



INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI TENNIS CLUB E SISTEMAZIONI AREE ESTERNE" - CUP H57H21006130004. ID SINTEL 163119536.

AVVISO

Il Comune di Malo in esecuzione della determina a contrattare n. 987 del 22/12/2022, intende espletare una indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento, dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI TENNIS CLUB E SISTEMAZIONI AREE ESTERNE".

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria candidatura, secondo le prescrizioni contenute nel presente avviso.

La indagine di mercato è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Malo utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (Accedi a Sintel).

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (Accedi a Sintel) nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIASPA scrivendo all'indirizzo email info@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi, da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata, per l'affidamento degli stessi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108 del 2021.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 36, comma 1, che richiama l'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Comune di Malo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di sua esclusiva competenza, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI MALO, Via S. Bernardino n. 19 – 36034 MALO (VI)

tel. 0445/585211 - telefax 0445/585201

Internet: www.comune.malo.vi.it

indirizzo e-mail: info@comune.malo.vi.it

indirizzo pec: malo.vi@cert.ip-veneto.net

LAVORI DA APPALTARE

Descrizione lavori:

Trattasi di lavori di costruzione di spogliatoi e di sistemazione delle aree esterne agli stessi.

Codici del Vocabolario Comune degli Appalti (CPV): 45212200-8 "costruzione impianti sportivi".

Luogo di esecuzione dei lavori: via Prà Comon n. 5 – Malo (VI).

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa):

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 424.039,18
Importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza: € 411.688,65
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 12.350,53

Durata dei lavori:

280 (duecentottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Categorie dei Lavori:

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria	Descrizione	Importo	%	Prevalente o Scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
OG1	Edifici civili e industriali	€ 275.031,81	64,86%	prevalente	SI	SI
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 45.160,17	10,65%	scorporabile	SI (art. 90)	SI
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 50.079,03	11,81%	scorporabile	SI (art. 90)	SI
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 53.768,17	12,68%	scorporabile	SI (art. 90)	SI
TOTALE		€ 424.039,18	100%			

Le imprese qualificate per la categoria OG11, potranno eseguire le lavorazioni delle categorie OS3 – OS28 - OS30.

Subappalto:

L'eventuale subappalto dei lavori non potrà superare la quota del 40% dell'importo del contratto

PROCEDURA DI GARA e CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63, del D.Lgs 50/2016, ex art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e ora modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, da espletarsi nella piattaforma Sintel della Regione Lombardia.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, determinato mediante ribasso unico sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con eventuale esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del citato D.L.76/2020, convertito con L. 120/2020, se il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono presentare la propria candidatura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli art. 47 e 48 del medesimo decreto in possesso dei requisiti sottoindicati.

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs, n. 50/2016;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs 165/2001;
- ai sensi dell'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n.383, come modificato dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni con legge 22 novembre 2002, n.266, non possono partecipare alla procedura i

soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge, fino alla conclusione del periodo di emersione.

Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs 50, l'operatore economico partecipante deve essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.- essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per l'esercizio delle attività oggetto dell'affidamento;

Requisiti economici e tecnico – professionali

L'operatore economico deve possedere **attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, rilasciata da una società regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie: **OG1 - OS3 - OS28 - OS30**

oppure

possedere per le categorie OS3-O28-O30 i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010:

a) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito non inferiori ai seguenti importi: euro 45.160,17 (per OS3) - euro 50.079,03 (per OS28) - euro 53.768,17 (per OS30);*

b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito;*

c) *adeguata attrezzatura tecnica;*

Le imprese qualificate per la categoria OG11, potranno eseguire le lavorazioni delle categorie OS3 - OS28 - OS30.

Il possesso di detti requisiti può essere autodichiarato, utilizzando lo stampato allegato sub A) al presente avviso.

Resta inteso che detta autodichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di negoziata di affidamento.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente procedura.

MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, pena l'irricevibilità e la non ammissione delle stesse, dovranno essere redatte utilizzando il modello allegato sub A) al presente avviso, ed essere **trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma di e-procurement SINTEL**, entro il termine perentorio del :

giorno: **25 GENNAIO 2023 ore 12:00**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter presentare la propria candidatura e successivamente essere invitati a presentare offerta, occorre essere iscritti all'“Elenco Telematico degli operatori economici” della piattaforma SINTEL (se l'operatore economico si è registrato nel portale SINTEL, prima di aprile 2021, dovrà provvedere ad aggiornare il proprio modulo unico di iscrizione, attraverso il processo di iscrizione guidato, accessibile dal proprio profilo).

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA Spa scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

L'operatore economico una volta registrato a Sintel, dovrà accedere all'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura e seguire l'apposito percorso guidato “Invia offerta”.

In sede di invio della manifestazione di interesse non deve essere allegata alcuna offerta economica.

CAUSE NON AMMISSIBILITA' MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

1. non siano pervenute nella piattaforma Sintel;
2. siano pervenute oltre il termine perentorio previsto dal presente avviso;
2. non risultino sottoscritte;
3. l'operatore economico non sia in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.

FORMAZIONE ELENCO SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare **offerta n. 5 (cinque) operatori economici**.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5, si procederà, tramite sorteggio pubblico, all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata. La data e ora del sorteggio verrà resa nota con avviso pubblicato sul sito del Comune di Malo, alla sezione *Amministrazione Trasparente/Bandi di Lavori/Realizzazione nuovi spogliatoi tennis club e sistemazioni aree esterne*, nonché mediante comunicazione inoltrata attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici all'atto della registrazione a Sintel.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici ammessi risulti inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

L'eventuale successiva lettera di invito a presentare offerta verrà inviata agli operatori economici direttamente all'indirizzo e-mail di posta elettronica certificata, associato alla propria utenza master, fornito in fase di registrazione al portale SINTEL.

All'interno della e-mail saranno visualizzate tutte le informazioni relative alle tempistiche della procedura (Apertura/Chiusura fase di Pubblicazione); inoltre è presente un link che consente l'accesso al dettaglio della procedura.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente sulla piattaforma telematica SINTEL.

Si fa presente che l'operatore economico che è in possesso autonomamente dei requisiti di capacità previsti dal presente avviso, e che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito dell'avviso stesso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni relative alla presente indagine di mercato, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. Il momento, la data e l'orario di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinati dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito del Comune di Malo: www.comune.malo.vi.it, sezione *Bandi di gara/Bandi di lavori/Realizzazione nuovi spogliatoi tennis club e sistemazioni aree esterne*.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste al Comune di Malo, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel entro il quarto giorno lavorativo antecedente il termine di presentazione delle candidature.

N.B. Le risposte ai quesiti saranno evase dal 9 al 17 gennaio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ALTRE INFORMAZIONI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giuseppe Formilan, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - tel. 0445/585213.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma Sintel per almeno **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CULTURA-SPORT-ISTRUZIONE

Dott. Giuseppe Formilan
(firmato digitalmente)