area del giardino e del brolo.

c) *congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione*

Si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di alienazione per il loro conseguimento. Detti obiettivi possono essere sommariamente così riassunti:

- *recupero funzionale dell'edificio*
- *restauro e risanamento delle facciate e delle pitture*
- *consolidamento statico delle strutture*
- *riqualificazione dell'area esterna attraverso la creazione di un luogo della "memoria" ove potrà trovare spazio un percorso ideale, costituito da elementi, forme, contenuti che percorrano idealmente la memoria storica del luogo e la creazione di uno spazio pubblico nel quale potranno trovare collocazione, per qualche periodo dell'anno, mostre temporanee d'arte.*

PRESO ATTO CHE:

- l'immobile risulta libero da persone e cose, in quanto l'attività è stata trasferita a Schio nella "Casa della Salute" per il proseguo del progetto educativo, dato che il giorno 23.05.2017 è avvenuto un crollo degli intonaci del soffitto e che gli interventi necessari perché l'immobile risulti idoneo a ricevere gli utenti è di natura strutturale e in particolare di adeguamento alle norme sismiche vigenti in materia, come da nota dell'ULSS n. 7 Pedemontana assunta agli atti del comune il 17.07.2017 prot. n. 4232;
- in data 19 09.2017, alla presenza del Sindaco del Comune di Malo ***Paola dott. Lain*** e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell'ULSS 7 Pedemontana ***Alessandro dott. Pigatto*** è stato svolto un incontro per concordare la consegna dell'immobile in argomento e relativa area di pertinenza, opportunamente identificati catastalmente al N.C.E.U al Foglio 5 mappale n. 205 e 1311 - cat. B/2 - consistenza mc. 4679 e mq. 874 - rendita euro 7.732,80 e al catasto terreni al Foglio 5 mappale n. 2058 di mq. 4602, come da planimetrie allegate;
- si è accertato in data odierna il completo trasloco dell'attività, della mobilia e di quant'altro in esso contenuto, di proprietà dell'ULSS n. 7

tutto ciò premesso:

il giorno **25.01.2018 alle ore 9.50** circa l'ULSS 7 Pedemontana denominato "comodatario" e rappresentato dall'ing. ***Paolo Fattori***, responsabile del Servizio Tecnico Dell'Ulss 7

CONSEGNA

al COMUNE DI MALO denominato "comodante", e rappresentato del segretario generale ***Livio dott. Bertoia***, in qualità di Responsabile della Gestione del Patrimonio comunale ai sensi dei decreti del sindaco n. 11 del 17.10.2017 e n. 1 dell'08.01.2018

le chiavi e l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Lea Corielli" adibito a "Sede CEOD" e ubicato in via Cardinal De Lai n. 14/16 a Malo opportunamente identificato al catasto N.C.E.U. al Foglio 5 mappale n. 205 e 1311 - cat. B/2 - consistenza mc. 4679 e mq. 874 - rendita euro 7.732,80 comprensivo delle relative pertinenze identificate al catasto terreni al Foglio 5 mappale n. 2058 di mq. 4602, come da planimetrie allegate.

Il comodatario che ben conosce lo stabile comunica quanto segue, relativamente a impianti, strutture, parti esterne, problemi vari, ecc.:

- *rimane la struttura metallica di sicurezza a supporto dell'intonaco del soffitto ceduto il 23.05.2017 nell'atrio al piano terra dello stabile;*
- *verrà rimosso il materiale presente al piano interrato e sotto il portico da parte del personale dell'azienda sanitaria, ad eccezione dei fari collocati sulle travi del tetto che sono di proprietà dei "residenti della contrada" per l'allestimento del presepio natalizio.*
- *l'azienda sanitaria invierà a mezzo e-mail al Comune di Malo – ufficio manutenzioni tutte le certificazioni di cui è in possesso relative agli impianti tecnologici presenti nello stabile es. ascensore, impianto elettrico, idraulico, termoidraulico, ecc.;*
- *l'azienda sanitaria ha già provveduto alla chiusura dei contatori relativi alla fornitura di gas, acqua ed energia elettrica e allo svuotamento dell'impianto idraulico.*

Le parti constatano che l'immobile si presenta complessivamente in discrete condizioni per quanto concerne la manutenzione interna, l'impiantistica elettrica, termoidraulica e i serramenti esterni ed interni.

L'immobile viene consegnato nello stato in cui si trova, completo dei corpi illuminanti e non vengono sollevate dal comodante contestazioni circa lo stato manutentivo, si solleva il comodatario da ogni eventuale ulteriore richiesta di intervento o riparazione o risarcimento di danni.
Qualsiasi cosa, immobile e quant'altro presente all'interno e all'esterno dell'edificio diversa da quella sopra riportata in corsivo, risulta di proprietà del Comune di Malo.
Il locatore dichiara di non trattenersi copie delle suddette chiavi.

Il presente verbale di consegna consta di n. 6 (sei) facciate comprese le planimetrie allegate.

Malo, il 25.01.2018

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante
Comune di Malo
Livio dott. Bertoia

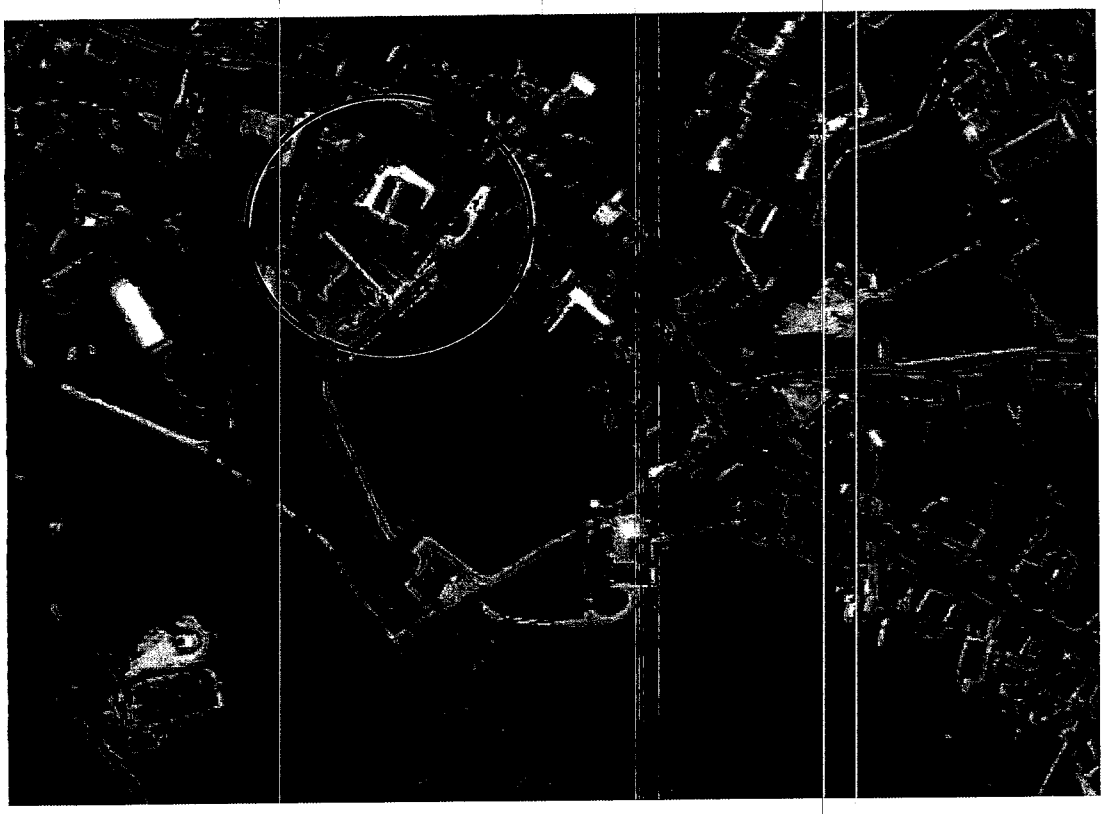
REGIONE DEL VENETO U.L.S.S. n° 7 PEDEMONTANA

Il Comodatario
ULSS n. 7 Pedemontana
Paolo ing. Fattori

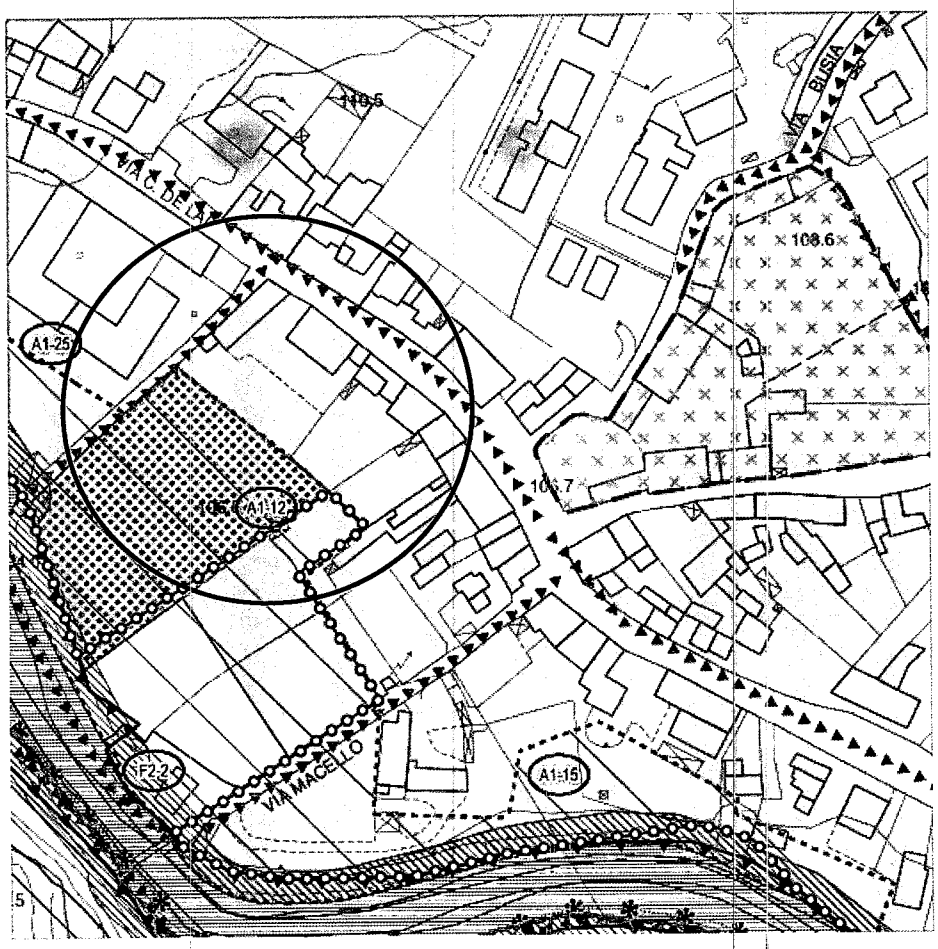
IL DIRETTORE UOC
SERVIZIO TECNICO
ing. Paolo Fattori

Planimetrie allegate:

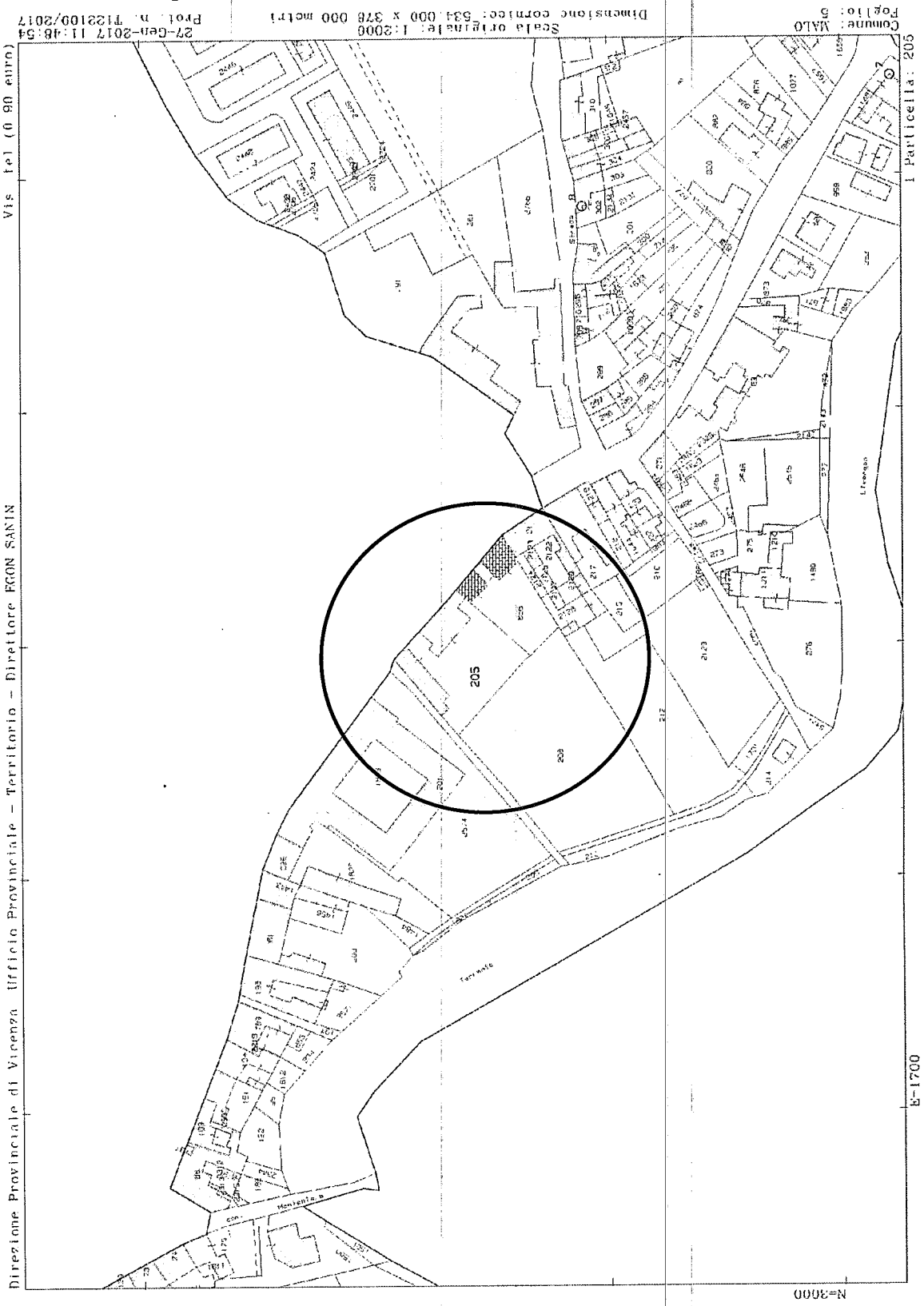
Foto aerea:

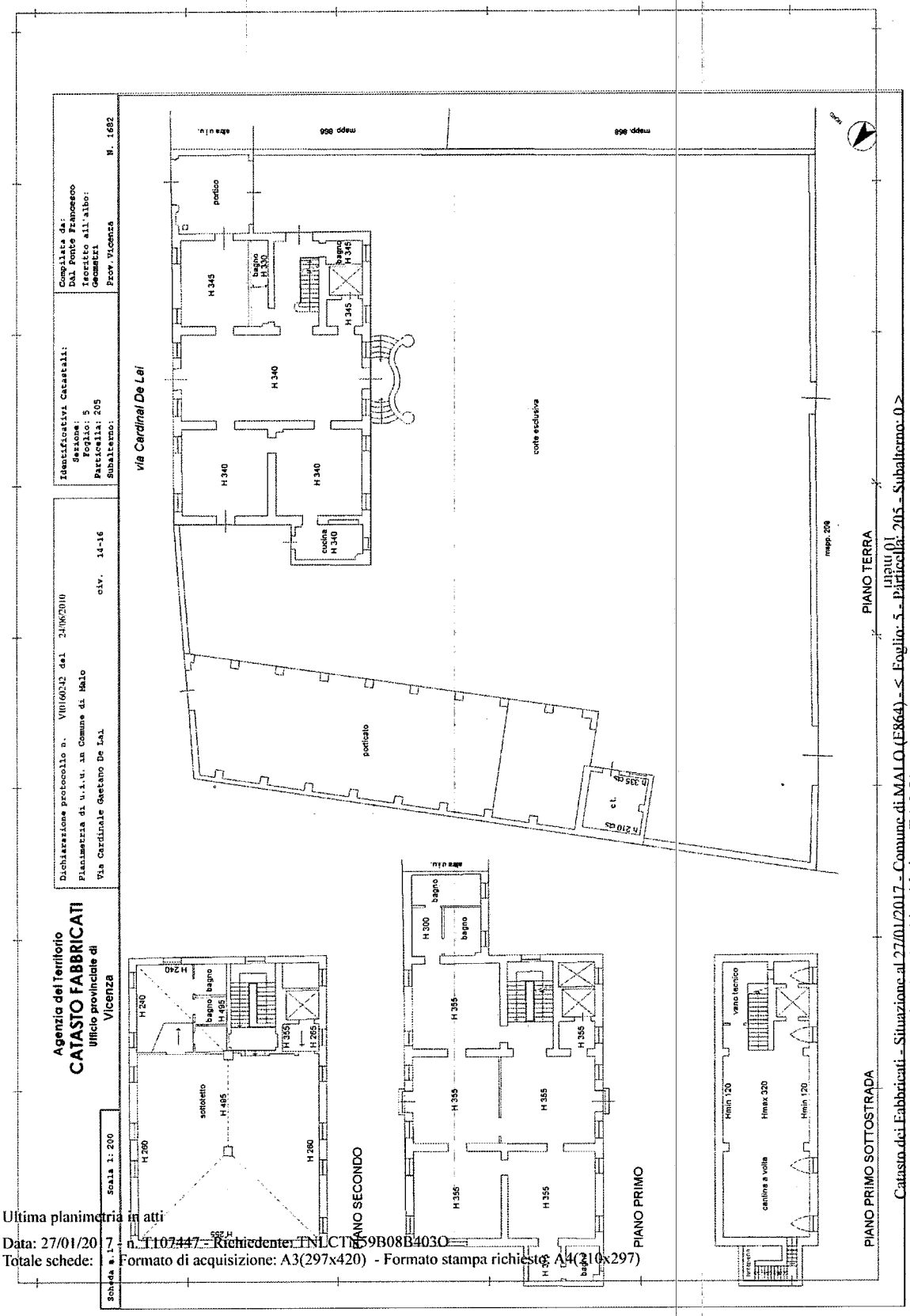


Estratto di piano:



Estratto catastale e planimetrie dell'edificio:





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2017 - Comune di MALO (E864) - < Foglio: 5 - Particella: 205 - Subalterno: 0 >
VIA CARDINAL GAETANO DE LAI n. 14 n. 16 piano: T-1-2-S1;