



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 25/07/2019

OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – APPROVAZIONE INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R.V. 55/2012 PER LA "CREAZIONE DI ALLOGGIO DI FORESTERIA" - DITTA EFFEGI DI POJER GIOVANNI & C. S.N.C.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **venticinque** del mese di **Luglio** in Malo, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del sig. Nelvio Piazza, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Vice Segretario Generale, dott. Oscar Raumer.

Intervengono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>A/P</u>	<u>Cognome e Nome</u>	<u>A/P</u>
LAIN PAOLA	P	COGO MAURIZIO	P
MARSETTI MORENO	A	PIZZOLATO FEDERICO	P
PIAZZA NELVIO	P	URBANI FABIO	P
DANIELI ROBERTO	P	DE MARCHI ILARIO ORESTE	P
SPILLARE FEDERICO	P	BARBIERI STEFANIA	P
SETTE ROBERTO	P	MANO ANDREA	P
BERLATO SILVIA	P	GONZO ELISA	A
DALLA RIVA CLAUDIO	P	SAMPAOLESI ALDO	P
SALATA IRENE	A		

Presenti: 14 Assenti: 3

Partecipa alla riunione l'Assessore esterno senza diritto di voto sig.a CORZATO MARIA TERESA.

Sono stati nominati scrutatori i sigg: COGO MAURIZIO, DE MARCHI ILARIO ORESTE, SAMPAOLESI ALDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – APPROVAZIONE INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R.V. 55/2012 PER LA "CREAZIONE DI ALLOGGIO DI FORESTERIA" - DITTA EFFEGI DI POJER GIOVANNI & C. S.N.C.

PRESIDENTE: La parola all'Ass. Dalla Riva.

ASS. DALLA RIVA: Grazie, Presidente. In pratica, questa ditta EFFEGI, con sede a San Tomio di Malo ha necessità di creare un appartamento/foresteria, chiamiamolo così, all'interno della propria palazzina uffici, senza quindi nessuna modifica esterna, per esigenze di qualche tecnico, anche dall'estero, siccome hanno delle lavorazioni molto specialistiche, hanno bisogno di questa modifica. In pratica toglieranno un paio di uffici e faranno questa cucina/foresteria, ripeto, all'interno. Tecnicamente tutto è possibile, nel senso che è stato valutato e invocando l'art. 4 della 55 si può fare; questo passaggio in Consiglio Comunale è solo una ratifica di quanto già istruito dai tecnici in merito alla richiesta della EFFEGI.

PRESIDENTE: Grazie, Ass. Dalla Riva. Qualche intervento?

Metto, quindi, ai voti la proposta di delibera: 1) Di confermare ed approvare la variante parziale al Piano degli Interventi già adottata di cui sopra inerente alla creazione di alloggio di foresteria, composta dagli atti progettuali depositati – gli atti - allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Malo; 2) Di approvare lo schema di convenzione come sottoscritto dal proprietario ai sensi dell'art. 5 della L.R.V. 55/2012; 3) Di esprimere quindi parere favorevole all'ingresso del provvedimento finale in variante mediante la procedura di cui all'art. 4 della L.R.V. 55/2012, costituito dai seguenti elaborati grafici, parte integrante al presente provvedimento, conservati agli atti dallo SUAP; 4) Di demandare al responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive l'aggiornamento della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente del presente atto e dei suoi allegati, in attuazione della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte della Pubblica Amministrazione; 5) Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive.
Per dichiarazione di voto. Cons. Sampaolesi.

CONS. SAMPAOLESI: "Progettiamo Malo" si astiene.

PRESIDENTE: Cons. De Marchi.

CONS. DE MARCHI: "Noi, Malo" si astiene anche alla luce di questo passaggio "ospitare questi lavoratori temporaneamente, anche in attesa di una collocazione definitiva nel comprensorio di Malo". Non mi sembra chiarissima francamente, ci asteniamo.

PRESIDENTE: Cons. Spillare.

CONS. SPILLARE: La "Lista Lain" è favorevole.

PRESIDENTE: Passiamo alla votazione.

Favorevoli? Contrari? Astenuti?

Approvata a maggioranza.

Pongo, quindi, in votazione l'immediata esecutività del presente atto.

Favorevoli? Contrari? Astenuti? 4.

Dichiaro approvata l'immediata esecutività del provvedimento.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il D. Lgs. n. 112/1998 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative riguardanti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, oltre a stabilire che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;
- il D.P.R. n. 160/2010 recante "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133", ha introdotto una nuova disciplina relativa al SUAP, abrogando le previgenti disposizioni previste dal D.P.R. n. 447/1998;
- in ordine all'individuazione di "beni e servizi" ricadenti nell'ambito di applicazione del nuovo Regolamento, si evidenzia che l'art. 1, comma 1, lett. i) specifica che sono da includere tra le attività produttive "le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari e i servizi di telecomunicazioni";
- l'art. 2, comma 1 di tale regolamento individua il SUAP quale "unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazioni di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al D. Lgs. 26/03/2010, n. 59", stabilendo altresì una disciplina a favore dello snellimento delle procedure, come previsto dagli artt. 7 e 8 del medesimo regolamento;
- la legge regionale 31/12/2012, n. 55 individua le seguenti procedure urbanistiche semplificate per il procedimento di sportello unico denominato SUAP di cui al D.P.R. n. 160/2010:
 - a) interventi di edilizia produttiva che non configurano variante allo strumento urbanistico generale (art. 2);
 - b) interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale (art. 3);
 - c) interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art. 4);
- in particolare, l'art. 4 legge regionale 31/12/2012, n. 55 trova applicazione nei casi in cui il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale;
- lo stesso articolo 4 dispone che il consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate, così che la determinazione favorevole del consiglio comunale corrisponde all'approvazione della variante;

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 30/05/2018, n. 0113712 di protocollo (cod. pratica 18P0113712) dall'arch. Fanton Plinio in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Effegi di Pojer Giovanni & C. S.n.c., proprietaria dell'immobile sito in Malo in Via Vicenza catastalmente censito al foglio 29 mappale 26 sub 1, mappale 302 sub 1 intesa ad ottenere il titolo edilizio per la creazione di un alloggio di foresteria all'interno del fabbricato produttivo esistente;

Rilevato che la ditta Effegi, specializzata in carpenteria di precisione dotata di impianti tecnologicamente avanzati quali taglio laser e taglio plasma, calandre e piegatrici, a seguito della costruzione del recente ampliamento del capannone, ha necessità di impiegare più personale (anche proveniente dall'estero) che talvolta pone come condizione la disponibilità di una foresteria dove ospitare questi lavoratori temporaneamente anche in attesa di una collocazione definitiva nel comprensorio di Malo;

Preso atto che:

- l'intervento di progetto prevede la trasformazione interna di alcuni locali dell'esistente palazzina uffici posta sul fronte del fabbricato produttivo e le opere proposte vengono eseguite

internamente all'involucro esistente senza alcuna modificazione esterna all'immobile (vengono ricavati uno spazio cucina/soggiorno comune al piano terra e due camere con bagno lavanderia al piano primo);

- l'immobile in oggetto è ubicato in Z.t.o. "D1" - artigianale, industriale, commerciale/direzionale di completamento (art. 28 delle NTO del P.I. vigente), e ricade parzialmente in area soggetta a tutela paesaggistica in base al vincolo di cui all'art. 1 lett. c Legge 8/8/1985, n. 431 ora art. 142, comma 1, lettera c del D. L.vo 22/01/2004 n. 42 (i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. approvato con R.D. 11/12/1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna);
- le opere da eseguirsi sono interne al fabbricato e quindi la presenza del vincolo di natura paesaggistica non rileva ai fini del procedimento di autorizzazione;
- l'intervento così come proposto, risulta non conforme allo strumento urbanistico in quanto presuppone la trasformazione ad uso residenziale di spazi esistenti non ammesso per immobili produttivi in zona propria ad eccezione dell'alloggio del custode o proprietario comunque in quota non superiore a 500 mc. ponendosi quindi in contrasto con le disposizioni del P.I.;

Accertato che l'intervento rientra tra quelli ammissibili con la procedura di cui all'art. 4 della legge regionale n. 55/2012 in quanto proposta quale variante allo strumento urbanistico comunale (P.I.);

Vista la documentazione progettuale in atti presso il SUAP del Comune di Malo comprendente:

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m
- PROGETTO-FORESTERIA-TAV-1-urb.PDF.p7m
- PROGETTO-FORESTERIA-TAV-2-stpro.PDF.p7m
- RELAZIONE-DICHIARAZIONE SULL'OBBLIGO-DELLA-RELAZIONE-ACUSTICA.pdf.p7m
- RELAZIONE-GENERALE-DI-ACCOMPAGNAMENTO.pdf.p7m
- RELAZIONE-PREVISIONALE-IMPATTO-ACUSTICO EFFEGI.pdf.p7m
- RELAZIONE-SULL-OBBLIGO-DELLA-RELAZIONE-ENERGETICA.pdf.p7m
- RELAZIONE-SULLE-MOTIVAZIONI-AZIENDALI.pdf.p7m
- RELAZIONE-TECNICA.pdf.p7m
- BOZZA-DI-CONVENZIONE-art-4-LR-55.pdf.p7m

Visto lo schema di convenzione come sottoscritto dal proprietario in applicazione di quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n. 55/2012 - agli atti presso il SUAP del Comune di Malo;

Preso atto che la 2^a Commissione Consiliare "Uso e Governo del Territorio" ha esaminato il piano nel corso della seduta svoltasi in data 15/07/2019;

Accertato che:

- in conformità con quanto stabilito dall'art. 4 della L.R. 55/2012 la variante adottata con la conclusione positiva del Responsabile del procedimento è stata deposita presso l'ufficio relazioni con il pubblico a decorrere dal 02/04/2019 per la durata di dieci (10) giorni consecutivi e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito Web del Comune di Malo;
- in attuazione della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 tutto il materiale progettuale è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito comunale "Amministrazione Trasparente" sottosezione "pianificazione e governo del territorio": Varianti SUAP – Fascicolo 18P0113712 anche nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza ai disposti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013;

Preso atto che nei 20 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Malo;

Atteso che ai fini del rilascio del titolo abilitativo in variante è necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale come stabilito dall'art. 4 della L.R.V. 55/2012;

Richiamati il D.P.R. 07/09/2016, n. 160 e la legge regionale 31/12/2012, n. 55 con particolare riferimento all'art. 4;

Viste la DGR n. 2045 del 19/11/2013 e la circolare regionale n. 1 del 20/01/2015;

Visti il Piano degli Interventi, il Piano di Assetto del Territorio e relativi allegati: lo Studio Agronomico e Geologico, la Valutazione di Compatibilità Idraulica ed il Rapporto Ambientale;

Vista la L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs 18/8/2000 n. 267;

Visto lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, non risulta necessaria l'acquisizione del parere contabile né attestazione di copertura finanziaria ex articolo 153, V comma D.lgs 267/2000, in quanto il presente atto non comporta introiti o riscontri contabili né alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale;

Visto il parere obbligatorio riportato in calce alla presente;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato finale proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti:	n. 14
Voti favorevoli:	n. 10
Voti contrari:	n. ==
Astenuti:	n. 04 (I.O. De Marchi, S. Barbieri, A. Mano, A. Sampaolesi)

DELIBERA

1. di confermare e approvare la variante parziale al Piano degli Interventi già adottata di cui sopra, inerente la creazione di alloggio di foresteria composta dagli atti progettuali depositati in atti allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Malo;
2. di approvare lo schema di convenzione come sottoscritto dal proprietario ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 55/2012;
3. di esprimere quindi parere favorevole al rilascio del provvedimento finale in variante mediante la procedura di cui all'art. 4 della L.R.V. 55/2012, costituito dai seguenti elaborati grafici, parte integrante al presente provvedimento, conservati agli atti dello SUAP;
4. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive l'aggiornamento della pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente del presente atto e dei suoi allegati in attuazione della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (art. 39 del D. Lgs. 33/2013);
5. di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La votazione espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

Componenti il Consiglio presenti:	n. 14
Voti favorevoli:	n. 10
Voti contrari:	n. ==
Astenuti:	n. 04 (I.O. De Marchi, S. Barbieri, A. Mano, A. Sampaolesi)

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Nelvio Piazza

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Oscar Raumer

(Documento firmato digitalmente)

(Documento firmato digitalmente)
