



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ANNO 2021 – CIG : 80027172FC.

VERBALE 4 – RETTIFICA VERBALI N. 2 e 3

Oggi **27 (ventisette)** del mese di **settembre** dell'anno **2021**, alle ore **17:30** presso l'Ufficio del Gare, si è riunita in seduta RISERVATA la commissione, nominata con determina del Segretario Comunale n. 669 del 24/09/2021, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative all'RDO MEPA 2851764 del 14/09/2021, per l'affidamento del servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale anno 2021, così composta:

OSCAR RAUMER (Vice Segretario Comunale)	Presidente
LORIS COLLAREDA (Istruttore Tecnico Ufficio Lavori Pubblici)	Componente
LAURA MICARELLI (Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico)	Componente
BARBARA VERONA (Istruttore direttivo Ufficio Gare)	Segretario

Richiamati i verbali di gara n. 2 e 3 in data 27/9/2021 il Presidente della commissione rileva che per errore materiale non sono stati attribuiti i punteggi alla sezione B dell'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara.

Si rettificano pertanto, in autotutela, i punteggi attribuiti alla sezione B dell'offerta tecnica, il punteggio totale assegnato alla stessa e il punteggio complessivo assegnato all'offerta del concorrente (punti offerta tecnica + punti offerta economica) riportati nei verbali di gara 2 e 3, come segue:

Sez. B.1. – Sostituzione presso la scuola primaria di S. Tomio di Malo di fan coil obsoleti – n. 8 al piano primo e n. 13 al piano terra

Offerta presente SI/NO	PUNTI
SI	14

Sez. B.2. - Installazione di n.1 mono split della potenzialità pari a 24000 btu in pompa di calore e n.1 dual split della potenzialità da 12000 btu + 12000 btu in pompa di calore da posizionare su stabili di proprietà comunale a scelta della stazione appaltante, comprensivi di fornitura o posa in opera di motocondensante esterna, unità interna, canalizzazioni, tubazioni, collegamenti elettrici, collaudi e avviamenti

Offerta presente SI/NO	PUNTI
SI	14

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA

Punti criterio A.1.	Punti criterio A.2.	Punti criterio A.3.	Punti criterio A.4.	Punti criterio A.5.	Punti criterio B.1.	Punti criterio B.2.	TOTALE PUNTI
14,000	17,500	3,500	0,000	3,500	14,000	14,000	66,500

GRADUATORIA			
N.	Operatore Economico	Indirizzo	Punteggio Totale (offerta tecnica+offerta economica)
I°	CARBOTERMO Spa	Via Gallarate n.126 – MILANO	96,50/100

Si dà atto che verrà richiesto al conctat center del portale MEPA di modificare i punteggi caricati a sistema.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 17:50.

Letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

f.to Oscar Raumer

IL COMPONENTE

f.to Laura Micarelli

IL COMPONENTE

f.to Loris Collareda

IL SEGRETARIO

f.to Barbara Verona

Allegati :

- Verbale n.1 rettificato
- Verbale n. 2 rettificato



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ANNO 2021 – CIG : 80027172FC.

VERBALE 2 – VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE RETTIFICATO

Oggi **27 (ventisette)** del mese di **settembre** dell'anno **2021**, alle ore **10:35** presso l'Ufficio del Gare, si è riunita in seduta RISERVATA la commissione, nominata con determina del Segretario Comunale n. 669 del 24/09/2021, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative all'RDO MEPA 2851764 del 14/09/2021, per l'affidamento del servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale anno 2021, così composta:

OSCAR RAUMER (Vice Segretario Comunale)	Presidente
LORIS Collareda (Istruttore Tecnico Ufficio Lavori Pubblici)	Componente
LAURA MICARELLI (Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico)	Componente
BARBARA VERONA (Istruttore direttivo Ufficio Gare)	Segretario

I componenti della commissione dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune.

La Commissione prende atto delle disposizioni in merito alle modalità e al procedimento di aggiudicazione, previste dall'RDO pubblicata in MEPA e in particolare dalla relativa lettera d'invito, che ha previsto:

Procedura affidamento: procedura negoziata senza pubblicazione del bando, di cui all'art. 63, del D.Lgs 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2, Legge 108/2021, da espletarsi nel mercato elettronico, con RDO MEPA rivolta a 5 operatori economici;

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 162.886,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.500,00

Criterio aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;

Punteggio attribuibile alle offerte: punti 70 per offerta tecnica e punti 30 per offerta economica, per un totale di punti 100.

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

Sez. A.1. - Modalità di svolgimento del servizio da espletare (Max punti 14)

Modalità attribuzione punteggio: discrezionale

Coefficienti di valutazione offerta:

- coefficiente 0,00 = assenza di proposta
- coefficiente 0,10 = proposta insufficiente
- coefficiente 0,20 = quasi sufficiente
- coefficiente 0,30 = proposta sufficiente
- coefficiente 0,40 = proposta più che sufficiente
- coefficiente 0,50 = proposta proposta discreta
- coefficiente 0,60 = proposta buona
- coefficiente 0,70 = proposta più che buona
- coefficiente 0,80 = proposta molto buona
- coefficiente 0,90 = proposta distinta

- coefficiente 1,00 = proposta ottima.

Verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai commissari e verrà attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, gli altri coefficienti verranno riparametrati proporzionalmente.

Sez. A.2. - Tempi di intervento a seguito di fermo/guasto (Max punti 17,5)

Modalità attribuzione punteggio: quantitativo

A ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato 1 punto ogni 5 minuti garantiti in meno per l'intervento, fino ad un massimo di punti 6.

Sez. A.3 – Sistema informativo (Max punti 3,5)

Modalità attribuzione punteggio: discrezionale

Coefficienti di valutazione offerta:

- coefficiente 0,00 = assenza di proposta
- coefficiente 0,10 = proposta insufficiente
- coefficiente 0,20 = quasi sufficiente
- coefficiente 0,30 = proposta sufficiente
- coefficiente 0,40 = proposta più che sufficiente
- coefficiente 0,50 = proposta proposta discreta
- coefficiente 0,60 = proposta buona
- coefficiente 0,70 = proposta più che buona
- coefficiente 0,80 = proposta molto buona
- coefficiente 0,90 = proposta distinta
- coefficiente 1,00 = proposta ottima.

Verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai commissari e verrà attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, gli altri coefficienti verranno riparametrati proporzionalmente.

Sez. A.4 – Presenza di una sede nel territorio (Max punti 3,5)

Modalità attribuzione punteggio: tabellare

Sez. A.5 – Altre migliorie proposte dalla ditta (Max punti 3,5)

Modalità attribuzione punteggio: discrezionale

Coefficienti di valutazione offerta:

- coefficiente 0,00 = assenza di proposta
- coefficiente 0,10 = proposta insufficiente
- coefficiente 0,20 = quasi sufficiente
- coefficiente 0,30 = proposta sufficiente
- coefficiente 0,40 = proposta più che sufficiente
- coefficiente 0,50 = proposta proposta discreta
- coefficiente 0,60 = proposta buona
- coefficiente 0,70 = proposta più che buona
- coefficiente 0,80 = proposta molto buona
- coefficiente 0,90 = proposta distinta
- coefficiente 1,00 = proposta ottima.

Verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai commissari e verrà attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, gli altri coefficienti verranno riparametrati proporzionalmente.

Sez. B.1 – Sostituzione presso la scuola primaria di S. Tomio di Malo di fan coil obsoleti – n. 8 al piano primo e n. 13 al piano terra - (Punti 14).

Modalità attribuzione punteggio: tabellare

Sez. B.2 - Installazione di n.1 mono split della potenzialità pari a 24000 btu in pompa di calore e n.1 dual split della potenzialità da 12000 btu + 12000 btu in pompa di calore da posizionare su stabili di proprietà comunale a scelta della stazione appaltante, comprensivi di fornitura o posa in opera di motocondensante esterna, unità interna, canalizzazioni, tubazioni, collegamenti elettrici, collaudi e avviamenti - (Punti 14).

Modalità attribuzione punteggio: tabellare

Viene esaminata la relazione descrittiva prodotta dall'unico concorrente in gara.

La Commissione dà atto che la relazione prodotta è conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito e procede quindi alla valutazione dell'offerte tecnica attribuendo i relativi punteggi, secondo le modalità sopra indicate.

Nel riassumere le operazioni di attribuzione dei punteggi i Commissari vengono così identificati:

Commissario 1: Oscar Raumer
Commissario 2: Laura Micarelli
Commissario 3: Loris Collareda

Sez. A.1. – modalità di svolgimento del servizio da espletare

Vengono valutati in particolare i seguenti aspetti: organizzazione del servizio, gestione dei disservizi e delle comunicazioni con il committente tramite il portale city-web, gestione delle comunicazioni, con gli utenti interessati da disservizi, gestione delle chiamate degli allarmi provenienti dal sistema di telegestione.

Proposta valida. La ditta ha esposto un organigramma completo. Apprezzata la gestione con portale city web delle richieste d'intervento, un valore aggiunto che velocizza le varie attività.

Coefficienti valutazione offerta e punteggio assegnato per criterio (Sez. A.1.)

Aspetti valutati	(Vai) Commissario 1	(Vai) Commissario 2	(Vai) Commissario 3	Media coefficienti	Valore	PUNTI
Organizzazione servizio	0,800	0,800	0,700	0,822	1,000	14,00
Gestione dei disservizi e delle comunicazioni con il committente tramite il portale city-web	0,800	0,900	0,900			
Gestione delle chiamate degli allarmi provenienti dal sistema di telegestione	0,800	0,800	0,900			
Totale	0,800	0,833	0,833			

Sez. A.2. - Tempi di intervento a seguito di fermo/guasto

Viene attribuito il seguente punteggio:

Tempo intervento a seguito di fermo/guasto	PUNTI
15 minuti	17,50

Sez. A.3. – Sistema informativo

Vengono valutati in particolare i seguenti aspetti del sistema informativo proposto per la gestione delle attività a contratto: semplicità di accesso, anche da remoto, facilità di consultazione del contenuto in tempo reale (report censimento, andamento del servizio, ecc...), trasparenza della reportistica per il monitoraggio dell'appalto.

Il sistema informativo proposto risulta completo delle funzionalità necessarie per una corretta gestione del servizio.

Coefficienti valutazione offerta e punteggio assegnato per criterio (Sez. A.3.)

Aspetti valutati	(Vai) Commissario 1	(Vai) Commissario 2	(Vai) Commissario 3	Media coefficienti	Valore	PUNTI
Semplicità di accesso	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000	3,50
Facilità di consultazione del contenuto in tempo reale	0,700	0,700	0,700			
Trasparenza della reportistica per il monitoraggio dell'appalto	0,700	0,700	0,700			
Totale	0,700	0,700	0,700			

Sez. A.4. – Presenza di una sede nel territorio

Presenza sede operativa nel territorio	PUNTI
NO	0

Sez. A.5. – Altre migliorie proposte dalla ditta

Vengono valutate le migliorie offerte dal concorrente.

Particolarmente apprezzate le seguenti migliorie offerte: comunicazione alle scuole per orientare i ragazzi alla sostenibilità ambientale ed al risparmio energetico, impiego di protocolli per la prevenzione della legionella e l'installazione di una nuova caldaia per i magazzini comunali.

Aspetti valutati	(Vai) Commissario 1	(Vai) Commissario 2	(Vai) Commissario 3	Media coefficienti	Valore	PUNTI
Controlli di terza parte	0,600	0,600	0,600	0,826	1,000	3,50
Comunicazione alle scuole	0,900	0,800	0,900			
Prevenzione della diffusione della legionella	1,000	1,000	1,000			
Informazione ai referenti dell'ente	0,800	0,700	0,800			
Nuova caldaia per magazzini comunali	0,900	0,900	0,900			
Totale	0,840	0,800	0,840			

Sez. B.1. – Sostituzione presso la scuola primaria di S. Tomio di Malo di fan coil obsoleti – n. 8 al piano primo e n. 13 al piano terra

Offerta presente SI/NO	PUNTI
SI	14,00

Sez. B.2. - Installazione di n.1 mono split della potenzialità pari a 24000 btu in pompa di calore e n.1 dual split della potenzialità da 12000 btu + 12000 btu in pompa di calore da posizionare su stabili di proprietà comunale a scelta della stazione appaltante, comprensivi di fornitura o posa in opera di motocondensante esterna, unità interna, canalizzazioni, tubazioni, collegamenti elettrici, collaudi e avviamenti

Offerta presente SI/NO	PUNTI
SI	14,00

La Commissione procede quindi alla sommatoria dei punteggi attribuiti al concorrente per ogni criterio di valutazione A.1. – A.2. – A.3. – A.4. – A.5. – B.1. - B.2. determinando il **punteggio complessivo** dell'offerta tecnica:

Punti criterio A.1.	Punti criterio A.2.	Punti criterio A.3.	Punti criterio A.4.	Punti criterio A.5.	Punti criterio B.1.	Punti criterio B.2.	TOTALE PUNTI
14,000	17,500	3,500	0,000	3,500	14,000	14,000	66,500

Si dà atto che il punteggio dell'offerta tecnica, come sopra determinato, verrà inserito nel portale MEPA.

L'apertura dell'offerta economica è fissata in data odierna, 27/9/2019 alle ore 15:00.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:50.

Letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

Oscar Raumer

IL COMPONENTE

Laura Micarelli

IL COMPONENTE

Loris Collareda

IL SEGRETARIO

Barbara Verona



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ANNO 2021 – CIG : 80027172FC.

VERBALE 3 – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE RETTIFICATO

Oggi **27 (ventisette)** del mese di **settembre** dell'anno **2021**, alle ore **15:15** presso l'Ufficio del Gare, si è riunita per la seduta pubblica sul portale MEPA, la commissione di gara, nominata con determina del Segretario Comunale n. 669 del 24/09/2021, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative all'RDO MEPA 2851764 del 14/09/2021, per l'affidamento del *servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale anno 2021*, così composta:

OSCAR RAUMER (Vice Segretario Comunale)	Presidente
LORIS Collareda (Istruttore Tecnico Ufficio Lavori Pubblici)	Componente
LAURA MICARELLI (Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico)	Componente
BARBARA VERONA (Istruttore direttivo Ufficio Gare)	Segretario

Il Presidente dà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara:

Concorrente	Punti criterio A.1.	Punti criterio A.2.	Punti criterio A.3.	Punti criterio A.4.	Punti criterio A.5.	Punti criterio B.1.	Punti criterio B.2.	TOTALE PUNTI
CARBOTERMO Spa	14,000	17,500	3,500	0,000	3,500	14,000	14,000	66,500

I punteggi vengono caricati nel portale MEPA, a cura del segretario della commissione con il profilo utente del RUP.

Preso atto delle disposizioni in merito alle modalità di valutazione dell'offerta economica, previste dall'RDO pubblicata in MEPA e in particolare dalla relativa lettera d'invito, si accede al portale www.acquistinretepa.it e si attiva la seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica.

Si dà lettura al ribasso offerto e al punteggio assegnato dal sistema al concorrente:

Concorrente	RIBASSO OFFERTO	PUNTI OFFERTA ECONOMICA
CARBOTERMO Spa	12,48%	30

e quindi alla graduatoria proposta dal sistema:

N.	Operatore Economico	Indirizzo	Punteggio Totale
1°	CARBOTERMO Spa	Via Gallarate n.126 – MILANO	96,50/100

Il concorrente ha regolarmente dichiarato i propri costi per la manodopera e i costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Essendo unica l'offerta in gara non si procede al calcolo dell'anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016.

La Commissione propone di aggiudicare all'unico concorrente in gara la procedura negoziata (RDO Mepa) avente ad oggetto l'affidamento del "servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale anno 2021", per l'importo contrattuale di € 145.057,83 (comprensivo di € 2.500,00 di oneri per la sicurezza) al netto di IVA.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:27.

Letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

Oscar Raumer

IL COMPONENTE

Loris Collareda

IL COMPONENTE

Lara Micarelli

IL SEGRETARIO

Barbara Verona