

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 del 02/10/2018

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BRAGLIO", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11 DEL 23/04/2004.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **due** del mese di **ottobre** in Malo, nel Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco dott.ssa Paola Lain. Partecipa il Segretario Generale, dott. Livio Bertoia.

# Intervengono i signori:

Cognome e Nome	<u>Funzione</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
LAIN PAOLA	Sindaco	Р	
DALLA RIVA CLAUDIO	Assessore - Vice Sindaco	Р	
MARSETTI MORENO	Assessore	Р	
DANIELI ROBERTO	Assessore	Р	
SETTE ROBERTO	Assessore	Р	
CORZATO MARIA TERESA	Assessore Esterno		Α

Presenti: 5 Assenti: 1

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BRAGLIO", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11 DEL 23/04/2004.

# LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la vigente strumentazione urbanistica del Comune di Malo è costituita da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art.14 della L.R. 23/04/2004 n. 11, e Rapporto Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come approvato dalla Giunta Regionale Veneto con delibera n. 2549 del 02/11/2010;
- Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art.18 della L.R. 23/04/2004 n. 11, così come approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 03/04/2018 e successive varianti;

#### Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 27/11/2009 è stato approvato il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Braglio";
- con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 25/03/2010 è stato autorizzato il subentro nella convenzione stipulata della ditta Panizzon Bruno e figli s.r.l. Impresa edile e stradale;

<u>Rilevato</u> che le opere di urbanizzazione previste dal piano sono state ultimate ed approvate come da specifico collaudo tecnico del 15/11/2011 ed acquisite al patrimonio comunale con atto di cessione n. 6290 di rep. del 19/01/2012;

Appurato che dei lotti edificabili previsti dal piano, rimane da edificare solamente il n. 7;

### Premesso che:

- sul lotto n. 8 è stato legittimamente realizzato un edificio plurifamiliare dalla ditta Panizzon Bruno e Figli srl;
- l'abitazione centrale, costituita dalle unità immobiliari censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Malo foglio 16 particella 666 sub. 4 (civile abitazione) e particella 666 sub. 7 (autorimessa) e le comproprietà sui beni comuni censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Malo foglio 16 particelle 666 sub. 1 e 2, sono state cedute in data 14/07/2016 ai Sigg. Nicoletti Ugo e Ferracin Claudia;
- la volumetria complessiva del fabbricato realizzato risulta essere di 994,02 mc pertanto, rispetto alla volumetria massima realizzabile sul lotto secondo il piano di lottizzazione approvato pari a 1190 mc, risultano ancora realizzabili 195,98 mc;

<u>Vista</u> la proposta di variante al piano di lottizzazione, presentata in data 21/09/2018 al n. 20207 di prot., dalla Panizzon Bruno e figli s.r.l. e dai sigg. Nicoletti Ugo e Ferracin Claudia, in qualità di comproprietari delle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio n. 16 mappale n. 666 (lotto n. 8 del piano di lottizzazione);

**Evidenziato** che con la variante presentata, i richiedenti propongono di:

- a) ripartire la volumetria complessiva ancora realizzabile sul lotto n. 8 pari a 195,98 mc, assegnando 149,15 mc alla ditta Panizzon Bruno e Figli srl, ed i rimanenti 46,83 mc ai Sigg. Nicoletti Ugo e Ferracin Claudia;
- b) trasferire la volumetria residua assegnata alla ditta Panizzon Bruno e Figli srl pari a 149,15 mc, sull'immobile identificato nel Catasto Terreni al foglio 16 mappale 651, di proprietà della medesima ditta, facente parte del lotto n. 7 ancora da edificare;

**Atteso** che con la proposta di variante al piano:

• la ditta Panizzon Bruno e Figli srl esaurisce la potenzialità edificatoria realizzabile sul lotto n. 8 al fine di incrementare la potenzialità edificatoria del lotto n. 7 ancora da edificare;

• sul lotto n. 8 rimane ancora realizzabile la volumetria massima di 46,83 mc assegnata ai Sigg. Nicoletti Ugo e Ferracin Claudia;

**Preso Atto** che la proposta di variante al piano di lottizzazione:

- riguarda esclusivamente la trasposizione di volume dal lotto n. 8 al lotto n. 7;
- non modifica la volumetria massima realizzabile prevista dal piano approvato pari a 9535,38 mc (peraltro in gran parte già realizzata);
- non modifica le superfici in cessione o le opere di urbanizzazione e conseguentemente i contenuti della convenzione;
- non necessita l'acquisizione di nuovi pareri tecnici di competenza dei gestori dei sottoservizi;
- risulta redatta e presentata da tutti gli aventi titolo all'interno del rispettivo ambito territoriale (6° comma, art. 20 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11);

**Evidenziato** che con l'adozione della presente variante vengono aggiornante anche le superfici dei singoli lotti e le relative capacità edificatorie, al fine di recepire gli accorpamente e/o divisioni di lotti e volumetrie realizzati nel corso degli anni ai sensi dell'art.5 delle Norme di Attuazione allegate al piano di lottizzazione;

<u>Vista</u> la Legge Regionale 27/06/1985 n. 61 nonché la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 così come modificata ed integrata;

**Visto** il D.lgs 18.8.2000 n. 267;

<u>Visto</u> lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi; <u>Visti/o</u> i/il pareri/e obbligatori/o riportati/o in calce alla presente;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1. di adottare la variante n. 1 al piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Braglio" presentata in data 21/09/2018 al n. 20207 di prot. dalla ditta Panizzon Bruno e figli s.r.l. e dai sigg. Nicoletti Ugo e Ferracin Claudia, per la trasposizione di volume dal lotto n. 8 al lotto n. 7 e per l'aggiornamento delle capacità edificatorie dei lotti, inerente gli immobili siti in Via Monte Toraro/via V.Veneto, individuati in Catasto al foglio 16 mappali 651, 652, 653, 654 e 666, composta dai seguenti elaborati in atti presso il Servizio Pianificazione del Territorio:
  - Tav. UEstratto di mappa catastale e P.I., planimetria generale e dimostrazione volume da spostare;
  - Tav. 3var Planimetria generale e dati tecnici;
  - Relazione descrittiva;
- 2. di incaricare il Servizio Pianificazione del Territorio a depositare gli elaborati della variante al Piano di lottizzazione, presso la Segreteria del Comune (Ufficio Relazioni con il Pubblico) per la durata di 10 giorni, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso da pubblicare all'Albo Pretorio On-line del Comune.

\*\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE dott.ssa Paola Lain

IL SEGRETARIO GENERALE dott. Livio Bertoia

(Documento firmato digitalmente)

(Documento firmato digitalmente)