



Cod. Pratica: **19P0028952**

Malo, 13/03/2019

Oggetto: Procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010. Intervento di edilizia produttiva realizzabile in deroga allo strumento urbanistico generale – art. 3 della LR n. 55/2012.

Progetto per ampliamento di fabbricato esistente ad uso commerciale/residenziale con ristrutturazione del piano primo e manutenzione straordinaria del piano terra sull'immobile sito in Via Leonardo Da Vinci.

Ditta proprietaria: Zanettin Beniamino residente a Malo (VI) C.F. ZNTBMN74A09E864H.

Indizione e convocazione di Conferenza di Servizi in forma simultanea in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/90.

rif. portale: ZNTBMN74A09E864H-07012019-1927

Spett.le	Vi.Abilità s.p.a. Ufficio Concessioni/Autorizzazioni
PEC:	vi-abilita.concessioni@legalmail.it
All'	Azienda ULSS n. 7 Pedemontana Ufficio Igiene Edilizia Qualità Territorio Distretto 2 di Thiene (VI)
PEC:	protocollo.aulss7@pecveneto.it
Spett.le	Viacqua s.p.a.
PEC:	viacqua@pec.viacqua.it
Al	Sindaco del Comune di Malo Sede
Egr. Sig.	Zanettin Beniamino c/o Geom. Gennaro Alessandro
PEC:	alessandro.gennaro@geopec.it

Vista la domanda presentata telematicamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 05/02/2019 al n. 0028952 di prot. dal geom. Gennaro Alessandro in qualità di tecnico incaricato dal sig. Zanettin Beniamino residente a Malo (VI) C.F. ZNTBMN74A09E864H per ampliamento di fabbricato esistente ad uso commerciale/residenziale ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 55/2012 con ristrutturazione del piano primo e manutenzione straordinaria del piano terra sull'immobile sito in Via Leonardo Da Vinci, censito catastalmente in Comune di Malo al foglio 18, mappale 167 sub 8-11-12;

Vista la nostra nota del 13/03/2019 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo;

Richiamato il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 che contiene il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/2008;

Richiamate le procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della Conferenza di Servizi, con particolare riguardo a quanto previsto dagli articoli da 14 a 14-quinquies

della legge n. 241/90, al fine di acquisire intese, nulla-osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche;

Vista la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55, in particolare il Capi I che detta le procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive;

INDICE

la Conferenza di Servizi istruttoria **in forma simultanea in modalità sincrona ai sensi del'art. 14-ter Legge 241/90** per l'esame del progetto presentato dal sig. Zanettin Beniamino residente a Malo (VI) C.F. ZNTBMN74A09E864H per l'intervento di edilizia produttiva realizzabile in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR n. 55/2012 per ampliamento di fabbricato esistente con ristrutturazione del piano primo e manutenzione straordinaria del piano terra sull'immobile sito in Via Leonardo Da Vinci.

CONVOCA

in seduta pubblica per il giorno **giovedì 04/04/2019 alle ore 10:00 presso il Comune di Malo – via S. Bernardino, 19 – Sala Stemma (piano terra di Palazzo Zambon – cortile interno)** la conferenza di servizi al fine di esaminare e valutare il progetto presentato e formulare un verbale di istruttoria che darà conto delle considerazioni e dei pareri delle Amministrazioni e degli Enti pubblici convocati, nonché dei concessionari e gestori di servizi pubblici eventualmente presenti, e stabilirà i termini entro cui deve concludersi i lavori della Conferenza di Servizi.

Si precisa inoltre quanto segue:

- 1) L'amministrazione proponente la conferenza di servizi è il Comune di Malo.
Nella conferenza di servizi gli Enti pubblici interessati a vario titolo dall'istanza sono:

Enti competenti	Oggetto dell'endoprocedimento
Comune di Malo (SUEAP)	Procedimento unico relativo ad ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq (art. 3 LR 55/2012)
Azienda ULSS n. 7 Pedemontana	Parere di conformità alle norme igienico-sanitarie
Vi.abilità SpA.	Verifica del progetto ai fini del rilascio di nulla.osta per intervento lungo la SP 46 Pasubio all'interno del centro abitato (D. Lgs. 30/04/1992 n. 285)
Viacqua SpA	Parere per allacciamento in fognatura

Alla Conferenza di Servizi sono convocati i soggetti proponenti il progetto senza diritto di voto.

- 2) Ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza attraverso un unico rappresentante, appositamente delegato e legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa. Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata. Qualora per motivi diversi non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante, potrà essere inviato, prima della data prefissata per la conferenza, il proprio parere o nulla-osta. La determinazione conclusiva della conferenza di servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultanti assenti.
- 3) Dovrà essere comunicato formalmente e con congruo anticipo al responsabile del

procedimento (malo.urbanlab@pec.altovicentino.it) il nominativo dei rappresentanti legittimati dalle Amministrazioni pubbliche ed Enti ad esprimere, nel corso della conferenza di servizi, il parere dell'Amministrazione di appartenenza. In mancanza di preventiva designazione i partecipanti alla medesima conferenza dovranno presentarsi muniti di delega.

- 4) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono chiedere, ai sensi dell'articolo 2 comma 7 della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre amministrazioni pubbliche, risulta essere il 25/03/2019.
- 5) Le richieste di integrazioni/chiarimenti di cui all'articolo precedente possono, per economicità del procedimento, essere rivolte direttamente al tecnico professionista incaricato dalla ditta richiedente e trasmesse per conoscenza anche alle altre Amministrazioni coinvolte nella conferenza di servizi.
- 6) La conferenza di servizi sarà presieduta dal responsabile del procedimento geom. Artuso Giuseppe, o suo delegato.
- 7) Le funzioni di segretario della conferenza di servizi saranno svolte da idoneo funzionario individuato dal responsabile del procedimento.
- 8) La conferenza di servizi approverà il progetto definitivo.
- 9) La presente convocazione è redatta in formato digitale e viene trasmessa per via telematica, secondo le disposizioni di cui all'art. 14-ter comma 1 della L. 241/90 e s.m.i., alle Amministrazioni pubbliche a cui competono gli endoprocedimenti amministrativi, dando atto che, non risultando possibile allegare alla presente la documentazione di progetto, la stessa viene resa disponibile a tutte le Amministrazioni competenti coinvolte a mezzo del sito internet del Comune di Malo sezione "Amministrazione Trasparente/pianificazione governo del territorio/Varianti Urbanistiche con procedura di Sportello Unico per le Imprese (SUAP)" al seguente indirizzo web:
<http://www.comune.malo.vi.it/web/malo/area-istituzionale/amministrazione-trasparente>
- 10) La presente convocazione in seduta pubblica della conferenza di servizi viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale dell'Ente nei termini di legge, nonché nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente/pianificazione governo del territorio/Varianti Urbanistiche con procedura di Sportello Unico per le Imprese (SUAP)".
- 11) I soggetti di cui all'art. 9 della L. 241/90 potranno formulare osservazioni al progetto in forma scritta e firmate digitalmente da inviare al responsabile del procedimento a mezzo protocollo comunale al seguente indirizzo PEC: malo.urbanlab@pec.altovicentino.it entro e non oltre le ore 13:00 del 29/03/2019.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Il Responsabile Settore Assetto del Territorio
(Geom. Giuseppe Artuso)

PT

Amministrazione competente:

Comune di Malo - Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive – tel. 0445/585281

Tecnici referenti:

Responsabile dell'istruttoria: geom. Patrizia Trentin - tel. 0445/585281

Responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Artuso – tel. 0445/585282