



## ALIQUOTE IMU ANNO 2023

(deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2022)

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
aliquota ordinaria (altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli ad esclusione di quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	10 per mille (1,0%)
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. La detrazione di imposta è pari a Euro 200,00;	6 per mille (0,6%)
fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille (0,1%)
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti

[La legge n.160 del 27.12.2019, disciplina la nuova IMU dai commi dal 738 al 783.](#)

## NOVITA' 2023

MODIFICA degli art. 5 e 22 del REGOLAMENTO COMUNALE IMU con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 27 /04/ 2023

### Art. 5 - Definizione di fabbricato e di area pertinenziale del medesimo

... 2. L'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza è considerata parte integrante del fabbricato, purché accatastata unitariamente al fabbricato medesimo.

3. Il concetto di pertinenza, con riferimento all'area pertinenziale, deve essere inteso esclusivamente considerando le disposizioni urbanistiche nelle quali sono ritenute tali le opere prive di autonoma destinazione, la cui finalità è strettamente legata all'edificio principale e quindi priva di autonomo valore di mercato ed irrilevante, in termini di cubatura o volume minimo.

### Art. 22 Dilazione dei versamenti

... 6. Sull'importo delle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi legali. ...

### Le principali novità per l'IMU 2023, Legge di Bilancio 2023 e altre norme precedenti

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Non è più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a cinema, teatro, etc..

### Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili

**Comma 81:** All'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) è aggiunta la seguente: « g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma [reato di violazione di domicilio], o 633 [invasione di terreni o edifici] del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione»

### Variazione tasso di interesse legale 2023

Dal 1° gennaio 2023 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 5% annuo (Decreto del MEF del 13.12.2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15.12.2022).

**SCADENZA VERSAMENTO PRIMA RATA ACCONTO**

**SECONDA RATA SALDO**

<b>16/06/2023</b>	<b>18/12/2023</b>
-------------------	-------------------

Il versamento può essere effettuato utilizzando il modello F24. Il contribuente può anche pagare entrambe le rate entro il 16 giugno 2023.

Si presti la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il Codice catastale del Comune di MALO E864. Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo pagato ad un Ente non competente.

Per informazioni: [tributi@comune.malo.vi.it](mailto:tributi@comune.malo.vi.it) - tel. 0445-585232 - 0445-585234 – 0445-585239