



COMUNE DI MALO
Provincia di Vicenza



Elaborato

RECRE

Scala

Registro comunale elettronico dei CRediti Edilizi

Terzo P.I. - fase di adeguamento



COMUNE DI MALO

Il Sindaco
Moreno Marsetti

Settore Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione
Viviana Martini
Daniele Sbalchiero

PROGETTISTA

Fernando Lucato

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista

Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com

ADOZIONE

Delib. C.C. n. 57 del 21/12/2020

APPROVAZIONE

Delib. C.C. n. ___ del __/__/2021

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

in data __/__/2021

ENTRATA IN VIGORE

in data __/__/2021

DATA dicembre 2020

RECRED - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – art. 8 NTO del PI

C.E. SEZIONE n. 1 - CREDITI EDILIZI

<p style="text-align: center;">Tabella 1 CE</p> <p style="text-align: center;">Dati relativi al credito</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CE (es. 01/CE) 2. Titolare del CE: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CE 3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CE 3.2. Descrizione sintetica 3.3. Tipo di intervento: demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, ecc... 3.4. Atto amministrativo di riferimento: Convenzione, Accordo di programma, PRG, ecc... 4. Descrizione del CE: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Data di iscrizione: data di iscrizione del CE nel RECRED 4.2. Quantità: quantità del CE espressa in volume o superficie 4.3. Destinazione d'uso: indicare la destinazione d'uso 4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area 5. Altro / eventuali note
<p style="text-align: center;">Tabella 2 CE</p> <p style="text-align: center;">Dati relativi all' utilizzo del credito</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Titolare / Acquirente: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CE 2. Riferimento atto d'acquisto del CE: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto 3. Utilizzatore del CE: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CE 4. Descrizione del CE utilizzati: <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale): deve essere indicata la quantità utilizzata del CE, espressa in volume o superficie, utilizzata 4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CE 4.3 Estremi del titolo edilizio 5. Altro / eventuali note
<p style="text-align: center;">Tabella 3 CE</p> <p style="text-align: center;">Dati relativi al saldo del credito</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Quantità del CE: quantità del CE espressa in volume o superficie 2. Utilizzo totale / parziale del CE: quantità del CE utilizzata espressa in volume o superficie 3. Quantità a saldo del CE: quantità del CE residua espressa in volume o superficie

RECREC - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – art. 8 NTO del PI

Tabella 1 CE Dati relativi al credito	1. Numero progressivo scheda		N°
	2. Titolare del CE:		nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
	3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:		
	3.1. Identificazione catastale del bene immobile:		Foglio
			Mappale
	3.2. Descrizione sintetica		
	3.3. Tipo di intervento:		
	3.4. Atto amministrativo di riferimento:		
	4. Descrizione del CE:		
	4.1. Data di iscrizione:		Data:
	4.2. Quantità:		Volume (mc) o Superficie (mq)
	4.3. Destinazione d'uso:		
	4.4. Vincoli di trasferimento:		
	5. Altro / eventuali note		

RECREC - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – art. 8 NTO del PI

Tabella 2 CE Dati relativi all' utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente:	nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
	2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	atto amministrativo titolo edilizio notaio n. rep. Data n. registrazione
	3. Utilizzatore del CE:	nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
	4. Descrizione del CE utilizzati:	
	4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc) o Superficie (mq)
	4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio
		Mappale
	4.3. Estremi del titolo edilizio	
	5. Altro / eventuali note	

Tabella 3 CE Dati relativi al saldo del credito	1. Quantità del CE:	Volume (mc) o Superficie (mq)
	2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc) o Superficie (mq)
	3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc) o Superficie (mq)

RECREC - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – art. 8 NTO del PI

C.E.R. SEZIONE n. 2 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (art. 4, LR 14/2019)

Tabella 1 CER Dati relativi al credito	<ol style="list-style-type: none"> 1. Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER) 2. Titolare del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER 3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER 3.2. Descrizione sintetica 3.3. Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER: riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc... 3.1. Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità: riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità 4. Descrizione del CER: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Data di iscrizione: data di iscrizione del CER nel RECREC 4.2. Quantità: quantità del CER espressa in volume o superficie e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione 5. Altro / eventuali note
Tabella 2 CER Dati relativi all' utilizzo del credito	<ol style="list-style-type: none"> 1. Titolare / Acquirente: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CER 2. Riferimento atto d'acquisto del CER: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto 3. Utilizzatore del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CER 4. Descrizione del CRE utilizzati: <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale): deve essere indicata la quantità utilizzata del CER, espressa in volume o superficie, utilizzata e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione 4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego dei CER, nonché il tipo di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro 4.3 Estremi del titolo edilizio 5. Altro / eventuali note
Tabella 3 CER Dati relativi al saldo del credito	<ol style="list-style-type: none"> 1. Quantità del CER: quantità del CER espressa in volume o superficie 2. Utilizzo totale / parziale del CER: quantità del CER utilizzata espressa in volume o superficie 3. Quantità a saldo del CER: quantità del CER residua espressa in volume o superficie

RECRED - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – art. 8 NTO del PI

Tabella 1 CER Dati relativi al credito	1. Numero progressivo scheda	N°
	2. Titolare del CER:	nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
	3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:	
	3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio
		Mappale
	3.2. Descrizione sintetica	
	3.3. Tipo di intervento:	
	3.4. Atto amministrativo di riferimento:	
	4. Descrizione del CER:	
	4.1. Data di iscrizione:	Data:
	4.2. Quantità:	Volume (mc) o Superficie (mq)
		Parametri
	5. Altro / eventuali note	

RECREC - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – art. 8 NTO del PI

Tabella 2 CER Dati relativi all' utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente:	nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
	2. Riferimento atto d'acquisto del CER:	atto amministrativo titolo edilizio notaio n. rep. Data n. registrazione
	3. Utilizzatore del CER:	nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
	4. Descrizione del CER utilizzati:	
	4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc) o Superficie (mq)
	4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio
		Mappale
	4.3. Estremi del titolo edilizio	
	5. Altro / eventuali note	

Tabella 3 CER Dati relativi al saldo del credito	1. Quantità del CER:	Volume (mc) o Superficie (mq)
	2. Utilizzo totale / parziale del CER	Volume (mc) o Superficie (mq)
	3. Quantità a saldo del CER:	Volume (mc) o Superficie (mq)

RECRED - Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – art. 8 NTO del PI

STATO DEI CREDITI PER ATO

ATO n. _____								
1. CREDITI EDILIZI								
	Titolare del credito	Quantità del CER:		Utilizzo del CER:		Quantità a saldo del CER:		Scadenza del credito edilizio ¹
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n. ____								
Scheda n. ____								
Scheda n. ____								
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE								
	Titolare del credito	Quantità del CER:		Utilizzo del CER:		Quantità a saldo del CER:		Scadenza del credito edilizio ²
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n. ____								
Scheda n. ____								
Scheda n. ____								
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

¹ Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

² Se prevista in modo specifico nei provvedimenti