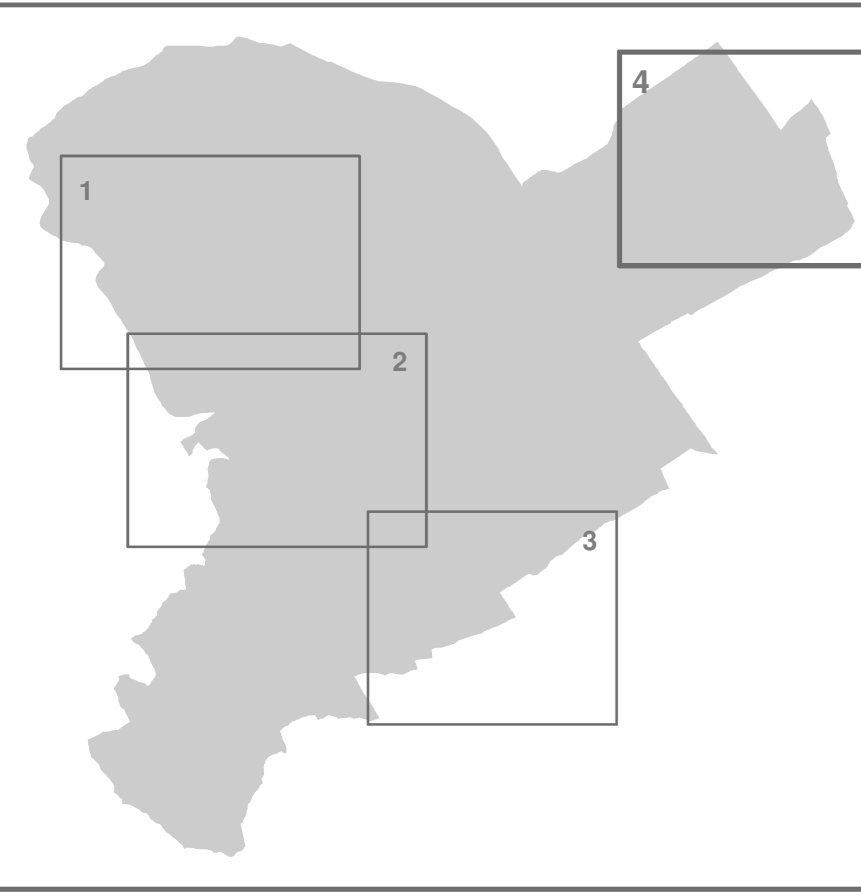


**Zonizzazione**  
Terzo P.I. - fase di adeguamento

**Zonizzazione: Zone Significative**



COMUNE DI MALO  
Il Sindaco  
Merone Marzari

Settore Assente del Territorio  
Servizio Pianificazione  
Viviana Marini  
Daniele Stacchero

PROGETTISTA  
Fernando Lucchi

ADOZIONE  
Della C.C. n. 57 del 21/12/2020

APPROVAZIONE  
Della C.C. n. 1 del 12/1/2021

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO  
in data 12/1/2021

ENTRATA IN VIGORE  
in data 12/1/2021

DATA dicembre 2020

Legenda	
	Confine comunale
	ZTO - Tipo di zona n = numero progressivo della zona
Zonizzazione	
	ZTO A1 Centro storico art. 20
	ZTO A2 Nuclei frazionali di antico impianto art. 20
	ZTO A3 Centri rurali art. 21
	ZTO B1 Residenza di completamento ad elevata densità art. 22
	ZTO B2 Residenza di completamento a media densità art. 22
	ZTO B3 Residenza di completamento a bassa densità art. 22
	ZTO B4 Residenza di completamento derivanti da PUA decaduti art. 22
	ZTO C1.1 Residenza intermedia di espansione art. 23
	ZTO C1.2 Residenza intermedia di espansione rada art. 23
	ZTO C1.3 Ambiti di edificazione diffusa art. 24
	Lotto libero in C1.3 n.c. - numero Lotto libero art. 24
	ZTO C2.1 Residenza di espansione art. 25
	ZTO C2.2 Residenza di espansione a bassa densità art. 25
	ZTO C2.3 Residenza di espansione rada art. 25
	ZTO D1 Anzianità industriale, commerciale e direzionale di completamento art. 28
	ZTO D2.1 Commerciale, direzionale art. 29
	ZTO D2.2 Commerciale, direzionale art. 30
	ZTO D3 Turistico ricettiva e ricreativa art. 31
	ZTO D4 Destinata all'attività agronominale art. 32
	ZTO D5 Speciale riservata ad attività di formica art. 33
	ZTO E Agricola art. 34
	ZTO E di mitigazione Agricola Naturalistica art. 39
	ZTO F1 Aree per l'istruzione art. 45
	ZTO F2 Aree per attrezzature di interesse comune art. 46
	ZTO F3.1 Aree per attrezzature a verde, parco e sport art. 47
	ZTO F3.2 Aree per attrezzature a verde e parco art. 47
	ZTO F4 Parcheggi art. 48
Modalità attuative	
	Piano di lottizzazione convenzionato art. 4
	PP. vigente art. 4
	PP. vigente art. 4
	PEEP vigente art. 4
	PP. vigente art. 4
	Progettazione unitaria art. 1
	Comparto art. 1
	Accordi tra soggetti pubblici e privati art. 4.10
	Obbligo di piano urbanistico attuativo art. 4
	Sagoma indicativa per le aree verdi nel PUA art. 16
Indicazioni puntuali	
	Zone di degrado art. 5
	Progetti speciali art. 65
	Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo n = numero scheda dell'atlas A alle MTO art. 43
	Prescrizioni particolari d'intervento n = numero identificativo della prescrizione art. 72
Fonti di vincolo	
	Itinerari di interesse storico-ambientale art. 66
	Piste ciclabili art. 67
	Viabilità esistente art. 67
	Viabilità di progetto art. 67
	Idrografia art. 12-2.2.2
	Extradosso art. 12-2.7.1
Vincoli	
	V1 Vincolo oltretorreale art. 12-2.1
	V1 Vincolo oltretorreale soppresso successivamente al 2002 art. 12-2.1
	V2 a Vincolo di rispetto stradale art. 12-2.2.1
	V2 b Vincolo di rispetto idraulico art. 12-2.2.2
	V2 c Vincolo di rispetto fascia di profondità art. 12-2.2.2
	V3 Vinco artistico, storico, architettonico art. 12-2.3
	V4 Vincolo archeologico, etnoantropologico art. 12-2.4
	V5 Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico (art. 142 DL 42/04) art. 12-2.5
	V5 Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art. 142 DL 42/04) art. 12-2.5
	V5 Vincolo paesaggistico - aree boschive (art. 142 DL 42/04) art. 12-2.5
	V8 Vincolo idrogeologico e forestale art. 12-2.6
	V7 Vincolo tecnologico DPA ai sensi del DM 29/05/2008 art. 12-2.7
	V7 Vincolo tecnologico LR 27/1993 art. 12-2.7
	V8 Vincolo a verde privato art. 12-2.8
	V9 Vincolo delle fonti di approvvigionamento idrico potabile (10 m) art. 12-2.9
	V10 Vincolo delle fonti di approvvigionamento idrico potabile (200 m) art. 12-2.9
	V10 Area priva di edificabilità art. 12-2.10
	V11 Agrosilvatico art. 12-2.11
	Distanza minima reciproca degli insediamenti zootecnici nei limiti della zona agricola art. 12-2.13
	Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concorrenti art. 12-2.13
	Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse art. 12-2.13
	Servizi permanenti di acquedotto art. 12-2.14
	Area attigua agli accessi alle autostrade e superstrade (art. 38 PTCP) art. 14
Tutelle	
	Coni visuali art. 61
	Bare ambientali e outlight art. 50
	Elementi finali art. 50
	Corredi figurativi art. 55
	Nuclei storici rurali n = numero scheda dell'atlas B alle MTO art. 56
	Obbligo di indagine archeologica preventiva art. 57
	Ambiti di valorizzazione ambientale art. 59
	1. Fosso dei Vesolati
	2. Mura di recinzione Villa Pini-Clementi-Spichetto, ex Albrigo di Pini
	3. Torreone Leogra-Timonchio
	4. Tronco Marone
	5. Roggia Molina
	6. Roggia Molina
	7. Roggia Molina
	8. Roggia Molina
	9. Fiume di Noce
	10. Mura di recinzione Villa Chiozzolo-Rognolo, ex Duca River Carlo Varesino
	11. Viale Albrigo Villa Chiozzolo-Rognolo, ex Duca River Carlo Varesino
	12. Filare di alberi
	1. Mura di recinzione Villa Pini-Clementi-Spichetto, ex Albrigo di Pini
	2. Bassa da Cicca
	3. Piazza di Maria Pia
	4. Strada rocciosi dell'Orlogione
	5. Roggia Molina
	6. Roggia Molina
	7. Roggia Molina
	8. Piazza dei Lupi
	9. Area funebre Leogra-Timonchio
	10. Asse fluviale della Piva
	11. Asse del Vesolati
	12. Ambiente pedoclinare e fuviale Giara Livergon

