

COMUNE DI MALO

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA FINALE (2^A SEDUTA)

in forma simultanea e in modalità sincrona

Art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 – Art. 4 L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 –

Art. 14 ter della L. 7 agosto 1990 n. 241

(progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/05/2019

OGGETTO: Pratica SUAP **CNANTR75M19E864H-20062018-0828** prot. 140044 del 03/07/2018 per l'intervento di edilizia produttiva in variante urbanistica ai sensi art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e art. 4 L.R.V. 55/2012 per l'ampliamento di un locale interrato in variante al provvedimento unico n. 17/AU/015 del 30/11/2017 da eseguirsi, sull'immobile sito in Via Marchiori n. 16.

Ditta richiedente **The Brother di Canè Nikita Renato, K-Farm s.r.l. Agricola, Cane' Jessica, Cane' Michael**

L'anno 2019 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 9:30 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza, C.trà Gazzolle 1 – Settore Urbanistica, si riunisce la Conferenza di Servizi Decisoria (2^a seduta) per l'esame finale del procedimento in oggetto.

Assume la presidenza della conferenza il Geom. Artuso Giuseppe, assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Marco Merlo.

RICORDATO CHE:

- in data 31/10/2018 prot. n. 0235413 la ditta **The Brother di Canè Nikita Renato, K-Farm s.r.l. Agricola, Cane' Jessica, Cane' Michael** ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico in variante al PAT e PI relativo a lavori di ampliamento di un locale interrato in variante al provvedimento unico n. 17/AU/015 del 30/11/2017 da eseguirsi, sull'immobile sito in Via Marchiori n. 16, censita catastalmente al Foglio 30 mappale 1242 sub 2 classificata dal PI vigente quale ZTO Agricola;
- l'intervento risulta essere in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio (art. 46 delle NT) in quanto prevede il cambio della destinazione d'uso da residenziale a commerciale non ammesso per gli immobili ubicati in zona omogenea di tipo "E" agricola, in particolare il presente progetto si qualifica come variante sostanziale che comporta la modifica del perimetro generale della scheda di variante puntuale già approvata con titolo abilitativo rilasciato in data 30/11/2017. In rapporto alle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente l'intervento si pone in contrasto con l'articolo 34 che ammette in zona omogenea "E" l'esclusiva esecuzione di interventi edilizi in funzione dell'attività agricola e dell'art. 55 delle NTO in particolare con riferimento all'art. 34 all'art. 55 il divieto di realizzare nuove volumetrie all'interno dei perimetri dei contesti figurativi, l'esecuzione di interventi che comportano l'impermeabilizzazione delle aree ;
- il combinato disposto degli articoli 8 del D.P.R. 160/2010 e 4 della L.R. 55/2012 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui alla Legge 241/1990;
- tale intervento rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della L.R. 55/2012 secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della L.R. 11/2004;

- ai sensi della citata L.R. 11/2004 le competenze in materia di approvazione dei piani di assetto del territorio spettano alla Provincia e pertanto il parere favorevole della Provincia è necessario per il conseguimento della variante urbanistica;
- in sede istruttoria il progetto è stato valutato favorevolmente, con condizioni e prescrizioni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, evidenziando come l'intervento rivesta finalità di carattere generale;
- in data 05/11/2018 presso la sede della Provincia di Vicenza si è tenuta la Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi degli artt. 14- bis e 14-ter della legge 241/1990, nella quale è stato illustrato il progetto in argomento e, in quella sede, gli Enti interessati dal procedimento hanno formulato le loro valutazioni preliminari;
- il responsabile del SUAP comunale ha convocato in data 07/05/2019 la conferenza di servizi decisoria prevista dall'art. 14 ter della legge 241/1990 per il giorno 30/05/2019 e che la suddetta convocazione è stata pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione Comunale nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" ed "albo pretorio";
- il progetto e tutte le relative integrazioni sono state rese disponibili nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Malo ai seguenti Enti/Società invitati espressamente alla seduta:
 - Provincia di Vicenza;
 - Genio Civile - Regione Veneto;
 - Azienda ULSS n. 7 Pedemontana;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - ViAcqua S.p.a;
 - ENEL Direzione Distribuzione Triveneto;
- in data 19/10/2018 prot. 018278 è pervenuta nota da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- in data 16/05/2019 prot. 27364 è pervenuta la richiesta di integrazioni da parte dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza;
- in data 28/05/2019 prot. 0006581 è pervenuto parere favorevole da parte di ViAcqua S.p.a;
- il responsabile del SUAP comunale ha convocato in data 29/04/2019 la conferenza di servizi decisoria finale prevista dall'art. 14 ter della Legge 241/1990 per il giorno 20/05/2019 e la convocazione è stata pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione Comunale nelle apposite sezioni "amministrazione trasparente" ed "albo pretorio";
- gli Enti/Società invitati a partecipare alla conferenza di servizi odierna hanno inviato i seguenti rappresentanti:

ENTE/SOCIETA'	NOME/COGNOME	QUALIFICA	DELEGA	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Vicenza	Arch. Bavaresco Roberto Josè	Dirigente Settore Urbanistica		X	
	Dott.ssa Schiavoni Gabriella	Funzionario Settore Urbanistica		X	
Genio Civile - Regione Veneto					X
Azienda ULSS n. 7 Pedemontana					X
Comando Provinciale Vigili del Fuoco					X
ViAcqua S.p.a					X
ENEL Direzione Distribuzione Triveneto					X

Alla Conferenza di Servizi sono stati altresì invitati, senza diritto di voto:

- o la Ditta **The Brother di Canè Nikita Renato, K-Farm s.r.l. Agricola, Cane' Jessica, Cane' Michael** (assente);
- o il Progettista incaricato Ing. Righela Lorenzo (presente);

Si sono espressi con comunicazioni scritte i seguenti Enti/Società:

- l'Unità organizzativa Genio Civile di Vicenza con nota 487067 del 12/11/2019 conferma il parere già espresso con propria nota prot. 217637 del 04/06/2019;

- l'Unità organizzativa Forestale - Ufficio di Vicenza con nota 482537 del 08/11/2019;

Si ricorda che ai sensi dell'art. 14ter c. 7 della Legge 241/90 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e inizia la discussione.

Il Presidente riepiloga l'iter del procedimento e le modifiche ed integrazioni documentali pervenute a seguito delle determinazioni assunte nella precedente conferenza di servizi avvenuta in data 30/05/2019.

Successivamente Il Presidente, invita i rappresentanti degli Enti ad esprimere il proprio parere.

Il rappresentante della Provincia coadiuvato dalla Dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni ripercorre ed illustra quanto contenuto nella nota redatta in data 13/11/2019 prot. 59494 richiamando le conclusioni ivi contenute per le quali esprime comunque parere favorevole.

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Preso atto di quanto emerso e dei pareri di cui in premessa;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 160/2010;
- la Legge Regionale 55/2012;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19/11/2013;

D E T E R M I N A

- 1) fatte salve le prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di viabilità, di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia, urbanistica, paesaggistica e sicurezza nei luoghi di lavoro **di approvare** la proposta progettuale con le prescrizioni contenute nei vari pareri pervenuti ed allegati alla presente.

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso mediante PEC a tutti gli Enti convocati.

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10:00 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente rappresentante Amministrazione Comunale <i>geom. Artuso Giuseppe</i>	<i>(firmato digitalmente)</i>
Per la Provincia di Vicenza <i>arch. Bavaresco Roberto Josè</i>	<i>(firmato digitalmente)</i>
Il Segretario verbalizzante <i>Geom. Merlo Marco</i>	<i>(firmato digitalmente)</i>



PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica

Servizio di Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Difesa del Suolo e Lago di Fimon

Cave e Miniere, Energia, Elettrodotti e Metanodotti, Risorse geotermiche, Tutela del Paesaggio, Industria, Artigianato, Agricoltura

Domicilio fiscale: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Codice Fiscale. P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Nievo- Contrà Gazzolle, n. 1 - 36100 VICENZA (VI) - tel. 0444908111 - fax 0444908217

provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 59494

Vicenza, 13 NOV. 2019

Al Responsabile Sportello Unico Attività Produttive del
Comune di MALO

OGGETTO: PARERE DELLA PROVINCIA AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004.
PRATICA CNANTR75M19E864H-20062018-0828 - SUAP 630. PROT. 0140044 DEL 03/07/2018 COD.
PRATICA: 18P0140044/V05.
THE BROTHER DI CANE' NIKITA RENATO MALO.
INTERVENTO: AMPLIAMENTO LOCALE INTERRATO FACENTE PARTE DI STRUTTURA TURISTICO
RICETTIVA.
LOCALIZZAZIONE: VIA MARCHIORI, 16 - MALO (VI)
VARIANTE AL VIGENTE PAT (ART. 8 D.P.R. 160/2010 - ART. 4 LR 55/2012).
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA 2° RIUNIONE DEL 14.11.2019 ORE 09.30.

PREMESSA

Cronologia relativa all'attivazione della pratica di Sportello Unico: Il responsabile dello Sportello Unico Attività produttive ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo provinciale n. 68619 del 18/10/2018, la convocazione della Conferenza di Servizi 1° riunione per il giorno 05.11.2018 indicando che la documentazione relativa alla pratica in oggetto è reperibile nel "portale impresa in un giorno".

Nel corso della Conferenza è stato deciso di considerare la conferenza quale seduta preliminare a causa di modifiche progettuali volute dalla Ditta e di convocare una nuova conferenza 1° riunione.

Con nota acquisita al protocollo provinciale n. 25628 del 08.05.2019 il responsabile dello Sportello Unico Attività produttive ha convocato la conferenza decisoria 1° riunione per il giorno 30.05.2019.

Le integrazioni richieste in sede di conferenza di servizi 1° riunione sono state recuperate nel portale impresa in un giorno.

Con nota acquisita al protocollo provinciale n. 56452 del 29/10/2019 il responsabile dello Sportello Unico Attività produttive, ha convocato la conferenza di servizi 2° riunione per il giorno 14.11.2019.

Oggetto della richiesta: Trattasi di progetto di Variante al P.A.T. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012 e precisamente di variante in corso d'opera ad un intervento autorizzato nella precedente Conferenza di Servizi del 21.09.2017 relativa all'insediamento di una struttura ricettiva, in Comune di Malo utilizzando alcuni edifici esistenti, mediante modifica di destinazione d'uso, ampliamento, ristrutturazione e nuova costruzione.

L'attività prevista è ristorazione, albergo e SPA.

L'intervento oggetto del presente Sportello prevede:

Rispetto al progetto approvato, le modifiche che comportano una nuova pratica ai sensi della LR 55/12 consistono nell'utilizzo ai fini turistico-ricettivi di un volume tecnico già presente (quindi con aumento della superficie utilizzabile), e nella realizzazione di nuovi spazi a parcheggio come da richiesta emersa nella conferenza preliminare. In particolare si prevede:

- nell'interrato dell'edificio AD verrà demolito il muro tra la parte esistente ed il terrapieno per usufruire del volume e ampliare la spa; per illuminare al meglio l'ambiente verrà creato un cavedio con diametro di m 3.00;
- ad ovest dell'edificio AD, tra la zona parcheggi ed il terreno verrà realizzata una masiera in sasso con un'altezza di circa m 0.50, che avrà ingresso dai nuovi parcheggi;
- il terreno sarà rimodellato per renderlo più dritto, e verrà fatto un piccolo scavo per la realizzazione di alcuni parcheggi, come meglio indicato nella tavola grafica P06, per recuperare gli standard necessari;
- verrà installato un gazebo "pagoda" sul retro dell'edificio AD, dalle dimensioni di 9.66m x 9.66m;
- verranno installate due pergotende, posizionate vicino al bordo della piscina; le nuove strutture avranno dimensioni di circa di 4.20m x 12.00m e 4.80m x 16.00m;
- come richiesto in Conferenza di Servizi preliminare in data 05/11/2018 sono stati aggiunti altri 50 posti auto, nell'area posta a nord dell'edificio AD.

L'area oggetto di intervento si trova nella parte Sud del territorio comunale di Malo in zona agricola, ai piedi della zona collinare.

L'ambito di intervento è sito nel Comune di Malo, in via Marchiori 16; è identificato catastalmente allo stesso Comune, Fg. 30°, map. n° 1242 sub 2.

Descrizione del tipo di intervento:

Parametri urbanistici	PAT/PI vigente	Variante al PAT/PI
Tipo di attività	Turistico Ricettiva	Turistico Ricettiva
Tipo di ZTO	ZTO E agricola	
Superficie coperta	681,30 mq	681,30 mq
Superficie Territoriale (mq)		
Contrasto con il PAT vigente	L'ampliamento ricade in zona agricola.	



Motivazioni

Stante il carattere straordinario del ricorso alla procedura di Conferenza di Servizi per variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 sono da considerarsi determinanti le motivazioni della richiesta, al riguardo la Circolare Regionale n. 1/2015 ribadisce il carattere straordinario della procedura di variante, che non ammette applicazioni estensive o analogiche, richiedendo altresì una adeguata motivazione atteso che la pianificazione urbanistica ha il suo fondamento nel perseguimento degli interessi generali della collettività.

Vedere la relazione.

ASPETTI URBANISTICI

Elementi di contrasto con gli strumenti urbanistici comunali

L'intervento contrasta con il PAT in quanto l'intervento ricade in zona agricola.

Verifica compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale [P.T.C.P.] approvato con DGRV n. 708 del 02/05/2012.

Si premette che la rappresentazione grafica del P.T.C.P. consente unicamente la localizzazione di massima dei vari aspetti territoriali ai fini dell'applicazione delle norme tecniche di piano. Dall'analisi congiunta delle tavole e delle norme tecniche di piano emerge, per il caso in esame:

VERIFICA COMPATIBILITÀ CON PTCP	Elementi PTCP riferiti all'area di progetto	Considerazioni
Tav. 1 Carta dei vincoli.	L'intervento ricade in area interessata da vincolo idrogeologico. L'art. 34 <i>Vincoli territoriali previsti da disposizioni di legge</i> delle Norme del PTCP precisa che <i>Tali</i>	Non si ravvisano elementi ostativi relativamente alla variante in corso d'opera

	<i>indicazioni cartografiche del PTCP sono ricognitive e ciascun tipo di vincolo e piano trova la propria individuazione e disciplina nei corrispondenti atti istitutivi.</i> Ambiti naturalistici di interesse regionale	di cui trattasi.
Tav. 2 Carta delle fragilità.	Area in prossimità di conoide alluvionale non attiva. Si demanda alle successive considerazioni sugli aspetti geologici del PTCP.	
Tav. 3 Carta del sistema ambientale.	Classificazione aree rurali: Area agropolitano. Non ricade all'interno di elementi della rete ecologica	
Tav. 4 Sistema Insediativo-Infrastrutturale.	L'area non è direttamente interessata da progettualità di livello provinciale.	
Tav. 5 Sistema del paesaggio.	La villa Manni Marchesini è classificata quale villa di interesse provinciale ai sensi dell'art. 45 delle norme del PTCP, il quale stabilisce che l'individuazione del relativo contesto figurativo è di competenza esclusiva del PAT. L'intervento ricade in "Ambito di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare" (art. 59 delle Norme del PTCP).	



PAT del Comune di Malo è divenuto efficace il 08/12/2010.

Verifica con il Piano di Assetto Idrogeologico – PAI e aspetti geologici del PTCP . L'area oggetto dei nuovi interventi, situati nel settore Nord del complesso di edifici e parcheggi oggetto di SUAP, non è interessata da alcuna classificazione o criticità individuate dal PAI o dal PTCP.

Si evidenzia che con la procedura dello Sportello Unico non è assentibile un progetto relativo ad attività abusiva, per cui non è possibile sanare interventi relativi ad edifici ed opere che non siano stati mai legalmente riconosciuti sotto il profilo urbanistico, come esplicitato anche dalla circolare regionale 1/2015.

Si fa presente che, in applicazione della LR 14/2017, art. 12, sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della legge stessa ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale relativo alla quantità massima di consumo di suolo ammessa per ogni Comune, gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55.

ASPETTI AMBIENTALI

Si rileva che con deliberazione di Consiglio Regionale n. 107 del 05.11.2009, pubblicata sul BUR n. 100 del 08.12.2009, è stato approvato il Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA). L'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del Piano, dettando nuove disposizioni in materia di acque meteoriche di dilavamento, acque di prima pioggia e acque di lavaggio.

- al comma 1, prevede che per le superficie scoperte di qualsiasi estensione facenti parte delle tipologia di insediamenti elencate in allegato F del medesimo piano è vi sia la presenza di: a) depositi di rifiuti, materie prime, prodotti, non protetti dall'azione degli agenti atmosferici; b) lavorazione; c) ogni altra attività o circostanza, deve essere valutata la possibilità che il dilavamento di sostanze pericolose o pregiudizievoli per l'ambiente non avvenga o non si esaurisca con le acque di prima pioggia. In tali casi, se il recapito non avvenga in fognatura, l'autorizzazione allo scarico delle acque di prima e seconda pioggia è di competenza della Provincia.

- al comma 3, prevede che i piazzali di estensione superiore o uguale a 2.000 mq a servizio di autofficine, carrozzerie, autolavaggi ed impianti di depurazione di acque reflue nonché i parcheggi e piazzali scoperti di zone residenziali, commerciali o analoghe, di estensione superiore o uguale a 5.000 mq sono soggetti ad autorizzazione allo scarico delle acque di prima pioggia da parte della Provincia in quanto acque reflue industriali, a meno che il recapito non avvenga in fognatura.

- al comma 4, prevede: I volumi da destinare allo stoccaggio delle acque di prima pioggia e di lavaggio devono essere dimensionati in modo da trattenere almeno i primi 5 mm di pioggia distribuiti sul bacino elementare di riferimento. Il rilascio di detti volumi nei corpi recettori, di norma, deve essere attivato nell'ambito delle 48 ore

successive all'ultimo evento piovoso. Si considerano eventi di pioggia separati quelli fra i quali intercorre un intervallo temporale di almeno 48 ore. Ai fini del calcolo delle portate e dei volumi di stoccaggio, si dovranno assumere quali coefficienti di afflusso convenzionali il valore 0,9 per le superfici impermeabili ed il valore 0,6 per le superfici semipermeabili. Le disposizioni del comma 3 non si applicano nel caso sia dimostrato che le caratteristiche di permeabilità dell'area sono tali da determinare **un coefficiente di afflusso pari o inferiore a 0,4.....(omissis).**

- al comma 10, pone il divieto alla realizzazione di superfici impermeabili di estensione superiore a 2000 mq fatta eccezione di quanto previsto dal medesimo comma per le superfici ivi indicate ossia superfici a potenziale dilavamento di sostanze pericolose - opere di pubblico interesse (strade, marciapiedi) - altre superfici per giustificati motivi e/o non siano possibili soluzioni alternative.

Si ricorda che l'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque, al comma 1 lettera d), vieta la dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade all'interno delle zone di rispetto per la salvaguardia delle acque destinate al consumo umano (raggio 200 metri dal punto di captazione).

Si fa presente che gli stabilimenti che producono emissioni in atmosfera sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 269 del Dlgs 152/2006, pertanto il gestore che intende installare uno stabilimento nuovo o trasferire un impianto da un luogo ad un altro deve presentare domanda di autorizzazione alla Provincia - Settore Ambiente. Il gestore che intende effettuare una modifica dello stabilimento ne dà comunicazione all'autorità competente o, se la modifica è sostanziale, presenta, ai sensi del presente articolo, una domanda di autorizzazione.

In materia di VIA lo screening è necessario per gli esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000 m³ o che occupano una superficie superiore ai 20 ettari, esclusi quelli ricadenti all'interno di centri abitati.

In tema di **sostenibilità ambientale dell'intervento** in considerazione di quanto contenuto all'art. 4 comma 4 della L.R. 55/2012, la conferenza di servizi deve valutare la sostenibilità ambientale dell'intervento.

Al fine di ottemperare alle indicazioni normative, si elencano alcuni aspetti inerenti il progetto in esame al fine di definire collegialmente, da parte dei componenti della conferenza di servizi, la sostenibilità dell'intervento proposto.

- Si prende atto delle considerazioni descritte nella relazione di sostenibilità ambientale.
- Trattandosi di ampliamento al piano interrato e del parcheggio, l'intervento non altera la visuale attuale e risulta tale da salvaguardare il contesto rurale esistente.
- L'area a parcheggio viene mitigata da una serie di filari alberati e barriere vegetali come evidenziato nella Planimetria generale inserita nella Scheda Analisi del 03.10.2019 (portale impresa in un giorno).

CONCLUSIONI

Vista la documentazione integrativa, trasmessa e acquisita tramite portale impresa in un giorno, si esprime parere favorevole con prescrizioni:

1. **L'area oggetto d'intervento mantiene la zonizzazione originaria e viene disciplinata dal progetto in esame.**
2. **L'attuazione degli interventi è subordinata alla stipula di convenzione ai sensi dell'art. 5 della LR 55/2012.**
3. **Le aree che sono state assoggettate a procedura di variante urbanistica tramite SUAP, devono essere contrassegnate in cartografia mediante una specifica simbologia dalla quale si comprenda che le modificazioni territoriali sono conseguenti ad una procedura di SUAP. Qualsiasi modifica del progetto assentito è soggetta ad un procedimento di sportello unico secondo le disposizioni di cui alla LR 55/2012.**
4. **Ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria e la documentazione relativa alla variante urbanistica dovranno essere pubblicati nel sito web del Comune di Malo, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente".**
5. **Si chiede al Comune di Malo di trasmettere a questi uffici il provvedimento di approvazione della variante urbanistica relativa all'intervento in oggetto e ogni altra comunicazione utile circa il prosieguo della pratica.**



Si fa presente inoltre che:

- sono fatte salve le prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di viabilità, di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia, urbanistica, paesaggistica e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- sono fatti salvi i diritti dei terzi, si rimanda al Comune la verifica di conformità alle norme urbanistiche, la distanza dalle strade e fra fabbricati ed il rispetto dei confini.
- si demanda al Comune il rispetto dell'art. 4, comma 1-ter del DPR 380/2001, come modificato dall'art. 15, comma 1, del Dlgs 257 del 2016.
- è vietata la realizzazione di superfici impermeabili di estensione superiore a 2000 m2. Fanno eccezione le superfici soggette a potenziale dilavamento di sostanze pericolose o comunque pregiudizievoli per l'ambiente, di cui al comma 1, e le opere di pubblico interesse, quali strade e marciapiedi, nonché altre superfici, qualora sussistano giustificati motivi e/o non siano possibili soluzioni alternative. La superficie di 2000 m2 impermeabili non può essere superata con più di una autorizzazione. La superficie che eccede i 2000 m2 deve essere realizzata in modo tale da consentire l'infiltrazione diffusa delle acque meteoriche nel sottosuolo.
- l'area oggetto d'intervento deve essere utilizzata quale bene strumentale dell'attività oggetto del presente sportello.
- qualora le osservazioni che il Consiglio Comunale intenda accogliere, in fase di approvazione della variante, comportino una sostanziale modifica della variante adottata dalla conferenza di servizi, su tali osservazioni dovrà essere nuovamente acquisito il parere vincolante della conferenza stessa.
- la variante decade se i lavori non vengono iniziati entro 16 mesi dalla sua pubblicazione salvo eventuale proroga comunque non superiore a mesi 12, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.
- in ragione della natura straordinaria della procedura di variante ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 31.12.2012, n. 55, la modifica della disciplina urbanistica è vincolata inscindibilmente al progetto presentato, da cui deriva, pertanto, che la variante produrrà effetti soltanto in funzione della realizzazione del progetto relativo all'attività produttiva descritta, la cui mancata realizzazione determinerà la decadenza della variante stessa ed il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente.
- dovrà essere data applicazione all'art. 6 della LR 55/2012 in tema di monitoraggio.



Il Dirigente

Incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica

Arch. Roberto José Bavaresco



PROVINCIA DI VICENZA

Domicilio fiscale: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Codice Fiscale. P. IVA 00496080243
Uffici: Palazzo Nievo- Contrà Gazzolle, n. 1 - 36100 VICENZA (VI) - tel. 0444908111
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. 76821

Vicenza, 22/11/2018

IL PRESIDENTE

Considerato che l'arch. Roberto Josè Bavaresco è stato incaricato della dirigenza del Settore Urbanistica e delle funzioni inerenti al PAT, PATI e alla tutela del paesaggio con decreto del Presidente n. 105 del 14.11.2018;

Visto che periodicamente vengono convocate Conferenze di Servizi per pratiche di Sportello Unico Attività Produttive in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 ;

Considerato che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 3, della L.241/1990 alla Conferenza partecipa un unico rappresentante abilitato ad esprimere in modo univoco la posizione dell'Amministrazione;

DELEGA

l'arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica, a rappresentare l'Amministrazione Provinciale di Vicenza nelle suddette conferenze fino alla scadenza del mandato del sottoscritto.

Avv. Francesco Rucco
(firmato digitalmente)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **08 NOV 2019** Protoc. N° **482537** Class. 79.00.03.18.00 – H.420.02.2 Prat. Fasc. Allegati N° /

L. 241/90, artt. nn. 14-14 bis.
Comune di: MALO (VI).

Ditta: THE BROTHER di CANE' NIKITA RENATO, K-FARM S.r.l. AGRICOLA, CANE' JESSICA e CANE' MCHAEAL.

Intervento di edilizia produttiva in variante urbanistica per ampliamento locale interrato sull'immobile sito in Comune di Malo in Via MARCHIORI n. 16. – Indizione e convocazione Conferenza di Servizi decisoria (2^ seduta) in forma simultanea e modalità sincrona.

Pratica SUAP: CNANTR75M19E864H-20062018-0828 Prot. 0140044 del 03/07/2018.
Cod. Pratica: 18P0140044/V05.

Al SUAP del Comune di
36034 MALO (VI)
Pec: suap.vi@cert.camcom.it

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO

Con riferimento alla nota in data 25.10.2019 del Comune di Malo – agli atti di questo Ufficio con prot. reg. n. 465208 del 29.10.2019 – relativa alla indizione e convocazione della Conferenza di Servizi per l'approvazione dell'intervento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale disponibile nel sito internet segnalato, si comunica che gli interventi non riguardano zone boscate e non interferiscono con corsi d'acqua demaniali di competenza per i quali lo scrivente Ufficio eserciti la potestà autorizzativa in relazione al Vincolo idraulico, o la gestione dei lavori di sistemazione idraulico-forestale e delle manutenzioni. Ricadendo inoltre le opere in zona sottoposta al Vincolo idrogeologico – ma trattandosi di tipologia edilizia – si ricorda la competenza comunale in tale materia, come previsto dalla L.R. n. 25 del 27.06.1997 ("Modifica della L.R. 52/78 e dell'art. 20 della L.R. 58/94 in materia di Vincolo idrogeologico" - Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di Vincolo idrogeologico).

Per i motivi di cui sopra, non sono previsti adempimenti istruttori e autorizzativi da parte della scrivente U.O. Forestale.

Tanto si comunica alle strutture regionali in indirizzo, affinché il rappresentante unico che sarà designato dall'Amministrazione regionale possa esprimere la posizione della medesima, nell'ambito dell'eventuale riunione in modalità sincrona prevista per il giorno 14.11.2019.



Il Direttore
Dott. *Gianmaria Somavilla*

Responsabile del procedimento:
Dott. *Gianmaria Somavilla*

Funzionario referente pratica:
Dott. *Remo Peticucci*
Tel.: 0444/337063 - Mail: remo.peticucci@regione.veneto.it

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Difesa del Suolo
Unità Organizzativa Forestale – Ufficio di Vicenza
Contrà Mure S. Rocco, 51- 36100 VICENZA - Tel.: 0444 / 337089 – Fax: 0444 / 337097
PEC: forestale@pec.regione.veneto.it E-MAIL: forestale@regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **12 NOV 2019** Protocollo N. **487067** Class. Prat. Fasc. Allegati N. 1

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n. CNANTR75M19E864H-20062018-0828-SUAP 630-CNANTR75M19E864H The Brother di Canè Nikita R.** - Ampliamento locale interrato in variante al provvedimento unico n. 17/AU/015 del 30/11/2017 - Comune di Malo - *D.G.R. n. 2948 del 6/10/2009 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici"* - **Conferma presa d'atto e riscontri. Ns. rif. n° VA33/2019.**

S.U.A.P. di Malo
suap.vi@cert.camcom.it

Comune di Malo
malo.vi@cert.ip-veneto.net

e, p.c.: Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Difesa Suolo

Con riferimento alla nota del S.U.A.P. avente prot. n. 258834 del 28/10/2019 (ns. prott. nn. 465208-465768/2019), relativa all'intervento in oggetto, si conferma quanto precedentemente espresso con nota prot. n. 217637 del 04/06/2019 (allegata) e, pertanto, si comunica che non si sarà presenti alla Conferenza di Servizi decisoria del 14/11/2019.

Distinti saluti.



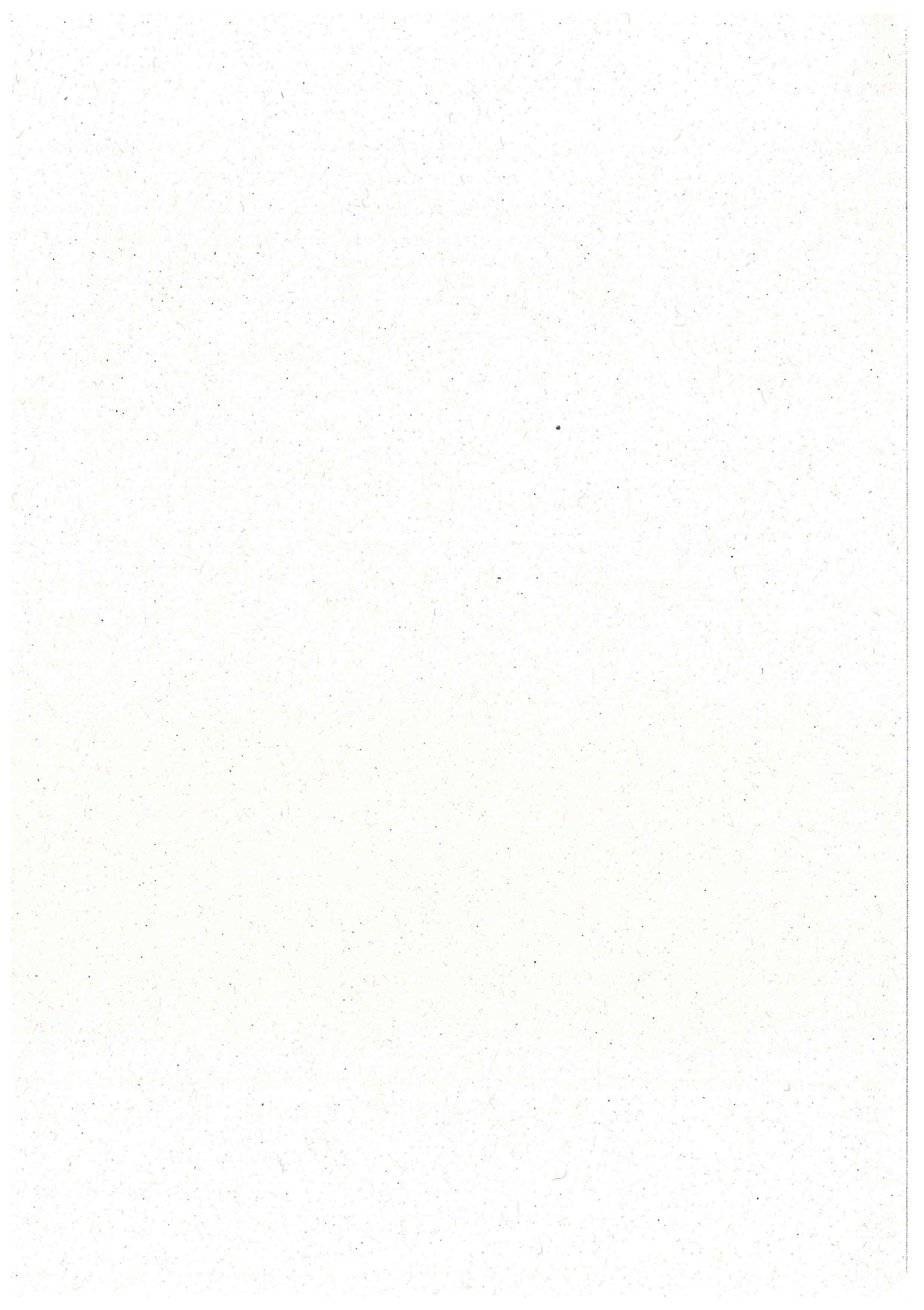
Il Direttore
Ing. Giovanni Paolo Marchetti

ADEMPIMENTI EX ARTT. 4 E 5 L. 241/90:
Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Paolo Marchetti
Responsabile per l'istruttoria PO: Ing. Giovanni Maderni
Referenti istruttoria: Ing. Giovanni Maderni - tel. 0444337803 e-mail: giovanni.maderni@regione.veneto.it
Rag. Fiorella Sella - tel. 0444337823 e-mail: fiorella.sella@regione.veneto.it

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Difesa del Suolo

Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza

Contrà Mure S. Rocco 51 - 36100 Vicenza Tel. 0444337811 - Fax 0444337867
e-mail: geniocivilevi@regione.veneto.it PEC: geniocivilevi@pec.regione.veneto.it





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 4 - GIU 2019 Protocollo N. 217637 Class. Prat. Fasc. Allegati N.

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n. CNANTR75M19E864H-20062018-0828-SUAP 630-CNANTR75M19E864H The Brother di Canè Nikita R. - Ampliamento locale interrato - Comune di Malo - D.G.R. n. 2948 del 6/10/2009 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici" - Presa d'atto. Ns. rif. n° VA33/2019/7900070800/C.101.01.1 (da citare nella risposta).**

SCARICATO

SUAP Comune di Malo
suap.vi@cert.camcom.it

e, p.c. Direzione Operativa

Si riscontra la nota avente prot. n. 108708 del 07/05/2019 (ns. prot. n. 179026/2019) per comunicare che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Mauro Roncada ed il Responsabile per l'Istruttoria è l'ing. Giovanni Maderni.

Visti i contenuti della documentazione essenziale di progetto, si **prende atto** della dichiarazione asseverata, datata novembre 2018, a firma dell'Ing. Lorenzo Righela con sede a Malo e iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 2182, con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio soggetto alla variante sopraindicata rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali trascurabili.

Tuttavia, considerato che la variante in argomento presuppone un aumento della superficie impermeabilizzata, si suggerisce l'adozione dei seguenti accorgimenti di mitigazione idraulica:

- o che le aree destinate a nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche;
- o che le nuove linee previste per la raccolta delle acque meteoriche siano sovradimensionate nel diametro rispetto ai normali standard locali;
- o che le eventuali nuove coperture siano dotate di pluviali che ne scarichino le acque piovane direttamente in fognatura o in appositi manufatti disperdenti (pozzetti, trincee,...) qualora la capacità filtrante dei terreni sia adatta alla loro dispersione nel sottosuolo.

Si precisa che la presente presa d'atto non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D.n.523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, idrogeologico, ...) che risultino necessari.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Mauro RONCADA

ADEMPIMENTI EX ARTT. 4 E 5 L. 241/90:
Responsabile del Procedimento: Ing. Mauro Roncada
Referenti per l'istruttoria:
Ufficio Opere Idrauliche 1 Ufficio 2
P.O. - Ing. Giovanni Maderni - tel. 0444337803
e-mail: giovanni.maderni@regione.veneto.it
Rag. Fiorella Sella - tel. 0444337823
e-mail: fiorella.sella@regione.veneto.it

Giovanni Maderni

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza

Contrà Mure S. Rocco 51 - 36100 Vicenza Tel. 0444337811 - Fax 0444337867
e-mail: geniocivilevi@regione.veneto.it PEC: geniocivilevi@pec.regione.veneto.it



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Comando Provinciale VIGILI del FUOCO - VICENZA

36100 Vicenza - Via Farini 16 - tel. 0444 565022 - pec: com.vicenza@cert.vigilfuoco.it

Prevenzione Incendi

 <p>Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile COM-VI REGISTRO UFFICIALE - USCITA</p> <p>Prot. n. _____ del _____</p>
--

Spett. SUAP - MALO

Pratica n. 50015

OGGETTO: conferenza servizi del 14.11.2019 per ampliamento fabbricato ricettivo Ditta THE BROTHER DI CANE' NIKITA RENATO, VIA MARCHIORI, 16 36034 MALO.

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, convocata per il giorno 14.11.2019 con nota prot. 258834 del 28.10.2019, si comunica l'impossibilità da parte di questo Comando di inviare un proprio rappresentante per carenza di personale.

Si prende atto della dichiarazione del progettista e pertanto questo Comando non deve esprimere alcun parere.

Tuttavia si chiede di verificare se l'attività rientra nel punto 72.1.C dell'allegato al DPR 151/2011 nel qual caso dovrà essere presentata la documentazione prevista dall'art. 3 del DPR 151/2011.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
DIAFERIO

