



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 104 del 12/11/2013

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NON AVVENUTA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI IN MERITO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "AL MULINO" E SUA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11 DEL 23/04/2004.

L'anno duemilatredici, addì dodici del mese di novembre, in Malo, nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Antonio Antoniazzi. Partecipa il Vice Segretario Generale Oscar Raumer. Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
ANTONIAZZI Antonio	SINDACO	SI
CARRARO Paola	VICE-SINDACO	SI
STRULLATO Matteo	ASSESSORE	SI
DE TOMASI Gianfranco Giuseppe	ASSESSORE	SI
ADDONDI Adriano	ASSESSORE	SI
RIGHELE Lorenzo	ASSESSORE	SI
GOLO Matteo	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 0

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la GIUNTA COMUNALE ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NON AVVENUTA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI IN MERITO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "AL MULINO" E SUA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11 DEL 23/04/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Malo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art.14 della L.R. 23/4/2004 n. 11, e di Rapporto Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), approvato dalla Giunta Regionale Veneto con delibera n. 2549 del 02/11/2010;
- il Comune di Malo è dotato di Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art.18 della L.R. 23/4/2004 n. 11, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 43 del 27/09/2012;
- il sig. Cuomo Mario ha presentato in data 15/02/2013 al n. 3289 di prot. la proposta di piano particolareggiato denominato "Al Mulino", inerente i terreni siti in questo Comune in via Colleoni, censiti in Catasto di Malo, Foglio 22 mappale 533, ed il successivo aggiornamento degli elaborati presentato in data 29/07/2013 al n. 14554 di prot.;
- con deliberazione n. 47 del 04/11/2013, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano degli Interventi (fase operativa n. 2), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11, e pertanto a norma dell'art. 29 della medesima L.R. n. 11/2004 e dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 fino all'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico, vigono le misure di salvaguardia, secondo le modalità previste dalla Legge 03/11/1952 n. 1902;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 24/09/2013, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato denominato "Al Mulino";

Accertato che detto piano particolareggiato è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi a partire dal 10/10/2013 presso la Segreteria del Comune (Ufficio Relazioni con il Pubblico) e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti secondo la procedura stabilita dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Considerato che la procedura di deposito e pubblicazione si è svolta regolarmente e che nei 20 giorni successivi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al piano in parola;

Appurato che il Piano degli Interventi (P.I.) adottato, limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nei relativi elaborati e nelle Norme Tecniche Operative non ha apportato modifiche rispetto al P.I. vigente che interessino gli immobili oggetto di piano particolareggiato;

Preso atto che la Seconda Commissione Consiliare "Uso e Governo del Territorio" ha visionato il piano nel corso della seduta svoltasi in data 28/10/2013;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione: "Amministrazione Trasparente";

Vista la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 così come modificata ed integrata;

Vista la Legge Regionale 08/07/2009 n. 14, come successivamente modificata dalla Legge Regionale 08/07/2011 n. 13;

Visto il D.lgs 18.8.2000 n. 267;

Visto lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti/o i/il pareri/e obbligatori/o riportati/o in calce alla presente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni in merito al Piano Particolareggiato denominato "Al Mulino", presentato in data 15/02/2013 al n. 3289 di prot. e successivamente aggiornato in data 29/07/2013, dal Sig. Cuomo Mario, inerente i terreni siti in questo Comune in via Colleoni, censiti in Catasto di Malo, Foglio 22 mappale 533;
- 2) di approvare il piano così come adottato, composto dai seguenti elaborati in atti al Servizio Urbanistica:
 - TAV UR. 01 Inquadramento territoriale;
 - TAV UR. 02 Planimetria attuale con piano quotato;
 - TAV UR. 03 Planimetria con destinazione aree;
 - TAV UR. 04 Progetto planivolumetrico;
 - TAV UR. 05 Planimetria dei sottoservizi e profilo fognatura;
 - TAV UR. 06 Planimetria con schema di viabilità del lotto;
 - TAV UR. 07 Superamento barriere architettoniche;
 - TAV UR. 08 Planimetria illuminazione spazi esterni;
 - TAV UR. 09 Progetto edilizio di massima;
 - All. A Relazione tecnica illustrativa;
 - All. B Documentazione fotografica;
 - All. C Norme tecniche di attuazione;
 - All. D Relazione geologica preliminare;
 - All. E Bozza di convenzione;
 - All. F Computo metrico estimativo;
 - All. G Calcolo analitico superfici e volumi;
 - All. H Relazione specifica barriere architettoniche e dichiarazione di conformità;
 - All. I Valutazione previsionale del clima acustico;
 - All. L Relazione tecnica e calcoli illuminotecnici impianto di illuminazione;
 - All. M Relazione geologica;
 - All. N Valutazione di compatibilità idraulica;

– All. O Indagine ambientale;

- 3) di dare atto che gli elaborati contengono le indicazioni previste dall'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e pertanto, il piano particolareggiato potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 4) di disporre la pubblicazione all'albo pretorio, del suddetto Piano, per la definitiva entrata in vigore, ai sensi del 8° comma art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PRESA D'ATTO DELLA NON AVVENUTA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI IN MERITO AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "AL MULINO" E SUA
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11 DEL
23/04/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa.

COMUNE DI MALO, li 11/11/2013

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZI EDILIZIA PRIVATA ED
URBANISTICA
f.to Giovanni Segalla

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Antonio Antoniazzi



Il Vice Segretario Generale

F.to Oscar Raumer

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **20 NOV. 2013**

La presente deliberazione viene contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.



Il Vice Segretario Generale

F.to Oscar Raumer

di immediata eseguibilità

comunicata al Prefetto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il —



Il Vice Segretario Generale

Oscar Raumer

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

20 NOV. 2013



Il Vice Segretario Generale

Oscar Raumer

