COMUNE DI MALO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 24/06/2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NON AVVENUTA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI IN MERITO AL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) - FASE DI ADEGUAMENTO - INERENTE LA DISCIPLINA DELLE AREE DI ESPANSIONE DECADUTE, L'ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) E L'ALLINEAMENTO DELL'APPARATO NORMATIVO AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC), E SUA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **Giugno** in Malo previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del sig. Francesco Marcante, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
Partecipa il Vice Segretario Generale, dott. Oscar Raumer.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	A/P	Cognome e Nome	A/P
MARSETTI MORENO	P	MARCANTE FRANCESCO	P
BERLATO SILVIA	P	COSARO DANIEL	P
POGIETTA LUCIANO	P	DALLA VALLE FABIOLA	P
SPILLARE FEDERICO	P	DE ZEN LUCIANO	P
GOLO MATTEO	P	MASETTO ELISA	P
PIAZZA NELVIO	P	CORIELE DOMENICO	P
POGGETTA GENNJ	P	SETTE ROBERTO	P
SBALCHIERO ELIA	P	DALLA RIVA CLAUDIO	P
DANIELI STEFANO	A		

Presenti: 16 Assenti: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA NON AVVENUTA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI IN MERITO AL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) - FASE DI ADEGUAMENTO - INERENTE LA DISCIPLINA DELLE AREE DI ESPANSIONE DECADUTE, L'ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) E L'ALLINEAMENTO DELL'APPARATO NORMATIVO AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC), E SUA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

PRESIDENTE: A tal proposito, il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del decreto legislativo 267/2000, "Doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali, il quale dispone ai commi 2 e 4: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i Piani Urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado". Al comma 4. "Nel caso di piani urbanistici ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini, è sospesa la validità delle relative disposizioni del Piano urbanistico".
In merito a questo se c'è, quindi…

ASS. GOLO: …(Intervento fuori microfono)

(Esce l'Assessore GOLO Matteo. Componenti il Consiglio presenti n. 15)

PRESIDENTE: Okay, il Cons. Matteo Golo si assenta fintantoché non abbiamo discusso e votato questo punto all'ordine del giorno.
Abbiamo qui con noi, anche questa sera, il dottor Fernando Lucato in qualità di tecnico, che illustrerà un po' tutto il Piano. Si può accomodare lì nella posizione di Stefano Danieli, che purtroppo questa sera per un impegno è assente, così ha anche il microfono.
Prego, dott. Lucato.

DOTT. LUCATO: Vi ringrazio, sarò breve perché si tratta, appunto, dell'approvazione del terzo Piano degli Interventi decidendo sulle osservazioni, però prendiamo atto che non sono arrivate osservazioni.
Tuttavia, in sede di approvazione è stato recepito l'atto dell'unità organizzativa al Genio Civile di Vicenza, cioè la presa d'atto sostanzialmente del Genio e il parere motivato n. 83 del 15 aprile del '21 della Commissione Regionale VAS sulla Valutazione Ambientale Strategica; che abbiamo ritenuto opportuno riportare il contenuto nell'art. 58, comma 3, invece di rinviarlo, in modo da avere il testo immediatamente vicino, però, avete visto, sono diciamo testi standard dati anche i contenuti della variante.
Un'ultima considerazione che vorrei fare è quella della modifica che è intervenuta nel frattempo nella classificazione della zona sismica da classe 3 a classe 2 anche il vostro Comune, che è diventata efficace il 15 maggio scorso. Si tratta di un mero recepimento che, ai sensi dell'art. 1, comma 8, delle norme vigenti, che recita che "nel caso di variazione o sostituzione di riferimenti normativi a strumenti di pianificazione riportati nelle presenti norme opera automaticamente il rinvio dinamico al nuovo testo vigente senza necessità di variante, essendo sufficiente la presa d'atto del Consiglio Comunale", quindi nel punto 2/12 delle NTO del Piano abbiamo provveduto a correggere che "l'intero territorio comunale classificato in zona sismica 2" e non 3 e il riferimento che è alla delibera della Giunta regionale n. 38 del 2021. Quindi, negli elaborati che saranno… che

sono adeguati troverete anche questo aggiornamento.
Io non ho altro, ricordo soltanto che diventerà efficace la variante una volta trasmesso il quadro conoscitivo alla Regione e lo trasmettiamo appena abbiamo il numero della delibera, perché va inserita nel quadro conoscitivo. Quindi ci sarà qualche giorno prima dell'efficacia della variante. Vi ringrazio.

PRESIDENTE: Grazie, dott. Lucato.
È aperta la discussione. C'è qualche domanda, qualche intervento?...
Passiamo alla votazione.
Chi è favorevole?... Dichiarazione di voto. Passo la parola al Cons. Sette, prego.

CONS. SETTE: Grazie, Presidente. Solo per dire che conformemente a tutte le altre votazioni avvenute dalla precedente Amministrazione e l'attuale su questo Piano, do il mio voto favorevole.

PRESIDENTE: Grazie.
Cons. Dalla Riva.

CONS. DALLA RIVA: Grazie, Presidente.
Come già espressomi nel Consiglio Comunale dello scorso 21.12, ribadisco la mia assoluta contrarietà all'approvazione definitiva della terza variante al P.I., soprattutto in considerazione della mancata conferma del Piano Urbanistico attuativo di Molina, che avrebbe potuto realizzare e cedere gratuitamente standard urbanistici, come verde, parcheggi e marciapiedi, a ridosso della scuola elementare e della palestra, oltre alla perequazione con la cessione gratuita al Comune di circa 4.000 metri quadri, per un totale di circa quasi 10.000 metri proprio a confine con le scuole. A quando una simile opportunità? Mai più.
Veramente un danno grave, enorme, alla frazione di Molina e al Comune di Malo. Quindi, il voto della Lista civica "Sì Malo" è contrario.

PRESIDENTE: Grazie.
Passo la parola al Cons. De Zen. Prego.

CONS. DE ZEN: Noi, come Gruppo, non avendo partecipato alla fase di redazione di questo Piano ci siamo astenuti durante l'approvazione e ci asteniamo anche questa sera, appunto.

PRESIDENTE: Grazie, Consigliere.
Passo la parola all'Ass. Silvia Berlato che sostituisce il Capogruppo Stefano Danieli che purtroppo è assente. Prego.

ASS. BERLATO: La Lista "Marsetti Sindaco" è favorevole.

PRESIDENTE: Grazie.
Passiamo alla votazione.
Chi è favorevole? Chi è contrario? Claudio Dalla Riva contrario. Astenuti? De Zen, Masetto e Coriele astenuti.
Ringrazio il dott. Lucato per la presenza, della seconda presenza che io vedo e ci rivedremo più avanti.
Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la vigente strumentazione urbanistica del Comune di Malo è costituita da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/04/2004 n. 11 con deliberazione di G.R.V. n. 2549 del 02/11/2010 e successiva variante n. 1 per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. n. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 12/05/2020;

- Piano degli Interventi (P.I.) vigente approvato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03/04/2018 aggiornato all'ultima variante tematica ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 "Varianti Verdi", approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/11/2020;

Richiamato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune (REC), adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R. n.1896/2017 e della D.G.R. n. 669/2018, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2020;

Ricordato che per effetto di obbligatorie disposizioni di legge risultava necessario adottare una variante al vigente Piano degli Interventi (P.I.) che interessasse le seguenti tematiche:

a) disciplina urbanistica delle aree decadute ai sensi dell'art. 18, commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004;
b) istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai senti della L.R. 11/2004 (art. 17 e art. 36) e della L.R. 14/2019 (art. 4);
c) "*allineamento*" dell'apparato normativo (N.T.O.) al nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al regolamento edilizio-tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di conferenza governo-regioni e comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR n. 1896/2017, ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della L.R. 11/2004;

Atteso che con propria deliberazione n. 57 di reg. del 21/12/2020 è stato adottato il TERZO Piano degli Interventi (P.I.) - *Fase di adeguamento* - ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/4/2004 n. 11, inerente la disciplina delle aree di espansione decadute, l'istituzione del registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECRED) e l'allineamento dell'apparato normativo al nuovo regolamento edilizio comunale (REC), redatto dal dott. Urb. Fernando Lucato, protocollato in data 14/12/2020 (n. 26503);

Dato atto che il Terzo Piano degli Interventi (P.I.) - *Fase di adeguamento* adottato è stato pubblicato sul sito internet istituzionale e depositato a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 18/01/2021 al 17/02/2021 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato in data 18/01/2021, sul sito internet istituzionale;

Accertato che la procedura di deposito e pubblicazione del Terzo Piano degli Interventi (P.I.) - *Fase di adeguamento* adottato si è svolta regolarmente e che nei successivi trenta giorni (scadenza 19/03/2021) non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in parola;

Considerato che alla luce della recente approvazione della nuova Classificazione Sismica di cui alla DGR 244/2021 in vigore dal 15/05/2021 il Comune di Malo è passato da zona 3 a zona 2 nulla mutando però sotto l'aspetto della Pericolosità sismica di cui Ordinanza P.C.M. n 351928/04/2006;

Dato atto che al momento dell'adozione del Terzo Piano degli Interventi (P.I.) - *Fase di adeguamento* (Delibera di C.C. n. 57 del 21/12/2020), il Comune di Malo apparteneva alla classe 3 rispetto alla Classificazione Sismica e pertanto non è stato necessario ottenere preventivamente l'autorizzazione sismica di cui all'art. 89 DPR 380/200;

Evidenziato inoltre che la variante allo strumento urbanistico in oggetto non prevede ambiti di nuova urbanizzazione ed in relazione alle tematiche trattate, dovute ad obbligatorie disposizioni di legge, non altera la protezione sismica;

Vista la presa d'atto dell'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza relativa all'asseverazione di compatibilità idraulica rilasciata in data 18/12/2020 n. 539412 di prot.;

Dato atto che la Commissione Regionale per la VAS con proprio parere n. 83 del 15/04/2021 (pubblicato in data 23/04/2021) ha stabilito di non assoggettare alla procedura di VAS

il “Terzo PI – Fase di adeguamento” del Comune di Malo in quanto non determina effetti significatici sull’ambiente, indicando tuttavia il rispetto di alcune prescrizioni;

Evidenziato che le prescrizioni di cui al pare motivato n. 83 del 15/04/2021 della Commissione VAS sono state recepite al comma 3 dell'art. 58 "Tutela dell'ambiente e del paesaggio" delle Norme Tecniche Operative (N.T.O. - Elab. d0901);

Vista la L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni e la L.R. 6 Giugno 2017 n. 14 (disposizioni per il contenimento del consumo di suolo);

Visto il D.lgs 18/8/2000 n. 267;

Visto lo statuto del Comune e il Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti/o i/il pareri/e obbligatori/o riportati/o in calce alla presente;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato finale proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti:	n. 15
Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari:	n. 01 (C.Dalla Riva)
Astenuti:	n. 03 (L.De Zen, E.Masetto, D.Coriele)

D E L I B E R A

1. di dare atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni in merito al TERZO Piano degli Interventi (P.I.) - *Fase di adeguamento* - ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23/4/2004 n. 11, inerente la disciplina delle aree di espansione decadute, l'istituzione del registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECRED) e l'allineamento dell'apparato normativo al nuovo regolamento edilizio comunale (REC), redatto dal dott. Urb. Fernando Lucato, (protocollato in data 14/12/2020 al n. 26503);

2. di recepire le prescrizioni indicate nel Parere della Commissione Regionale per la VAS, integrando l'art. 58 delle N.T.O. con il comma 3 come specificato nell'elaborato d0801 - *Relazione di approvazione e adeguamento ai pareri* in atti al Servizio Pianificazione del Territorio (protocollata in data 16/06/2021 al n. 14832);

3. di approvare il TERZO Piano degli Interventi (P.I.) - *Fase di adeguamento*, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 così come adottato, con la sola integrazione del comma 3 all'art. 58 delle N.T.O., predisposto dal dott. urb. Fernando Lucato e composto dai seguenti elaborati di progetto in atti al Servizio Pianificazione del Territorio:
   - Relazione Tecnica "Terzo Piano degli Interventi - fase di adeguamento" comprensiva degli estratti cartografici e normativi;
   - Tav. b0510.1.1 Intero Territorio Comunale - parte 1 - in scala 1:5.000;
   - Tav. b0510.1.2 Intero Territorio Comunale - parte 2 - in scala 1:5.000;
   - Tav. b0510.1.3 Intero Territorio Comunale - parte 3 - in scala 1:5.000;
   - Tav. b0510.2.1 Zone Significative - parte 1 - in scala 1:2.000;
   - Tav. b0510.2.2 Zone Significative - parte 2 - in scala 1:2.000;
   - Tav. b0510.2.3 Zone Significative - parte 3 - in scala 1:2.000;
   - Tav. b0510.2.4 Zone Significative - parte 4 - in scala 1:2.000;
   - Norme Tecniche Operative;
   - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECRED);

- Asseverazione Idraulica (D.G.R. n. 2948/2009);
- Dichiarazione di Non necessità di Valutazione di Incidenza (DGRV 1400/2017);
- Aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento;

4. di dare atto altresì che rifacendosi al parere n. 83 del 15/04/2021 espresso dalla Commissione Regionale per la VAS "*negli ambiti riclassificati ai sensi della LR 4/2015 (c.d. Varianti Verdi) in aree agricole vanno applicate le disposizioni previste dai programmi d'azione, nonché, dalla disciplina ordinaria vigente con particolare riferimento alla limitazione dell'inquinamento da nitrati di origine agricola e da sostanze fitosanitarie*";

5. di dare atto che con l'approvazione del Terzo P.I. - Fase di Adeguamento, rispetto ai 27,70 ha assegnati dalla Regione come consumo di suolo, l'attuazione di tutte le previsioni urbanistiche confermate comporta un consumo di suolo di 24,48 ha, con un saldo di 2,41 ha utilizzabili nelle successive varianti;

6. di dare mandato al Responsabile del Settore Assetto del Territorio affinché provveda agli adempimenti previsti dai commi 5, 5 bis e 6 dell'articolo 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e succ. integrazioni, ovvero:
   - trasmettere copia integrale del piano approvata alla Provincia di Vicenza;
   - trasmettere l'aggiornamento del quadro conoscitivo alla Giunta regionale;
   - depositare il piano presso la sede del Comune per la libera consultazione e pubblicarla all'Albo on-line;

7. di dare atto che:
   - il Terzo Piano degli Interventi - Fase di Adeguamento approvato diverrà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo on-line del Comune, secondo quanto previsto dal comma 6 dell'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e succ. integrazioni;
   - dalla data di efficacia del piano, cessano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n.11/2004 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, secondo le modalità previste dalla L. 03/11/1952 n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni, nei confronti del P.I. previgente.

****

Entra l'Assessore GOLO Matteo. Componenti il Consiglio presenti n. 16

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Francesco Marcante	IL VICE SEGRETARIO GENERALE dott. Oscar Raumer
(Documento firmato digitalmente)	(Documento firmato digitalmente)