

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD DELLA SCUOLA PRIMARIA R. RIGOTTI - LOTTO 1 - STRALCIO 3".

VERBALE N.1

L'anno **2017**, il giorno **16** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **11,00** presso l'ufficio del Segretario Comunale, aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara, composta dai Sigg:

LIVIO dott. BERTOIA	Presidente
Roberta geom. CROSATO	Commissario/supplente (in sostituzione del dott.Oscar Raumer, assente per impedimenti d'ufficio)
SILVIA arch. SANDRI	Commissario
BARBARA dott.ssa VERONA	Segretario

nominata con decreto del Segretario Comunale n. 10 del 16/11/2017 avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, relativo all'opera "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD DELLA SCUOLA PRIMARIA R. RIGOTTI, lotto 1, stralcio 3".

NESSUNO è presente alla seduta di gara.

PREMESSO

- che con determina a contrattare n. 660 del 23/10/2017, veniva indetta la procedura ex art. l'art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva relativo ai "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD DELLA SCUOLA PRIMARIA R. RIGOTTI, lotto 1, stralcio 3", il cui importo a base di gara è stato fissato in € 75.251,14;
- che con detta determinazione si stabiliva:
 - di individuare l'affidatario del servizio in oggetto mediante procedura negoziata, previa consultazione di 5 operatori economici, individuati tramite l'elenco degli operatori economici in uso alla Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra;
 - di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016;
- che il Comune di Malo, è stato autorizzato in data 16/10/2017 (pec ns prot. 20555/2017) dalla Centrale Unica di Committenza "Schio Val Leogra", con cui è consorziato per la gestione delle gare d'appalto, all'esercizio in deroga delle funzioni di Stazioni Appaltante, per la gara in oggetto, ex art. 8 del Regolamento di Istituzione, Disciplina e Funzionamento della Centrale Unica di Committenza;
- che in data 30/10/2017 con note pec prot. 21611, sono stati invitati alla procedura negoziata i professionisti selezionati a cura della Centrale Unica di Committenza "Schio Val Leogra";
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15/11/2017 alle ore 12,00;

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune;

LA COMMISSIONE

Prende atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito.

Da atto che entro le ore 12,00 del giorno 16/11/2017, sono pervenute al protocollo del Comune di Malo le seguenti offerte:

Prot.	Data	Operatore economico	Indirizzo
22829	15/11/17	R.t.p.: G.EN.CO General Engineering Consulting Srl (capogruppo) ZANATA GROUP Studio Associato (mandante) Studio Associato Zonta Andrea e Zonta Daniele (mandante)	Via Monte Pertica n. 19 – BASSANO DEL GRAPPA (VI) Prato Santa Caterina n. 14 – BASSANO DEL GRAPPA (VI) Vicolo San Sebastiano n. 26 – BASSANO DEL GRAPPA (VI)

22832	15/11/17	R.t.p. Studio AMATORI (capogruppo) Ing. Alfonso Bortoletti (mandante) Ing. Alberto Cavestro (mandante) SIB Srl (mandante) Geom. Marco Bernardi (mandante) Dott. Simone Barbieri (mandante)	Contrà San Francesco n. 34 – VICENZA Via Vangadizza n. 68 – RUBANO Via Ponte Rotto n. 162/d – LIMENA (PD) Via Dei Grimani n. 33 – CITTADELLA (PD) Via Diviglio n. 164 – CALDOGNO (VI) Via Dell'Orificeria n. 30L - VICENZA
22834	15/11/17	Zoncheddu e Associati	Via Santa Chiara n. 25/D – BASSANO DEL GRAPPA (VI)
22838	15/11/17	R.t.p. : Studio Associato De Serio – Faoro – Mondin (Studiofficina) - capogruppo TETRACONSULT Srl - mandante LA PROGETTI Srl - - mandante	Galleria Conte piazza Alvise Conte n. 6- SCHIO (VI) Via Don Minzoni n. 18-FROSINONE Via Lazio n. 5 – SCHIO (VI)

Verifica l'integrità dei plichi: risultano tutti idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Procede all'apertura degli stessi, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, al fine di esaminare la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture, rispettivamente:

- "busta n° 1 - documentazione amministrativa"
- "busta n.° 2 – offerta tecnica"
- "busta n° 3 – offerta economica"

La Commissione da atto che tutti i concorrenti hanno predisposto, come previsto nella lettera d'invito, le buste interne di cui sopra e che le stesse risultano idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Procede quindi all'apertura delle buste numero "1 – Documentazione amministrativa", predisposte da ciascun concorrente, e verifica che la documentazione ivi contenuta sia conforme ai criteri e ai requisiti stabiliti nella lettera d'invito.

Sigla tutti i documenti prodotti dai concorrenti:

➤ Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **R.t.p.: G.EN.CO General Engineering Consulting Srl - capogruppo, ZANATA GROUP Studio Associato – mandante, Studio Associato Zonta Andrea e Zonta Daniele - mandante:**

- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita al mandatario *G.EN.CO General Engineering Consulting Srl*, a firma del legale rappresentante *Stefano Giunta*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita al mandante *ZANATA GROUP Studio Associato*, a firma dei legali rappresentanti *Zanata Felics e Zanata Giampi*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita al mandante *Studio Associato ZONTA ANDREA e ZONTA DANIELE*, a firma dei legali rappresentanti *Zonta Andrea e Zonta Daniele*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita al giovane professionista abilitato da meno di 5 anni, *Giunta Beatrice*;
- Autocertificazioni soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferite a *Giunta Stefano, Zanata Felics, Zanata Giampi, Zonta Andrea, Zonta Daniele e Giunta Beatrice*;
- Tre stampe "componenti PASSoe";
- Dichiarazione impegno per costituzione raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti.

La Commissione da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente AMMESSO alla gara.

➤ Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **R.t.p. Studio AMATORI (capogruppo), Ing. Alfonso Bortoletti (mandante), Ing. Alberto Cavestro (mandante), SIB Srl (mandante), Geom. Marco Bernardi (mandante), Dott. Simone Barbieri (mandante):**

- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita allo *Studio Amatori*, a firma del legale rappresentante *Amatori Mirko*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita allo *Studio Amatori*, a firma del legale rappresentante *Amatori Gabriella*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, dell'*Ing. Alfonso Bortoletti*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, dell'*Ing. Alberto Cavestro*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita alla *SIB Srl*, a firma del legale rappresentante *Ing. Giampaolo Baggio*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, del *geom. Marco Bernardi*;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, del geologo *Simone Barbieri*;
- Autocertificazione soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferita all'*arch. Mirko Amatori e geom. Gabriella Amatori, Ing. Alfonso Bortoletti, Ing. Alberto Cavestro, Ing. Baggio Giampaolo, Geom. Marco Bernardi, Dott. Simone Barbieri*;
- Dichiarazione relativa alla presenza di giovane professionista : *ing. Parise Matteo*;
- Dichiarazione impegno per costituzione raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione;
- Copia PASSOE;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti;

La Commissione da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente AMMESSO alla gara.

➤ Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI:**

- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, a firma del legale rappresentante *ing. Flavio Zoncheddu*, comprensiva dell'elenco dei servizi di progettazione svolti negli ultimi 10;
- Autocertificazione soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, riferita al *ing. Flavio Zoncheddu, ing. Valter Brunello, ing. Andrea Zanon, ing. Marco Batocchio, geom. Giovanni Andriolo, geom. Nicola Farronato*;
- Copia PASSOE;
- Copia mandato conferimento legale rappresentanza dello studio;
- Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti;

La Commissione da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente AMMESSO alla gara.

➤ Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **R.t.p.: Studio Associato De Serio – Faoro – Mondin (Studiofficina) - capogruppo, TETRACONSULT Srl - mandante, LA PROGETTI Srl - mandante:**

- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita al mandatario *Studio Associato De Serio-Faoro (Studiofficina)*, a

- firma del legale rappresentante *arch. Andrea De Serio*, comprensiva dell'elenco dei servizi di progettazione svolti negli ultimi 10;
- Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita al mandante *Tetraconsult Srl*, a firma del legale rappresentante *ing. Claudio Silvino*, comprensiva dell'elenco dei servizi di progettazione svolti negli ultimi 10 e individuazione giovane professionista, *ing. Andreina Santucci*;
 - Istanza di ammissione alla procedura negoziata, contenente tutte le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, riferita alla mandante *La Progetti Srl*, a firma del legale rappresentante *ing. Laura Locci*, comprensiva dell'elenco dei servizi di progettazione svolti negli ultimi 10;
 - Autocertificazioni soggetti art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016: *ing. Luca Mastromattei, ing. Cristiano Simonelli, ing. Domenico Greco, all'arch. Michele Faoro, geom. Lca Andran, arch. Emanuele Mondin, arch. Andrea De Serio*;
 - Impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di professionisti;
 - Dichiarazione avvalimento impresa ausiliaria. *Tetraconsult Srl*;
 - Copia PASSOE;
 - Copia documento identità di tutti i soggetti dichiaranti;

La Commissione da atto che tutta la documentazione prodotta dal concorrente è conforme ai criteri e requisiti previsti dalla lettera d'invito e quindi dichiara il concorrente AMMESSO alla gara.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste numero "2 — *Offerta Tecnica*", dei concorrenti ammessi alla procedura negoziata, verificando che la documentazione ivi contenuta sia conforme ai criteri e ai requisiti stabiliti nella lettera d'invito. Detta busta potrà contenere:

RELAZIONE DESCRITTIVA

sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio dovrà essere sottoscritta sia dal concorrente mandatario che dal concorrente mandante), articolata in due sezioni:

Sezione 1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta

Dovranno essere descritti dal concorrente un numero massimo di 3 (tre) servizi di progettazione, svolti per committenza pubblica o privata, relativi ad interventi affini (sul piano architettonico, strutturale ed impiantistico) all'opera da progettare, ritenuti dal concorrente, significativi della capacità di espletare le prestazioni oggetto di affidamento.

La descrizione di ogni servizio dovrà essere contenuta in max 2 (due) facciate di foglio, formato A4. In aggiunta potranno essere prodotte immagini o disegni dell'opera progettata, che possano consentire una compiuta e dettagliata determinazione delle prestazioni svolte, per un max di 6 (sei) facciate di foglio, formato A3.

Sezione 2 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Dovranno essere descritte le modalità di svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico, con particolare riguardo alla cantierabilità dei lavori, alla normativa di prevenzione incendi, all'accessibilità da parte dei disabili, soluzioni di efficientamento energetico, soluzioni tecniche per rispetto requisiti acustici, soluzioni strutturali, consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, specificando i nominativi/titoli/professionalità di eventuali soggetti che coadiuveranno il progettista.

La presente sezione dovrà essere costituita da max 2 (due) facciate di foglio formato A4.

Sigla tutti i documenti prodotti dai concorrenti:

➤ Documentazione contenuta nella busta-offerta tecnica del concorrente **R.t.p.: G.EN.CO General Engineering Consulting Srl (capogruppo), ZANATA GROUP Studio Associato (mandante), Studio Associato Zonta Andrea e Zonta Daniele (mandante):**

- descrizione servizio progettazione relativo "Realizzazione nuova scuola unitaria di Zane";
- descrizione servizio progettazione relativo "Messa a norma e ampliamento scuola primaria di Pianezze";
- descrizione servizio progettazione relativo "Ampliamento istituto IPSIAA Scotton di Bassano";
- relazione metodologica;
- elenco servizi svolti ultimi 10 anni;

➤ Documentazione contenuta nella busta-offerta tecnica del concorrente **R.t.p. Studio AMATORI (capogruppo), Ing. Alfonso Bortoletti (mandante), Ing. Alberto Cavestro (mandante), SIB Srl (mandante), Geom. Marco Bernardi (mandante), Dott. Simone Barbieri (mandante):**

- descrizione servizio progettazione relativo "Lavori di ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti, lotto 1, stralcio 1";
- descrizione servizio progettazione relativo "Piano Particolareggiato "via Cereria" edifici commerciali, direzionali e residenziali di Bassano del Grappa;
- descrizione servizio progettazione relativo "Nuova costruzione e restauro conservativo edificio ex Coni, Comune di Udine";
- relazione metodologica;

➤ Documentazione contenuta nella busta-offerta tecnica del concorrente **STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI:**

- descrizione n. 3 servizi di progettazione – relazioni descrittive (scuola Bellavitis, scuola Cartigliano, Liceo Brocchi);
- rappresentazioni grafiche n. 3 servizi di progettazione (scuola Bellavitis, scuola Cartigliano, Liceo Brocchi);
- relazione metodologica;

➤ Documentazione contenuta nella busta-offerta tecnica del concorrente **R.t.p.: Studio Associato De Serio – Faoro – Mondin (Studiofficina)- capogruppo, TETRACONSULT Srl (mandante), LA PROGETTI Srl (mandante):**

- descrizione n. 3 servizi progettazione (Lavori adeguamento alla normativa sismica ed alla sicurezza degli edifici scolastici di via Fucino e Garibaldi ad Avezzano, Nuova costruzione edificio scolastico Comune Fiano Romano, Lavori adeguamento scuola media ed elementare di Magliano De' Marsi);
- relazione metodologica;

Si procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi.

Tutti i plichi di gara vengono presi in consegna dal segretario della commissione, che provvederà alla loro custodia presso l'Ufficio Segreteria in un armadio chiuso a chiave, fino alle prossime riunioni della commissione di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,35.

Letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

f.to dott. Livio Bertoia

IL COMMISSARIO

f.to arch. Silvia Sandri

IL COMMISSARIO

f.to geom. Roberta Crosato

IL SEGRETARIO

f.to dott.ssa Barbara Verona