



Prot. 17801

Oggetto: Manifestazioni d'interesse e/o proposte di variante al Piano degli Interventi.

A V V I S O

Si informa la cittadinanza e gli operatori economici che l'Amministrazione Comunale di Malo intende procedere alla predisposizione di una variante al vigente Piano degli Interventi.

I proprietari degli immobili qualora ne abbiano l'interesse possono presentare delle proposte di variante debitamente circostanziate, **redatte sull'apposito modulo** disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico o scaricabili dal sito www.comune.malo.vi.it (Sezione "**Servizi on Line**" Area "**Modulistica**").

Le manifestazioni di interesse e le proposte di variante dovranno essere corredate da:

- dati identificativi completi di tutti i proprietari dell'area e del soggetto proponente (se diverso), corredate dalla copia del documento di identità di ciascuno di essi;
- individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con evidenziazione grafica dei mappali);
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area interessata;
- estratto della Tavola n. 4 del PAT "Carta della Trasformabilità" con individuazione dell'area interessata;
- documentazione fotografica degli immobili oggetto d'intervento con indicati i coni visuali;
- proposta dalla quale emerga chiaramente l'oggetto della variante, corredata degli eventuali elaborati grafici e/o documentali idonei a dettagliarla (raffronto tra stato attuale del PI e previsione futura, sovrapposizioni, ecc).

Le manifestazioni di interesse e le proposte di variante dovranno pervenire al comune di Malo tassativamente entro il **31/10/2016**, mediante le seguenti modalità:

- consegna all'Ufficio Protocollo o all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
- posta elettronica certificata (PEC) da inviare all'indirizzo: urbanlab@pec.altovicentino.it in tal caso la proposta e la

documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, dal dichiarante o dal professionista delegato;

Qualora fossero già state autonomamente presentate delle proposte di variante in data precedente al presente avviso, si invita i proprietari a ripresentare la richiesta al fine di confermare l'interesse manifestato.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare la compatibilità delle proposte di variante in relazione ai seguenti criteri:

a) compatibilità con gli strumenti di pianificazione:

- Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;

b) qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:

- riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente;
- aumento della qualità ambientale e del paesaggio;
- risposta ad esigenze abitative proprie delle famiglie;
- promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.

c) qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:

- eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
- promozione di interventi di messa in sicurezza idraulica o idrogeologica;
- promozione di interventi di edilizia sostenibile (risparmio energetico, bioedilizia, ecocompatibilità, energie rinnovabili);
- contenimento del consumo di suolo agricolo.

d) coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:

- vicinanza con l'edificato esistente;
- accessibilità;
- presenza di sottoservizi (acqua, elettricità, gas, fognature).

Malo lì 26/08/2016