COMUNE DI MALO
Provincia di Vicenza

P.I.

Elaborato	b0510	2	1	Scala	1:2000

Zonizzazione

Terzo P.I. - fase di adeguamento

Zonizzazione: Zone Significative

COMUNE DI MALO
Il Sindaco
Moreno Marsetti

Settore Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione
Viviana Mastro
Daniele Sbalchiero

PROGETTISTA
Fernando Lucato

ADOZIONE
Delib. C.C. n. 57 del 21/12/2020

APPROVAZIONE
Delib. C.C. n. ___ del __/__/2021

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO
in data __/__/2021

ENTRATA IN VIGORE
in data __/__/2021

DATA dicembre 2020

Legenda

Confine comunale

ZTO = Tipo di zona
n = numero progressivo della zona

Zonizzazione

- ZTO A1 Centro storico — art. 20
- ZTO A2 Nuclei frazionali di antico impianto — art. 20
- ZTO A3 Centri rurali — art. 21
- ZTO B1 Residenziali di completamento ad elevata densità — art. 22
- ZTO B2 Residenziali di completamento a media densità — art. 22
- ZTO B3 Residenziali di completamento a bassa densità — art. 22
- ZTO B4 Residenziali di completamento derivanti da PUA decaduti — art. 22
- ZTO C1.1 Residenziali intermedie di espansione — art. 23
- ZTO C1.2 Residenziali intermedie di espansione rade — art. 23
- ZTO C1.3 Ambiti di edificazione diffusa — art. 24
- Lotto libero in C1.3 (n. = numero Lotto libero) — art. 24
- ZTO C2.1 Residenziale di espansione — art. 25
- ZTO C2.2 Residenziale di espansione a bassa densità — art. 25
- ZTO C2.3 Residenziale di espansione rade — art. 26
- ZTO C3 di riqualificazione urbanistica — art. 27
- ZTO D1 Artigianale, industriale, commerciale direzionale di completamento — art. 28
- ZTO D2.1 Commerciale, direzionale — art. 29
- ZTO D2.2 Commerciale, direzionale — art. 30
- ZTO D3 Turistico ricettiva e ricreativa — art. 31
- ZTO D4 Destinate all'attività agroindustriale — art. 32
- ZTO D5 Speciale riservata ad attività di fornace — art. 33
- ZTO E Agricola — art. 34
- ZTO E di mitigazione Agricola-Naturalistica — art. 39
- ZTO F1 Aree per l'istruzione — art. 45
- ZTO F2 Aree per attrezzature di interesse comunale — art. 46
- ZTO F3.1 Aree per attrezzature a verde, parco e sport — art. 47
- ZTO F3.2 Aree per attrezzature a verde e parco — art. 47
- ZTO F4 Parcheggi — art. 48

Modalità attuative

- Piano di lottizzazione convenzionato — art. 4
- P.P. vigente — art. 4
- P.R. vigente — art. 4
- PEEP vigente — art. 4
- PIP vigente — art. 4
- Progettazione unitaria — art. 1
- Comparto
- Accordi tra soggetti pubblici e privati — artt. 4, 10
- Obbligo di piano urbanistico attuativo — art. 4
- Sagoma indicativa per le aree verdi nel PUA — art. 16

Indicazioni puntuali

- Zone di degrado — art. 5
- Progetti speciali — art. 65
- Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo — art. 43
  n = numero scheda dell'allegato A alle NTO
- Prescrizioni particolari d'intervento — art. 72
  n = numero identificativo della prescrizione

Fonti di vincolo

- Itinerari di interesse storico-ambientale — art. 66
- Piste ciclabili — art. 67
- Viabilità esistente — art. 67
- Viabilità di progetto — art. 67
- Idrografia — art. 12- 2.2.2
- Elettrodotto — art. 12 - 2.7.1
  1) Linea 641 Cornedo-Schio (132 kV)
  2) Linea 618 Schio-S.Pietro Mussolino (132 kV)
  3) Linea 285 Ala Vicenza-Montevale (220 kV)
  4) Linea piano di Sviluppo Terna

Vincoli

- V1 Vincolo cimiteriale — art. 12 - 2.1
- V1 Vincolo cimiteriale soppresso successivamente al 2003 — art. 12 - 2.1
- V2-a Vincolo di rispetto stradale — art. 12 - 2.2.1
- V2-b Vincolo di rispetto idraulico — art. 12 - 2.2.2
- V2-c Vincolo di rispetto fascia di profondità — art. 12 - 2.2.2
- V3 Vincolo artistico, storico, architettonico — art. 12 - 2.3
- V4 Vincolo archeologico, etnoantropologico — art. 12 - 2.4
- V5 Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico (art.136 DL 42/04) — art. 12 - 2.5
- V5 Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art.142 DL 42/04) — art. 12 - 2.5
- V5 Vincolo paesaggistico - aree boscate (art. 142 DL 42/04) — art. 12 - 2.5
- V6 Vincolo idrogeologico e forestale — art. 12 - 2.6
- V7 Vincolo tecnologico DPA ai sensi del DM 29/05/2008 — art. 12 - 2.7
- V7 Vincolo tecnologico LR 27/1993 — art. 12 - 2.7
- V8 Vincolo a verde privato — art. 12 - 2.8
- V9a Vincolo delle fonti di approvvigionamento idro-potabile (10 m) — art. 12 - 2.9
- V9b Vincolo delle fonti di approvvigionamento idro-potabile (200 m) — art. 12 - 2.9
- V10 Aree prive di edificabilità — art. 12 - 2.10
- V11 Aeroportuale — art. 12 - 2.11
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola — art. 12 - 2.13
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate — art. 12 - 2.13
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse — art. 12 - 2.13
- Servitù permanente di acquedotto
- Aree afferenti agli accessi alle autostrade e superstrade (art. 38 PTCP) — art. 14

Tutele

- Coni visuali — art. 61
- Beni ambientali e culturali *schede edifici allegati C alle NTO* — art. 50
- Elementi lineari — art. 50
  1. Fosso del Vedesao
  2. Mura di recinzione Villa Poli-Clementi-Stoichero, ora Albergo ai Pini
  3. Tornante Via Ca' Rainati
  4. Tornante Lavgra-Trimonchio
  5. Trozzo Maranc
  6. Roggia Molina
  7. Roggia Maestra
  8. Roggia Bronca
  9. Filare di Noci
  10. Mura di recinzione Villa Checcozzi-Reghellin, via Dalle Rive Carli Valentino
  11. Mura di recinzione Villa Checcozzi-Reghellin, via Dalle Rive Carli Valentino
  12. Filare di alberi
- Contesti figurativi — art. 55
- Nuclei storici rurali *n = numero scheda dell'allegato B alle NTO* — art. 56
- Obbligo di indagine archeologica preventiva — art. 57
- Ambiti di valorizzazione ambientale — art. 59
  1. Monte Palazzo
  2. Bassa del Cecla
  3. Pendici di Monte Pian
  4. Strati rocciosi dell'Oligocene
  5. Prealpi Vicentine
  6. Percorsi della Roggia Molina
  7. Monte Pian
  8. Piana dei Lapi
  9. Area fluviale Lavgra-Trimonchio
  10. Area fluviale della Proa
  11. Asse del Vedesa
  12. Ambito pedecollinare e fluviale Giara-Livergon