

Prot. 19759

BANDO GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

CUP: H59E12000490004

CIG : 4611139048

SEZ. I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI MALO, Via S. Bernardino n. 19 – 36034 MALO (VI)
tel. 0445/585211 - telefax 0445/585201
Internet: www.comune.malo.vi.it indirizzo e-mail info@comune.malo.vi.it.

SEZ. II - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Tipo di procedura: APERTA, ai sensi dell'articolo 3, comma 37) e articolo 55 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. ed in esecuzione della determinazione a contrattare n. 358 del 10/10/2012.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

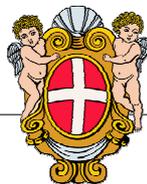
Non sono ammesse offerte in variante al progetto posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006, da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati:

	CRITERIO	PESO
1	OFFERTA ECONOMICA	Max punti 40
2	OFFERTA TECNICA	Max punti 60(*)

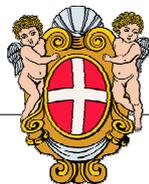
(*) i punti previsti per il criterio 2 saranno così ripartiti:

1) QUALITA' DEL SERVIZIO PROPOSTO	SUB PESO 18 punti
A – Modalità di svolgimento del servizio da espletare <i>Descrizione :</i> Organizzazione del servizio, gestione dei disservizi e delle comunicazioni con il committente tramite il portale City-web, gestione delle comunicazioni con gli utenti interessati da disservizi, gestione delle chiamate degli allarmi provenienti dal sistema di tele gestione. <i>Obiettivo :</i> Miglioramento del servizio richiesto in capitolato	Max Punti 2
B – Tempi di intervento a seguito di fermo/guasto <i>Descrizione:</i> Tempi di intervento a seguito di chiamata per fermo/guasto inferiori a quelli previsti in capitolato (inferiori a 60 minuti). <i>Obiettivo:</i> Miglioramento dei tempi di intervento rispetto a quelli previsti in capitolato.	Max Punti 6



C – Sistema di tele gestione <i>Descrizione:</i> Tipologia delle apparecchiature di tele-controllo e monitoraggio proposte. Flessibilità ed uso del sistema. Numero, modalità e tempi di trasmissione degli allarmi, Numero dei locali campione monitorati in ogni edificio. Possibilità di elaborazione grafica dei dati rilevati. <i>Obiettivo:</i> Miglioramento del sistema di tele-gestione richiesto in capitolato (allegato C)	Max Punti 4
D – Modalità del rilievo impiantistico <i>Descrizione:</i> Rilievo del patrimonio impiantistico, attraverso il rilevamento degli impianti, e di tutta la componentistica, analisi dello stato delle centrali termiche con evidenziazione delle criticità rispetto al pieno rispetto delle prescrizioni normative, creazione di una banca dati informatizzata, relativo aggiornamento, formazione del personale della stazione appaltante, anche a seguito di aggiornamenti normativi. <i>Obiettivo:</i> Creare una banca dati e formare il personale comunale	Max Punti 3
E – Contratti d'appalto stipulati con enti pubblici. <i>Descrizione:</i> Numero di contratti d'appalto stipulati con Enti Pubblici che distano dal Comune di Malo non più di Km 15 (calcolati con Google maps – percorso breve). <i>Obiettivo:</i> Conoscenza del territorio e dei centri assistenza della zona finalizzata all'ottimizzazione dei tempi di ripristino degli impianti	Max punti 3

2) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA, ADEGUAMENTI E AMMODERNAMENTI	SUB PESO 42 punti	
A – Riqualificazione tecnologica degli impianti: <i>Descrizione:</i> Qualità del progetto preliminare degli interventi di riqualificazione, fattibilità e qualità delle soluzioni proposte, dal punto di vista dei materiali e apparecchiature; <i>Obiettivo:</i> Riqualificare gli impianti tecnologici di alcuni stabili comunali	Max Punti 28	
A.1 Sostituzione caldaia scuola S. Tomio di Malo con generatore murale ad alto rendimento.		(max punti 11)
A.2 Sostituzione caldaia e bruciatore palazzo Muzzan con generatore ad alto rendimento.		(max punti 6)
A.3 Separazione impianti di produzione acqua calda sanitaria della scuola materna di case con l'asilo nido.		(max punti 5)
A.4 Impianto riscaldamento P. Corielli, sostituzione pompa palazzo, rifacimento dell'impianto elettrico per la separazione del comando dei due circuiti idraulici.		(max punti 3)
A.5 Altre proposte di miglioria proposte dalla ditta.	(max punti 3)	
B – Adeguamenti e ammodernamenti dei locali. <i>Descrizione:</i> Qualità del progetto preliminare degli interventi di riqualificazione, fattibilità e qualità delle soluzioni proposte, dal punto di vista dei materiali e apparecchiature; <i>Obiettivo:</i> Miglioramento delle condizioni microclimatiche, della sicurezza, dell'igiene dell'ambiente.	Max Punti 14	
B.1. Sostituzione dei corpi scaldanti sottodimensionati, o installazione di serramenti a taglio termico situati nei locali sfavoriti, previa analisi energetica.		(max punti 5)
B.2. Sostituzione corpo scaldante sottodimensionato dell'ufficio servizi sociali ed installazione di un impianto di climatizzazione estiva nel rispetto della prescrizioni del Piano di Recupero del Centro Storico. Integrazione e redistribuzione dell'impianto di climatizzazione dell'ufficio lavori pubblici.		(max punti 5)
B.3. Varie altre proposte di miglioria proposte dalla ditta.	(max punti 4)	



SEZ. III – DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

Oggetto dell'appalto : servizio di gestione calore, compresa la fornitura di combustibile.

Categoria del servizio: categoria CPV 50720000.

Luogo prestazione servizio: Malo (immobili di proprietà comunale indicati nel capitolato speciale d'appalto).

Importo complessivo dell'appalto (per anni 6) : € 840.000,00 di cui € 834.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta.

Importo annuale dell'appalto : € 140.000,00 (compresi € 1.000,00 di oneri della sicurezza).

SEZ. IV – DURATA APPALTO

L'appalto ha durata di anni 6 (SEI) decorrenti dalla data di consegna degli impianti.

L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs 163/2006, si riserva nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto.

SEZ. V - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO.

Possono partecipare alla gara per l'appalto dei lavori in argomento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti previsti ai punti 1e 2 del disciplinare di gara.

Cauzioni, contributi e garanzie richieste

Per partecipare alla gara è necessario:

- versare il CONTRIBUTO di € 80,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
- versare CAUZIONE PROVVISORIA pari al 2% dell'importo dell'appalto, da comprovarsi con documentazione in originale, con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006.
- l'ammontare della cauzione è ridotto del 50% nei casi previsti al comma 7 del predetto art. 75.
- impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 75, comma 8, D.Lgs. 163/2006.

Modalità di finanziamento/pagamento

Il servizio è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Forma giuridica che dovranno assumere i raggruppamenti di operatori economici aggiudicatari dell'appalto:

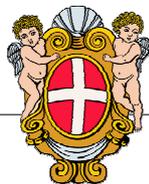
Modalità previste dall'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

SEZ. VI – INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

1) Documentazione relativa alla gara

E' reperibile sui siti internet www.comune.malo.vi.it, MINISTERO INFRASTRUTTURE, OSSERVATORIO LAVORI PUBBLICI la seguente documentazione relativa alla gara:

- Il bando e disciplinare di gara
- Capitolato speciale d'appalto



2) Informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste telefonicamente al 0445/585253.

3) Informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste telefonicamente al 0445/585258 oppure via fax al n. 0445/585201.

I chiarimenti richiesti via fax dovranno pervenire fino a 10 giorni prima dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. La stazione appaltante provvederà entro 5 giorni feriali successivi all'evasione delle sole richieste come sopra pervenute.

4) Presenza visione luoghi ed elaborati di progetto

E' fatto obbligo al concorrente, pena l'esclusione dalla gara, di effettuare la presa visione della documentazione posta a base di gara e il sopralluogo degli immobili oggetto del servizio. Secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

5) Presentazione dell' offerta:

Le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune di Malo, Via S. Bernardino n. 19 – 36034 MALO (VI), **entro le ore 12.00 del giorno 6 DICEMBRE 2012**, con qualsiasi mezzo (raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata, mediante consegna a mano).

6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg. (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

SEZ. VII – MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede l'incanto è il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la Sede Municipale **alle ore 14,00 del giorno 11 DICEMBRE 2012**.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i titolari o legali rappresentanti dei concorrenti muniti di procura o specifica delega .

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà totalizzato il maggiore punteggio risultante dalla sommatoria "punteggio offerta tecnica" + "punteggio offerta economica".

SEZ. VIII – ALTRE INFORMAZIONI

1) Altre indicazioni relative all'espletamento della gara.

a) Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

b) Tutti i dati forniti dai concorrenti verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della gara e contrattuali nel rispetto dell'art. 13 del d.Lgs. 196/2003;

c) Il presente bando non è stato precedentemente pubblicato.

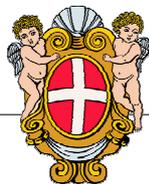
d) Responsabile del procedimento: geom. Giovanni Toniolo - tel. 0445/585254

2) Ricorsi

Le controversie relative al presente bando e procedura di gara sono di competenza della giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

3) Rinvio normativo.

Per quanto non previsto nel presente bando, e nel disciplinare di gara, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

Via S. Bernardino, 19
P.IVA 00249370248
Tel: 0445 585211 Fax: 0445 585201
36034 MALO (VI)
Sito: www.comune.malo.vi.it
E-Mail: info@comune.malo.vi.it

4) Data spedizione bando in G.U.C.E. : 15/10/2012.

MALO, 15/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA
f.to Geom. Giovanni Toniolo