

Zonizzazione
Terzo P.I. - fase di adeguamento

Zonizzazione: Intero Territorio

COMUNE DI MALO
Il Sindaco
Moreno Marselli

Settore Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione
Visuale Martini
Daniela Stalochero

PROGETTISTA
Fernando Lucato

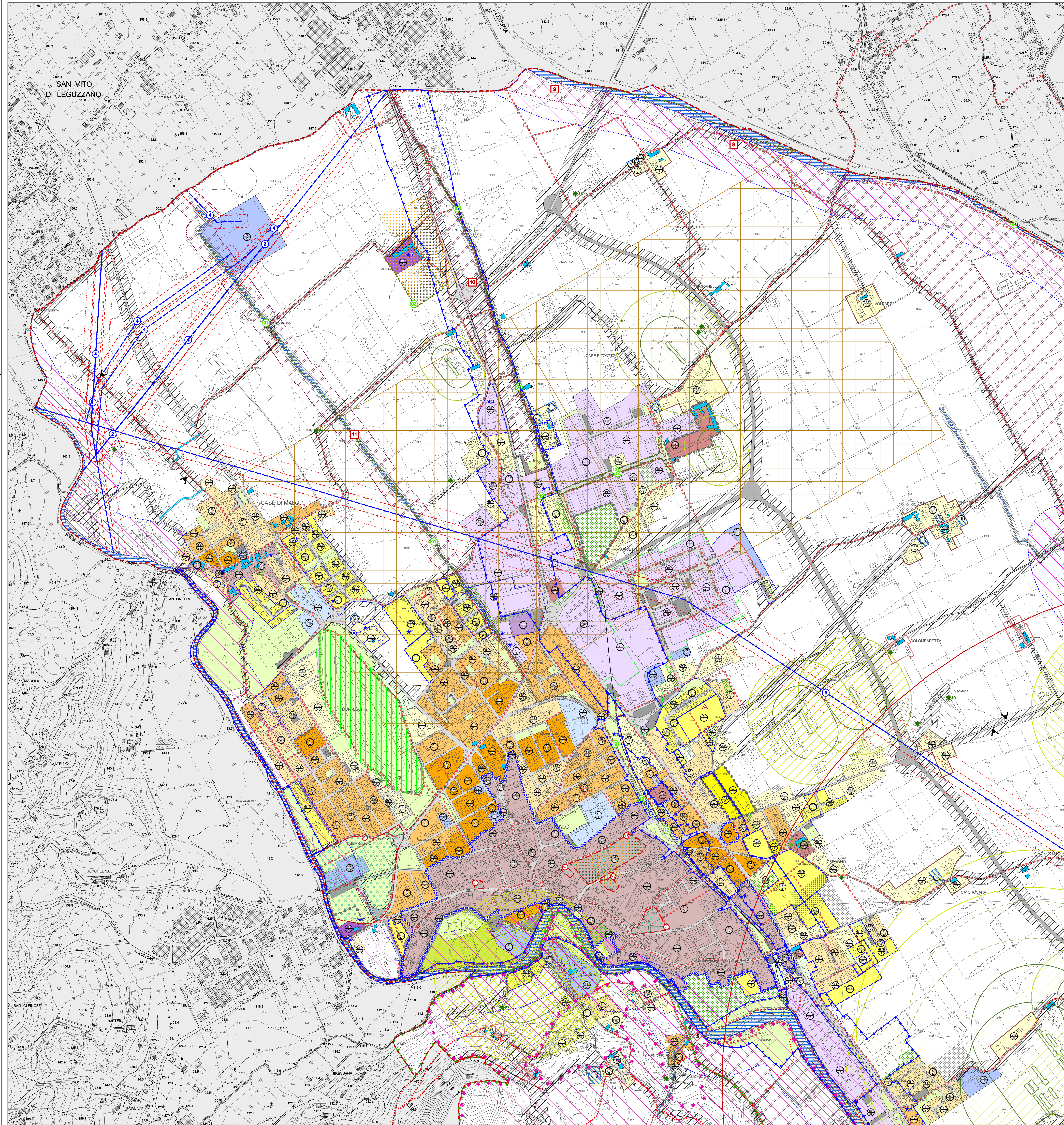
ADOZIONE
Delib. C.C. n. 57 del 21/12/2020

APPROVAZIONE
Delib. C.C. n. 99 / 2021

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO
in data / 2021

ENTRATA IN VIGORE
in data / 2021

DATA dicembre 2020



Legenda

--- Contorno comunale

ZTO = Tipo di zona
n = numero progressivo della zona

ZTO A1 Centro storico art. 20	ZTO C3 di riqualificazione urbanistica art. 27
ZTO A2 Nuclei frazionali di antico impianto art. 20	ZTO D1 Artigianale, industriale, commerciale direzionale di completamento art. 28
ZTO A3 Centri rurali art. 21	ZTO D2.1 Commerciale, direzionale art. 29
ZTO B1 Residenziali di completamento ad alta densità art. 22	ZTO D2.2 Commerciale, direzionale art. 30
ZTO B2 Residenziali di completamento a media densità art. 22	ZTO D3 Turistica ricettiva e ricreativa art. 31
ZTO B3 Residenziali di completamento a bassa densità art. 22	ZTO D4 Destinate all'attività agroindustriale art. 32
ZTO B4 Residenziali di completamento servizi di P.M. disadatti art. 22	ZTO D5 Speciale riservata ad attività di fornace art. 33
ZTO C1.1 Residenziali intermedie di espansione art. 23	ZTO E Agricola art. 34
ZTO C1.2 Residenziali intermedie di espansione rate art. 23	ZTO E di mitigazione Agricola Naturalistica art. 39
ZTO C1.3 Ambienti di edificazione diffusa art. 24	ZTO F1 Aree per fruizione art. 45
Lotto libero in C1.3 art. 24	ZTO F2 Aree per attrezzature di interesse comune art. 46
ZTO C2.1 Residenziale di espansione art. 25	ZTO F3.1 Aree per attrezzature a verde, parco a spazi art. 47
ZTO C2.2 Residenziale di espansione a bassa densità art. 25	ZTO F3.2 Aree per attrezzature a verde e parco art. 47
ZTO C2.3 Residenziale di espansione rate art. 26	ZTO F4 Parcheggi art. 48

Modalità attuative

Piano di lottizzazione convenzionato art. 4	Progettazione unitaria art. 1
P.P. vigente art. 4	Compatto art. 1
P.R. vigente art. 4	Accordi tra soggetti pubblici e privati art. 4, 10
PEEP-vigente art. 4	Obbligo di piano urbanistico attuativo art. 4
PIP vigente art. 4	Segnaletica indicativa per le aree verdi nei PUA art. 16

Indicazioni puntuali

Zone di degrado art. 5	Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo n = numero scheda dell'allegato A alle NTO art. 43
Progetti speciali art. 65	Prescrizioni particolari d'intervento n = numero identificativo della prescrizione art. 72

Fonti di vincolo

Inserirsi di interesse storico-ambientale art. 66	Idrografia art. 12-2.2.2
Piste ciclabili art. 67	Elettrodotto art. 12-2.7.1
Viabilità esistente art. 67	1) Linea 841 Corredo Schio (132 kV) art. 12-2.7
Viabilità di progetto art. 67	2) Linea 810 Schio di Piano Mastaiolo (132 kV) art. 12-2.7
	3) Linea 285 Ala-Vicenza-Montebelluna (220 kV) art. 12-2.9
	4) Linea parco di Sviluppo Tema art. 12-2.9

Vincoli

V1 Vincolo censimentale art. 12-2.1	V7 Vincolo tecnologico DPA ai sensi del DM 29/05/2008 art. 12-2.7
V1 Vincolo censimentale soppresso successivamente al 2002 art. 12-2.1	V7 Vincolo tecnologico LR 27/1993 art. 12-2.7
V2-a Vincolo di rispetto stradale art. 12-2.2.1	V8 Vincolo a verde privato art. 12-2.6
V2-b Vincolo di rispetto idraulico art. 12-2.2.2	V9a Vincolo delle fonti di approvvigionamento idro-potabile (10 m) art. 12-2.9
V2-c Vincolo di rispetto fascia di profondità art. 12-2.2.2	V9b Vincolo delle fonti di approvvigionamento idro-potabile (200 m) art. 12-2.9
V3 Vinco artistico, storico, architettonico art. 12-2.3	V10 Aree prive di edificabilità art. 12-2.10
V4 Vincolo archeologico, etnoantropologico art. 12-2.4	V11 Agrocurato art. 12-2.11
V5 Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico (art. 138 DL 42/04) art. 12-2.5	Distanza minima reciproca degli insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate art. 12-2.13
V5 Vincoli paesaggistico - corsi d'acqua (art. 142 DL 42/04) art. 12-2.5	Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse art. 12-2.13
V5 Vincoli paesaggistico - aree boscate (art. 142 DL 42/04) art. 12-2.5	Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse art. 12-2.13
V6 Vincolo idrogeologico e forestale art. 12-2.6	Servizi permanenti di acquedotto art. 14
	Aree afferenti agli accessi alle autostrade e superstrade (art. 38 P.T.C.P.) art. 14

Tutele

Cori visuali art. 61	Contesti figurativi art. 55
Beni ambientali e culturali sottile dell'allegato C alle NTO art. 50	Nuclei storici rurali n = numero scheda dell'allegato B alle NTO art. 56
Elementi lineari art. 50	Obbligo di indagine archeologica preventiva art. 57
1. Fosse dei Vedassi art. 59	Ambiti di valorizzazione ambientale art. 59
2. Mura di roccione Villa Poi-Clemen-Davichiero, ora Albergò ai Pini art. 59	
3. Torrone Pios art. 59	
4. Torrone Legna Tronchico art. 59	
5. Trozzo Marano art. 59	
6. Roggia Molina art. 59	
7. Roggia Molina art. 59	
8. Roggia Molina art. 59	
9. Fiume di Noce art. 59	
10. Mura di roccione Villa Checozzini art. 59	
11. Viale Alberto Villa Checozzini art. 59	
12. Fiume di Noce art. 59	