



# RELAZIONE TECNICA

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI ANNO 2020/2021

approvato con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il progettista

Arch. Sandri Silvia



Distribuite sul territorio comunale di Malo, si trovano numerose aree pubbliche adibite a verde, che necessitano di una periodica e costante manutenzione annuale, nonché di alcuni interventi straordinari al fine di garantirne un buon grado di conservazione per favorire l'importante funzione di benessere che tale patrimonio verde procura ai cittadini. Le aree verdi si distribuiscono nella zona di Malo centro, e nelle frazioni di Case di Malo, Molina di Malo e San Tomio di Malo.

E' pertanto fondamentale pianificare e gestire la programmazione di questi interventi rivolti, oltre alla sua manutenzione, anche al miglioramento e all'incremento di questo bene collettivo.

La dimensione complessiva delle aree interessate al servizio e la tipologia del verde è individuata come segue:

tipologia	Rif. Numero Capitolato	Unità di misura	quantità
fioriture	1	mq.	30
aiuole	2	mq.	35727
giardino parco giochi	3	mq.	137395
prato	4	mq.	133344
alberi tipo B)	5	nr.	2949
verde con alberi	6	mq.	5482
siepe	7	ml.	7773
alberi tipo A)	8	nr.	503

Per le alberature ad alto fusto, è prevista la conservazione in perfetta efficienza mediante potatura e sfrondata, la concimazione, la sostituzione delle piante deperenti o morte, lo sgombero delle foglie, ramaglie, sterpi, ecc. provenienti dalle potature e dai lavori di coltivazione eseguiti anche attraverso la cippatura, l'innaffio delle piante giovani durante i periodi di siccità.

Per le alberature più giovani, dovranno essere eseguiti i controlli della normale crescita delle piante ed eventuale spollonatura, il taglio e smaltimento delle piante morte durante la stagione, l'esecuzione di eventuali interventi di potatura e sfrondata della chioma.

Per le aiuole si dovrà curare la conservazione in buona efficienza di tutti i tappeti, con ripetute falciature dell'erba e pulizia delle tappezzanti.

Per le siepi, dovrà essere eseguita la potatura almeno 2 volte all'anno.

Per le fioriture, dovrà essere eseguita la preparazione annuale mediante vangatura primaverile di tutte le aree, l'estirpazione delle erbacce e la fornitura delle stagionali.

Per i giardini, è previsto lo sfalcio e la conservazione in buona efficienza di tutti i tappeti erbosi.

Per i giardini attrezzati, è previsto lo sfalcio dell'erba e tutte le opere necessarie a garantire la perfetta manutenzione delle aree.

Per dettagli si rimanda al Capitolato di appalto compreso l'allegato A) di elencazione delle aree oggetto del presente appalto e inserite nel computo metrico (nr. 153 aree) e di quelle oggetto di possibile miglora in sede di offerta di gara (nr. 10 aree).

L'appalto gestisce la manutenzione ordinaria delle aree escludendo eventuali interventi di manutenzione straordinaria localizzata che si rendesse necessario eseguire e le potature straordinarie non compresi nel capitolato speciale di appalto. Anche i tagli delle piante di qualsiasi dimensione rimangono esclusi.