



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 103

Data di registrazione 30/01/2020

Oggetto:

“CENTRO POLIFUNZIONALE MOLINA DI MALO. LOTTO 2, STRALCIO 2 –
REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI”.
APPROVAZIONE VERBALE SORTEGGIO DITTE DA INVITARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA E SCHEMA LETTERA INVITO ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA.

**SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE**

Visto il D.L.gs n. 118 del 23.06.2011 e successive integrazioni e modificazioni riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Richiamata la deliberazione n. 58 in data 23.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2020-2022 ed i relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 07.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) per gli anni 2020-2022;

Visto il decreto sindacale n. 1 in data 07.01.2020 avente ad oggetto “Incarichi per l'anno 2020”;

Premesso

- che il Comune di Malo ha inteso dotare la frazione di Molina di una struttura multifunzionale, in adiacenza alla scuola primaria locale, al fine di completare l'offerta didattica, e garantire tra l'altro lo svolgimento di attività ludiche e sportive e favorire l'aggregazione e le relazioni sociali di tutta la collettività;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 65 in data 27.09.2016 veniva approvato il progetto di fattibilità relativo al “*Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Realizzazione palestra scolastica con adozione di variante urbanistica*”, cui si rimanda per le specifiche;
- che con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 30.01.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo al “*Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Realizzazione palestra scolastica con approvazione di variante urbanistica*”, cui si rimanda per le specifiche;
- che il progetto di fattibilità sopracitato distingueva l'intervento nel suo complesso in due stralci funzionali successivi:

Lotto 2. Stralcio 1: realizzazione palestra scolastica

Lotto 2. Stralcio 2: realizzazione blocco servizi e spogliatoi;

- che con determina del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 923 del 27.12.2017, a seguito di regolare procedura di gara, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori "Centro Polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2° – Realizzazione palestra scolastica", è stato affidato allo Studio Associato ZANATA GROUP, con sede in Prato Santa Caterina 14 a Bassano del Grappa (VI), cui si rimanda per le specifiche;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 16.10.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Centro Polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2° Stralcio 1 – Realizzazione palestra scolastica" – CUP H55BI7000040004, redatto dal predetto Studio Associato ZANATA GROUP, depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, agli atti con prot. n. 21580/2018, per una spesa complessiva di € 451.000,00, cui si rimanda per le specifiche;

- che con determina del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 267 del 26.03.2019, a seguito di procedura negoziata, detti lavori venivano affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta mandataria BEZZEGATO ANTONIO Srl, di Camposampiero (PD) – P.IVA 04066350283 e dalla ditta mandante FALEGNAMERIA CARRARO Snc, di Santa Giustina in Colle (PD) - P.IVA 03740100288 e che gli stessi lavori, avviati in data 20.06.2019, a seguito di contratto stipulato in data 21.05.2019 (rep. n. 6388/2019), risultano recentemente conclusi;

- che, con istanza Mod. PIN 1-2018 del 14.06.2018, veniva richiesto al Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza la valutazione del progetto in questione, ai sensi ed effetti dell'art. 3 del DPR 151/2011 e ss.mm.ii, cui è seguito parere favorevole con nota U.0005066.13 in data 13.03.2019;

- che allo stesso tempo veniva sviluppato il progetto definitivo relativo al "Centro Polifunzionale a Molina di Malo. Lotto 2. Stralcio 2. Realizzazione blocco servizi e spogliatoi" partendo dallo studio di fattibilità approvato con la precitata Delibera di C.C. n. 65 del 27.09.2016;

- che con istanza VI-2018-0008 del 21.09.2018 veniva richiesto un primo parere di competenza del CONI, la cui pratica però non ha avuto seguito per la sopravvenuta opportunità di ricalibrare gli spazi del blocco servizi e spogliatoi;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22.01.2019 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo, redatto dallo Studio Associato Zanata Group di Bassano del Grappa (VI), P.IVA 02772950248, relativo a "Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Stralcio 2. Realizzazione Blocco servizi", CUP: H58B18000170004, agli atti con Prot. 638 in data 11.01.2019, per una spesa complessiva prevista in € 300.000,00;

- che con successiva delibera di Giunta Comunale n. 124 del 07.10.2019 veniva approvato un nuovo progetto definitivo, redatto dal medesimo studio, relativo a "Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Stralcio 2. Realizzazione Blocco servizi", CUP: H58B18000170004, per una spesa complessiva prevista in € 330.000,00, cui si rimanda per le specifiche;

- che con istanza VI-2019-0013 del 05.11.2019 veniva richiesto nuovo parere di competenza al CONI COMITATO Regionale VENETO, il quale ha rilasciato parere favorevole con nota in data 04.12.2019 VI-2019-0013 prot. GB/gb/717/2019, agli atti del Comune di Malo;

- che con determinazione del Segretario Generale n. 996 del 16.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Associato Zanata Group di Bassano del Grappa (VI), P.IVA 02772950248, relativo a "*Centro Polifunzionale a Molina di Malo. Lotto 2 Stralcio 2. Realizzazione blocco servizi*", CUP: H58B18000170004, agli atti con prot. 26129 in data 12.12.2019, per una spesa complessiva prevista in € 330.000,00 di cui € 278.000,00 per lavori ed € 52.000,00 per somme a disposizione, cui si rimanda per le specifiche;

- che con determina a contrattare n. 1065 del 30/12/2019 e successiva determina di integrazione n. 71 del 21/1/2020 si stabiliva di procedere all' affidamento dei lavori,

appartenenti alla categoria prevalente OG1, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), previa consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o da elenco di operatori economici della Centrale Unica di Committenza denominata "Schio-Val Leogra", a cui il Comune di Malo ha aderito giusto accordo consortile del 31.3.2015, registrato al n. 3691 di Reg. Atti Privati del Comune di Schio, riservando un'ulteriore possibilità di procedere all'integrazione del numero di operatori con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, privilegiando eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o l'idoneità operativa rispetto al luogo d'esecuzione dei lavori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- che con dette determinazioni si stabiliva di procedere alla selezione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del DLgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri e relativi pesi:

- *Ribasso d'asta 30%;*
- *Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori 20%;*
- *Incremento penale per ritardata ultimazione 5%;*
- *Incremento valore rata d'acconto 5%;*
- *Estensione garanzia impianti 10%;*
- *Estensione durata manutenzione ordinaria impianti 10%;*
- *Miglioria capotto termico 10%;*
- *Attestazione sistemi di gestione sicurezza BS OHSAS 18001 o ISO 45001:2018 5%;*
- *Attestazione sistemi di gestione ambientale EMAS e/o ISO 14001 5%;*

Dato atto che in data 21/01/2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale www.comune.malo.vi.it, l'avviso prot. 1366/2020, che ha fissato per il giorno 28/01/2020 alle ore 9:00 il sorteggio pubblico per individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto, precisando:

I nominativi saranno sorteggiati dall'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza denominata "Schio – Val Leogra", a cui il Comune di Malo ha aderito, giusto accordo consortile del 31/3/2015, registrato al n. 3691 di Reg. Atti privati del Comune di Schio, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'integrazione del numero degli operatori economici selezionati, con altri operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, privilegiando eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori sempre nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

Visto il verbale prot. 1722 in data 28/1/2020 relativo alle operazioni di sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "*Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2, Stralcio 2. Realizzazione blocco servizi*";

Ritenuto di approvare detto verbale e in particolare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, redatto dall'ufficio gare e conservato in atti;

Ritenuto di integrare l'elenco dei nominativi degli operatori economici sorteggiati, secondo quanto previsto dalla determina a contrattare n. 1065 del 30/12/2019 e successiva determina di integrazione n. 71 in data 21/1/2020, con numero 3 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori, individuati dal Rup, ing. Giovanni Fichera, giusta mail in data 28/1/2020, registrata al ns. prot. 1803/2020, privilegiando le eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o l'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Rilevato che, al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, i nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura

negoziata, saranno resi pubblici soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Ritenuto di approvare i seguenti documenti relativi alla procedura di gara, che sarà espletata dal Servizio Segreteria Generale, conservati in atti:

- lettera invito alla procedura negoziata e relativa modulistica;

Dato atto che nelle more dell'attuazione dell'uso della piattaforma di *e-procurement* dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia Aria Spa e della piena implementazione degli strumenti telematici sicuri, la gara sarà espletata in modalità non telematica;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'articolo 9, comma 1, lett. a), numero 2, del decreto legge n. 78 del 2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il verbale n. prot. 1722 in data 28/1/2020, redatto dall'Ufficio Gare e conservato in atti, relativo alle operazioni di sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori *"Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2, stralcio 2. Realizzazione blocco servizi"*;

2) di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, conservato in atti, costituito, come meglio specificato in premessa, da n. 15 ditte individuate con sorteggio pubblico, giusto verbale prot. 1722 del 28/1/2020, e n. 3 operatori economici individuati dal Rup, ing. Giovanni Fichera, giusta mail in data 28/1/2020, registrata al ns. prot. 1803/2020, privilegiando le eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o l'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

3) di dare atto che, al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, i nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata, saranno resi pubblici soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

4) di approvare i seguenti documenti relativi alla procedura di gara, conservati in atti:

- lettera invito alla procedura negoziata e relativa modulistica;

5) di dare atto che in data 4/2/2019 l'Azienda Regionale Centrale Acquisti Spa della Regione Lombardia (ARCA) ha comunicato l'accettazione della domanda di registrazione del Comune di Malo alla piattaforma telematica e che nelle more dell'attuazione dell'uso della piattaforma di *e-procurement* convenzionata e della piena implementazione degli strumenti telematici sicuri, la gara sarà espletata in modalità non telematica;

6) di dare atto che le operazioni di gara saranno espletate dal Servizio Segreteria Generale.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.147 bis del D.L.GS n. 267/2000.

Malo, 30/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Livio Bertoia

(Documento firmato digitalmente)