

COMUNE DI MALO

TA.S.I. (Tributo sui Servizi Indivisibili) 2019

Il TA.S.I. è il nuovo tributo istituito dalla Legge di Stabilità 2014 (articolo 1, commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147) diretto alla **copertura dei costi dei servizi indivisibili comunali**, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, come ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

La nuova tassa è **calcolata sul valore catastale dell'immobile**, con le stesse regole previste per l'imposta municipale propria IMU.

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree fabbricabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e delle abitazioni principali, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del decreto legge 06/12/2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 214/2011, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per il **Comune di Malo, in base al Regolamento Comunale ed alle aliquote deliberate per l'anno 2019, risulta dovuto per i seguenti immobili:**

- **abitazioni principali e le relative pertinenze, come definite ai fini IMU, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- **fabbricati rurali ad uso strumentale.**

ALIQUOTE TASI ANNO 2019 (deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27/12/2018).

abitazioni principali e le relative pertinenze, come definite ai fini IMU, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	2 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni	1 per mille
immobili diversi da quelli sopra elencati	0 per mille – aliquota azzerata

SCADENZE ACCONTO/SALDO ANNO 2019

17/06/2019	16/12/2019
------------	------------

Il contribuente può anche pagare entrambe le rate entro il 17 giugno 2019.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il TASI è versato direttamente al **Comune di Malo (codice catastale E864)**, mediante Modello di pagamento F24, utilizzando i codici tributo approvati dall'Agenzia delle Entrate per il tributo TASI:
codice 3958 – TASI su abitazioni principali e relative pertinenze;
codice 3959 – TASI su fabbricati rurali ad uso strumentale;

Si presti la massima attenzione ad indicare nel mod. F24 in modo chiaro il Codice catastale del Comune di Malo (E864) nel campo "codice ente/codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali" oppure nel campo "codice ente" del modello semplificato. Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo pagato ad un Ente non competente.

Non si procede al versamento del tributo qualora esso sia uguale o inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 10%, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile è tenuto al versamento della restante quota del tributo.

Per ogni altro aspetto tecnico-applicativo, si rinvia al Regolamento TASI approvato in data 20/05/2014.