



DETERMINAZIONE N. 987
Data di registrazione 22/12/2022

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI
"REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI TENNIS CLUB E SISTEMAZIONI
AREE ESTERNE" - CUP H57H21006130004. DETERMINA A
CONTRATTARE.

SERVIZI CULTURA - SPORT - ISTRUZIONE **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011 e successive integrazioni e modificazioni riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Richiamata la deliberazione n. 69 in data 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 ed i relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 5 in data 11.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) per gli anni 2022-2024;

Visti i decreti sindacali n. 1 e n. 2 in data 05.01.2022 e successive modificazioni ed integrazioni con i quali sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa per l'anno 2022;

Premesso:

- che in località "Prà Comon" sono stati costruiti dal Tennis Club di Malo con parziale contributo del Comune, in vari tempi, con inizio nella seconda metà degli anni settanta, n. 3 campi da tennis in terra battuta di cui uno coperto con pallone pressostatico ed alcuni manufatti di pertinenza (spogliatoi, recinzione, impianto di irrigazione e illuminazione su due campi), che il Comune di Malo è proprietario dell'area sita in via "Prà Comon";
- che la gestione di tali impianti, è regolata da apposite convenzioni tra il Comune ed il Tennis Club Malo e che la proprietà degli impianti comunque è esclusivamente al Comune di Malo;
- che l'Amministrazione intende dotare l'area sportiva di nuovi spogliatoi, con caratteristiche dimensionali e costruttive atte a soddisfare le esigenze delle attività sportive praticate, e sistemare l'area esterna degli stessi;
- che a tal fine con delibere di Giunta Comunale n. 122 del 21/12/2021 e n. 100 del

8/11/2022 sono stati approvati rispettivamente il progetto di fattibilità e il progetto definitivo relativi a detti lavori di “Realizzazione nuovi spogliatoi tennis club e sistemazioni aree esterne”, redatti dall’Ing. Lorenzo Righete e depositati al protocollo comunale numeri 29671/2021 e 24807/2022, per un importo complessivo di € 548.000,00;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento per l’importo complessivo di € 548.000,00:

A)	LAVORI IN APPALTO	Euro
A.1	Lavori	411.688,65
A.2	Oneri per la sicurezza	12.350,53
	Totale lavori	424.039,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini comprensivi di IVA e contributi	-
B.2	Spostamenti/allacciamenti a pubblici servizi	1.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA	1.593,44
B.4	Spese tecniche di progettazione, DDLL e sicurezza comprensive di contributi	54.588,26
B.5	Spese tecniche per collaudo, ape comprensive di contributi	3.000,00
B.6	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	8.480,78
B.7	Contributo ANAC	225,00
B.8	IVA 10% su opere a base d'appalto	42.403,32
B.9	IVA 22% su spese tecniche	12.669,42
	Totale somme a disposizione	123.960,82
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	548.000,00

Dato atto

- che l'intervento risulta inserito nel DUP 2022-2024 (CUI L00249370248202100004);
 - che al progetto è stato assegnato il seguente CUP : H57H21006130004 ;
 - che la spesa per la realizzazione del progetto trova copertura al capitolo 7646 ed è finanziata come segue:

€ 450.000 mutuo Istituto Credito Sportivo;

€ 98.000,00 fondi propri di bilancio;

- che Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giuseppe Formilan, Responsabile del Settore Cultura-Sport-Istruzione del Comune di Malo, nominato con decreto del Segretario Comunale prot.10693 del 03.05.2021;

- che il progetto è stato validato dal RUP in data 15/12/2022 e che quindi i lavori sono appaltabili;

Ritenuto

- di attivare le procedure per l'appalto dei lavori;
 - di non suddividere l'affidamento in lotti, in quanto la suddivisione potrebbe rendere più complicata dal punto di vista tecnico (coordinamento più operatori economici) e costosa l'esecuzione dei lavori;

Rilevato:

- che la descrizione dettagliata dei lavori da acquisire e degli elementi essenziali del contratto è contenuta nel progetto esecutivo sopra richiamato, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 20/12/2022;

- che le categorie di lavoro previste in appalto sono le seguenti:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	Prevalente/Scorporabile
OG1	Edifici civili ed industriali	€ 275.031,81	Prevalente
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 45.160,17	Scorporabile
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 50.079,03	Scorporabile

OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 53.768,17	Scorporabile
	TOTALE	424.039,18	

- ai sensi dell'art. 105, comm1 e 2, del D.Lgs 50/2016, che le prestazioni/lavorazioni previste nella categoria OG1 dovranno essere eseguite in tutto o in parte, direttamente dall'aggiudicatario dell'appalto, in quanto categoria prevalente dell'intera opera;
- che l'importo dei lavori comprende il costo medio della manodopera, la cui incidenza è stimata, ai sensi dell'art. 23 co. 16 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del dettaglio fornito dal progettista, pari al 22,726 %;
- che l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari ad € 424.039,18 di cui € 411.688,65 soggetti a ribasso d'asta ed € 12.350,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che la Stazione Appaltante può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in argomento, secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze;

Visto l'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti) il quale statuisce che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, deve avvenire nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e che nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;

Visto l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 che individua le modalità di affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo decreto, come modificato dal D.L. 76 del 16/7/2020 "Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ed in particolare:

- l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76 del 16/7/2020, come convertito dalla Legge 120/2020 e ora modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L.108/2021, che stabilisce che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro, le stazioni appaltanti procedono con procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il comma 6, dell'art. 36, del D.Lgs 50/2016 che recita: "... *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. ...*";

Ritenuto

- di attivare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020 e ora modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L.108/2021, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, a cui saranno invitati n. 5 operatori economici, individuati con indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, come previsto 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, ritenendo che il fattore economico in relazione alla natura dei lavori da affidare garantisca il rispetto del principio di concorrenza tra gli operatori economici;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'ente;
- di non richiedere, ex art. 1, comma 4, del D.L. 76 del 16/7/2020, la cauzione provvisoria alle ditte invitate alla procedura negoziata, in quanto non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

- di rendere noti i risultati della procedura di affidamento e l'elenco dei soggetti invitati mediante avviso pubblicato sul sito della stazione appaltante, nella sezione amministrazione trasparente, secondo quanto disciplinato dagli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
- di stipulare il contratto relativo ai lavori in argomento "a corpo", in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- di approvare i documenti relativi all'indagine di mercato, conservati in atti: *avviso indagine di mercato e relativa modulistica*, rinviando a successivo provvedimento l'approvazione della lettera d'invito alla procedura negoziata e relativa modulistica;
- di incaricare il Servizio Segreteria Generale/Ufficio Gare ad espletare la procedura di affidamento con la piattaforma telematica e-procurement Sintel di Arca Lombardia accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it;
- di impegnare la spesa di € 225,00 per il contributo da versare all'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e successiva Deliberazione della predetta Autorità n. 830 del 21 dicembre 2021, con imputazione al quadro economico di spesa dell'opera;

Verificato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.mi. ;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che viene assunto ai sensi dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e art. 192, del D.Lgs. 267/2000;

2) di indire, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 76 del 16/7/2020, come convertito dalla Legge 120/2020 e ora modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L.108/2021, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "*Realizzazione nuovi spogliatoi tennis club e sistemazioni aree esterne*", di importo complessivo pari ad € 424.039,18 di cui € 411.688,65 soggetti a ribasso d'asta ed € 12.350,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, che sarà espletata in modalità telematica utilizzando la piattaforma di e-procurement Sintel della Regione, a cui saranno invitati n. 5 operatori economici, individuati con indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

3) di precisare:

- che la migliore offerta sarà individuata con il criterio del minor prezzo, come previsto 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, ritenendo che il fattore economico in relazione alla natura dei lavori da affidare garantisca il rispetto del principio di concorrenza tra gli operatori economici;
- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'ente;
- che non sarà richiesta, ex art. 1, comma 4, del D.L. 76 del 16/7/2020, la cauzione provvisoria alle ditte invitate alla procedura negoziata, in quanto non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
- che i risultati della procedura di affidamento e l'elenco dei soggetti invitati saranno resi noti mediante avviso pubblicato sul sito della stazione appaltante, nella sezione amministrazione trasparente, secondo quanto disciplinato dagli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;

- che il contratto relativo ai lavori in argomento sarà stipulato “a corpo”, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- che il fine che si intende perseguire con detto contratto d'appalto è la realizzazione di nuovi spogliatoi per il tennis club e la sistemazioni delle aree esterne agli stessi;
- che la descrizione dettagliata dei lavori da acquisire e degli elementi essenziali del contratto di appalto che si andrà a stipulare è contenuta nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 20/12/2022;
- che le opere da realizzare, oggetto del contratto d'appalto, rientrano nella seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	Prevalente/Scorporabile
OG1	Edifici civili ed industriali	€ 275.031,81	Prevalente
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 45.160,17	Scorporabile
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 50.079,03	Scorporabile
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 53.768,17	Scorporabile
	TOTALE	424.039,18	

- ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, che le prestazioni/lavorazioni previste nella categoria OG1 dovranno essere eseguite in tutto o in parte, direttamente dall'aggiudicatario dell'appalto, in quanto categoria prevalente dell'intera opera;
- che l'importo dei lavori comprende il costo medio della manodopera, la cui incidenza è stimata, ai sensi dell'art. 23 co. 16 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del dettaglio fornito dal progettista, pari al 22,726 %;

4) di approvare i documenti relativi all'indagine di mercato, come conservati in atti: *avviso indagine di mercato e relativa modulistica*, rinviando a successivo provvedimento l'approvazione della lettera d'invito alla procedura negoziata e relativa modulistica;

5) di incaricare il Servizio Segreteria Generale/Ufficio Gare ad espletare la procedura di affidamento con la piattaforma telematica e-procurement Sintel di Arca Lombardia accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it;

6) di dare evidenza all'avvio della procedura negoziata, mediante pubblicazione nel sito istituzionale di apposito avviso di “avvio della procedura negoziata”, ex art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 16.7.2020 n. 76, convertito nella L. 11.9.2020, n. 120;

7) di dare atto che responsabile unico del procedimento, è il dott. Giuseppe Formilan, nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;

8) di impegnare la spesa di € 225,00 per il contributo da versare all'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e successiva Deliberazione della predetta Autorità n. 830 del 21 dicembre 2021, con imputazione al quadro economico di spesa dell'opera:

ANNO DI IMPUTAZIONE	EURO	CAPITOLO/ARTICOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO (V LIVELLO)	ANNO DI ESIGIBILITA'
2022	€ 225,00	7646 Voce “Contributo ANAC” Q.E. progetto approvato con delibera G.C. 123 del 20/12/2022	U.2.02.01.09.016	2022

9) CIG 95565602CB - CUP H57H21006130004 - L00249370248202100004;

10) di aver verificato che la spesa in oggetto è finanziata nel Bilancio di Previsione 2022-2024 con entrate accertate e/o riscosse ai sensi dell'art.3 del Decreto MEF 01/12/2015;

11) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente/Bandi Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti/Determinazioni.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.147 bis del D.L.GS n. 267/2000.

Malo, 22/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuseppe Formilan

(Documento firmato digitalmente)