



COMUNE DI MALO

SERVIZIO ENTRATE
Via S. Bernardino, 4 - 36034 Malo (VI)

www.comune.malo.vi.it

INFORMATIVA IMU 2020 – Scadenza ACCONTO 16.06.2020

ALIQUOTE E DETRAZIONE stabilite dal Comune con deliberazione consiliare n. 7 del 12/05/2020:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
aliquota ordinaria (altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli ad esclusione di quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	10 per mille (1,0%)
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. La detrazione di imposta è pari a Euro 200,00;	6 per mille (0,6%)
fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille (0,1%)
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Azzerata (0 per cento)

La legge di bilancio per l'anno 2020, legge n.160 del 27.12.2019, che ha abrogato l'imposta unica comunale (IUC), ad eccezione della TARI, disciplina la nuova IMU dai commi dal 738 al 783.

L'IMU NON SI APPLICA:

- Sono esenti dall'imposta le abitazioni principali censite in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile al catasto dei fabbricati, come unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'esenzione si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008 pubblicato nella G.U n. 146 del 24/06/2008;
- Alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento, o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare;
- All'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione, può essere applicata ad una sola unità immobiliare
- Ai fabbricati classificati o classificabili nelle categorie da E/1 a E/9
- Sono esclusi dall'Imu i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004

Riduzioni:

Immobili concessi in comodato: La base imponibile IMU è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Riduzione IMU per contratti a canone concordato: per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede che l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.

SCADENZE ACCONTO/SALDO ANNO 2020

16/06/2020	16/12/2020
------------	------------

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 o tramite apposito bollettino postale. Il contribuente può anche pagare entrambe le rate entro il 16 giugno 2020.

I codici per i versamenti al Comune e allo Stato sono i seguenti

	COD. TRIBUTO COMUNE	COD. TRIBUTO STATO
Abitazione principale A/1 A/8 A/9 e pertinenze	3912	QUOTA NON DOVUTA
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	QUOTA NON DOVUTA
Terreni	3914	QUOTA NON DOVUTA
Aree fabbricabili	3916	QUOTA NON DOVUTA
Altri Fabbricati	3918	QUOTA NON DOVUTA
Fabbricati cat. D	3930	3925

Nota bene:

L'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate. I soggetti titolari di partita IVA devono effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche.

Si presti la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il Codice catastale del Comune di MALO **E864**. Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo pagato ad un Ente non competente.

SERVIZIO DI ASSISTENZA AI CITTADINI

SPORTELLO IMU

Lo Sportello IMU per il contribuente è disponibile per consulenza e calcolo dell'imposta solo su appuntamento, vista l'emergenza Covid-19, presso il Servizio Tributi, Via San Bernardino, 4, 1° piano.

Per informazioni e appuntamenti telefonare al Servizio Tributi, dal lunedì al giovedì dalle 10,00 alle 12.30, ai seguenti numeri: 0445 585232 – 0445 585234 –

E-mail: tributi@comune.malo.vi.it

Si avvisa l'utenza che il precalcolo dell'IMU verrà inviato a domicilio nei primi giorni del mese di Giugno 2020.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Claudia Boschetti