DATI TECNICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE:	mq	10'513
SUPERFICIE TERRITORIALE ZTO F3	mq	2'013
SUPERFICIE TERRITORIALE EDIFICABILE	mq	8'500
INDICE TERRITORIALE:	mc/mq	0,80
VOLUME MASSIMO DI P.I.:	mc	6'800
ALTEZZA MASSIMA:	ml	6,50
RAPP. COP. FOND.:	mq/mq	35%
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI:	n°	45
SUPERFICIE FONDIARIA:		
Lotto 1:	mq	836
Lotto 2:	mq	1'141
Lotto 3:	mq	737
Lotto 4:	mq	1'271
Lotto 5:	mq	1'091
Lotto 6:	mq	1'194
TOTALE SUP. FONDIARIA:	mq	6'270
Verde privato (If=mc/mq 0):	mq	929
TOTALE S.F. + VERDE PRIVATO:	mq	7'199
VIABILITA':	mq	1'285 (mq 864 strade + mq 421 marciapiedi)

STANDARD RESIDENZIALI	VALORI MINIMI DA NORMATIVA		VALORI IN CESSIONE	
STANDARD PRIMARI:				
VERDE PUBBLICO (P.I. min 5 mq/ab.):	mq	225 (5,00 mq/ab.) *	mq	225 in cessione
PARCHEGGI: (P.I. min 5 mq/ab.):	mq	225 (5,00 mq/ab.) *	mq	235 in cessione (>5,00 mq/ab.)
ISOLA ECOLOGICA:			mq	22 in cessione
TOTALE STANDARD PRIMARI	mq	450 (10,00 mq/ab.)*	mq	482 in cessione
STANDARD SECONDARI:				
VERDE PUBBLICO (P.I. min 10 mq/ab.):	mq	450 (10,00 mq/ab.)*	mq	452 in cessione
ATTREZZATURE INT. COMUNE (P.I. min 5 mq/ab.):	mq	225 (5,00 mq/ab.)*	mq	225 in cessione
ISTRUZIONE: (P.I. min 5 mq/ab.):	mq	225 (5,00 mq/ab.)*	mq	225 in cessione
TOTALE STANDARD SECONDARI	mq	900 (20,00 mq/ab.)*	mq	902 in cessione
TOTALE STANDARD Prim.+Sec.	mq	1'350 (30,00 mq/ab.)*	mq	1'384 in cessione
STANDARD INTEGRATIVO (P.I. min 10 mq/ab.):	mq	450 (10,00 mq/ab.)*	mq	645 in cessione
TOTALE STANDARD	mq	1'800 *<mq 2'013 ZTO F3	mq	2'029 in cessione (compensativa dello standards dovuto)

* Nota : gli standards sono da considerarsi compresi nei 2'013 mq della zona "F3"
Rif. art.16 N.T.O. del P.I. e Delibera di C.C. n° 8 del 15/04/2014 – Oss.ne n. 9 del 17/01/2014

LEGENDA:

- AMBITO LOTTIZZAZIONE DI P.I.
- LINEA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- SUPERFICIE FONDIARIA (lotti con parcheggi privati)
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO

In riferimento all'art. 16 delle NTO del PI e in riferimento alla Controdeduzione contenuta nel verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/04/2014 rivolta all'osservazione n.9 pervenuta il 17/01/2014 prot. n. 1116, gli standards, nelle quantità sopra determinate, sono da considerarsi compresi nella zona F3, e qui localizzati, e non in aggiunta. Infatti la quantità totale di standards (primari, secondari ed integrativi), risulta inferiore al 2013 mq di estensione della ZTO F3. Pertanto la ZTO F3 risulta compensativa dello standards dovuto.

- NUOVA VIABILITA' PUBBLICA
- INGOMBRO INDICATIVO NUOVI FABBRICATI (N° 15 UNITA' ABITATIVE TOTALI)
- VERDE PRIVATO
- ISOLA ECOLOGICA
- CONFINE LOTTI PRIVATI

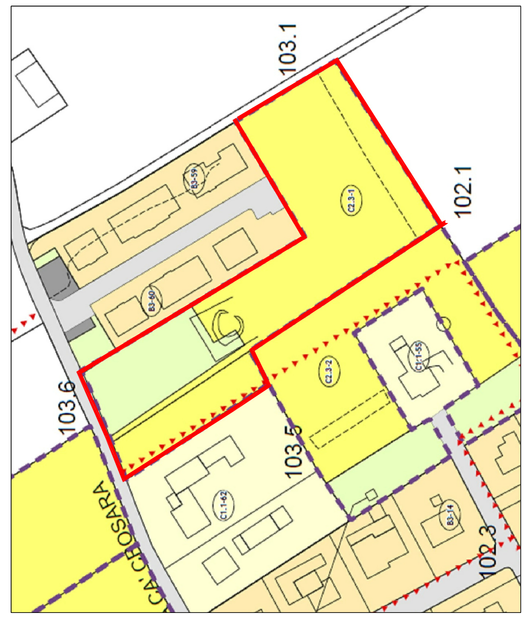
ESTRATTO DI P.A.T. (TAV.04)
SCALA 1 : 2000

INDIVIDUAZIONE AMBITO C2.3-1
(Malo - fg. 18 - mappali n. 521, 523, 506, 517, 272)

ESTRATTO DI P.A.T. (TAV.04)
SCALA 1 : 2000

INDIVIDUAZIONE AMBITO C2.3-1
(Malo - fg. 18 - mappali n. 521, 523, 506, 517, 272)
- A.T.O. n° 1 : ambito urbanizzato del Capoluogo (art. 66)

ESTRATTO DI P.I.
SCALA 1 : 2000



INDIVIDUAZIONE AMBITO C2.3-1
(Malo - fg. 18 - mappali n. 521, 523, 506, 517, 272)

- Z.T.O. C2.3-1 : residenzialedi espansione (art. 26)
obbligo di P.U.A. (art. 26)

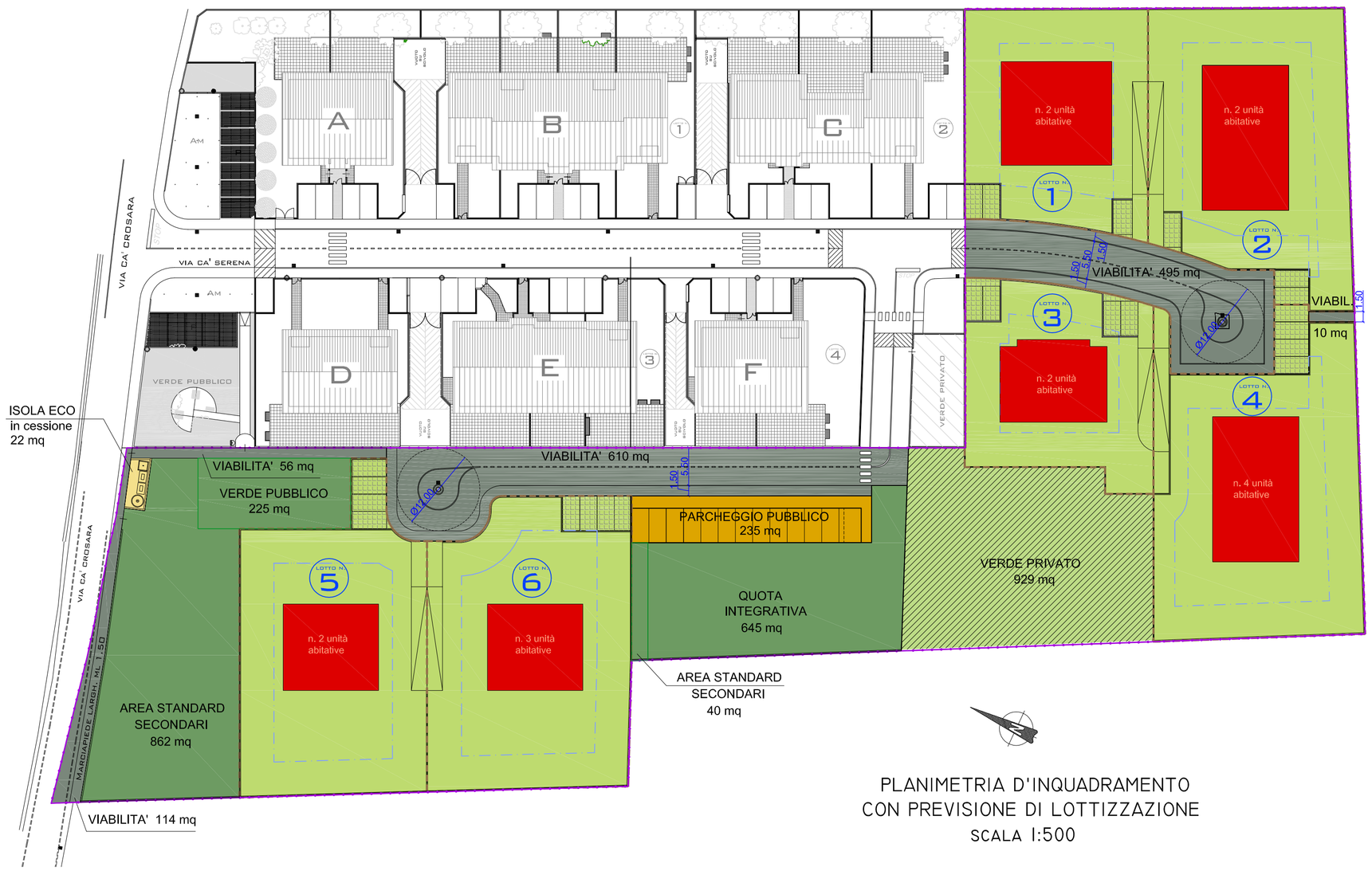
- Z.T.O. F3 : aree per attrezzature a verde e sport (art. 47)

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1 : 2000

INDIVIDUAZIONE AMBITO C2.3-1
(Malo - fg. 18 - mappali n. 521, 523, 506, 517, 272)

DATI TECNICI DI PROGETTO

N° LOTTI	SUP. FONDIARIA mq	RAPP. COPERT. MAX %	SUPERFICIE MAX COPRIBILE mq	VOLUME MAX REALIZZABILE mc	IF MAX mc/mq
Lotto 1:	836	35	292,60	860,00	1,029
Lotto 2:	1'141	35	399,35	1'100,00	0,964
Lotto 3:	737	35	257,95	1'020,00	1,384
Lotto 4:	1'271	35	444,85	1'600,00	1,259
Lotto 5:	1'091	35	381,85	860,00	0,788
Lotto 6:	1'194	35	417,90	1'360,00	1,139
TOTALE	6'270	35	2'194,50	6'800,00	1,085



PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO
CON PREVISIONE DI LOTTIZZAZIONE
SCALA 1:500

IL COMMITTENTE :

IL PROGETTISTA :

IL DIRETTORE DEI LAVORI :

L'IMPRESA :

DITTA: PANIZZON BRUNO E FIGLI S.R.L. - IMPRESA EDILE E STRADALE			
COMUNE MALO	PROVINCIA VICENZA	DATA DICEMBRE 2015	
PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "Cà Serena"		SCALA 1:500/2000	
ELABORATO PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE, ESTRATTI, TABELLA DATI TECNICI DI PROGETTO		DIS. N. 1	AGG. DEL / PROG. N.

ARCH. DAL PONTE FEDERICA
VIA PEUERBACH, 23/2 - 36034 MALO (VI)
TEL 0445/581393

GEOM. FRANCESCO DAL PONTE
VIA PEUERBACH, 23/2 - 36034 MALO (VI)
TEL 0445/581393