



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 801

Data di registrazione 29/12/2016

Oggetto:

LAVORI DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA R. RIGOTTI - LOTTO 1, STRALCIO 1 (CUP: H51E16000120004 - CIG: 6850879432). AGGIUDICAZIONE.

LLPP - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.L.gs n. 118 del 23.06.2011 e successive integrazioni e modificazioni riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Richiamata la deliberazione n. 23 in data 22/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 ed i relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 22.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) per l'anno 2016;

Visto il decreto sindacale n. 1 in data 11/01/2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per l'anno 2016;

Dato atto

- che con delibera di Giunta Comunale n. 119 del 1/12/2015 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di ampliamento della scuola elementare "R. Rigotti", redatto dall'arch. Soldà Pierfrancesco, dipendente del Comune di Malo, per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, finanziato con l'avanzo di amministrazione 2014 per l'importo di € 2.000.000,00 (di cui € 275.937,89 fondi destinati agli investimenti, € 214,78 fondi vincolati ed € 1.723.847,33 fondi liberi);

- che con delibera n. 24 in data 23/2/2016, la Giunta Comunale ha nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, geom. Giovanni Toniolo, *responsabile unico del procedimento* del progetto avente ad oggetto la riorganizzazione dal punto di vista urbanistico dell'area urbana situata a ridosso del centro storico di Malo, tra via Martiri della Libertà e via B. De Marchi, esprimendo quale atto di indirizzo per lo stesso quello di redigere uno studio di fattibilità al fine di valutare oltre all'ampliamento della scuola Rigotti anche la possibilità di riorganizzare l'area scolastica;

- che con determina del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 118 del 11/3/2016 l'incarico di redazione di detto studio di fattibilità è stato affidato allo "STUDIO AMATORI

di Amatori arch. Mirko e Amatori geom. Gabriella”, con sede in Vicenza, Contrà San Francesco n. 65;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 60 in data 12/4/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dallo “STUDIO AMATORI di Amatori arch. Mirko e Amatori geom. Gabriella” di Vicenza, prot. n. 7926 del 11/4/2016, avente ad oggetto la riorganizzazione dal punto di vista urbanistico dell'area situata a ridosso del centro storico di Malo, tra via Martiri della Libertà e via B. De Marchi, che prevede la realizzazione dell'intero comparto di intervento per stralci funzionali;

- che con determina del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 192 del 15/4/2016, è stato esteso anche alla redazione del “Progetto preliminare di ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti” l'incarico affidato allo “STUDIO AMATORI di Amatori arch. Mirko e Amatori geom. Gabriella” con determina n. 118 del 11/3/2016;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/4/2016 è stato approvato, in variante urbanistica, il progetto preliminare avente ad oggetto l’“Ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti” redatto da detto Studio, registrato al protocollo comunale al n. 9102 del 22/4/2016, per l'importo complessivo di € 11.512.158,87;

- che detto progetto preliminare è stato approvato in Consiglio Comunale senza copertura finanziaria, prevedendo che con apposita successiva variazione di bilancio, fosse data copertura finanziaria al Lotto 1, stralcio 1 dei lavori, con conseguente aggiornamento del Piano delle Opere Pubbliche;

- che con variazione di bilancio del 10/5/2016, giusta delibera n. 68/2016, la Giunta Comunale ha previsto di finanziare il *Lotto 1, stralcio 1 dei lavori di ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti*, ovvero l'ampliamento della scuola attraverso la realizzazione di una nuova ala sul lato nord dell'area scolastica, come segue:

€ 2.000.000,00 (FVP da avanzo applicato nel 2015);

€ 200.000,00 (mutuo);

€ 469.285,00 (avanzo 2015);

- che con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 10/5/2016 è stato approvato il progetto preliminare di *ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti, lotto 1, stralcio 1*, redatto dallo “STUDIO AMATORI di Amatori arch. Mirko e Amatori geom. Gabriella”, con sede in Vicenza, Contrà San Francesco n. 65 e depositato al protocollo comunale in data 9/5/2016, registrato al n. 10220 e n. 10222, di importo complessivo pari ad € 2.669.285,00, finanziato come sopra;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 10/10/2016 è stato approvato il progetto definitivo “*Lotto 1, stralcio 1 dei lavori di ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti*”, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Zoncheddu e Associati (capogruppo), Studio Amatori (mandante), Dalla Valle Giovanni (mandante), di importo complessivo pari ad € 2.765.285,00;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 31/10/2016 è stato approvato il progetto esecutivo “*Lotto 1, stralcio 1 dei lavori di ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti*”, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Zoncheddu e Associati (capogruppo), Studio Amatori (mandante), Dalla Valle Giovanni (mandante), di importo complessivo pari ad € 2.765.285,00:

OPERE A BASE D'APPALTO	EURO
Tot. Lavori soggetti a ribasso	€ 1.877.220,40
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 43.203,42
TOTALE OPERE DA APPALTARE	€ 1.920.423,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. al 10% sul tot. opere in appalto	€ 192.042,38
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.300,03

Spese tecniche incluse CNPAIA 4% e IVA 22% - studio fattibilità e progettazione preliminare (tot. € 50.371,36) - progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al lordo di CNPAIA e IVA al 22% (tot. € 147.013,29) - DD.LL., e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori, al lordo di CNPAIA e IVA al 22% (tot. € 162.148,28)	€ 359.532,93
Spese catastali (pratica di demolizione del fabbricato privato esistente, fusione dei mappali, inserimento in mappa del nuovo fabbricato scolastico e accatastamento)	€ 5.000,00
Fondo progettazione e innovazione	€ 37.000,00
Spese per indagini geologiche e geotecniche	€ 4.797,16
Prove terre e rocce da scavo a inizio lavori	€ 500,00
Spese collaudo	€ 5.000,00
Spese per verifica e validazione progetti definitivo/esecutivo (al lordo CNPAIA e IVA al 22%)	€ 14.083,68
Opere complementari	€ 2.500,00
Spese acquisizione area privata (incluse tassa di registro al 9%, imposta ipotecaria e catastale, spese rogito, bolli, ecc...)	€ 198.000,00
Accordi bonari (previsti in altro capitolo di bilancio)	€ 0,00
Spese per allacciamenti e attivazione utenze	€ 3.000,00
Spese per certificazione energetica	€ 7.000,00
Spese per pubblicità	€ 2.000,00
Spese generali per indizione procedure di gara con C.U.C.	€ 10.280,00
Contributo A.N.A.C.	€ 825,00
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 844.861,16
TOTALE COSTO PROGETTO	€ 2.765.285,00

- che il progetto è stato validato in data 31/10/2016 dalla società MYND INGEGRERIA SRL, come risulta dal verbale conservato in atti (prot. 23541 del 31/10/2016);
- che con determina a contrattare del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.594 del 31/10/2016 si stabiliva:
 - di dar corso alla realizzazione dei lavori, individuando la ditta a cui affidare gli stessi, mediante procedura ordinaria/aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) e art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - di demandare alla CUC Schio Val Leogra l'attivazione della gara d'appalto per l'affidamento di detti lavori - di importo complessivo pari ad € 1.920.423,82 (€ 1.877.220,40 soggetti a ribasso ed € 43.203,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), la predisposizione del bando di gara e atti conseguenti fino alla proposta di aggiudicazione, secondo i criteri di valutazione dell'offerta stabiliti dal RUP;
- che con determina n. 47 del 31/10/2016 il Dirigente della CUC Schio Val Leogra ha accettato la richiesta del Comune di Malo di attivare la procedura aperta, per l'appalto dei lavori di "Ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti – Lotto 1° - stralcio 1°", ha approvato la documentazione di gara e nominato il responsabile del procedimento, del trattamento dei relativi dati e delle verifiche sul sistema AVCPASS;

Dato atto che con nota PEC in data 22/12/2016, registrata al ns. prot. 27389 il 23/12/2016 la CUC Schio Val Leogra, comunicava di aver espletato la procedura di gara, e ci trasmetteva il provvedimento del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 58 in data 22/12/2016, con cui sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara, contenente la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla ditta COSTRUZIONI CASAROTTO Srl, di Castel Ivano (TN), che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 87,809 su 100;

Rilevato che ai sensi del Regolamento di istituzione, disciplina e funzionamento della Centrale Unica di Committenza "Schio Val Leogra" e delle relative linee guida, rimane a carico del Comune di Malo, l'aggiudicazione dell'appalto, l'assunzione del relativo impegno

di spesa e le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e la sottoscrizione del relativo contratto;

Ritenuto di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al provvedimento del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 58 in data 22/12/2016, e pertanto di aggiudicare alla ditta COSTRUZIONI CASAROTTO Srl, con sede in Castel Ivano (TN), strada della Barricata n. 37, la procedura aperta avente ad oggetto i lavori di "*Ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti*", lotto 1, stralcio 1", per l'importo contrattuale a corpo di € 1.668.350,68 (€ 1.625.147,26 + € 43.203,42 di oneri per la sicurezza), derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario (13,428 %) sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Rilevato che detto importo contrattuale risulta comprensivo delle migliorie offerte dall'aggiudicatario in sede di gara;

Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, alla verifica positiva in capo dell'aggiudicatario dei requisiti previsti per la stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;

Ritenuto di impegnare a favore dell'aggiudicatario la spesa complessiva di € 1.835.185,75 (€ 1.668.350,68 + € 166.835,07 di IVA 10%);

Ritenuto di impegnare e pagare alla Centrale Unica di Committenza "Schio Val Leogra", per l'espletamento della gara d'appalto la somma complessiva di € 11.613,31:

- € 9.602,12 (competenze CUC pari allo 0,5% importo a base d'asta);
- € 600,00 (rimborso ANAC)
- € 1.411,19 (spese pubblicazione bando di gara)

Visto l'articolo 9, comma 1, lett. a), numero 2, del decreto legge n. 78 del 2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Visto lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1) di attestare che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune;

2) di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante del presente provvedimento;

3) di aggiudicare l'appalto avente ad oggetto i lavori di "*Ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti*", lotto 1, stralcio 1", alla ditta COSTRUZIONI CASAROTTO Srl, con sede in Castel Ivano (TN), strada della Barricata n. 37, per l'importo contrattuale a corpo di € 1.668.350,68 (€ 1.625.147,26 + € 43.203,42 di oneri per la sicurezza), derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario (13,428 %) sull'elenco prezzi posto a base di gara;

4) di dare atto che l'importo di affidamento è comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara dall'aggiudicatario;

5) di impegnare a favore della ditta COSTRUZIONI CASAROTTO Srl la somma complessiva di € 1.835.185,75 (€ 1.668.350,68 + € 166.835,07 di IVA 10%), con la seguente imputazione:

ANNO DI IMPUTAZIONE	EURO	CAPITOLO/ ARTICOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO (V LIVELLO)	ANNO DI ESIGIBILITA'
2016	€ 1.668.350,68	7422/02 voce "Opere da appaltare" Q.E.	U.2.02.01.09.003	2017
2016	€ 166.835,07	7422/02 voce "I.V.A. al 10% sul tot. opere in appalto" Q.E.	U.2.02.01.09.003	2017

6) di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, alla verifica positiva in capo dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, attivata dalla CUC "Schio Val Leogra" attraverso il portale AVCPASS e attualmente in corso;

7) di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;

8) di dare atto che tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati tramite bonifico bancario/postale su apposito conto corrente dedicato, indicato dallo stesso, come previsto dalla L. 136 del 13.08.2010, previa verifica della regolarità del servizio prestato e nei limiti dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento;

9) CIG: 6850879432;

10) che verrà data pubblicazione sulla rete internet del pagamento ai sensi degli art. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 (amministrazione trasparente);

11) di impegnare e pagare alla Centrale Unica di Committenza "Schio Val Leogra", per l'espletamento della gara d'appalto, la somma complessiva di € 11.613,31, utilizzando il conto di Tesoreria Unica n. 0062012 (causale: *CUC019/2016.Comune di Malo.Lavori di ampliamento, ristrutturazione,demolizione e ricostruzione della scuola primaria R.Rigotti* lotto 1°,stralcio 1°, con la seguente imputazione:

ANNO DI IMPUTAZIONE	EURO	CAPITOLO/ ARTICOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO (V LIVELLO)	ANNO DI ESIGIBILITA'
2016	€ 9.602,12	7422/02 voce "Spese generali per indizione procedura di gara con CUC" Q.E.	U.2.02.01.09.003	2017
2016	€ 600,00	7422/02 voce "contributo ANAC" Q.E.	U.2.02.01.09.003	2017
2016	€ 1.411,19	7422/02 voce "spese per pubblicità" Q.E.	U.2.02.01.09.003	2017

12) di aver verificato presso l'Ufficio Ragioneria che le spese di cui sopra sono finanziate nel Bilancio di Previsione 2016 con entrate accertate e/o riscosse ai sensi dell'art. 3 del Decreto MEF 1/12/2015;

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.147 bis del D.L.GS n. 267/2000.

Malo, 29/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giovanni Toniolo

(Documento firmato digitalmente)