

CONVENZIONE
Art. 3, L.R. 31/12/2012, n. 55
INTERVENTI DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZABILI IN DEROGA ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE

c_E864 COMUNE DI MALO		
Anno Tit. <u>1</u> Cl. <u>3</u> Fasc.		
N. <u>0001821</u>	27 GEN 2016	
UOR <u>Swap</u>	CC	RPA

L'anno.....addìdel mese di

Sono comparsi i signori:

Segalla arch. Giovanni – C.F. SGLGNN55P23E914W – nato a Marano Vicentino (VI) il 23/08/1955, domiciliato per la carica presso il Comune di Malo, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio, il quale dichiara di intervenire in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° _____ di reg. del _____ in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Malo, C.F. 00249370248 – in applicazione degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000, ed in attuazione dell'art. 21 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali e del Decreto Sindacale n. 1 dell'11/01/2016;

Carollo Walter - C.F. CRLWTR72M17L157L – nato a Thiene (VI) il 17/08/1972, residente a Villaverla (VI) in via Mazzini, 1G in qualità di titolare della Pasticceria Carollo - C.F. CRLWTR72M17L157L – n. R.E.A. VI 307320, con sede a Villaverla (VI) in via Capovilla, in seguito denominato nel presente atto "soggetto attuatore";

PREMESSO

che il soggetto attuatore di cui sopra ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) presso il Comune di Malo, la domanda pervenuta in data 26/03/2015 - acquisita al n. 6101 di protocollo del 27/03/2015 intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di ristrutturazione con ampliamento del fabbricato esistente ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 31/12/2012, n. 55 su terreno di proprietà localizzato in via Vicenza, censito catastalmente in Comune di Malo al foglio 29, mappale 160 con superficie catastale pari a 1020 m²;

CONSIDERATO

che il soggetto attuatore ha chiesto l'intervento in quanto, oltre a rimodernare i locali sede dell'attività di pasticceria (laboratorio e locale di vendita) intende creare in ampliamento una pizzeria con area di preparazione / forno / distribuzione, incrementando in tal modo l'attuale attività artigianale-commerciale;

- che l'Amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta trattandosi di attività compatibile con la zona di appartenenza;

- che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria condotta dallo Sportello e della conferenza dei servizi decisoria con verbale n. 16183 di prot. del 05/08/2015, il Consiglio Comunale ha espresso parere con propria deliberazione n° _____ del _____ divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando deroga dello strumento urbanistico vigente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Elaborati di progetto edilizio.

Art. 2 – OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

Il soggetto attuatore dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione, impegnandosi per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo alla piena esecuzione degli obblighi assunti.

Art. 3 - AREE PER STANDARD URBANISTICI

Il progetto prevede la realizzazione del parcheggio per complessivi mq. 216,00 pari a 17 posti auto che, oltre all'area di manovra, viene assoggettato ad uso pubblico, come definito nell'elaborato grafico.

Art. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del provvedimento conclusivo del SUAP, previa comunicazione nelle prescritte forme di legge al comune e saranno ultimate entro tre anni dall'inizio lavori.

Art. 5 – ULTERIORI OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE E GARANZIA

Il soggetto attuatore si obbliga per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva e, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, L.R. 55/2012, a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità.

Il mancato rispetto del divieto di cui all'art. 5, comma 2 comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 33, D.P.R. n. 380/2001.

Trascorso il termine di due anni di cui al citato art. 5, comma 2 qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico.

A garanzia degli obblighi assunti, il soggetto attuatore costituisce a favore del Comune di Malo polizza fidejussoria dell'importo pari ad € 12.000,00, che verrà svincolata ad avvenuto adempimento degli obblighi convenuti con la presente.

Art. 6 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori.

Art. 7 - REGIME FISCALE

Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

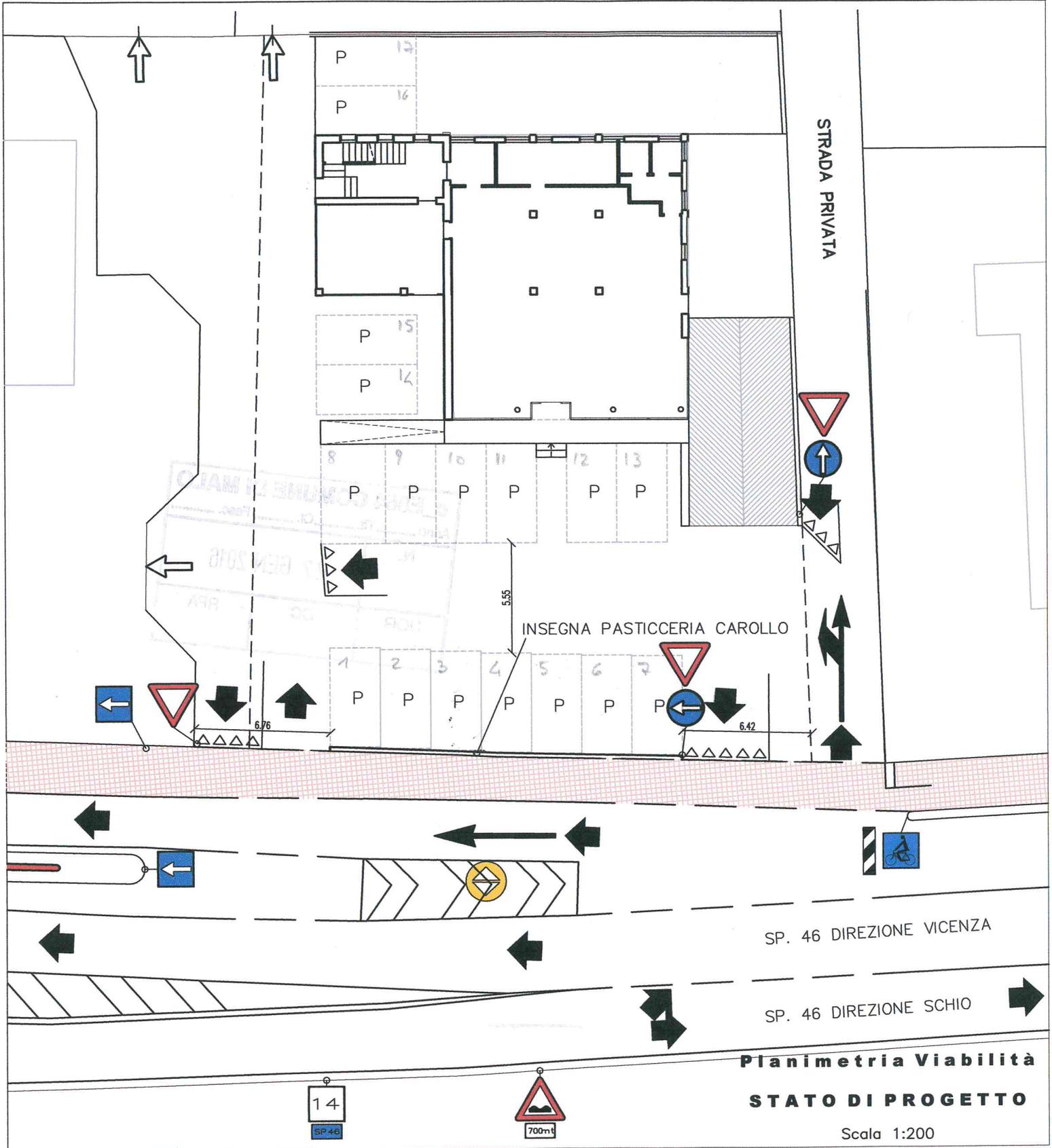
Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico dei soggetti attuatori con eventuale richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della legge 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

ART. 8 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Vicenza.

Le parti





**Planimetria Viabilità
STATO DI PROGETTO**

Scala 1:200