



**COMUNE DI MALO.**

PROVINCIA DI VICENZA

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 76 DEL 27/11/2017**

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE URBANISTICA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R.V. 55/2012 PER "L'AMPLIAMENTO, LE RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE E TURISTICO RICETTIVA" – DITTE THE BROTHER DI CANÈ NIKITA RENATO, K-FARM S.R.L. AGRICOLA, CANE' JESSICA CANE' MICHAEL**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventisette** del mese di **novembre**, in Malo, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del Sig. Nelvio Piazza, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale dott. Livio Bertoia.

Intervengono i Signori:

| Cognome e Nome     | A/P | Cognome e Nome          | A/P |
|--------------------|-----|-------------------------|-----|
| LAIN PAOLA         | P   | COGO MAURIZIO           | P   |
| MARSETTI MORENO    | P   | PIZZOLATO FEDERICO      | P   |
| PIAZZA NELVIO      | P   | URBANI FABIO            | P   |
| DANIELI ROBERTO    | P   | SAVIO ANDREA            | A   |
| SPILLARE FEDERICO  | P   | DE MARCHI ILARIO ORESTE | P   |
| SETTE ROBERTO      | P   | BARBIERI STEFANIA       | P   |
| BERLATO SILVIA     | P   | GONZO ELISA             | P   |
| DALLA RIVA CLAUDIO | P   | SAMPAOLESI ALDO         | P   |
| SALATA IRENE       | A   |                         |     |

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Partecipa alla riunione l'Assessore esterno senza diritto di voto sig.a CORZATO MARIA TERESA.

Sono stati nominati scrutatori i sigg: URBANI FABIO, DE MARCHI ILARIO ORESTE, SAMPAOLESI ALDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto,

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE URBANISTICA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R.V. 55/2012 PER "L'AMPLIAMENTO, LE RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE E TURISTICO RICETTIVA" – DITTE THE BROTHER DI CANÈ NIKITA RENATO, K-FARM S.R.L. AGRICOLA, CANE' JESSICA CANE' MICHAEL**

Discussione omissis

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con istanza in data 21/07/2017, n. 120497 di prot. (cod. pratica 17P14578), la ditta **The Brother di Canè Nikita Renato, K-Farm s.r.l. Agricola, Cane' Jessica Cane' Michael** proprietaria ed utilizzatrice dell'immobile sito in Malo in Via Marchiori n. 16, individuato al Catasto al Foglio 30 mappali 826, 828 sub. 3, 828 sub. 4, 828 sub. 5, 828 sub. 6, 828 sub. 7, 882 ha chiesto il rilascio ai sensi del D.P.R. 160/2010 di un titolo edilizio in variante allo strumento urbanistico generale con l'applicazione delle procedure previste dell'art. 4 della Legge Regionale n. 55/2012 per l'ampliamento la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale e turistico ricettiva dell'edificio in proprietà di cui sopra;

- Il progetto presentato prevede l'ampliamento, la ristrutturazione il cambio d'uso della villa storica e dei suoi edifici complementari, con la realizzazione di una attività turistico ricettiva (albergo) ai piani primo e secondo, una attività di ristorazione realizzata al piano terra, collegate con una SPA al piano interrato. I volumi edilizi già oggetto di precedenti titoli abilitativi saranno ulteriormente incrementati limitatamente alle sole aree interrate con l'inserimento degli spazi funzionali alla nuova SPA. Nell'area esterna posta a monte degli edifici si prevede la formazione di un parcheggio, da realizzarsi in ghiaio con sottostante cassonetto in ghiaia e strato antinquinante. Il parcheggio viene studiato ponendo particolare attenzione alle opere di mitigazione che principalmente richiedono la piantumazione di essenze arboree arbustive e nuove alberature; L'area a parcheggio, comprensiva degli spazi a destinati standard, come richiesti dall'art. 16 delle NTO del PI sarà oggetto di vincolo ad uso pubblico. L'accessibilità a tale contesto verrà agevolato da un arretramento dell'intero fronte segnato da un allargamento stradale e dalla creazione di due accessi carrai privi di cancello che consentono le manovre di ingresso e uscita al di fuori della sede stradale così da non interferire con la viabilità. Saranno posti in opera nuovi punti luce lungo la pubblica via dall'incrocio tra via Marchiori e via Gueri da Santomio e il "termine" della proprietà del proponente. L'immobile vedrà soddisfatte le esigenze energetiche mediante installazione in copertura di un impianto fotovoltaico e mediante l'utilizzo delle più moderne tecniche di contenimento e produzione di energia. Nell'area di parcheggio troverà collocazione anche un punto di ricarica per gli autoveicoli elettrici. Particolare attenzione verrà riservata all'inserimento estetico mediante la valorizzazione dei materiali impiegati e l'utilizzo di tecniche di costruzione rispettose del carattere storico del corpo principale dell'immobile.

- l'immobile oggetto di intervento ricade secondo il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in ambito agricolo sottoposto al vincolo di rispetto idrogeologico nonché ricade entro il perimetro della distanza minima dall'allevamento esistente (distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse). Il corpo edificato principale, con originaria destinazione residenziale, è schedato come bene culturale della zona agricola (scheda n. 160) e rientra nel catalogo dell'Istituto regionale ville venete (Villa Manni Marchesini - codice bene 1957/IRVV). Nel corso dell'anno 2017 veniva consentito con idoneo titolo abilitativo un ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i. (Piano Casa) che estendeva ulteriormente la superficie residenziale dell'immobile tutelato. In rapporto al P.T.C.P. il Piano di Assetto del Territorio ha individuato graficamente il bene sia come "bene ambientale e rurale" sia come "villa veneta". All'art. 46 delle NT il piano demanda al Piano degli Interventi di stabilire la caratteristica tipologica di riferimento e la destinazione d'uso compatibile con il grado di tutela, nonché la corrispondente categoria di intervento; lo stesso articolo stabilisce inoltre che gli immobili possono essere utilizzati per le attività di servizio e per il

tempo libero. In fase attuativa il P.I. non approfondisce quanto richiesto dalla norma degli strumenti sopra ordinati corrispondendo solamente ad una parziale adeguamento dello strumento di pianificazione. Nella considerazione di un adeguamento parziale dovrà essere adottata la norma di "transizione". Gli articoli 34 e 35 delle N.T.O. del Piano degli Interventi disciplinano quanto consentito in zona Agricola "E" ove risultano ammissibili esclusivamente interventi edilizi in funzione dell'attività agricola, siano essi destinati alla residenza che a strutture agricolo-produttive così come definite con provvedimento della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d), n. 3 della LR11/04 e s.m.i..

- In relazione alle disposizioni normative sopra richiamate l'intervento come proposto non risulta essere ammissibile in quanto, nello specifico la trasformazione della destinazione d'uso verso il "commerciale" si pone in contrasto con le specifiche disposizioni attuative della zona agricola nonché con le sopracitate norme di pianificazione generale

Visto che la Legge Regione Veneto n. 55, entrata in vigore in data 31/12/2012, "Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante" consente interventi di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico generale;

Considerato che l'art. 4 interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale della L.R.V. 55/2012, prevede: *".... fuori dei casi previsti dagli articoli 2 e 3, qualora il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale l'applicazione dell'articolo 8 del DPR 160/2010.. "*

Atteso che ai sensi del medesimo articolo 4 trattandosi di intervento in contrasto con lo strumento urbanistico vigente (Piano di Assetto del Territorio Interventi approvato con D.G.R.V. n. 2549 del 02/11/2010), lo Sportello Unico Attività Produttive ha provveduto all'attivazione delle procedure di cui agli articoli da 14 a 14quinquies della legge 241/90 e s.m.i..

Rilevato che la conferenza di servizi istruttoria è avvenuta in data 31/08/2017 che ha condotto alla conferenza di servizi decisoria in data 21/09/2017, come risulta dai relativi verbali;

Considerato che gli Enti intervenuti nella Conferenza di servizi decisoria hanno espresso parere favorevole o favorevole con prescrizioni al progetto presentato;

Atteso che il parere favorevole, con le prescrizioni contenute nei pareri sopra richiamati, espresso nella Conferenza di servizi decisoria del 21/09/2017, costituisce approvazione del progetto con conseguente adozione di variante parziale al Piano di Assetto del Territorio;

Accertato che in conformità con quanto stabilito dall'art. 4 della L.R. 55/2012 la variante adottata con la sopra citata Conferenza di servizi decisoria è stata deposita presso l'ufficio relazioni con il pubblico a decorrere dal 25/09/2017 per la durata di dieci (10) giorni consecutivi e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito Web del Comune di Malo;

Accertato che con riferimento all'attuazione della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 tutto il materiale progettuale è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito comunale "Amministrazione Trasparente" sottosezione "pianificazione e governo del territorio": Varianti SUAP – Fascicolo 17P14578 anche nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza ai disposti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013;

Preso atto che nei 20 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Malo;

Rilevato che ai fini del rilascio del provvedimento finale è necessario approvare una variante parziale al Piano di Assetto del Territorio ai sensi degli artt. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 e 4 L.R. 55/2012;

Visto pertanto che ai fini del rilascio del titolo abilitativo in deroga diviene necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale come stabilito dall'art. 4 della L.R.V.

55/2012;

Preso atto che la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Uso e Governo del Territorio" ha esaminato il piano nel corso della seduta svoltasi in data 30/10/2017;

Vista la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 4 della LRV 55/2012 con la quale la ditta si impegna, tra l'altro:

- 1) a dare esecuzione al progetto in conformità al titolo abilitativo che verrà rilasciato e successive eventuali varianti;
- 2) a realizzare e cedere le opere di urbanizzazione primaria e secondaria oltre a quelle di mitigazione così come meglio descritte negli elaborati tecnici;
- 3) a utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva;
- 4) a versare al comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo il contributo di costruzione determinato conformemente alle disposizioni vigenti all'atto del rilascio.

Visto il Piano di Assetto Territoriale redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 11/2004, e relativi elaborati di progetto, in particolare il Quadro Conoscitivo, lo Studio Agronomico e Geologico, la Valutazione di Compatibilità Idraulica ed il Rapporto Ambientale;

Vista la L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visto lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti/o i/il pareri/e obbligatori/o riportati/o in calce alla presente;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, non risulta necessaria l'acquisizione del parere contabile né attestazione di copertura finanziaria ex articolo 153, V comma D.lgs 267/2000, in quanto il presente atto non comporta introiti o riscontri contabili né alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato finale proclamato dal Presidente:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Componenti il Consiglio presenti: | n. 15  |
| Voti favorevoli:                  | n. 11  |
| Voti contrari:                    | n. ==  |
| Astenuti:                         | n. 04 (I.O. De Marchi, S. Barbieri, E. Gonzo, A. Sampaolesi) |

## **DELIBERA**

1. Di fare proprie le premesse suesposte e di confermarle pertanto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto che non sono state presentate osservazioni alla variante urbanistica adottata mediante Conferenza di servizi decisoria dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Malo del 21/09/2017, né entro né oltre i termini mutuati dalla normativa urbanistica regionale vigente;
3. Di confermare e approvare la variante parziale al Piano di Assetto del Territorio già adottata di cui sopra, inerente l'ampliamento la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale e turistico ricettiva, ditte The Brother di Canè Nikita Renato, K-Farm s.r.l. Agricola, Cane' Jessica Cane' Michael, composta dagli atti progettuali depositati in atti allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Malo;
4. Di esprimere quindi parere favorevole al rilascio del provvedimento finale in deroga mediante la

procedura di cui all'art. 4 della L.R.V. 55/2012, costituito dai seguenti elaborati grafici, parte integrante al presente provvedimento, conservati agli atti dello SUAP:

| Descrizione  | Nome File   |
|--|---|
| Verbale Conferenza dei Servizi del 21/09/2017                    | Verbale CDS decisoria.pdf.p7m   |
| documentazione fotografica dello stato di fatto                  | CNANTR75M19E864H-21072017-1150.005.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-DOC3 Doc foto 20170718.pdf.p7m)    |
| 293-A18-DE-ARC-DOC18-Rendering-20170825.pdf.p7m                  | (293-A18-DE-ARC-DOC18-Rendering-20170825.pdf.p7m)   |
| 293-A18-DE-ARC-DOC3-V1-Doc-foto-20170906.pdf.p7m                 | (293-A18-DE-ARC-DOC3-V1-Doc-foto-20170906.pdf.p7m)  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV1-Stato-attuale-20170915.pdf.p7m               | (293-A18-DE-ARC-TAV1-Stato-attuale-20170915.pdf.p7m)  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV10-Conteggio-volume-20170915.pdf.p7m           | (293-A18-DE-ARC-TAV10-Conteggio-volume-20170915.pdf.p7m)                                      |
| 293-A18-DE-ARC-TAV11-Sovrapposizione-edificio-AA-e-AD-20170915.p | (293-A18-DE-ARC-TAV11-Sovrapposizione-edificio-AA-e-AD-20170915.pdf.p7m)                      |
| 293-A18-DE-ARC-TAV12-Sovrapposizione-edificio-AB-20170915.pdf.p7 | (293-A18-DE-ARC-TAV12-Sovrapposizione-edificio-AB-20170915.pdf.p7m)                           |
| 293-A18-DE-ARC-TAV13-Sovrapposizione-edificio-AC-20170915.pdf.p7 | (293-A18-DE-ARC-TAV13-Sovrapposizione-edificio-AC-20170915.pdf.p7m)                           |
| 293-A18-DE-ARC-TAV14-Legge-13-89-20170915.pdf.p7m                | (293-A18-DE-ARC-TAV14-Legge-13-89-20170915.pdf.p7m)   |
| 293-A18-DE-ARC-TAV15-Impianto-fognario-20170915.pdf.p7m          | (293-A18-DE-ARC-TAV15-Impianto-fognario-20170915.pdf.p7m)                                     |
| 293-A18-DE-ARC-TAV16-Copertura-rinnovabile-20170915.pdf.p7m      | (293-A18-DE-ARC-TAV16-Copertura-rinnovabile-20170915.pdf.p7m)                                 |
| 293-A18-DE-ARC-TAV17-Infrastrutture-digitali-20170915.pdf.p7m    | (293-A18-DE-ARC-TAV17-Infrastrutture-digitali-20170915.pdf.p7m)                               |
| 293-A18-DE-ARC-TAV18-Superf-da-convenzionare-cederestandard-e-le | (293-A18-DE-ARC-TAV18-Superf-da-convenzionare-cederestandard-e-legge-122-89-20170915.pdf.p7m) |
| 293-A18-DE-ARC-TAV19-Movimenti-terra-20170915.pdf.p7m            | (293-A18-DE-ARC-TAV19-Movimenti-terra-20170915.pdf.p7m)                                       |
| 293-A18-DE-ARC-TAV2-Inquadramento-e-planimetria-stato-approvato- | (293-A18-DE-ARC-TAV2-Inquadramento-e-planimetria-stato-approvato-20170915.pdf.p7m)            |
| 293-A18-DE-ARC-TAV20-Dimostraz-sup-ampliamento-interrato-2017091 | (293-A18-DE-ARC-TAV20-Dimostraz-sup-ampliamento-interrato-20170915.pdf.p7m)                   |
| 293-A18-DE-ARC-TAV21-Layout-20170915.pdf.p7m                     | (293-A18-DE-ARC-TAV21-Layout-20170915.pdf.p7m)  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV22-Linea-vita-20170915.pdf.p7m                 | (293-A18-DE-ARC-TAV22-Linea-vita-20170915.pdf.p7m)  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV23-Sovrapposizione-sistemazione-esterna-201709 | (293-A18-DE-ARC-TAV23-Sovrapposizione-sistemazione-esterna-20170915.pdf.p7m)                  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV24Superf-fabbricatiparcheggi-e-piazzali-201709 | (293-A18-DE-ARC-TAV24Superf-fabbricatiparcheggi-e-piazzali-20170915.pdf.p7m)                  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV25-Mitigazione-ambientale-20170915.pdf.p7m     | (293-A18-DE-ARC-TAV25-Mitigazione-ambientale-20170915.pdf.p7m)                                |
| 293-A18-DE-ARC-TAV27-Segnaletica-20170915.pdf.p7m                | (293-A18-DE-ARC-TAV27-Segnaletica-20170915.pdf.p7m)   |
| 293-A18-DE-ARC-TAV28-Sovrapposizione-superfici-impermeabilizzate | (293-A18-DE-ARC-TAV28-Sovrapposizione-superfici-impermeabilizzate-20170915.pdf.p7m)           |
| 293-A18-DE-ARC-TAV3-Stato-approvato-edificio-AA-e-AD-20170915.pd | (293-A18-DE-ARC-TAV3-Stato-approvato-edificio-AA-e-AD-20170915.pdf.p7m)                       |
| 293-A18-DE-ARC-TAV4-Stato-approvato-edificio-AB-20170915.pdf.p7m | (293-A18-DE-ARC-TAV4-Stato-approvato-edificio-AB-20170915.pdf.p7m)                            |
| 293-A18-DE-ARC-TAV5-Stato-approvato-edificio-AC-20170915.pdf.p7m | (293-A18-DE-ARC-TAV5-Stato-approvato-edificio-AC-20170915.pdf.p7m)                            |
| 293-A18-DE-ARC-TAV6-Inquadramento-stato-di-progetto-20170915.pdf | (293-A18-DE-ARC-TAV6-Inquadramento-stato-di-progetto-20170915.pdf.p7m)                        |
| 293-A18-DE-ARC-TAV7-Stato-di-progetto-edificio-AA-e-AD-          | (293-A18-DE-ARC-TAV7-Stato-di-progetto-edificio-AA-e-AD-                                      |

|  |   |
|--|---|
| 20170915.  | <a href="#">20170915.pdf.p7m</a>  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV8-Stato-di-progetto-edificio-AB-20170915.pdf.p | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-TAV8-Stato-di-progetto-edificio-AB-20170915.pdf.p7m)</a>  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV9-Stato-di-progetto-edificio-AC-20170915.pdf.p | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-TAV9-Stato-di-progetto-edificio-AC-20170915.pdf.p7m)</a>  |
| 293-A18-DE-ARC-TAV26-Sezioni-terreno-e-particolari-20170915.pdf. | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-TAV26-Sezioni-terreno-e-particolari-20170915.pdf.p7m)</a>   |
| Domanda AVS  | <a href="#">CNANTR75M19E864H-21072017-1150.036.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-DOC12 Domanda AVS 20170718.pdf.p7m)</a>                  |
| 293-A18-DE-ARC-DOC25-AVS-20170728.pdf.p7m                        | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC25-AVS-20170728.pdf.p7m)</a>   |
| "Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55" da compila | <a href="#">CNANTR75M19E864H-21072017-1150.004.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-DOC22 AllegatoD 20170721.pdf.p7m)</a>                    |
| Dich antisismica   | <a href="#">CNANTR75M19E864H-21072017-1150.029.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-DOC5 Dich antisismica 20170718.pdf.p7m)</a>              |
| Allegato E VINCA   | <a href="#">CNANTR75M19E864H-21072017-1150.031.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-DOC7 Allegato E VINCA 20170718.pdf.p7m)</a>              |
| Dich no VINCA  | <a href="#">CNANTR75M19E864H-21072017-1150.032.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-DOC8 Dich no VINCA 20170718.pdf.p7m)</a>                 |
| Rel geologica  | <a href="#">CNANTR75M19E864H-21072017-1150.035.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-DOC11 Rel geologica 20170717.pdf.p7m)</a>                |
| Dich limite emissione rumore                                     | <a href="#">CNANTR75M19E864H-21072017-1150.040.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-DOC16 Dich limite emissione rumore 20170718.pdf.p7m)</a> |
| Rel linea vita   | <a href="#">CNANTR75M19E864H-21072017-1150.050.PDF.P7M (293-A18-DE-ARC-REL5 Relazione linea vita 20170718.pdf.p7m)</a>          |
| 293-A18-DE-ARC-DOC10-V1-Legge-13-20170728.pdf.p7m                | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC10-V1-Legge-13-20170728.pdf.p7m)</a>   |
| 293-A18-DE-ARC-DOC26-ISTAT-20170728.pdf.p7m                      | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC26-ISTAT-20170728.pdf.p7m)</a>   |
| 293-A18-DE-ARC-DOC27-Dich-prevenzione-incendi-20170731.pdf.p7m   | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC27-Dich-prevenzione-incendi-20170731.pdf.p7m)</a>  |
| 293-A18-DE-ARC-DOC4-v1-Dich-conformita-L. 13-20170728.pdf.p7m    | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC4-v1-Dich-conformita-L. 13-20170728.pdf.p7m)</a>   |
| 293-A18-DE-ARC-REL6-Precisazioni-20170728.pdf.p7m                | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-REL6-Precisazioni-20170728.pdf.p7m)</a>   |
| 293-A18-DE-ARC-DOC28-Dich-non-soggetto-DPR-151-11-20170804.pdf.p | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC28-Dich-non-soggetto-DPR-151-11-20170804.pdf.p7m)</a>  |
| Asseverazione-idraulica.pdf.p7m                                  | <a href="#">(Asseverazione-idraulica.pdf.p7m)</a>   |
| Relazione-idrogeologica.pdf.p7m                                  | <a href="#">(Relazione-idrogeologica.pdf.p7m)</a>   |
| 293-A18-DE-ARC-DOC19-Asseverazione-idraulica-20170825.pdf.p7m    | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC19-Asseverazione-idraulica-20170825.pdf.p7m)</a>   |
| 2017.09-Dich.-progettista-conformita-progetto-LR17.09.pdf.p7m    | <a href="#">(2017.09-Dich.-progettista-conformita-progetto-LR17.09.pdf.p7m)</a>   |
| 293-A18-DE-ARC-DOC13-V2-Bozza-Convenzione-20170906.pdf.p7m       | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC13-V2-Bozza-Convenzione-20170906.pdf.p7m)</a>  |
| 293-A18-DE-ARC-DOC21-Computo-Metrico-20170907.PDF.p7m            | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC21-Computo-Metrico-20170907.PDF.p7m)</a>   |
| 293-A18-DE-ARC-DOC22-Quadro-Economico-20170907.pdf.p7m           | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC22-Quadro-Economico-20170907.pdf.p7m)</a>  |
| 293-A18-DE-ARC-DOC6.1-Dich-igienico-sanitaria-20170906.pdf.p7m   | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-DOC6.1-Dich-igienico-sanitaria-20170906.pdf.p7m)</a>  |
| 293-A18-DE-ARC-REL1.2-Rel-generale-20170906.pdf.p7m              | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-REL1.2-Rel-generale-20170906.pdf.p7m)</a>   |
| 293-A18-DE-ARC-REL2.1-Rel-tecnica-20170906.pdf.p7m               | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-REL2.1-Rel-tecnica-20170906.pdf.p7m)</a>  |
| 293-A18-DE-ARC-REL3-V1-Rel-sostenibilita-20170906.pdf.p7m        | <a href="#">(293-A18-DE-ARC-REL3-V1-Rel-sostenibilita-20170906.pdf.p7m)</a>   |

|  |  |
|--|--|
| 293-A18-DE-ARC-REL4-v1Rel-movimenti-di-terra-20170906.pdf.p7m    | (293-A18-DE-ARC-REL4-v1Rel-movimenti-di-terra-20170906.pdf.p7m)      |
| 293-A18-DE-ARC-DOC00-Accompagnatoria-integrazione-20170914.pdf.p | (293-A18-DE-ARC-DOC00-Accompagnatoria-integrazione-20170914.pdf.p7m) |
| 293-A18-DE-ARC-REL7-V1-Rel-viabilistica-20170914.pdf.p7m         | (293-A18-DE-ARC-REL7-V1-Rel-viabilistica-20170914.pdf.p7m)           |
| 293-A18-DE-ARC-DOC23-Precisazioni-parcheggio-20170919.pdf.p7m    | (293-A18-DE-ARC-DOC23-Precisazioni-parcheggio-20170919.pdf.p7m)      |
| 00-DEPENDANCE-LEGGE-10-COMPLETA.pdf.p7m                          | (00-DEPENDANCE-LEGGE-10-COMPLETA.pdf.p7m)                            |
| 00-LIMONAIA-LEGGE-10-COMPLETA.pdf.p7m                            | (00-LIMONAIA-LEGGE-10-COMPLETA.pdf.p7m)                              |
| 00-PRINCIPALE-LEGGE-10-COMPLETOa.pdf.p7m                         | (00-PRINCIPALE-LEGGE-10-COMPLETOa.pdf.p7m)                           |
| 00-PRINCIPALE-LEGGE-10-COMPLETOb.pdf.p7m                         | (00-PRINCIPALE-LEGGE-10-COMPLETOb.pdf.p7m)                           |
| 00-PRINCIPALE-LEGGE-10-COMPLETOc.pdf.p7m                         | (00-PRINCIPALE-LEGGE-10-COMPLETOc.pdf.p7m)                           |

5. Di demandare al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive l'aggiornamento della pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente del presente atto e dei suoi allegati in attuazione della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (art. 39 del D. Lgs. 33/2013).
6. Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La votazione espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Componenti il Consiglio presenti: | n. 15  |
| Voti favorevoli:                  | n. 11  |
| Voti contrari:                    | n. ==  |
| Astenuti:                         | n. 04 (I.O. De Marchi, S. Barbieri, E. Gonzo, A. Sampaolesi) |

Il Presidente dichiara approvata l'immediata esecutività del provvedimento.

*Comune di Malo (VI)*

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**

OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – INTERVENTO EDILIZIO IN VARIANTE URBANISTICA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R.V. 55/2012 PER "L'AMPLIAMENTO, LE RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE E TURISTICO RICETTIVA" – DITTE THE BROTHER DI CANÈ NIKITA RENATO, K-FARM S.R.L. AGRICOLA, CANE' JESSICA CANE' MICHAEL

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa

motivazioni:

Li, 21/11/2017

IL IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Livio Bertoia

---



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Nelvio Piazza

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Livio Bertoia

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio OnLine di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2017 .

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
dott. Oscar Raumer

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il \_\_\_\_\_ .

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
dott. Oscar Raumer

---