COMUNE DI MALO

Provincia di Vicenza

P. I.

Elaborato **d11**

Scala

Schede degli Annessi non funzionali al fondo

Il Sindaco
Antonio Antoniazzi

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
SISTEMA S.n.c., Francesco Sbetti
HGEO, Filippo Baratto
Elisabetta Tescari

PI Fase2 (schede da n. 1 a n. 22)
APPROVAZIONE
Delibera CC n. 8 del 15/04/2014

ENTRATA IN VIGORE
29/05/2014

****

Il Sindaco
Paola Lain

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
Simone Barbieri
Roberta Meneghini

Secondo PI (schede da n. 23 a n. 27)
APPROVAZIONE
Delibera CC n. 14 del 03/04/2018

ENTRATA IN VIGORE
23/05/2018

AGG. aprile 2018

COMUNE DI MALO

Scheda N.1

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente DANI ANGELO

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
Via FAVELLINA
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa
Via SILE 11
Località
CAP 36030 Città MONTE DI MALO
Telefono 0445-606123
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: HA 02.50.00 1/3 PRATO 2/3 BOSCO

Numero corpi aziendali: 1 di cui nel Comune di Malo n.1

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	Stalla					
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			33	569
5	Cantina					
6	Legnaia -deposito		X		33	569

(**) natura del prodotto

Descrizione

Il terreno su cui insiste l'annesso rustico realizzato al grezzo e non ultimato è a bosco e a prato non si ha più interesse alla conduzione del fondo e per questo se ne chiede la riconversione a residenza

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.4-6 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

deposito attrezzi, legnaia

Destinazione d'uso proposta

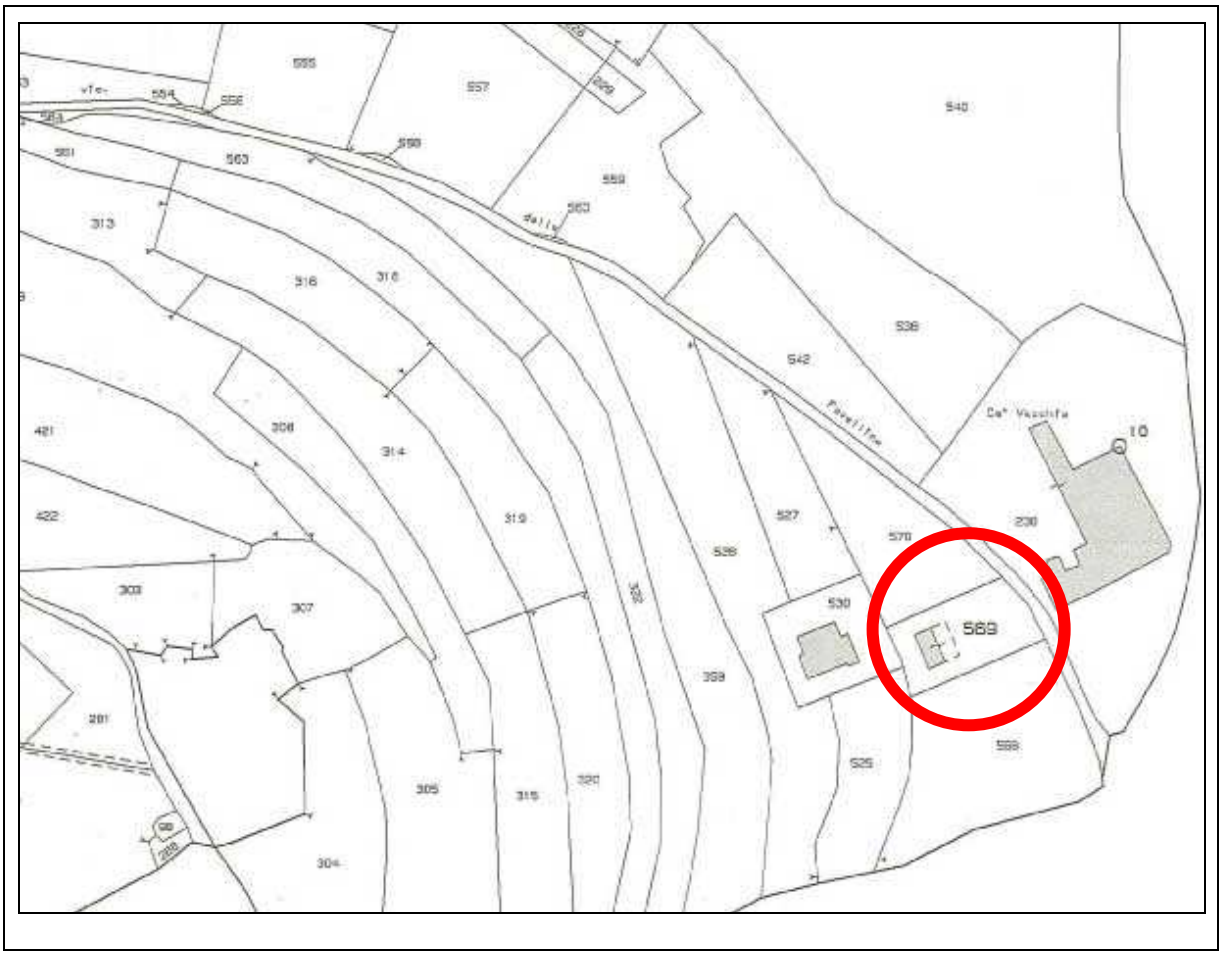
residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

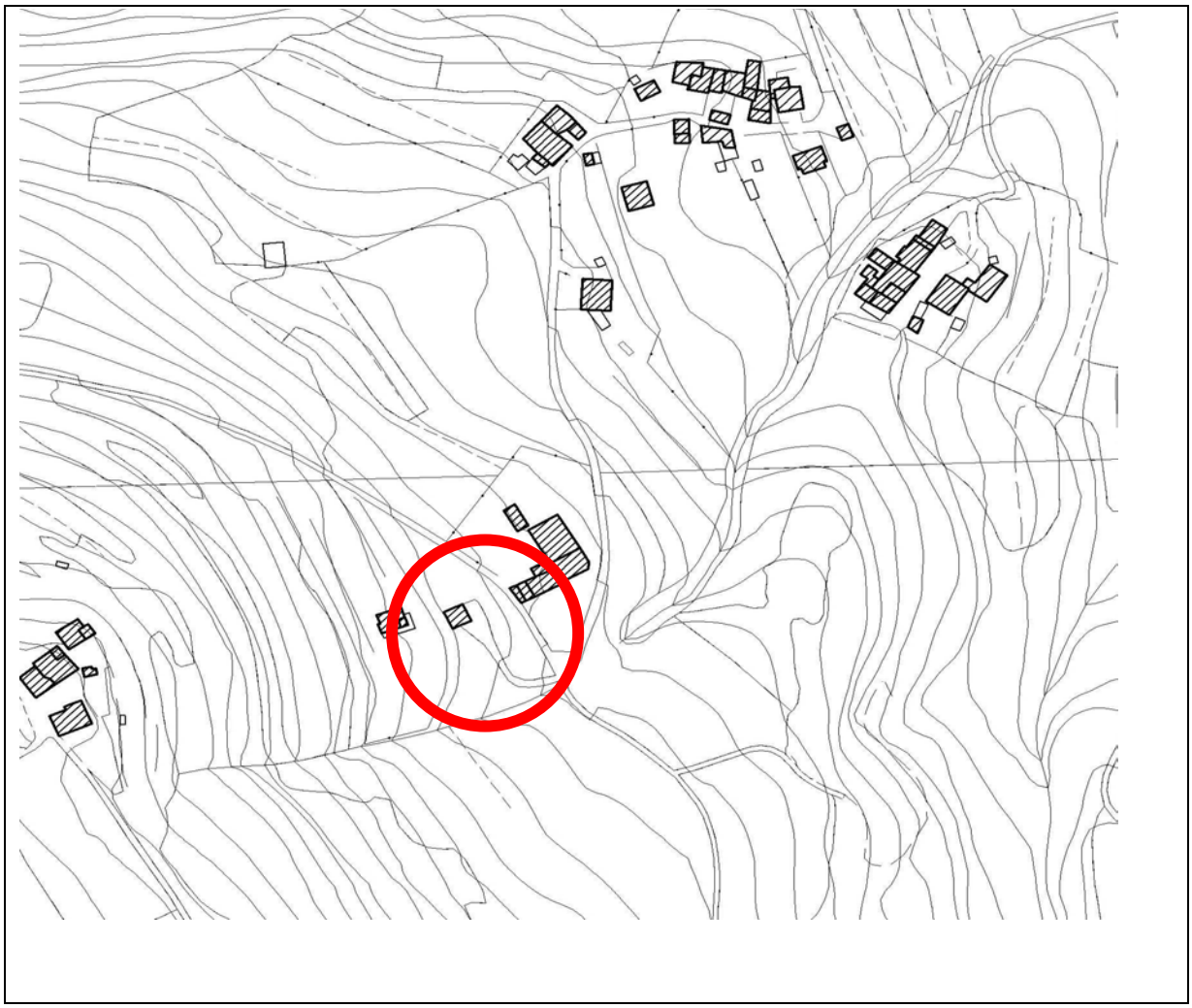
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h/hm	mq	Mc	h
90	491,50	5,4	150	600	6,00

Tipo di intervento

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- x ristrutturazione con ampliamento
- ☐ ristrutturazione



Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto si inserisce bene nel contesto agricolo riprendendo caratteristiche tipiche dei manufatti rurali, al fine della riconversione, il recupero all'interno dell'attuale sedime anche con un eventuale piccolo ampliamento dl sedime stesso non ha controindicazioni .

Valutazione agronomica

Il titolare possiede un fondo di circa 2,5 ettari con indirizzo colturale perlopiù a bosco e prato. Per queste due tipologie colturali la superficie risulta esigua al fine di garantire un adeguato ritorno economico. La non alta redditività del fondo potrebbe comportare l'abbandono del manufatto legato anche all'alto impegno necessario per attuare investimenti economici per la dotazione di un congruo parco macchine.

In base alla descrizione, alle analisi e alle considerazioni svolte, il fabbricato rurale, risulta oggi non più funzionale ed idoneo alle esigenze del fondo rustico cui è asservito e pertanto la proposta di cambiarne la destinazione d'uso, si ritiene corretta per l' accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a DANI ANGELO
(cognome) (nome)
nato/a a ITALO, (VI), il 31/03/1947
(luogo) (prov.)
residente a MONTE DI MALO (VI) in via SILE n° 11
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in MONTE DI MALO (VI) in via SILE n° 11
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° ✓ mappale/i n° ✓ ed al N.C.E.U. sezione ✓ foglio n° 33 mappale/i 569 sub n° ✓
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° ✓ del ✓;
3. ⊗ Conc. Edilizia n° ~~del~~ 02/C/126 DEL 02/09/2002;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° ____ del ✓;
5. ⊗ Permesso di Costruire n° ~~del~~ 05/P/133 DEL 15/12/2005;

(luogo, data) MONTE DI MALO, 29/02/2012

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

SCADENZA 21/07/2021

Diritti di segreteria E. 5,42

AR 8783495

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

MONTE DI MALO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 8783495

DI

DANI

ANGELO

Cognome DANI

Nome ANGELO

nato il 31/03/1947

(atto n. 58 *P.* 1 *S.* A 1947 *)*

a MALO *(* VI *)*

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MONTE DI MALO

Via VIA SILE 11

Stato civile CONIUGATO

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,64 mt.

Capelli BIANCHI

Occhi VERDI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Dani Angelo

MONTE DI MALO li 22/07/2011

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

De Marchi Raffaela Maria

Funzionario Incaricato

De Marchi Raffaela Maria

COMUNE DI MONTE DI MALO - VICENZA

COMUNE DI MALO

Scheda N.2

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente ZORDAN ANGELO

In qualità di COMPROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
Via VISAN
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa
Via DANTE 3
Località CASTELNOVO
CAP 36030 Città ISOLA VICENTINA
Telefono 0444-975107
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 3.03.57 seminativo

corpi aziendali: 1 di cui nel Comune di Malo n. 1

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	Stalla	X			29	123
3	Deposito Prodotti **(**)**	X			29	123
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			29	123
5	Fienile		X		29	123
6	portico	X			29	123

(**)la natura del prodotto:fieno

Descrizione della attività aziendale e delle motivazioni per le quali si ritiene che il fabbricato non abbia le caratteristiche di funzionalità con il fondo agricolo:

utilizzato per la conduzione del fondo come deposito attrezzi, stalla per il ricovero dei bovini e fienile attualmente è stato abbandonato

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.2-3-4-5-6 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico non utilizzato in quanto non più necessario alla conduzione del fondo, la coltivazione e la commercializzazione dei prodotti è affidata a terzisti

Destinazione d'uso proposta

Destinazione d'uso:residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

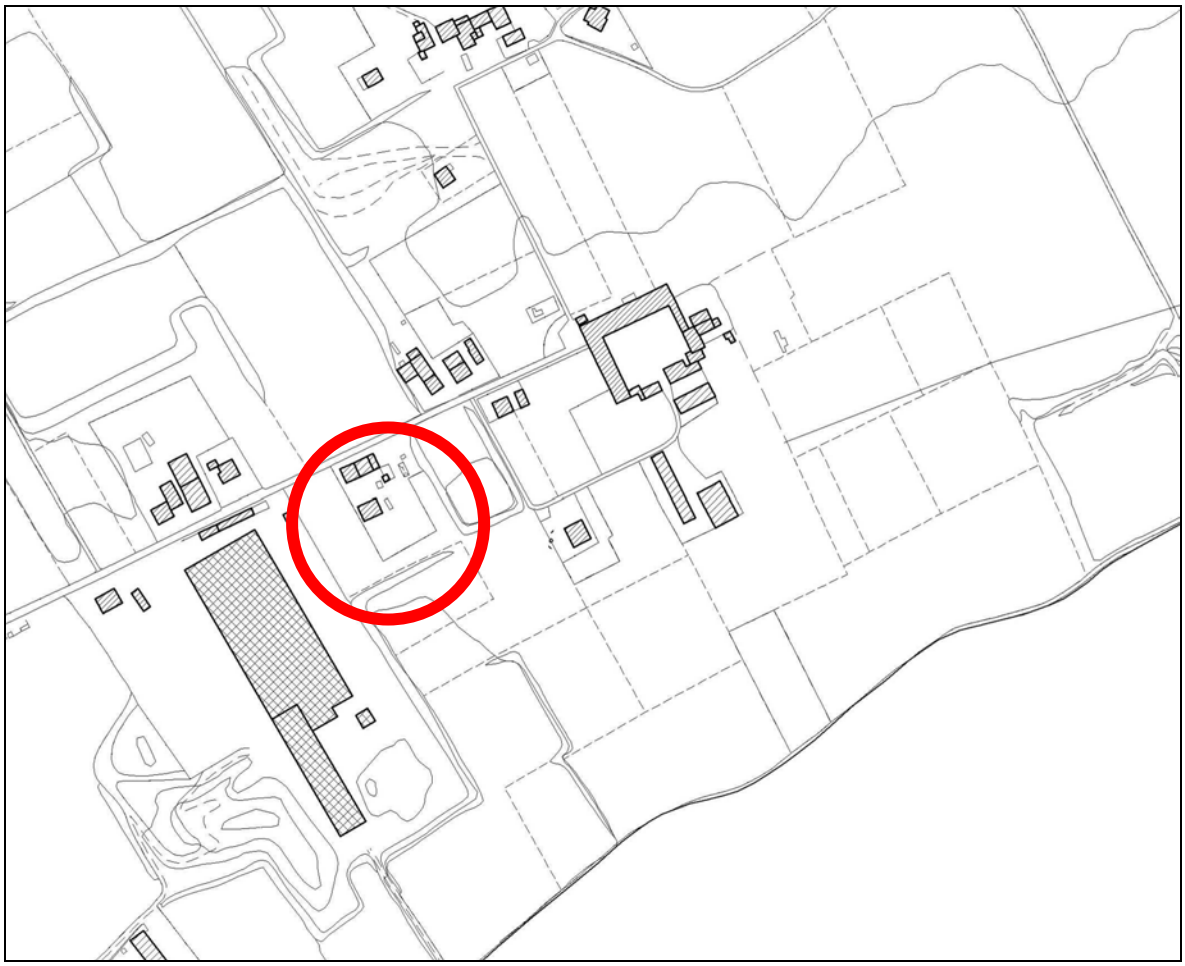
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h/hm	mq	Mc	h
172	1000	6	Come esistente		

Tipo di intervento_

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ ristrutturazione con ampliamento

X ristrutturazione

Individuazione catastale sc1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto già edificato, il recupero all'interno dell'attuale sedime non ha controindicazioni .

Valutazione agronomica

L'annesso originariamente adibito a stalla, ricovero attrezzi e prodotti da tempo non viene utilizzato per l'allevamento dei bovini. La superficie del fabbricato agricolo non risulta più funzionale al fondo in quanto lo stesso viene affidato a terzisti per la coltivazione e la commercializzazione dei prodotti. In questo mutato assetto aziendale non risultano necessarie le superfici ad annesso rustico.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a ZORDAN ANGELO
(cognome) (nome)
nato/a a ALTISSIMO (VI), il 21/11/1956
(luogo) (prov.)
residente a ISOLA VIC.NA (VI) in via DANTE n° 3
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in ISOLA VIC.NA (VI) in via DANTE n° 3
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

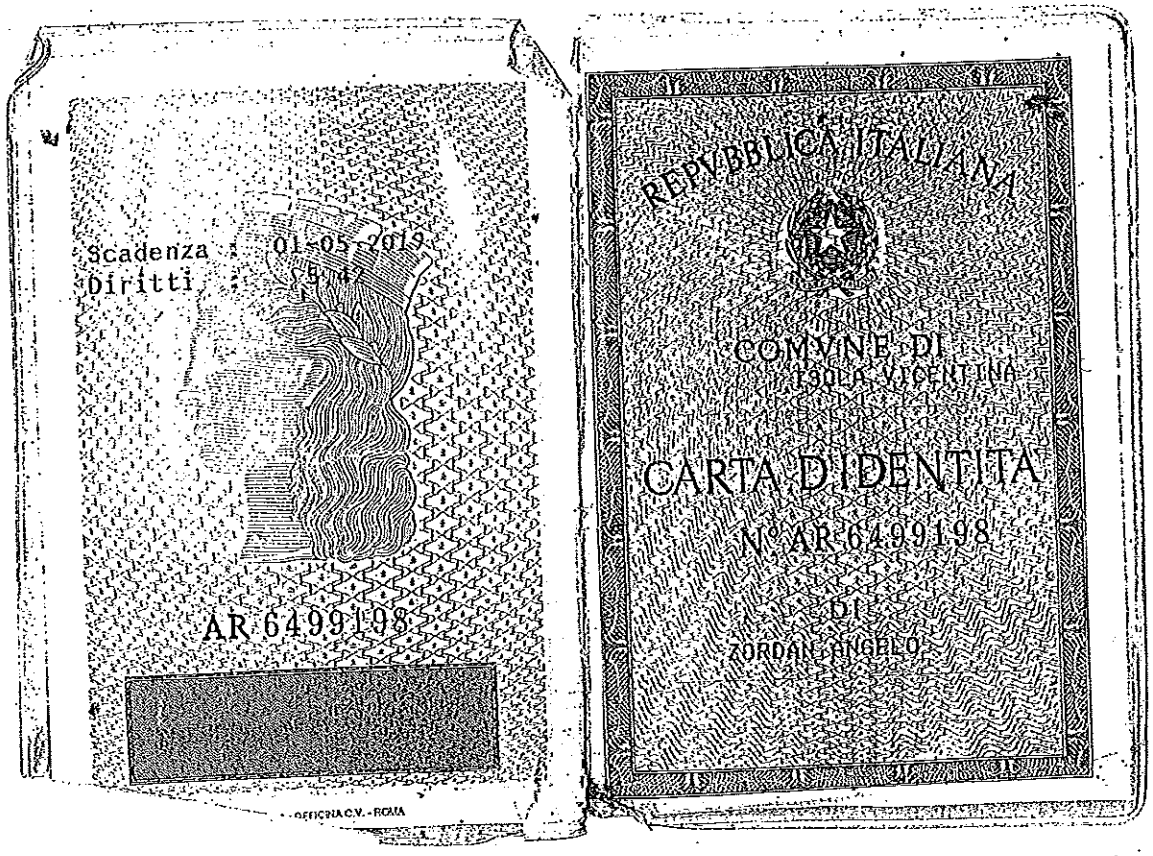
che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 29 mappale/i n° 123 ed al N.C.E.U. sezione — foglio n° — mappale/i — sub n° —
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

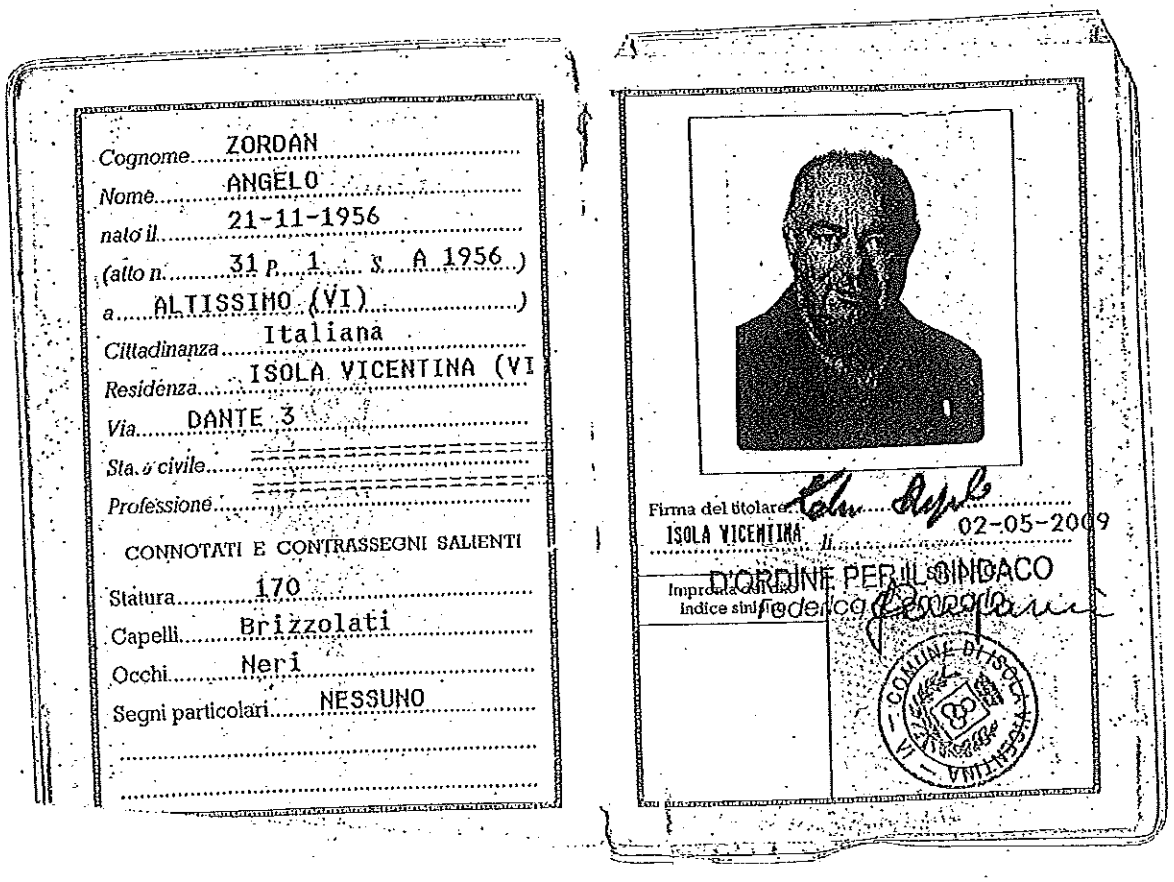
1. (X) l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n°_____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° _____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° _____del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

(luogo, data) ICALO 28/02/2012

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.


Scadenza : 01-05-2019
Diritti : 5,42
AR 6499198
REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
ISOLA VICENTINA
CARTA D'IDENTITA
N° AR 6499198
ZORDAN ANGELO


Cognome ZORDAN
Nome ANGELO
nato il 21-11-1956
(atto n. 31 P. 1 S. A 1956)
a ALTISSIMO (VI)
Cittadinanza Italiana
Residenza ISOLA VICENTINA (VI
Via DANTE 3
Sta. civile
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 170
Capelli Brizzolati
Occhi Neri
Segni particolari NESSUNO
Firma del titolare
ISOLA VICENTINA, li 02-05-2009
Impronta del dito
Indice sin.
D'ORDINE DEL SINDACO
Federica
COMUNE DI ISOLA VICENTINA

COMUNE DI MALO

Scheda N.3

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente COMPARIN GIAN ANDREA

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
Via LOGHETTO
Località SANTOMIO
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa
Via LOGHETTO 38
Località SANTOMIO
Città: MALO
Telefono 0445-580011
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda corrisponde alla sola superficie del mapp.237 pari a 450 mq

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo/sottotetto	Estremi catastali	
				Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X mc.480 non oggetto della presente richiesta		30	237 sub2
2	EX LATTERIA	X		30	237 sub 1
3	Deposito Prodotti **(**)**		X	30	237 sub 1

(**)natura del prodotto: Formaggi e latticini

Descrizione

il manufatto destinato un tempo a latteria sociale con produzione di formaggi e vendita di latticini ed ora non più utilizzato è affiancato all'abitazione degli attuali proprietari i quali ne richiedono il cambio d'uso per ampliare la parte residenziale

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.2e n.3 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

ex latteria sociale

Destinazione d'uso proposte

residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
300	1440	variabile	Come esistente	1520	Allineamento con edificio posto a Nord

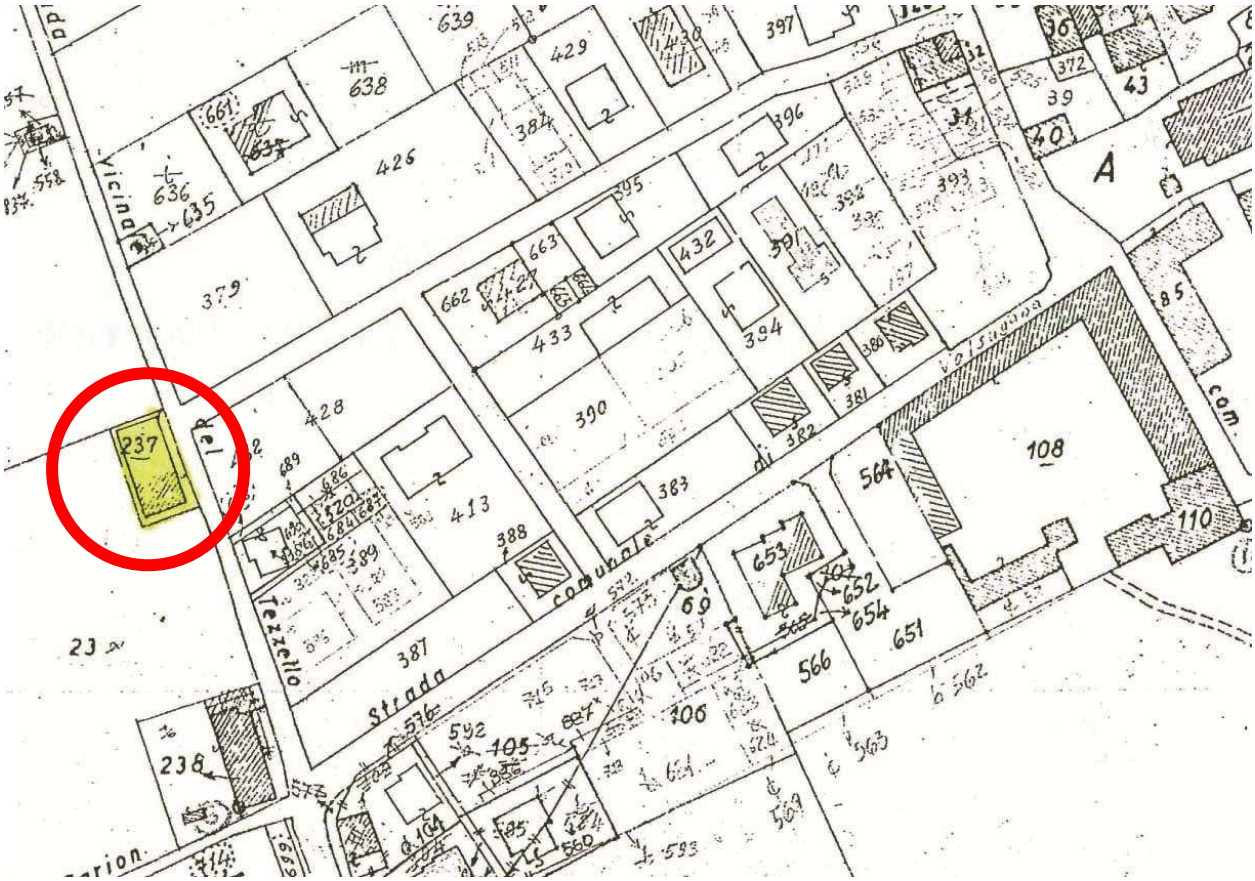
Tipo di intervento_

□ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

□ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

x-ristrutturazione con ampliamento

□ ristrutturazione



Estratto catastale sc.1:2000

Estratto dalla Carta Tecnica Regionale sc.1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto ha valenza storico-ambientale in quanto era l'antica latteria sociale ed è inserito in un contesto già edificato, il recupero all'interno dell'attuale sedime non ha controindicazioni, se ne consente l'allineamento all'edificio adiacente per il recupero del sottotetto.

Valutazione agronomica

In particolare non sussiste il fondo agricolo di cui l'annesso era a servizio. La latteria originariamente era luogo di conferimento latte e trasformazione prodotti lattiero-caseari per la loro commercializzazione.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a COMPARIN GIAN ANDREA
(cognome) (nome)
nato/a a ISOLA VICENTINA (VI), il 15/12/1953
(luogo) (prov.)
residente a ICALO (VI) in via LOGHETTO n° 38
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in ICALO (VI) in via LOGHETTO n° 38
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° / mappale/i n° / ed al N.C.E.U. sezione / foglio n° 30 mappale/i 237 sub n° 1
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. ☒ l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n°_____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° _____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° _____del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

(luogo, data) ICALO, 28/02/2012

Il dichiarante
Comparin Gian Andrea

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Data Scadenza 08/04/2008

AO 7364900

I.P.Z.S. s.p.A. - OFFICINA O.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 7364900

DI

COMPARIN

GIAN ANDREA

Cognome COMPARIN

Nome GIAN ANDREA

nato il 15/12/1953

(atto n. 118 P. 1 S. A)

a Isola Vicentina (VI)

Cittadinanza Italiana

Residenza MALO

Via VIA LOGHETTO n. 38

Stato civile CONIUGATO

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70

Capelli brizzolati

Occhi castani

Segni particolari

Firma del titolare

MALO li 09-01-2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ROSSATO AGNESE

COMUNE DI MALO

COMUNE DI MALO

Scheda N.4

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente STEFANI GIUSEPPE – MILANI MARIA CLARA

In qualità di PROPRIETARI

Ubicazione manufatto: Via CHENDERLE
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa: Via CHENDERLE 30
Località
Città: MALO
Telefono 0445-602503
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha. 1.07.00 BOSCO CEDUO

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X		7	79
2						
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	x			7	79

(**)natura del prodotto

Descrizione : annesso rustico in muratura non più legato alla conduzione del fondo.

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*) il n.4 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico non più utilizzato

Destinazione d'uso proposte

2 alloggi: uno al PT e uno al P1 con sopraelevazione dell'attuale fabbricato

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

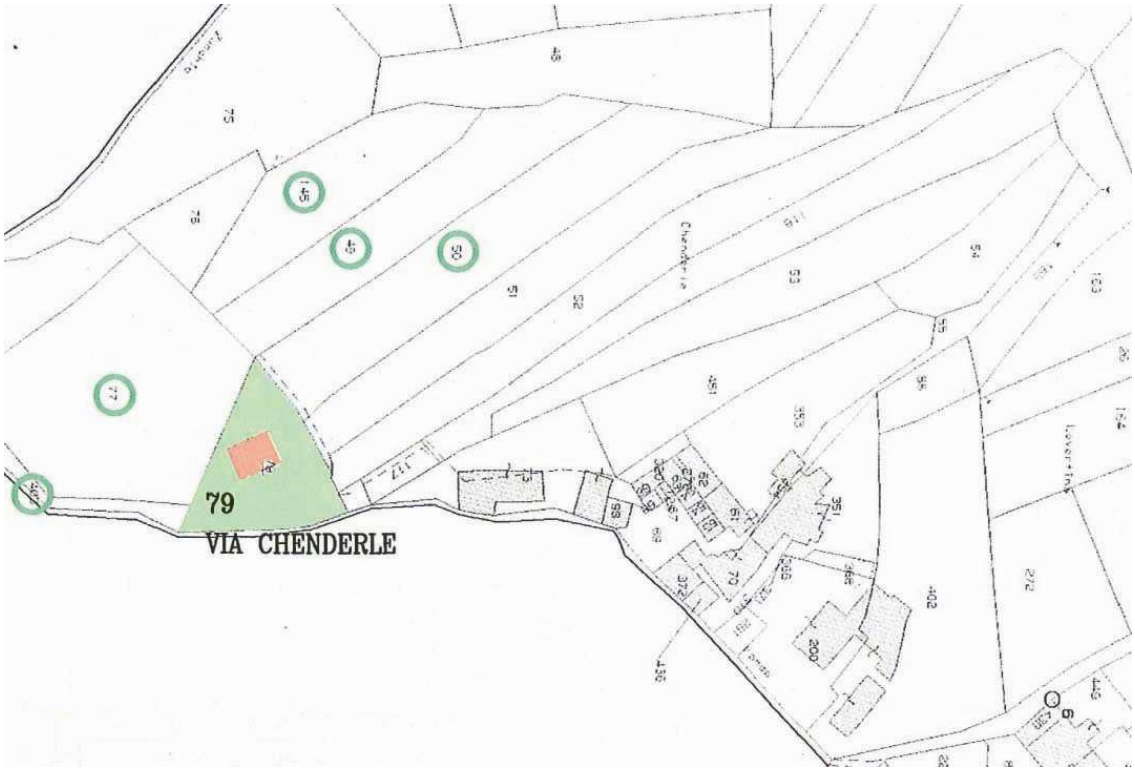
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
108	526,50	4,25/5,25	Come esistente	716,50	6,6

Tipo di intervento_

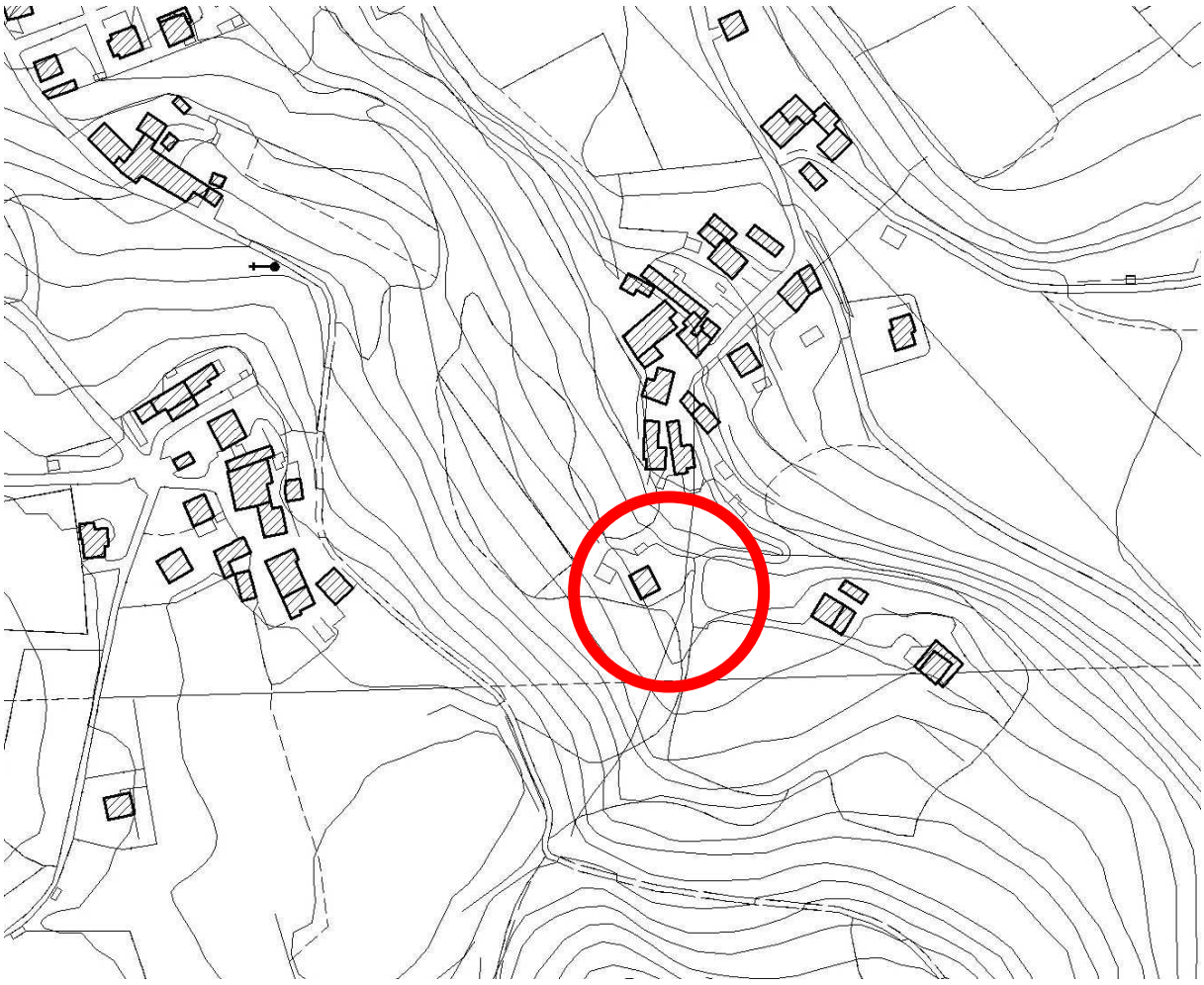
- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

X ristrutturazione con ampliamento

- ☐ ristrutturazione



ESTRATTO CATASTALE sc.1:2000



Individuazione Carta Tecnica Regionale sc.1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto già edificato, il recupero all'interno dell'attuale sedime non ha controindicazioni, se ne consente la sopraelevazione al fine di ricavare le altezze utili per due piani .

Valutazione agronomica

L' annesso rustico un tempo era a servizio di un'azienda agricola ora le superfici aziendali come sopra riportato sono interessate dal bosco ceduo e dalle normali tare di coltivazione.

In questo mutato assetto aziendale risultano trascurabili le superfici ad annesso rustico necessarie poiché non risulta presente un parco macchine adeguato per poter eseguire le operazioni colturali e non risultano necessarie le superfici un tempo utilizzate per il deposito dei prodotti aziendali o dei mezzi tecnici utilizzati in azienda.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a Stefani Giuseppe
(cognome) (nome)
nato/a a Monte di Malo (VI), il 19.12.1942
(luogo) (prov.)
residente a Malo (VI) in via Chenderle n° 30
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in / ( ) in via / n° ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 7 mappale/i n° 79 ed al N.C.E.U. sezione / foglio n° 7 mappale/i 79 sub n° /
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° ____ del ____;
3. Conc. Edilizia n° 009/784 del 28.12.1988 e variante.-;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° ____ del ____;
5. Permesso di Costruire n° ____ del ____;

c.E864 COMUNE DI MALO
Anno ... Tit. ... Cl. ... Fasc. ...
N. 1 2 MAR 2012
UOR | CC | RPA

(luogo, data)
Malo li 02.03.2012

Il dichiarante
Stefani Giuseppe

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Scadenza: 18.08.2008

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25.08.2008 n. 112
Fino al 18-08-2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paola Dalla Riva)
AJ 5022927

[redacted]

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MALO

CARTA D'IDENTITA
N° AJ 5022927
DI
STEFANI GIUSEPPE

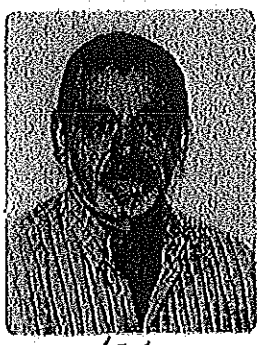
C.E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	12 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

Cognome STEFANI
Nome GIUSEPPE
nato il 19.12.1942
(atto n. 94 P. 1 S. A)
a MONTE DI MALO VI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MALO (VI)
Via CHENDERLE 30
Stato civile CONIUGATO
Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

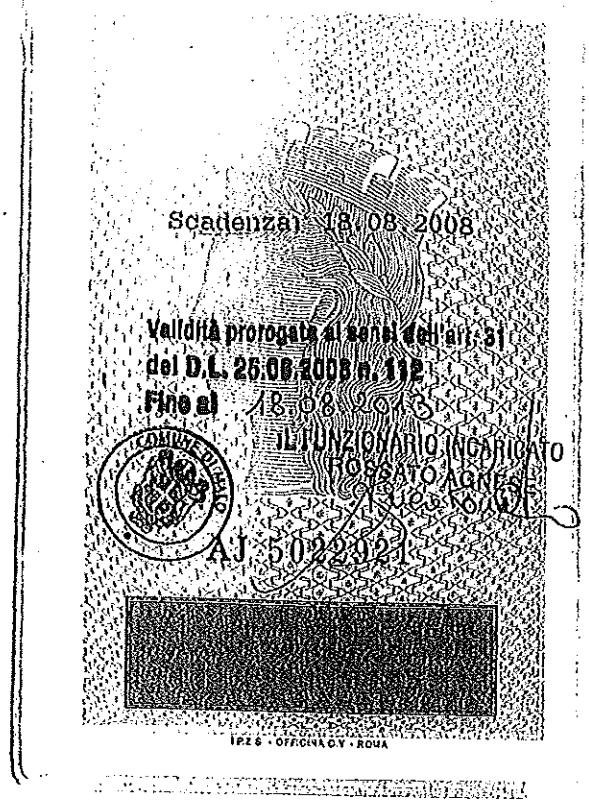
Statura MT. 1,78
Capelli BRIZZOLATI
Occhi VERDI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Stefani Giuseppe
MALO 19.08.2003

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Maria Nerina Vajente)



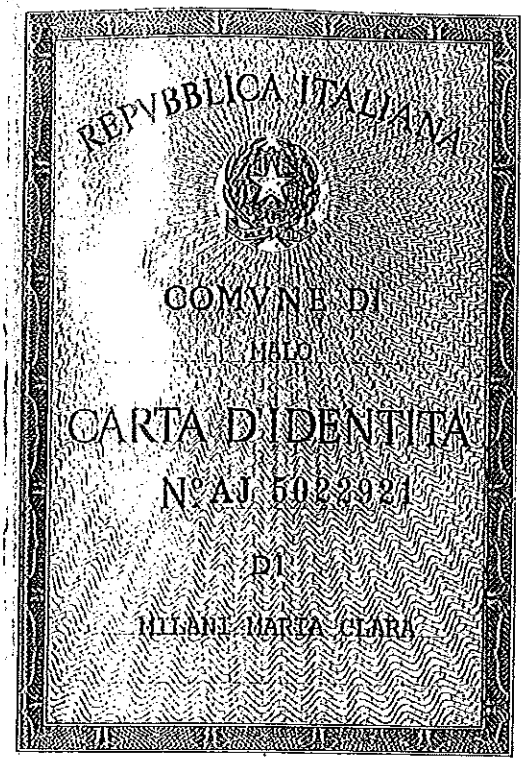
Scadenza: 18.08.2008

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31
del D.L. 25.08.2008 n. 112
Fino al 18.08.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ROSSATO AGNESE

AJ 5022921

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MALO

CARTA D'IDENTITA'
N° AJ 5022921

DI

MILANI MARTA CLARA

Cognome...MILANI.....
Nome...MARTA CLARA.....
nato il.....23.10.1944.....
(atto n.....75..... P.....1..... S.....A.....)
a...MONTE DI MALO (VI).....
Cittadinanza...ITALIANA.....
Residenza...MALO (VI).....
Via...CHENDERLE 30.....
Stato civile....CGT....STEFANI.....
Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..1T....1.,64.....
Capelli..CASTANI.....
Occhi..CASTANI.....
Segni particolari.....NESSUNO.....
.....
.....

Firma del titolare Milani Marta Clara

MALO ..... il 19.08.2003

Impronta del dito
Indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Marconato Ulderico

COMUNE DI MALO

Scheda N.5

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente PIAZZA GILBERTO

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
Via VISAN 105
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente
Se diversa
Via
Località
Città: MALO
Telefono
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha.3.03.55 seminativo e prato

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X		28	304
2	stalla					
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X	X		28	304 sub6
5	PORTICO	X			28	304 sub5

(**) la natura del prodotto:

Descrizione

si ritiene perso l'uso a fini agricoli, è utilizzato come un accessorio della residenza

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*) il n. 4 ,5 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico utilizzato come deposito garage e ripostiglio

Destinazione d'uso proposte

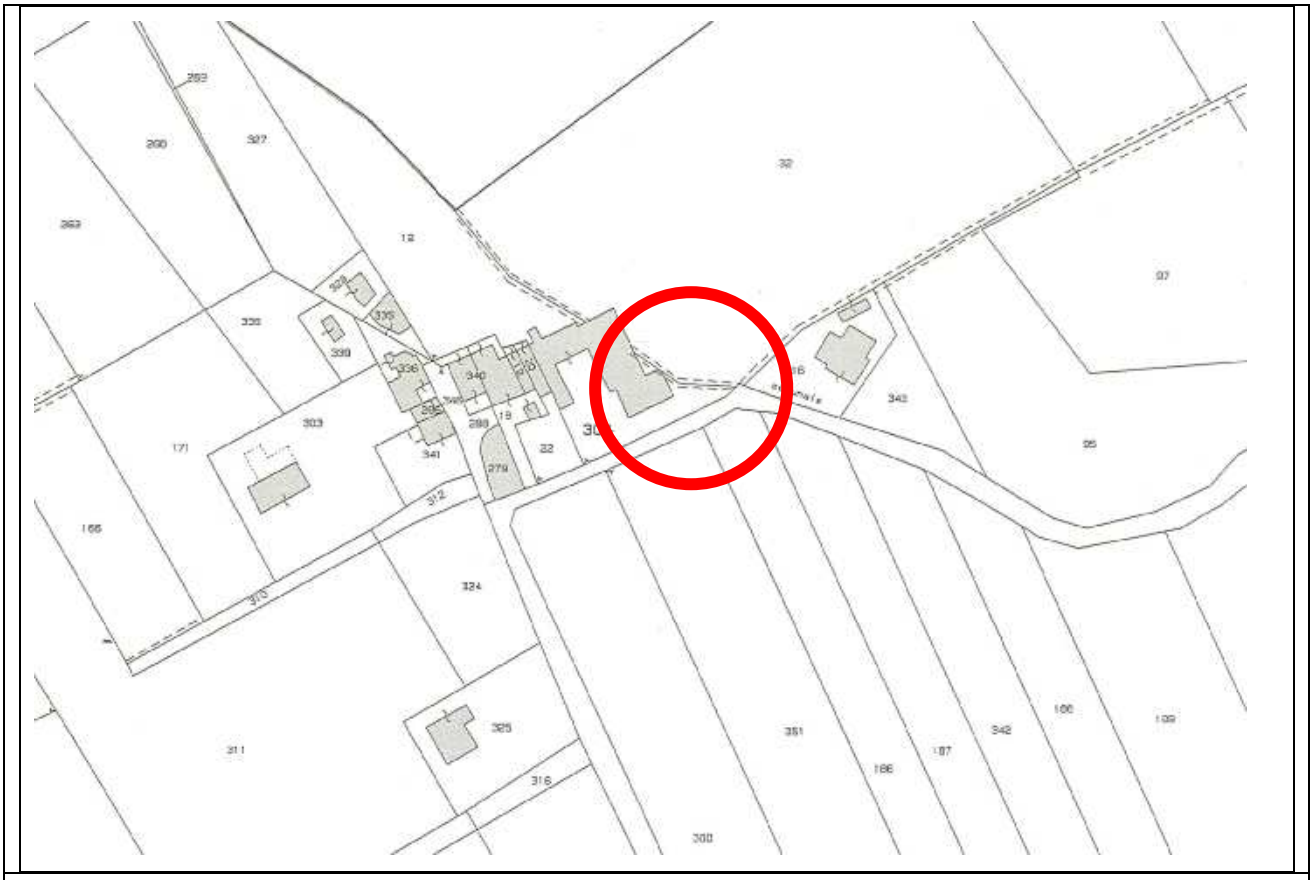
residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

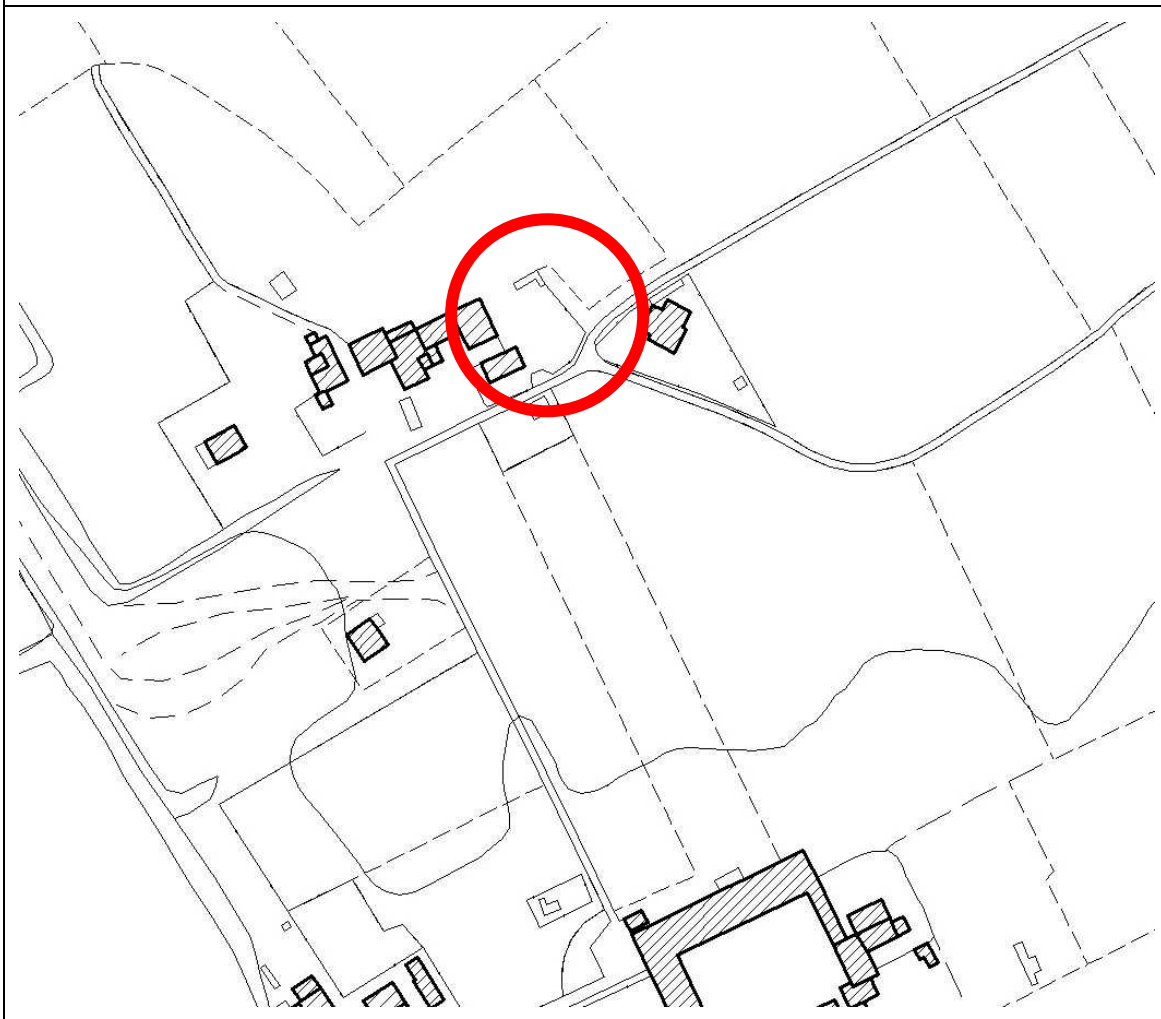
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
125	400	varie	150	600	6

Tipo di intervento

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- X demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ ristrutturazione con ampliamento
- ☐ ristrutturazione



Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto non ha alcun valore ambientale, è inserito in un contesto di corte dove è sita l'abitazione principale il recupero nel sedime o l'eventuale spostamento non pregiudica l'ambiente agrario circostante.

Valutazione agronomica

L'annesso in oggetto non è più adibito al ricovero di animali da cortile, né di macchinari o attrezzature legate alla coltivazione del fondo. Si trova in prossimità dell'abitazione principale e, per la sua dislocazione, non risulta collegato all'attività agricola

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a Piazza Gilberto
(cognome) (nome)
nato/a a Schio (Vi), il 08.06.1967
(luogo) (prov.)
residente a Nolo (Vi) in via Visan n° 105
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in / (___) in via ___ n° ___
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che I fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 28 mappale/i n° 304 ed al N.C.E.U. sezione - foglio n° 28 mappale/i 304 sub n° 5 - 6
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n°___ del ___;
3. Conc. Edilizia n° ___ del ___;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° 461/86 del 19.03.1991;
5. Permesso di Costruire n° ___ del ___;

NB: Si evidenzia che una porzione dell'accessorio, regolarmente sanato con il condono edilizio, è parzialmente crollata nel mese di agosto 2008 (vedi foto allegate sia dello stato attuale che quelle antecedenti al crollo)

(luogo, data)
Nolo lì 05.03.2012

Il dichiarante
Piazza

C_E864 COMUNE DI NOLO
Anno ... Tit. ... Cl. ... Fasc. ...
N. 1 2 MAR 2012
UOR | CC | NTA

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

SCADENZA 09/07/2016

Diritti di segreteria E 5,42

AR 2643451

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MALO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 2643451

PI

PIAZZA

GILBERTO

Cognome PIAZZA

Nome GILBERTO

nato il 08/06/1967

(atto n. 348 *P.* 1 *S.A* 1967 *)*

a SCHIO *(VI)*

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MALO

Via VIA VISAN 105

Stato civile CONIUGATO

Professione ----

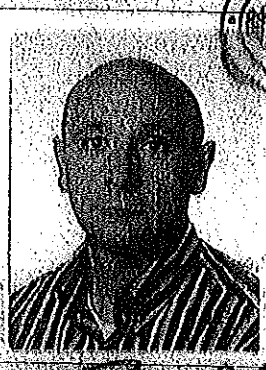
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80 mt

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

MALO il 10/07/2006

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO

BORGATO AGNESE

C_E864 COMUNE DI MALO

Anno ... Tit. ... Cl. ... Fasc. ...

N. 1 2 MAR 2012

UOR | CC | RPA

COMUNE DI MALO

Scheda N.6

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente PENZO DIEGO –

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
Via MARTINE'
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa
Via LAMPERTICO 212
Località
Città: THIENE
Telefono 0445-364862
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 0.66.78 seminativo

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	stalla					
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	x			14	431
5	Cantina					

(**)natura del prodotto:

Descrizione:

manufatto precario destinato a deposito attrezzi ed ex porcilaia

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.4 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico manufatto precario utilizzato per deposito attrezzi ed ex porcilaia

Destinazione d'uso proposte

Destinazione d'uso: residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
70	224		150	600mc	6

Tipo di intervento_

X demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

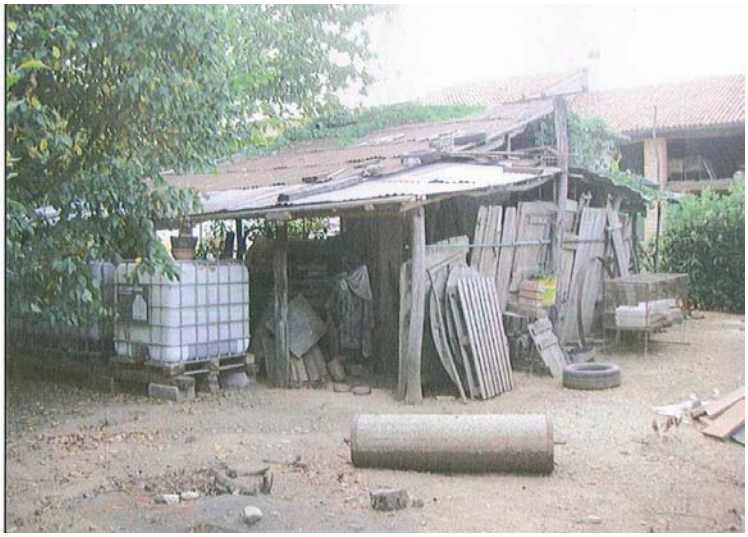
□ -demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

□ ristrutturazione con ampliamento

□ ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000

Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000



Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto già edificato, il recupero all'interno dell'attuale sedime non ha controindicazioni ed è sicuramente migliorativo visto le caratteristiche di forte degrado in cui si trova.

Valutazione agronomica

Il fabbricato agricolo non è più connesso all'attività dell'azienda che dispone di una superficie a seminativo pressoché irrisoria ai fini produttivi e che non costituisce un significativo supporto al reddito del titolare. Data inoltre la precarietà del manufatto si ritiene idonea una riqualificazione e riconversione dello stesso.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a Penzo Diego
(cognome) (nome)
nato/a a Thiene (VI), il 16.08.1971
(luogo) (prov.)
residente a Thiene (VI) in via Lampertico n° 212
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in / ( ) in via / n°
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 14 mappale/i n° 431 ed al N.C.E.U. sezione / foglio n° 14 mappale/i 431 sub n° /
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. (1) l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° / del ;
3. Conc. Edilizia n° / del ;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° / del ;
5. Permesso di Costruire n° / del ;

c..E864 COMUNE DI THIENE
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	12 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

(luogo, data)
03.03.2012

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto owero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Cognome PENZO
Nome DIEGO
nato il 16/08/1971
(atto n. 295 P. 1 S. A)
a Malo (VI)
Cittadinanza Italiana
Residenza THIENE
Via VIA LAMPERTICO n. 212
Stato civile
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

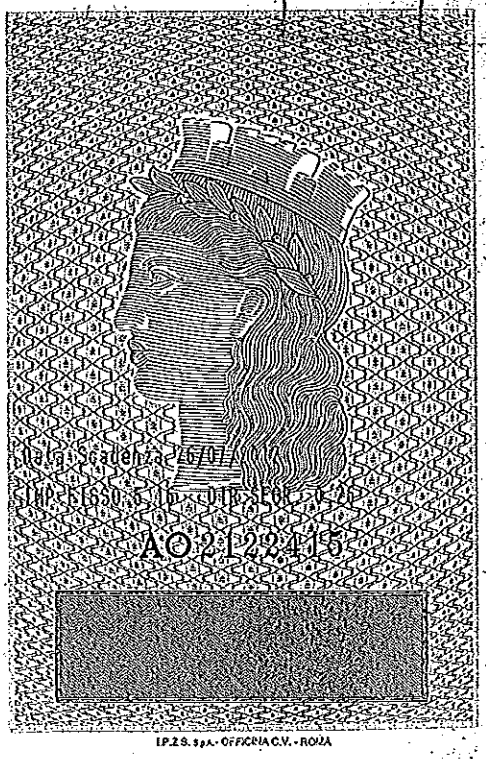
Statura 1.85
Capelli castani
Occhi verdi
Segni particolari nessuno

Firma del titolare
THIENE 07-2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
p. IL SINDACO
Antonello Fiorio

N.
12 MAR 2012



Data Scadenza 26/07/2012
IMP. FISSO 5,16 DIR. SEGR. 0,26
AO 2122415

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 2122415

DI

PENZO
DIEGO

COMUNE DI MALO

Scheda N.7

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente SELLA MONIA

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA COLOMBARETTA
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente
Se diversa
Via MARTINE' 44
Località
Città: MALO
Telefono 0445-606049
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 0.8088 seminativo

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 1

Numero identificativo**(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X			
2	stalla					
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	x	x		13	411 sub3 -2
5	Cantina					
6	PORTICO	x			13	411

(**) natura del prodotto

Descrizione:

annesso rustico non più funzionale al fondo in quanto la coltivazione dei campi è stata affidata a terzi

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.4-6 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico in stato di abbandono

Destinazione d'uso proposte

residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

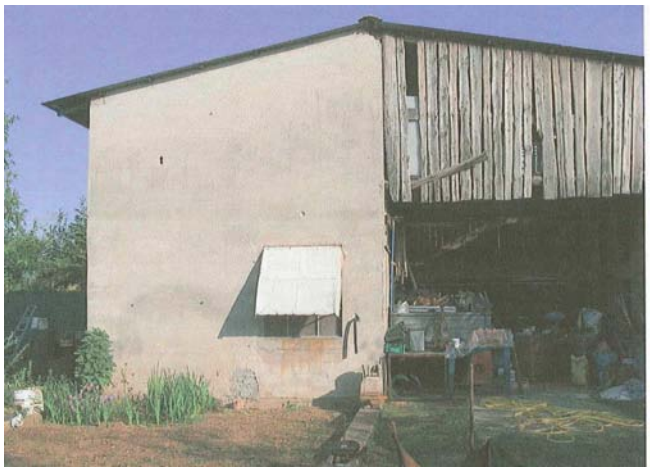
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
100	400	varie	150	600	6,5

Tipo di intervento_

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- X demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ ristrutturazione con ampliamento
- ☐ ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000

Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000



Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto già edificato, il recupero può avvenire con demolizione e ricostruzione anche con lieve ampliamento e spostamento di sedime.

Valutazione agronomica

L'annesso originariamente adibito a deposito, ricovero attrezzi e prodotti da tempo è in stato di abbandono. La superficie del fabbricato agricolo non risulta più funzionale al fondo in quanto lo stesso viene affidato a terzisti per la coltivazione e la commercializzazione dei prodotti. In questo mutato assetto aziendale non risultano necessarie le superfici ad annesso rustico.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a SELLA MONIA MARIA
(cognome) (nome)
nato/a a SAN VITO DI LEGUZZANO (VI), il 06/07/1970
(luogo) (prov.)
residente a ZALO (VI) in via MARTINE' n° 44
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in ZALO (VI) in via MARTINE' n° 44
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° — mappale/i n° — ed al N.C.E.U. sezione — foglio n° 13 mappale/i 411 sub n° 2 e 3
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° — del 24/12/1968;
3. Conc. Edilizia n° 2863 del 21/09/1993 e n° 1165 DEL 01/08/1994;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° — del PRATICA CONDONO 04C25469;
5. Permesso di Costruire n° — del —;

(luogo) (data)
ZALO 06/03/2012

Il dichiarante
Sella Monia Maria

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

SCADENZA 09/09/2020

Diritti di Segreteria E. 5.42

AS 3262126

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI MALO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3262126

DI

SELLA

MONIA MARIA

Cognome SELLA

Nome MONIA MARIA

nato il 06/07/1970

(atto n. 9 P. 1 S. A 1970)

a SAN VITO DI LEGUZZANO (VI)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MALO

Via VIA MARTINE' 44

Stato civile ---

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.62 mt.

Capelli CASTANI

Occhi AZZURRI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

MALO li 10/09/2010

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Paola Dalla Riva)

COMUNE DI MALO

Scheda N.8

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente MARCHIORO GIORGIO –

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA SanVito
Località Case di malo
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa
Via PALAZZINA 68
Località
Città: SCHIO
Telefono
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha_0.68.20

Numero corpi aziendali: 1 di cui nel Comune di Malo n. 1

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	stalla					
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi					
5	Cantina					
6	ANNESSO	X			1	667

(**) natura del prodotto

Descrizione

annesso rustico non più funzionale al fondo

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.6 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

deposito

Destinazione d'uso proposte

residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

Esistenti (non pervenuti)			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
98			100	500	6

Tipo di intervento_

□ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

x-demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

□ ristrutturazione con ampliamento

□ ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000

Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto gravato da vincoli urbanistici, l'eventuale recupero in altro sedime non è precisato, ma dovrà essere effettuato nell'ambito del mappale di proprietà nel rispetto delle NTO del PI. Si consente la volumetria indicata in tabella nel rispetto delle normative e vincoli vigenti, dovrà essere dimostrata la presenza del manufatto prima del 1967 e comunque dimostrarne la regolarità urbanistica.

Valutazione agronomica

Il fabbricato agricolo si presenta in completo stato di abbandono e di stabilità precaria. Anche dal repertorio fotografico si può evincere come non venga utilizzato per il ricovero o il deposito di mezzi e prodotti. La superficie aziendale è di modesta entità e, data l'impostazione colturale, non giustifica la necessità di un'ampia superficie di ricovero.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a MARCHIORO GIORGIO
(cognome) (nome)
nato/a a MALO (VI), il 10/05/1960
(luogo) (prov.)
residente a SCHIO (VI) in via PALAZZINA MAGRÈ n° 68
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in / (_____) in via / n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 1 mappale/i n° 667 ed al N.C.E.U. sezione / foglio n° 1 mappale/i 667 sub n° /
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

X 1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n°_____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° _____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° _____del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

TRATTASI DI FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE ALL'AZIENDA AGRICOLA.

- 1 MAR. 2012
(luogo, data)

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Cognome MARCHIORO

Nome GIORGIO

nato il 10/05/1960

(atto n. 61 P. 1 S. A)

a MALO (VI)

Cittadinanza Italiana

Residenza Schio

Via LOC. PALAZZINA MAGRE' n.68

Stato civile CONIUGATO

Professione ----------

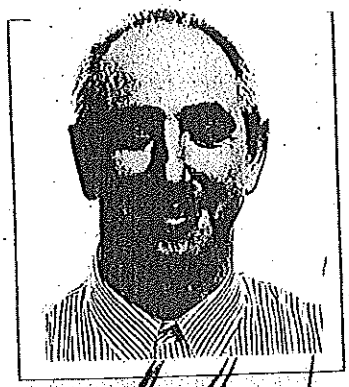
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.78

Capelli brizzolati

Occhi verdi

Segni particolari ===



Firma del titolare

SCHIO 26-05-2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO

L'INCARICATO

Bedanin Remigio

COL. APORATORE AMM.VO

COMUNE DI SCHIO

REPVBBLICA ITALIANA

CARTA D'IDENTITA

N° AO0450284

DI

MARCHIORO

GIORGIO

AO0450284

Data Scadenza 25/05/2012

COMUNE DI MALO

Scheda N.9

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente MENTI MASSIMILIANO –FRIGO MARIA LUISA –

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA Montepian
Località MONTEPIAN
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa
Via CALCARA 9
Località
Città: ISOLA VICENTINA
Telefono 0444-976651
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: fg26 mapp.414 1295 mq seminativo, mapp 417 mq29 seminativo, mapp 362 mq.940 E.U, mapp.28 mq6087 bosco ceduo

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X		26	362
2	stalla					
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			26	362 sub3
5	Cantina					

(**)natura del prodotto

Descrizione

annesso rustico non più funzionale al fondo

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*) riportare di seguito il n.4 identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

deposito attrezzi

Destinazione d'uso proposte

residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
80	457	varie	150	600	6

Tipo di intervento_

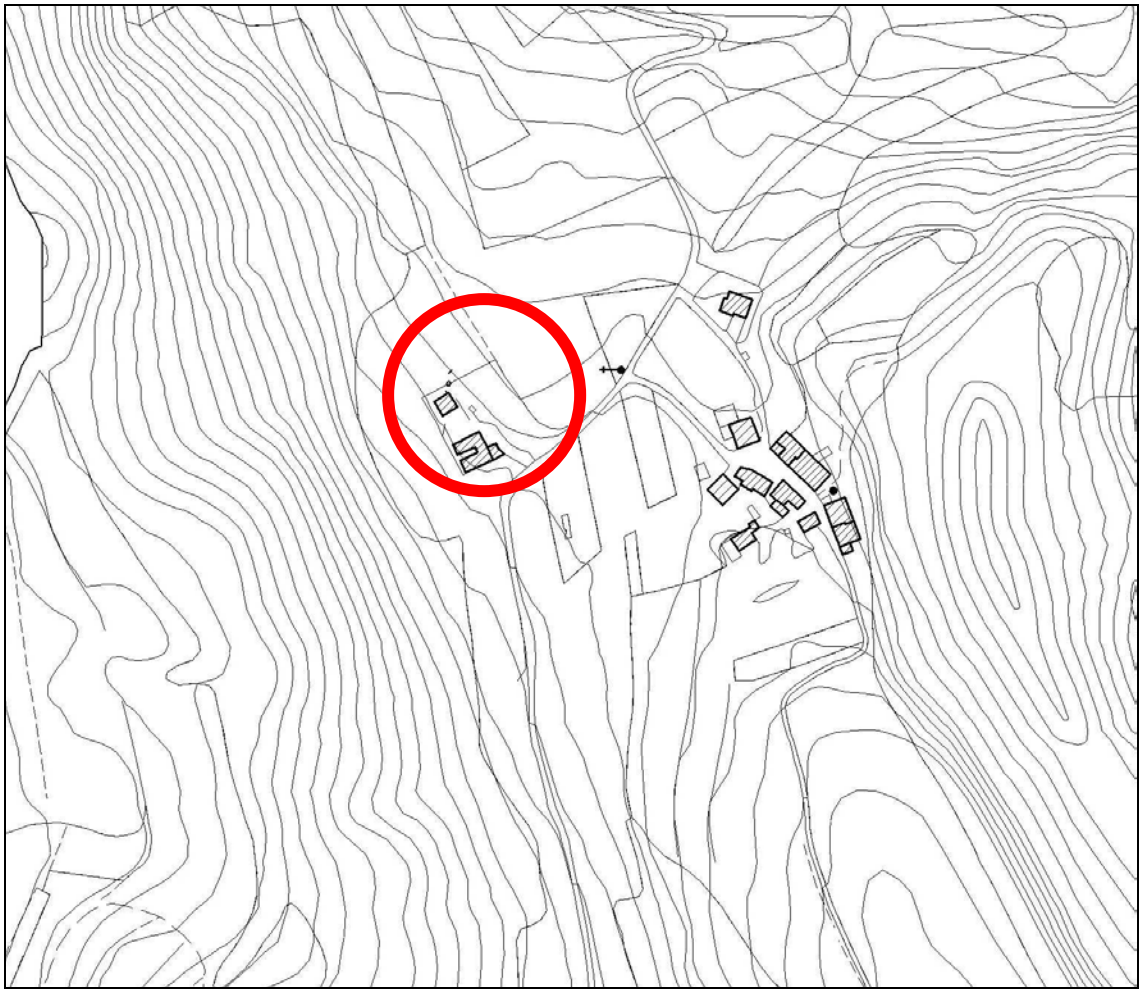
□ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

□ -demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

X ristrutturazione con ampliamento

□ Ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto dove è sita l'abitazione principale l'eventuale recupero in sito non pregiudica l'ambiente agrario circostante.

Valutazione agronomica

Attualmente il titolare dispone di una superficie di dimensioni molto contenute sia di seminativo che di bosco, la cui conduzione e commercializzazione dei prodotti viene affidata a terzisti. Il fabbricato agricolo oggetto di richiesta non assume più la funzione di ricovero e deposito prodotti ed attrezzi.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a Menti Massimiliano
(cognome) (nome)
nato/a a Isola Vic.na (VI), il 08.08.1949
(luogo) (prov.)
residente a Isola Vic.na (VI) in via Calcara n° 9
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in / (___) in via / n° ___
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 26 mappale/i n° 362 ed al N.C.E.U. sezione / foglio n° 26 mappale/i 362 sub n° 3
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n°_____ del _____;
3. Conc. Edilizia n°_____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° _____del _____
5. Permesso di Costruire n° _____ del atto unico n°2002/1220 del 21/05/2003

c.E864 COMUNE DI ISOLA
Anno ... Tit. ... Cl. ... Fasc. ...
N. 12 MAR 2012
UOR | CC | RPA

(luogo, data)
01.03.2012

Il dichiarante
Menti Massimiliano

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Scadenza: 07.02.2011

[illegible] PRECLUSA AI SENSI DELL'ART. 31
[illegible] 112/08 CONVERTITO IN L. 06/08/2008
N° 133 FINO AL 07.02.2016
ISOLA VICENTINA 23 FEB. 2011
D'ORDINE DEL SINDACO
[illegible] TERESA

AM 8206509

[redacted]

I.P.I.S. - OFFICINA O.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
ISOLA VICENTINA

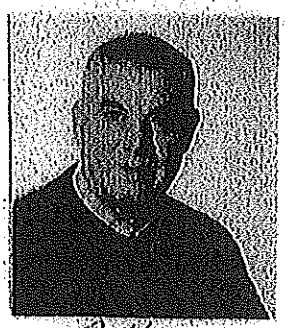
CARTA D'IDENTITA
N° AM 8206509
DI
MENTI MASSIMILIANO

C.E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	12 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

Cognome MENTI
Nome MASSIMILIANO
nato il 08.08.1949
(atto n. 82 P. 1 S. A 1949)
a ISOLA VICENTINA VI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ISOLA VICENTINA (VI)
Via CALCARA 9
Stato civile CONIUGATO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.84
Capelli CASTANI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

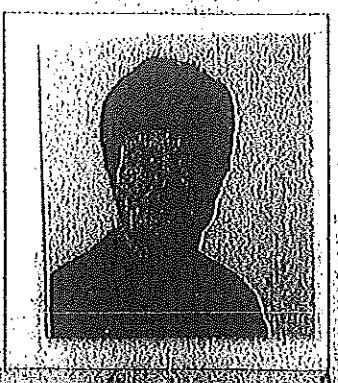


Firma del titolare
ISOLA VICENTINA 08.02.2006
D'ORDINE DEL SINDACO
L'Ufficiale d'anagrafe
SARTORI GIUSEPPE

Impronta del dito in fase di rilievo

Cognome FRIGO
Nome MARIALUISA
nato il 30.12.1954
(atto n. 110 P. 1 S. A 1954)
a ISOLA VICENTINA VI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ISOLA VICENTINA (VI)
Via CALCARA 9
Stato civile CONIUGATA
Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.66
Capelli CASTANI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Frigo Marialuisa
ISOLA VICENTINA 07.02.2006
D'ORDINE PER IL SINDACO
L'Ufficiale d'anagrafe
SARTORI GIUSEPPE

Impronta del dito indice sinistro

c. E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....
N. 12 MAR 2012
UOR CC RPA

Scadenza 06.02.2011
[illegible] PROLUNGATA [illegible]
[illegible] D.L. 112/08 CONVERTITO IN L. 06/08/2008
N° 133 FINO AL 06.02.2016
ISOLA VICENTINA 23 FEB. 2011
D'ORDINE DEL SINDACO
DI CIECO MARIA TERESA

AM 8206508

I.P.Z.S. - OFFICINA O.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
ISOLA VICENTINA
CARTA D'IDENTITA'
N° AM 8206508
DI
FRIGO MARIALUISA

COMUNE DI MALO

Scheda N.10

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente DE MARCHI PIER DAVIDE MADDALENA ANTONELLA

In qualità di PROPRIETARIO-

Ubicazione : manufatto
VIA S.AGOSTINO
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa
Via BRUSATERRA 6
Località
Città: 36016 THIENE
Telefono 335-310957
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: 650MQ

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X		25	561
2	Legnaia	X			25	561
3	Deposito Prodotti (**)	X			25	561
	Ricovero macchine ed attrezzi					
4	PORTICO	X			25	561

(**)natura del prodotto: legna

Descrizione i nuovi proprietari non sono agricoltori e il fabbricato non dispone di area agricola ma solo del giardino di 650 mq.

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*) i n.2,3,4 sono l' identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

garage, portico e legnaia.

Destinazione d'uso proposte

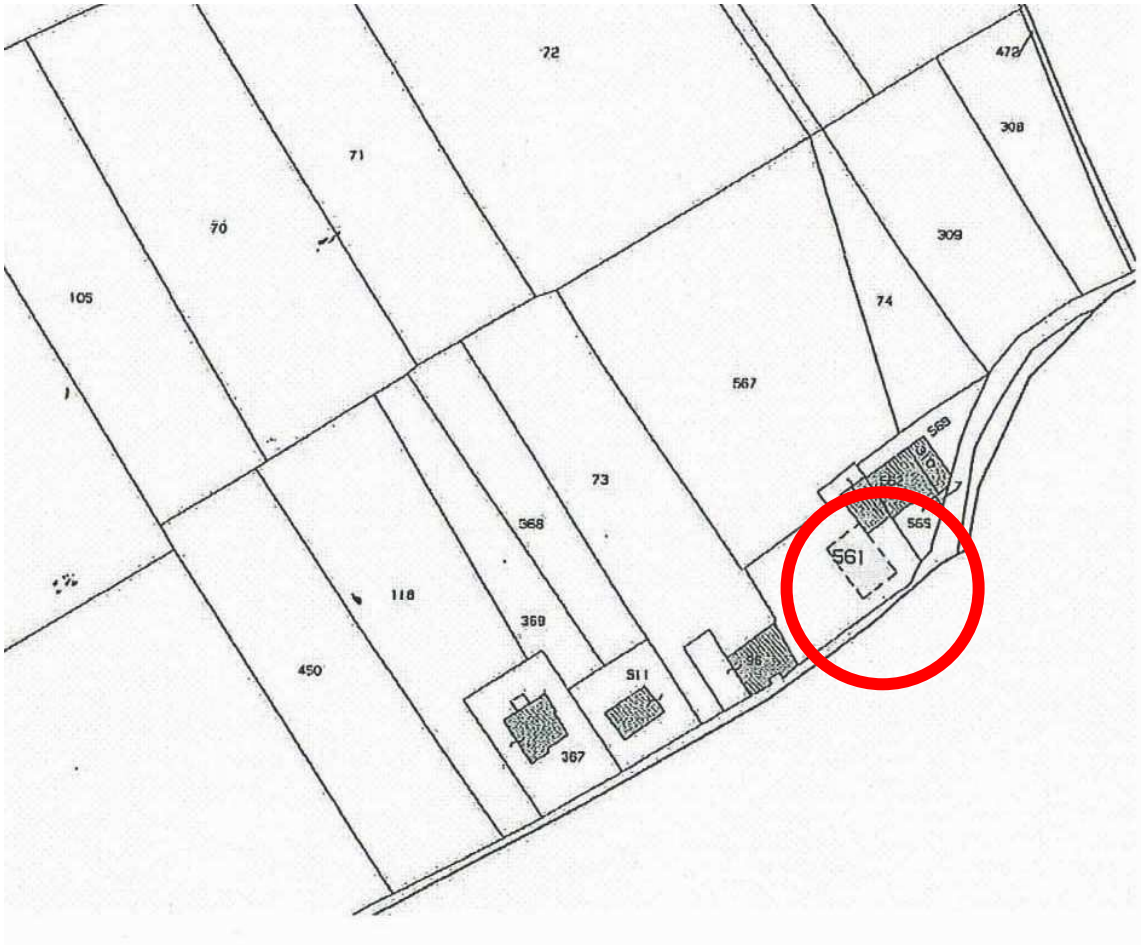
residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

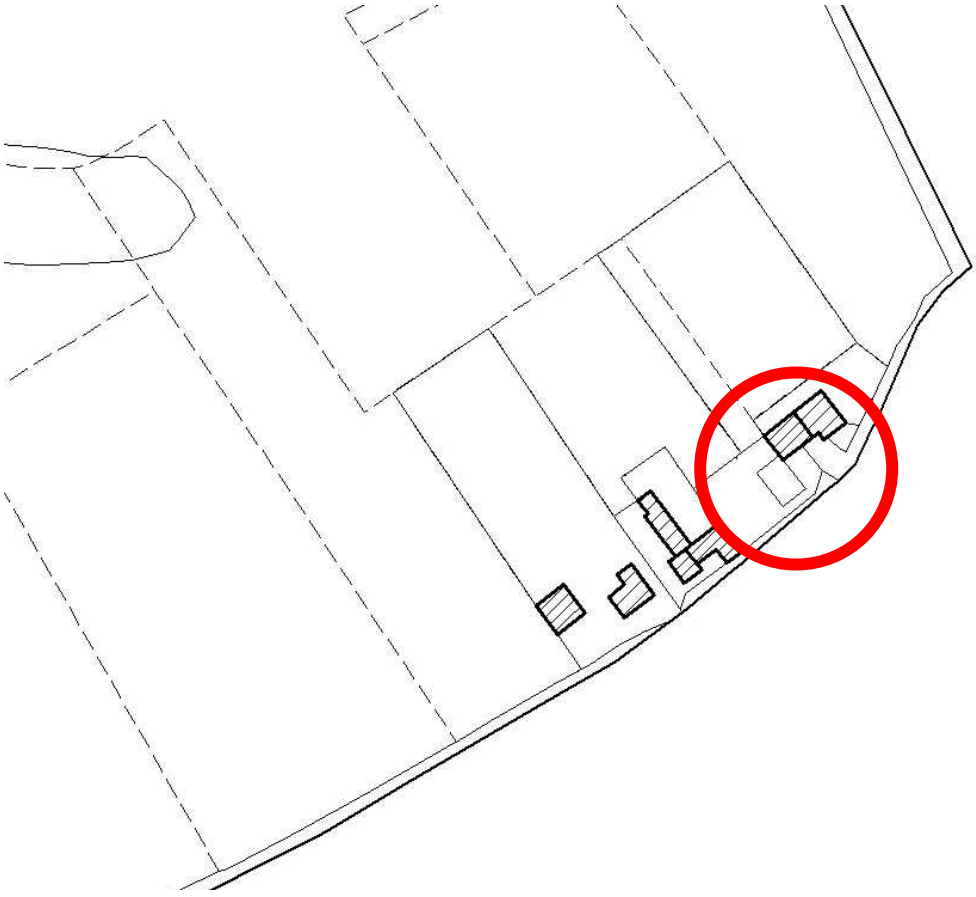
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	hmedia	mq	mc	hmax
291,55	809,12	2,77	554	1600	4

Tipo di intervento_

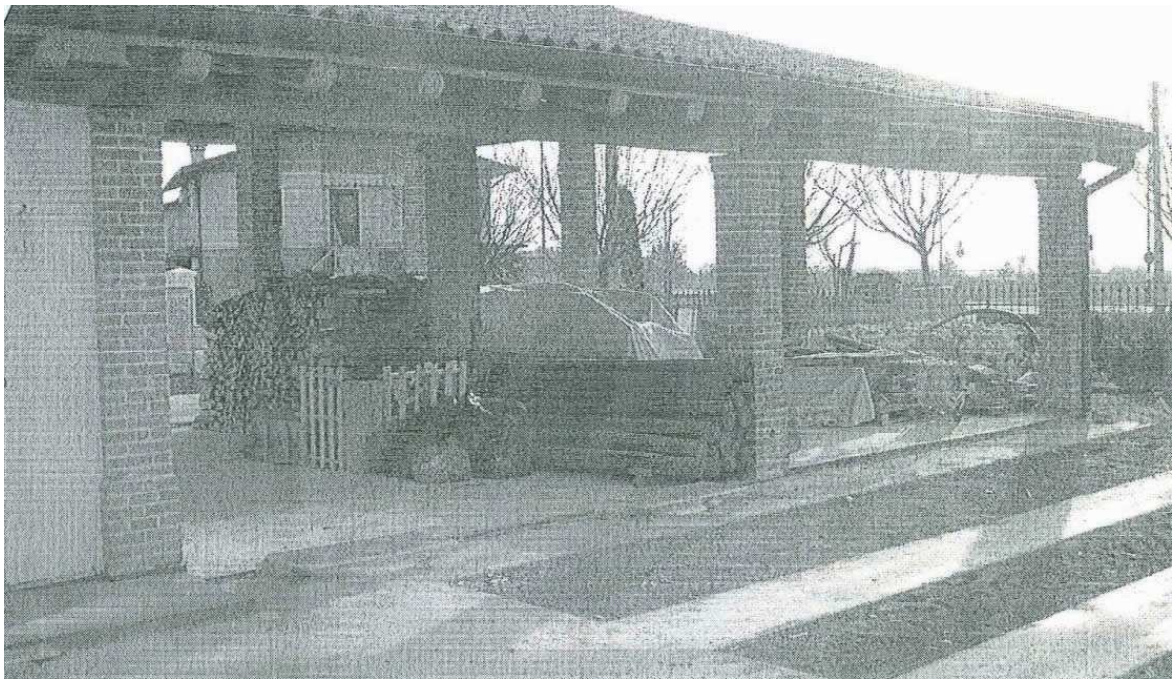
- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- X ristrutturazione con ampliamento
- ☐ ristrutturazione



Estratto catastale sc.1:2000



Estratto dalla Carta Tecnica Regionale sc.1:5000



Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto di corte dove è sita l'abitazione principale se ne consente il recupero in quanto non pregiudica l'ambiente agrario circostante.

Valutazione agronomica

I titolari hanno acquistato il fabbricato produttivo recentemente. Svolgendo altra attività, non sono produttori agricoli e non dispongono di terreni da utilizzare a fini produttivi

In base alla descrizione, alle analisi e alle considerazioni svolte, il fabbricato rurale, risulta oggi non più funzionale ed idoneo alle esigenze del fondo rustico a cui originariamente era asservito e pertanto la proposta di cambiarne la destinazione d'uso, si ritiene corretta per l' accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **DE MARCHI PIER DAVIDE**
(cognome) (nome)

nato/a a **SANDRIGO (VI)** il **27 novembre 1966,**
(luogo) (prov.)

residente a **THIENE (VI)** in via **BRUSATERRA** n. **6**
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Domiciliato a **THIENE (VI)** in via **BRUSATERRA** n. **6**
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

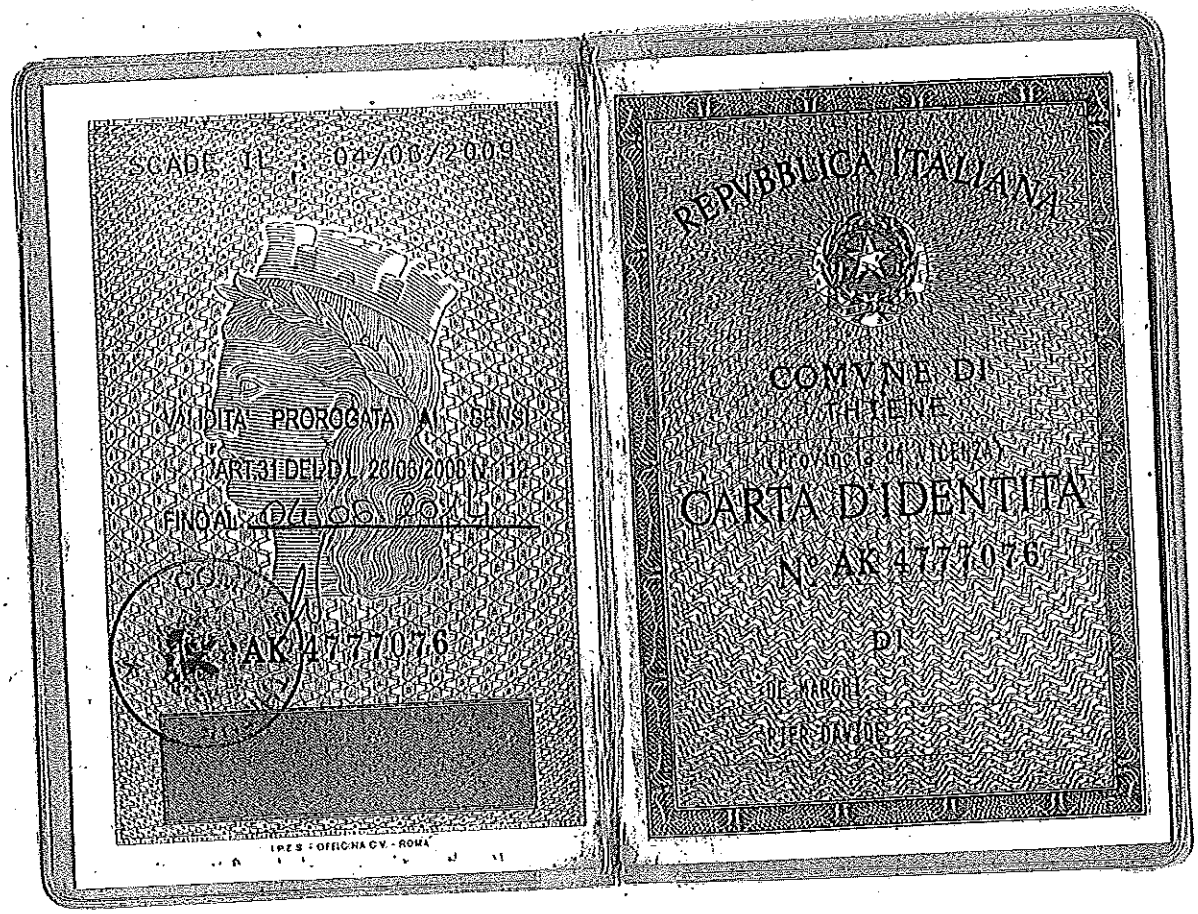
che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.E.U. in comune di **Malo** foglio **25** mappe **561** sub n. **4-5-6,** sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

- **Permesso di costruire** n. **08/P/007** del **28.01.2008**

Thiene 12.03.2012
(luogo, data)

Il dichiarante
.....

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta all'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.



c_E864 COMUNE DI ...
Anno ... Tit. ... Cl. ... Fasc. ...
N.
13 MAR 2012
UOR
CC
RPA

Cognome DE MARCHI
Nome PIER DAVIDE
nato il 27/11/1966
(atto n. 443 p. 1 S. A)
a SANDRIGO VI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza THIENE
Via VIA BRUSATERRA G.B.F.LLI 6
Stato civile Coniugato
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,75
Capelli RAMATI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
THIENE 05/06/2004
IL SINDACO
p. IL SINDACO
Jenny Andrighetto
Collaboratore Terminalista

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI THIENE

c_E864 COMUNE DI DIALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	13 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

La sottoscritta **MADDALENA ANTONELLA**
(cognome) (nome)

nato/a a **THIENE** (**VI**) il **27 settembre 1967,**
(luogo) (prov.)

residente a **THIENE** (**VI**) in via **BRUSATERRA** n. **6**
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Domiciliata a **THIENE** (**VI**) in via **BRUSATERRA** n. **6**
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.E.U. in comune di **Malo** foglio **25** mappe **561** sub n. **4-5-6,** sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

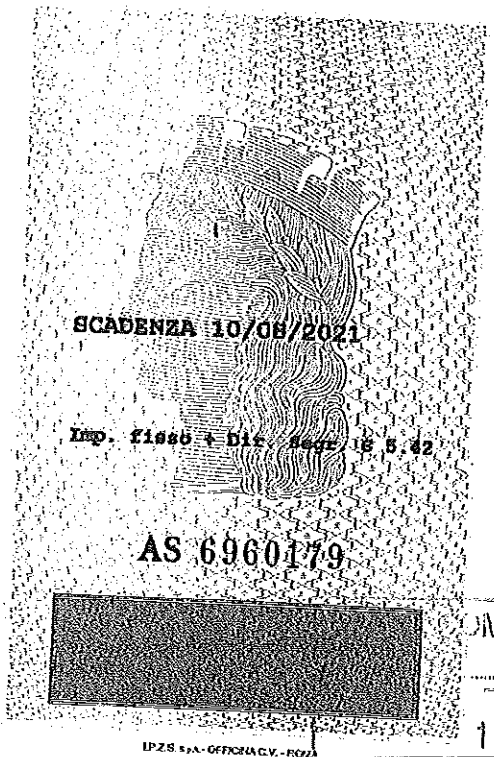
- **Permesso di costruire** n. **08/P/007** del **28.01.2008**

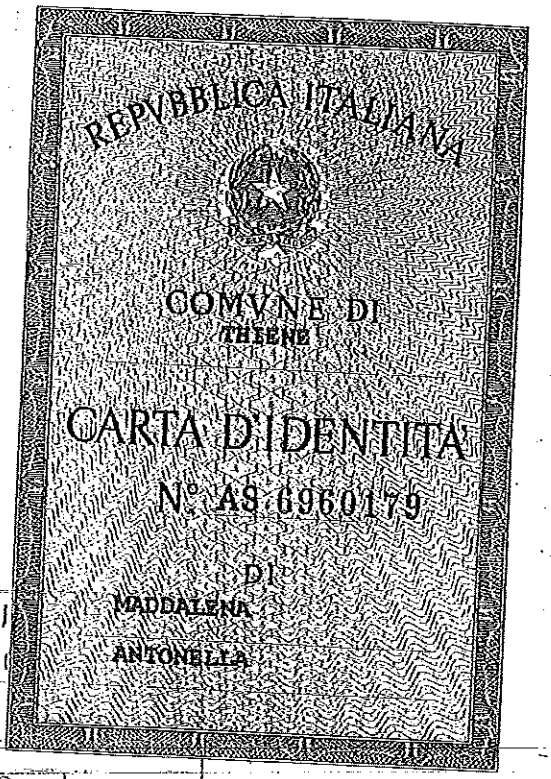
Thiene 12.03.2012
(luogo, data)

La dichiarante

Maddalena Antonella

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta all'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.





UDR | CC | RIA

Cognome MADDALENA
Nome ANTONELLA
nato il 27/09/1967
(atto n. 1351 P. 1 S. A 1967)
a THIENE (VI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza THIENE
Via VIA BRUSATERRA G.B.F.LLI 6
Stato civile ---
Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,63
Capelli CASTANO CHIARO
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
THIENE li 11/08/2011

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
P. IL SINDACO
Jenny Andrighetto
Collaboratore Terminalista

COMUNE DI MALO

Scheda N.11

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente CASARA GIUSEPPE WALTER- TISATO SERENA MARIA –

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA POLETTI 32
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente
Via
Località
Se diversa
Città:
Telefono 0445-588051
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 0.47.55

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	seminterrato	Piano terra	Piano primo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione		X	X	31	593
2	stalla					
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X	X		31	597
5	PORTICO					
6	ANNESSO		X		31	597

(**)natura del prodotto

Descrizione

annesso rustico non più funzionale al fondo

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.4 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico adibito a ricovero attrezzi agricoli

Destinazione d'uso proposte

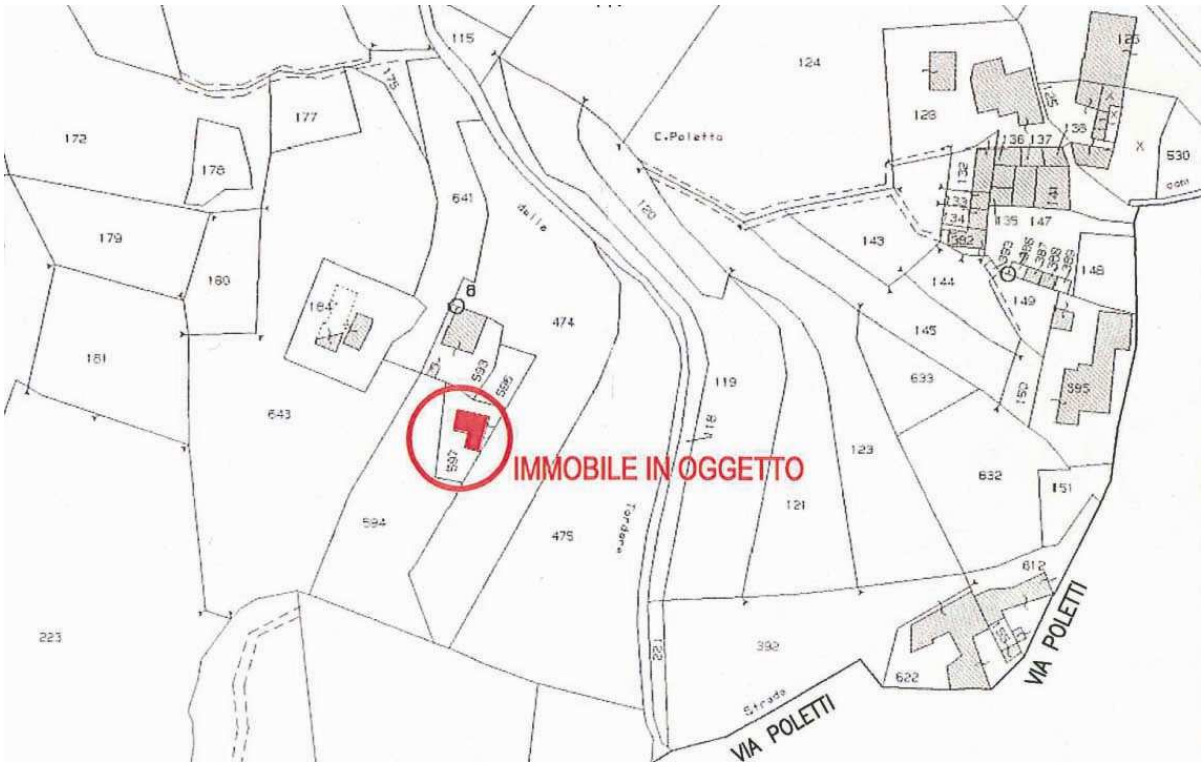
residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

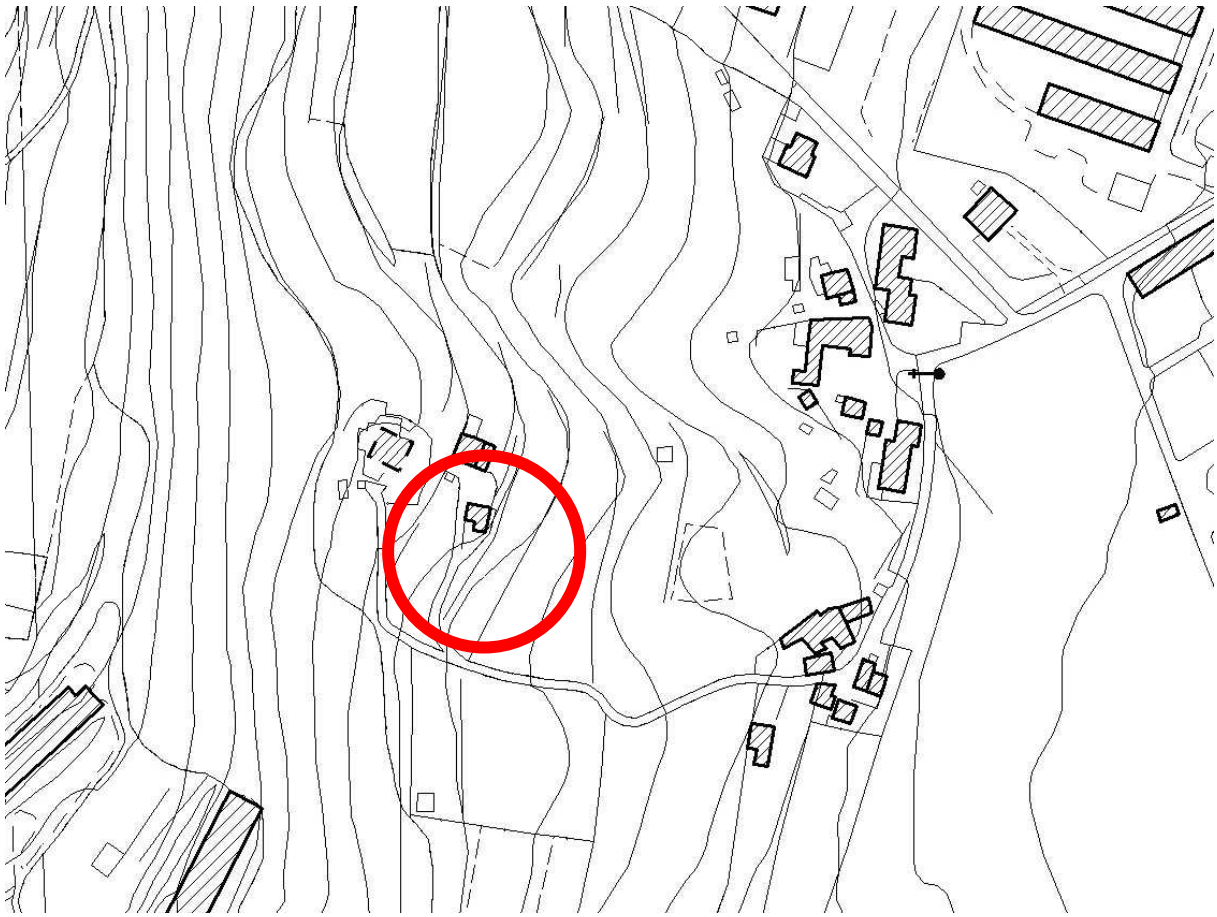
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
66,56	274,82	variabile	150	600	6

Tipo di intervento

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ -demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- X -ristrutturazione con ampliamento
- ☐ -ristrutturazione



Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto dove è sita l'abitazione principale l'eventuale recupero in sito non pregiudica l'ambiente agrario circostante.

Valutazione agronomica

Il fabbricato agricolo descritto dalla scheda non ha più la funzione di deposito prodotti ed attrezzi in quanto risulta svincolato dal fondo per cui era stato edificato. L'ampiezza del fondo risulta irrisoria per garantire una redditività. La funzione del fabbricato quindi può essere convertita ad altro uso. Essendo inserito in un contesto già urbanizzato risulta minimo l'impegno per l'allacciamento alle utenze e ai servizi.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a Casara Giuseppe Valter
(cognome) (nome)
nato/a a Mola (BA), il 02.09.1958
(luogo) (prov.)
residente a Mola (BA) in via Polelli n° 32
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in / ( ) in via n°
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 31 mappale/i n° 597 ed al N.C.E.U. sezione / foglio n° 31 mappale/i 597 sub n°
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° / del ;
3. Conc. Edilizia n° 15/762 del 08.05.1998 ;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° del ;
5. Permesso di Costruire n° del ;

c.E864 COMUNE DI [illegible]
Anno Tit. Cl. Fasc.
N. 1 2 MAR 2012
UOR CC RPA

(luogo, data)
03.03.2012

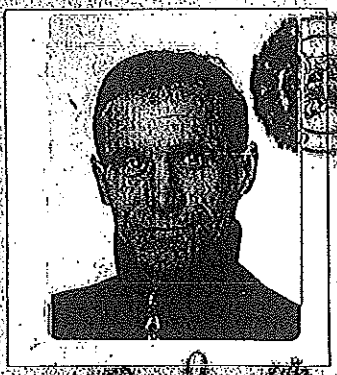
Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Cognome.....CASARA
Nome.....GIUSEPPE VALTER
nato il.....02/09/1958
(atto n.....111 P 1 S A)
a.....Malo (VI)
Cittadinanza.....Italiana
Residenza.....MALO
Via.....VIA POLETTI n. 32
Stato civile.....CONIUGATO
Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.67
Capelli.....castani
Occhi.....grigio-verde
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
MALO.....il 08-01-2008
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ROSSATO AGNESE

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI MALO

C.I. 864 COMUNE
Anno.....Tit.....Cl.....Fasc.....

N.	12 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

Data Scadenza 07/01/2013

AO 7364895

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CARTA D'IDENTITA

N° AO 7364895

DI

CASARA
GIUSEPPE VALTER

COMUNE DI MALO

Scheda N.12

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente MARSETTI MAIKA

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione manufatto: VIA COLLEONI 9/C
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa: Via
Località
Città:
Telefono
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: seminativo ha. 2.37.27 proprietaria per 3/15 con i fratelli

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X		14	405
2	Legnaia		X		14	405 SUB3
3	Deposito Prodotti (**)					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			14	405 SUB3

(**)natura del prodotto

Descrizione

annesso rustico non più funzionale al fondo in parte già residenza la riconversione consente l'ampliamento della adiacente abitazione.

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.2,4, è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico adibito a deposito attrezzi, legnaia,

Destinazione d'uso proposte

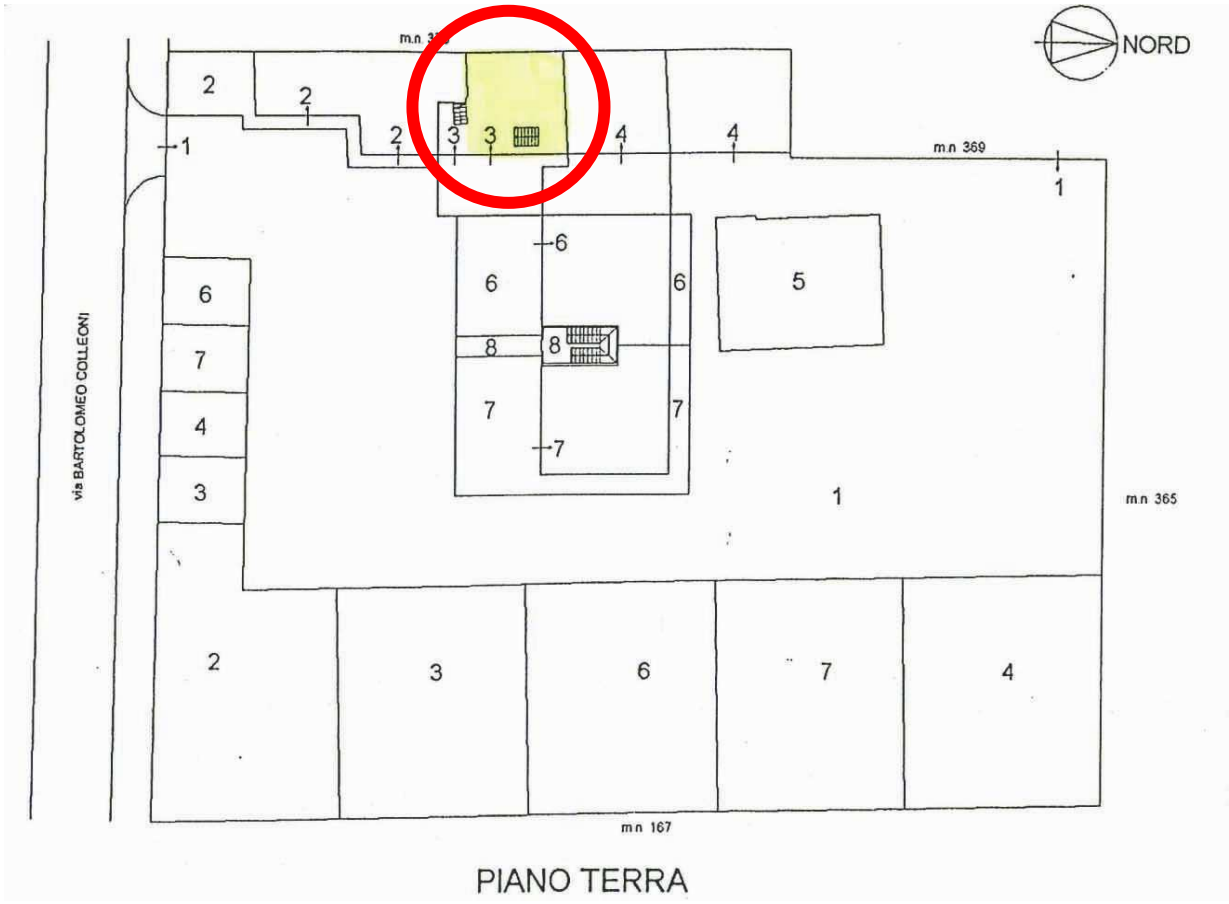
residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

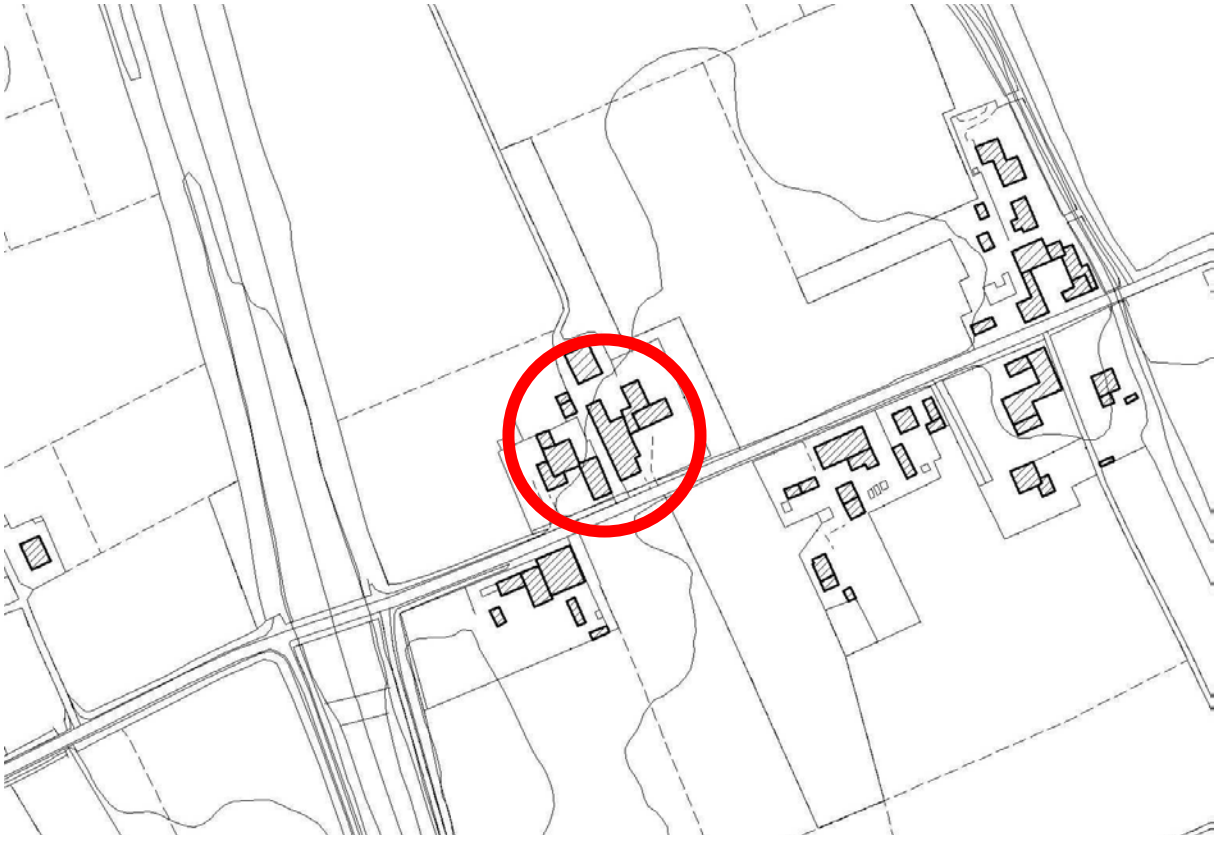
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
55,44+55,44		2,,20/3,93	Come esistente		

Tipo di intervento

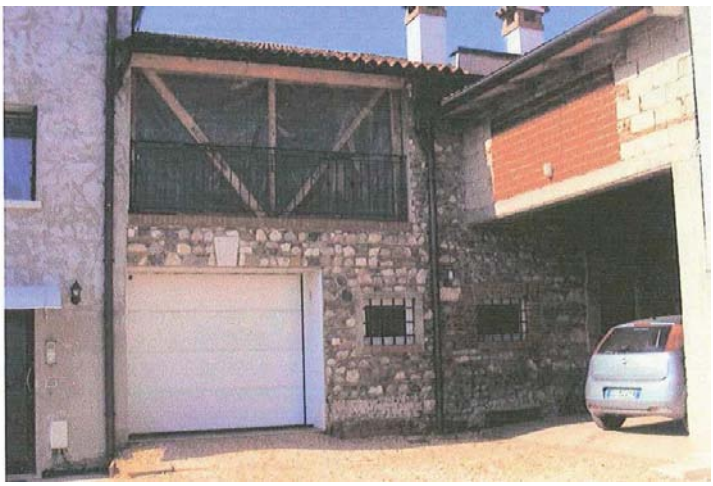
- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ ristrutturazione con ampliamento
- X ristrutturazione



Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000



Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto di corte dove è sita l'abitazione principale il recupero non pregiudica l'ambiente agrario circostante.

Valutazione agronomica

Il fabbricato agricolo non è più connesso all'attività dell'azienda che dispone di una superficie a seminativo pressoché irrisoria ai fini produttivi e che non costituisce un significativo supporto al reddito della titolare. Visto anche l'inserimento nell'ambito a corte piuttosto sacrificato per quanto riguarda l'utilizzo a ricovero si conviene con la trasformazione richiesta dal titolare.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a MARSETTI MAIKA
(cognome) (nome)

nato/a a MALO (VI), il 15/02/82
(luogo) (prov.)

residente a MALO (VI) in via B. COLLEONI n° 9/C
(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in MALO (VI) in via B. COLLEONI n° 9/C
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° / mappale/i n° / ed al N.C.E.U. sezione ___ foglio n° 14 mappale/i 405 sub n° 3 (porzione)
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

X 1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n°_____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° _____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L.724/94 - L.326/03 n° _____del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

_____

_____

_____

c_E864 COMUNE DI MALO Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc.		
N.	- 7 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

(luogo, data)
MALO 7/3/12

Il dichiarante
Marsetti Maika

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Cognome MARSETTI
Nome MALKA
nato il 15/02/1982
(atto n. 96 P. 1 S. A)
a Malo (VI)
Cittadinanza Italiana
Residenza MALO
Via VIA COLLEONI 8 n. 9
Stato civile stato libero
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.70
Capelli castani
Occhi azzurri
Segni particolari

Firma del titolare
MALO 06-05-2008
Impronta del dito indice sinistro

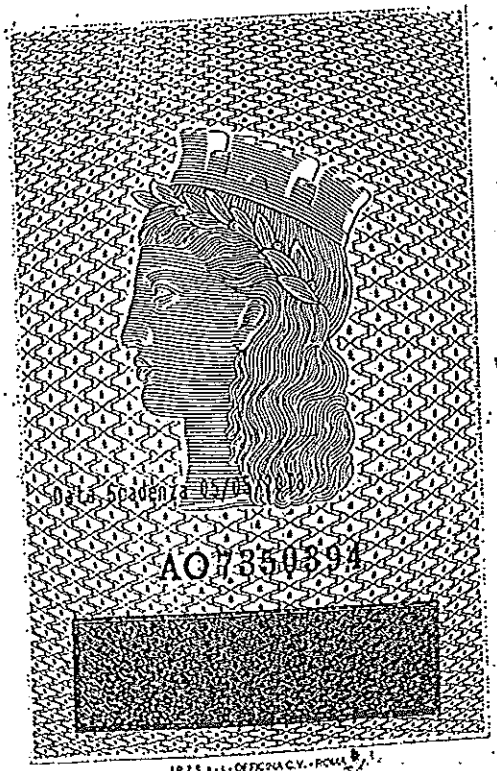
(Paola Dalla Riva)

COMUNE DI MALO

c. E864 COMUNE DI MALO

Anno	Tit.	Cl.	Fasc.	Anno	Tit.	Cl.	Fasc.
N.				N.			
UOR	CC	RPA		UOR	CC	RPA	

- 7 MAR 2012



REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MALO

CARTA D'IDENTITÀ
N° AO7350394
DI
MARSETTI
MALKA

COMUNE DI MALO

Scheda N.13

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente FILIPPI GIOVANNI

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA CANALE
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente
Via VITTORIO VENETO 31
Località
Se diversa
Città: MALO
Telefono 0445581320
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 1.37.19

Numero corpi aziendali: 1 di cui nel Comune di Malo n. 1

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	Legnaia		X		14	364
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			14	364
5	Cantina					
6	fienile		X		14	364

(**)natura del prodotto

Descrizione

annesso rustico non più funzionale al fondo

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.2,4,6 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico adibito a deposito attrezzi e macchinari,legnaia e fienile

Destinazione d'uso proposte

residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

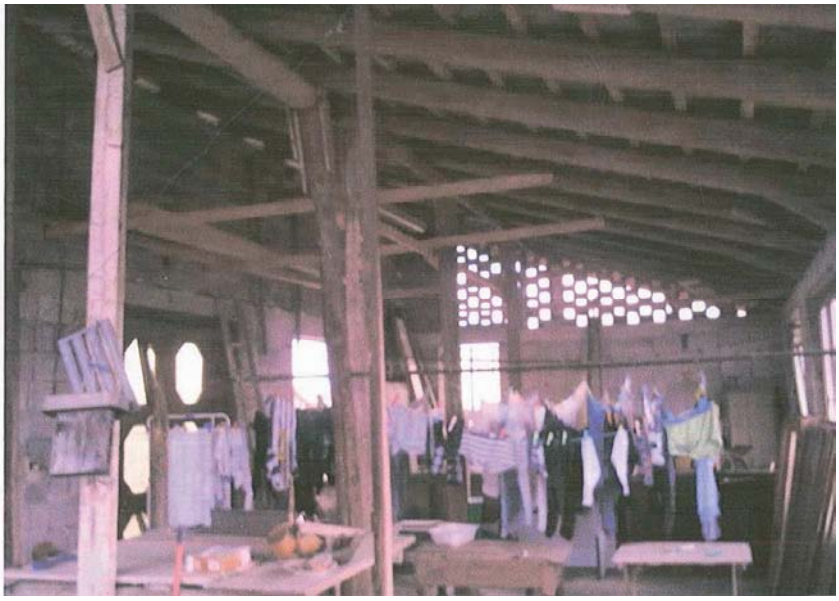
esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
117,13	794,15	5,9/7,65	Come esistente		

Tipo di intervento_

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ -demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ -ristrutturazione con ampliamento
- X -ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000

Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000



Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico in contrasto con l'ambiente e in stato di degrado, è inserito in un contesto già edificato, quindi il recupero non pregiudica l'ambiente agrario circostante ed è auspicabile in quanto non può che migliorare l'inserimento sia da un punto di vista della struttura architettonica sia di quello ambientale.

Valutazione agronomica

Come si evince dalla richiesta del titolare il fabbricato agricolo non svolge più la funzione di servizio al fondo per cui ne era stata richiesta la realizzazione. A causa della divisione della proprietà il titolare dispone di una superficie produttiva esigua. Il manufatto quindi appare sovradimensionato rispetto alle esigenze di ricovero. Risulterebbe inoltre indispensabile un intervento di ristrutturazione e riqualificazione complessiva.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

c_E864 COMUNE DI MALO		
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc.		
N.	- 6 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a FILIPPI GIOVANNI
(cognome) (nome)

nato/a a VALLI DEL PASUBIO (VI), il 17/02/1941
(luogo) (prov.)

residente a MALO (VI) in via VITTORIO VENETO n° 31
(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in _____ (____) in via _____ n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° / mappale/i n° / ed al N.C.E.U. sezione / foglio n° 14° mappale/i 364 sub n° (porzione uso annesso rustico) sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° / del 27/12/1977;
3. Conc. Edilizia n° 76/83 del 01/06/1983 (variante);
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L.724/94 - L.326/03 n° _____ del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

NON SONO PIU' FUNZIONALI ALL' AZIENDA AGRICOLA IN QUANTO I TERRENI IN PROPRIETA' CON COLTURA A SEMINATIVO SONO LAVORATI DA TERZISTI.

(luogo, data)
Malo 05/03/2012

Il dichiarante
Filippi Giovanni

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

SCADENZA 30/08/2021

Diritti di Segreteria E. 5.42

AS 3332834

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MALO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 3332834

DI

FILIPPI

GIOVANNI

Cognome FILIPPI

Nome GIOVANNI

nato il 17/02/1941

(atto n. 20 *P.* 1 *S.* A 1941 *)*

a VALLI DEL PASUBIO (VI) *)*

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MALO

Via VIA VITTORIO VENETO 31

Stato civile CONIUGATO

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78 mt.

Capelli BIANCHI

Occhi AZZURRI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Filippi Giovanni

MALO li 31/08/2011

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ROSSATO AGNESE

COMUNE DI MALO

Scheda N.14

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente MEDA IVANO – PIZZOLATO PAOLA

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA PISA 51
Località PISA
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente
Via
Località
Se diversa
Città:
Telefono 0445 606774
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha,1,59,85

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	x	x		9	166
	Legnaia					
2	Deposito Prodotti **(**)**	X			9	166
	Ricovero macchine ed attrezzi					
	Cantina					

(**)natura del prodotto

SEMENTI

Descrizione

annesso rustico non più funzionale al fondo i proprietari non sono coltivatori diretti

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*) il n.2 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico adibito a deposito prodotti agricoli

Destinazione d'uso proposte

Destinazione d'uso: residenza

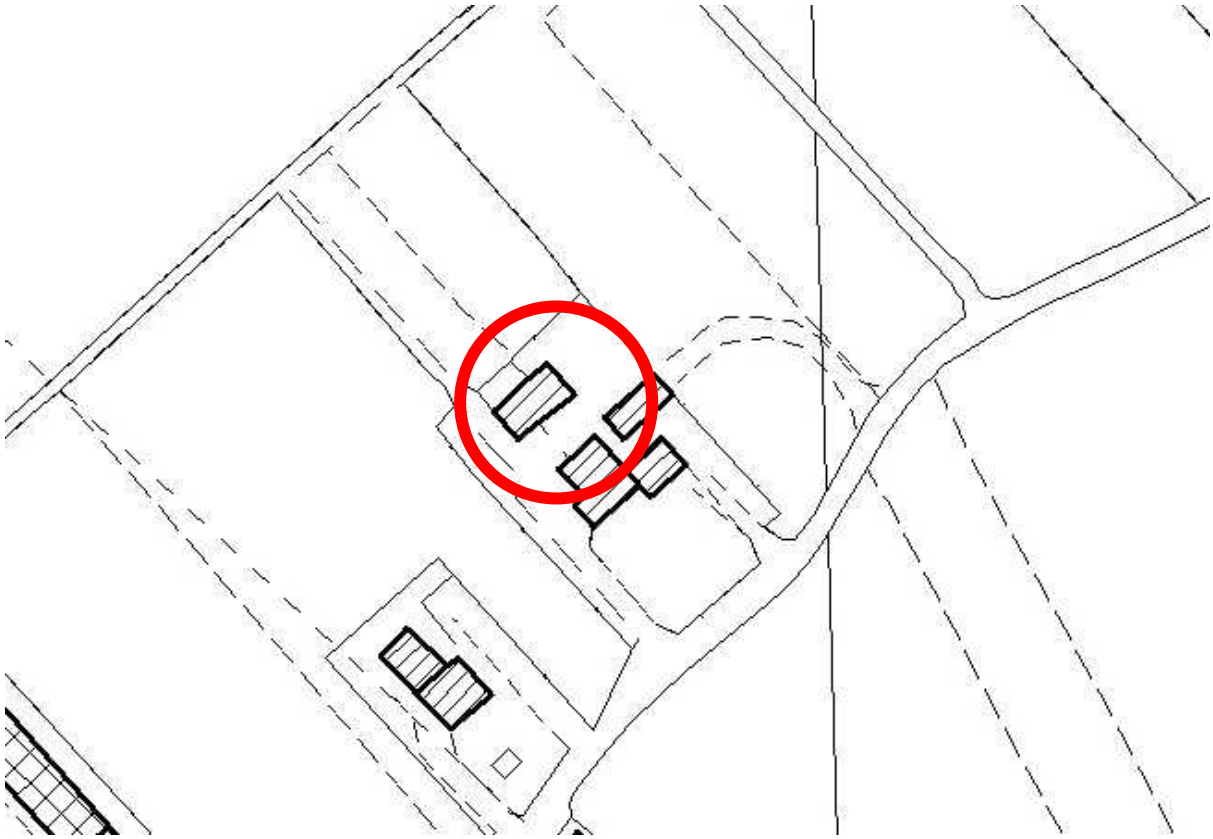
PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
63	260		Conseguente all'ampliamento	600mc	6

Tipo di intervento

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- X demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ ristrutturazione con ampliamento
- ☐ ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto di corte, il recupero all'interno dell'attuale sedime anche con un piccolo ampliamento non ha controindicazioni .

Valutazione agronomica

La titolare non è produttore agricolo a titolo principale e svolge altra attività. Il fabbricato da tempo non è più funzionale alla conduzione del fondo per cui non emergono ostacoli all'accoglimento della richiesta di cambio di destinazione d'uso.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

c.E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	16 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a PIZZOLATO PAOLA
(cognome) (nome)

nato/a a MALO (VI), il 17-02-1960
(luogo) (prov.)

residente a MALO (VI) in via PISA n° 51
(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in _____ (____) in via _____ n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 9 mappale/i n° 166 ed al N.C.E.U. sezione ___ foglio n° 9 mappale/i 166 sub n° _____
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° 2/151 del 16/11/71 e n° 7/164 del 22/11/72;
3. Conc. Edilizia n° 5/417 del 31/01/65 e n° 15/424 del 09/05/1985;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L.724/94 - L.326/03 n° _____ del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

AGIBILITA' n° 532/85 del 02/12/1985

(luogo, data)
MALO 15-03-2012

Il dichiarante
Pizzolato Paola

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Data Scadenza 10/02/2016

AO 7365104

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 7365104

DI

PIZZOLATO

PAOLA

Cognome PIZZOLATO

Nome PAOLA

nato il 17/02/1950

(atto n. 27 P. I S. A.)

a Halo (VI)

Cittadinanza Italiana

Residenza HALO

Via VIA PISA N. 21

Stato civile CONIUGATA

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60

Capelli castani

Occhi castani

Segni particolari

Firma del titolare

Data

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

COMUNE DI MALO

Scheda N.15

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente MANOLI GIUSEPPE - PIZZOLATO FLORA

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA PISA 49
Località PISA
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa
Via
Località
Città:
Telefono 0445 606735
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 1,37,60

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X			
2	Legnaia					
3	Deposito Prodotti **(**)**					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			9	208

(**)natura del prodotto

Descrizione

annesso rustico non più funzionale al fondo i proprietari non sono coltivatori diretti, attività cessata nel 1985

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.4 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico adibito a deposito macchinari agricoli

Destinazione d'uso proposte

residenza

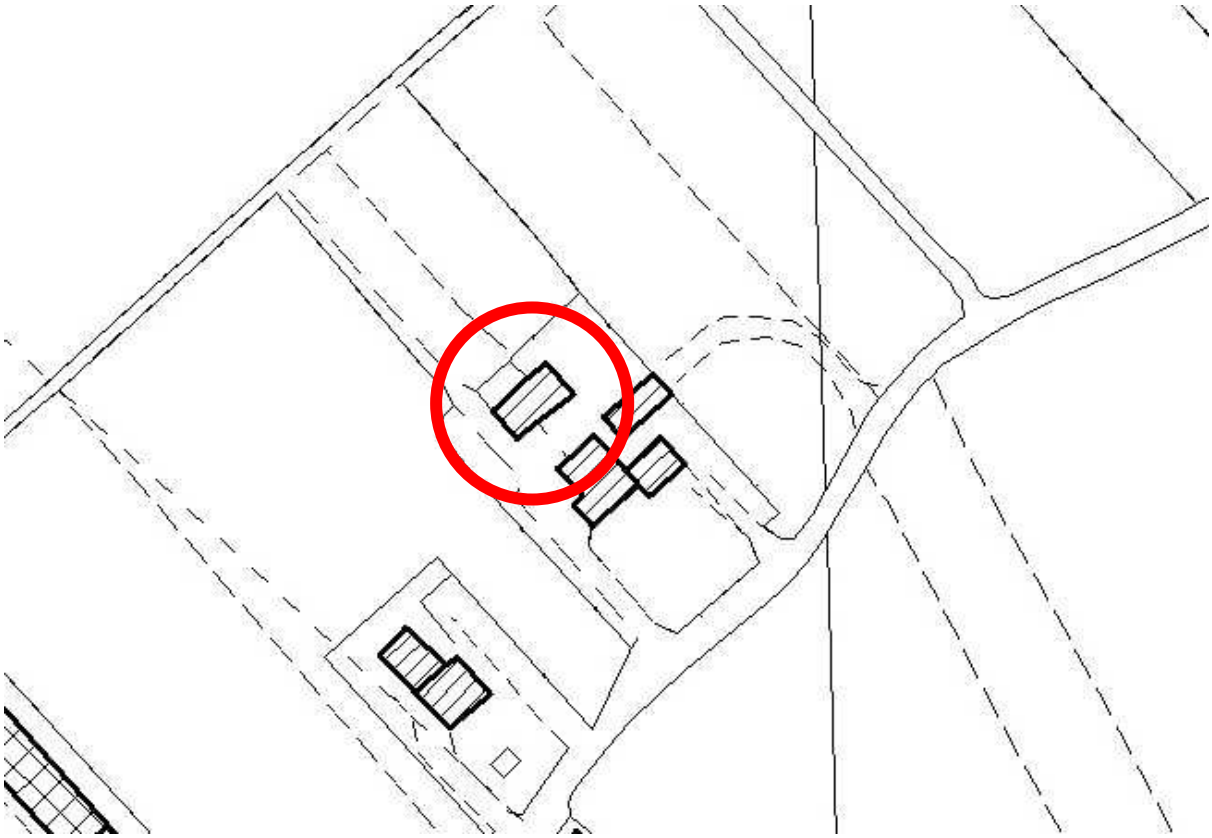
PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	H max
180	708		come esistente	800	6

Tipo di intervento

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- X demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ ristrutturazione con ampliamento
- ☐ ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto di corte, il recupero all'interno dell'attuale sedime anche con lieve modifica e con recupero della volumetria esistente non ha controindicazioni .

Valutazione agronomica

I titolari non svolgono più l'attività di produttori agricoli dal 1985. Il fabbricato da tempo non è più funzionale alla conduzione del fondo per cui non emergono ostacoli all'accoglimento della richiesta di cambio di destinazione d'uso.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a PIZZOLATO FLORA LIBERA
(cognome) (nome)
nato/a a MALO (VI), il 22 APRILE 1951
(luogo) (prov.)
residente a MALO (VI) in via PISA n° 49
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in _____ (____) in via _____ n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 9 mappale/i n° 163 ed al N.C.E.U. sezione ___ foglio n° 9 mappale/i 208 sub n° _____
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° 2/151 del 16/11/71 e n° 7/164 del 22/11/72;
3. Conc. Edilizia n° 5/417 del 31/01/85 e n° 15/424 del 09/05/85;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L.724/94 - L.326/03 n° _____ del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

AGIBILITA' n° 532-85 del 02/12/1985

C.E.8/4 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....
N. 15 MAR 2012
UOR | CC | RPA

(luogo, data)
MALO 15-03-2012

Il dichiarante
Pizzolato Flora Libera

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

SCADENZA 23/02/2019

Diritti di Segreteria € 5,42

AR 6503654

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

MALO

CARTA D'IDENTITA

N° AR 6503654

DI

PIZZOLATO

FLORA LIBERA

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

C.E864 COMUNE DI MALO

Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	15 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

Cognome PIZZOLATO

Nome FLORA LIBERA

nato il 22/04/1951

(atto n. 44 *P.* 1 *S.A.* 1951 *)*

a MALO *(* VI *)*

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MALO

Via VIA PISA 49

Stato civile CGT MANOLI

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,57 mt.

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Pizzolato Flora Libera

MALO *li* 24/02/2009

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Pizzolato Flora

(Prof. Dott.ssa)

COMUNE DI MALO

Scheda N.16

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente PIZZOLATO SERGIO

In qualità di PROPRIETARIO-

Ubicazione : manufatto
VIA SORAN 1
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente
Via
Località
Se diversa
Città:
Telefono 0445-606509
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: MQ856

Numero corpi aziendali: 2 di cui nel Comune di Malo n. 2

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X		8	86
	Legnaia					
2	Deposito Prodotti **(**)**		X		8	86
3	Ricovero macchine ed attrezzi					
4	STALLA	X			8	86
5	PORTICO	X			8	86

(**)natura del prodotto:

FIENO

Descrizione

L'edificio è utilizzato ormai come garage non avendo più utilità per la conduzione del fondo in quanto i proprietari non possiedono più i terreni una volta ad esso collegati.

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.2-4-5 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

deposito prodotti, portico e stalla

Destinazione d'uso proposte

residenza

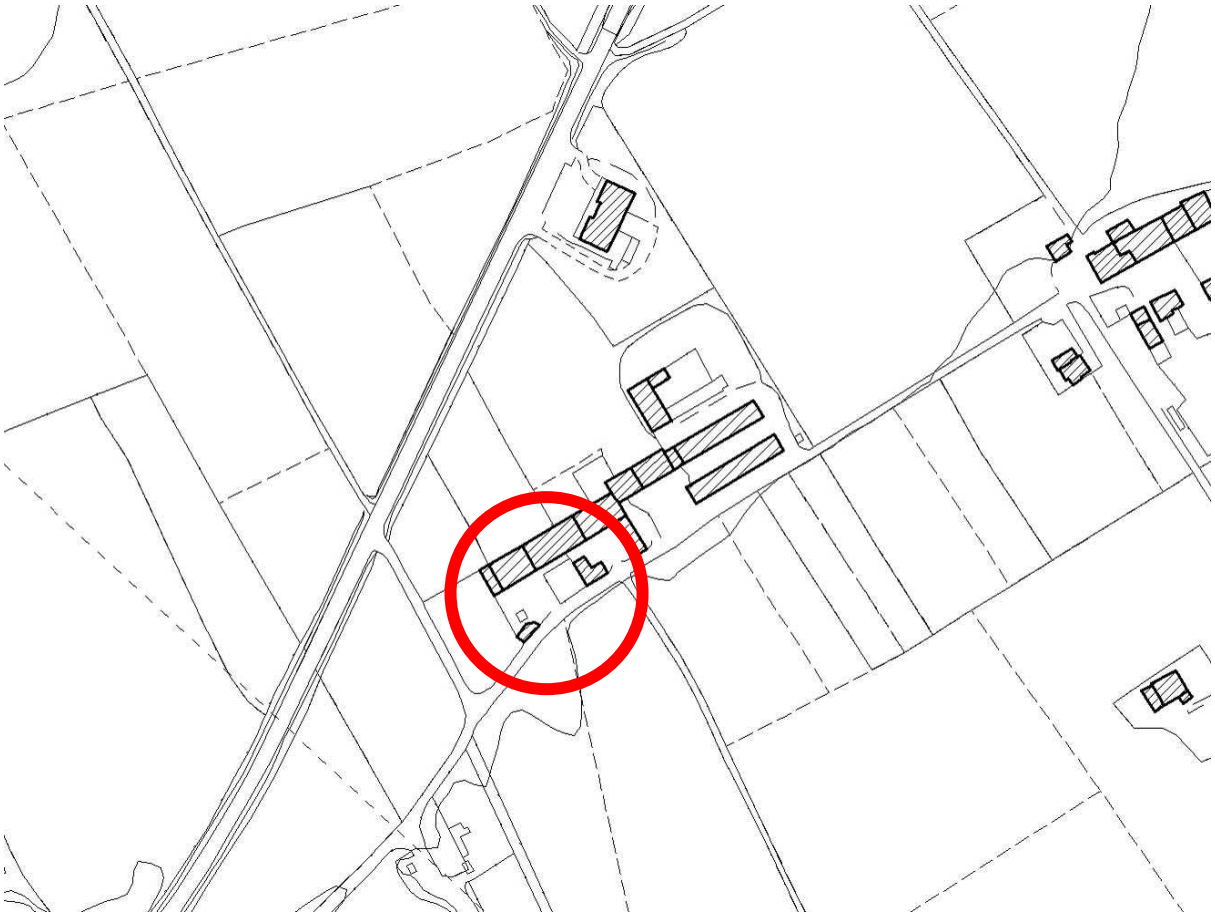
PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
235	1900		Come esistente		

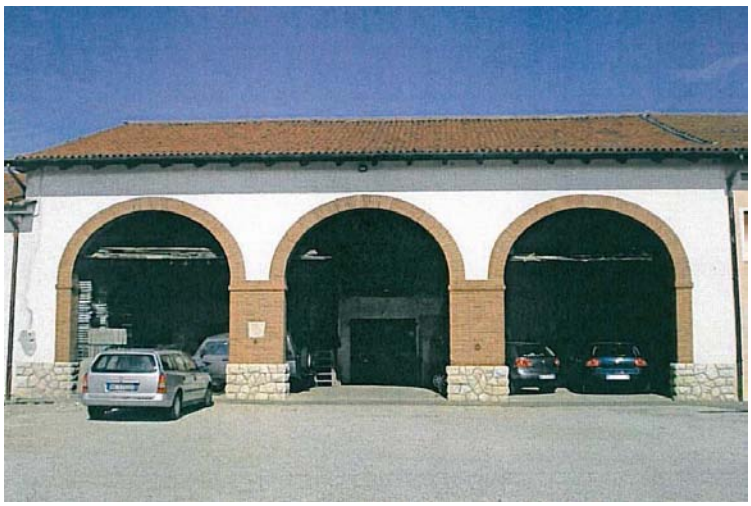
Tipo di intervento_

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ ristrutturazione con ampliamento
- X ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000



Valutazione architettonica

Il manufatto è di valore ambientale, è inserito in un contesto di corte dove è sita l'abitazione principale se ne consente il recupero nel sedime mantenendone le caratteristiche in quanto non pregiudica l'ambiente agrario circostante.

Valutazione agronomica

I titolari non dispongono di terreni da utilizzare a fini produttivi. In base alla descrizione, alle analisi e alle considerazioni accolte, il fabbricato rurale, risulta oggi non più funzionale ed idoneo alle esigenze del fondo rustico a cui originariamente era asservito e pertanto la proposta di cambiarne la destinazione d'uso, si ritiene corretta per l' accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a PIZZOLATO SERGIO
(cognome) (nome)
nato/a a MALO (VI), il 20/11/1959
(luogo) (prov.)
residente a MALO (VI) in via SORAN n° 1
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in _____(____) in via _____ n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 8 mappale/i n° 86 ed al N.C.E.U. sezione / foglio n° 8 mappale/i 86 sub n° _____
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

X l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n°_____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° _____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° _____del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

_____
_____
_____

c_E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	- 6 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

(luogo, data)
MALO 5/03/2012.

Il dichiarante
_____

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

COMUNE DI MALO

Scheda N.17

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente CAZZOLA ANTONIO

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA LAPEO 24
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente
Via
Località
Se diversa
Città:
Telefono
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha.6.22.40 coltivati a mais

Numero corpi aziendali: 3 di cui nel Comune di Malo n. 3

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	x	x		17	418 SUB5
2	Deposito Prodotti **(**)**		X		17	418 SUB6
3	Deposito prodotti	x			17	417 sub2
4	Fienile deposito attrezzi	x			17	417 sub3

(**) natura del prodotto

granaglie

Descrizione

si ritiene che gli annessi attualmente in uso indicati col n.3 e parte di quello indicato col n.4 siano sufficienti alla conduzione del fondo e pertanto si chiede la riconversione di parte del n.4; il proprietario è attualmente iscritto alla CCIAA come Piccolo imprenditore-coltivatore diretto

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*) il n.4 identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

n.4 annesso rustico/tettoia adibito a deposito attrezzi e fienile

Destinazione d'uso proposte

residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti				Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
	mq	mc	h	Mq. max	mc	h. max
n.4	530	2968	5,60	265	800	5,6

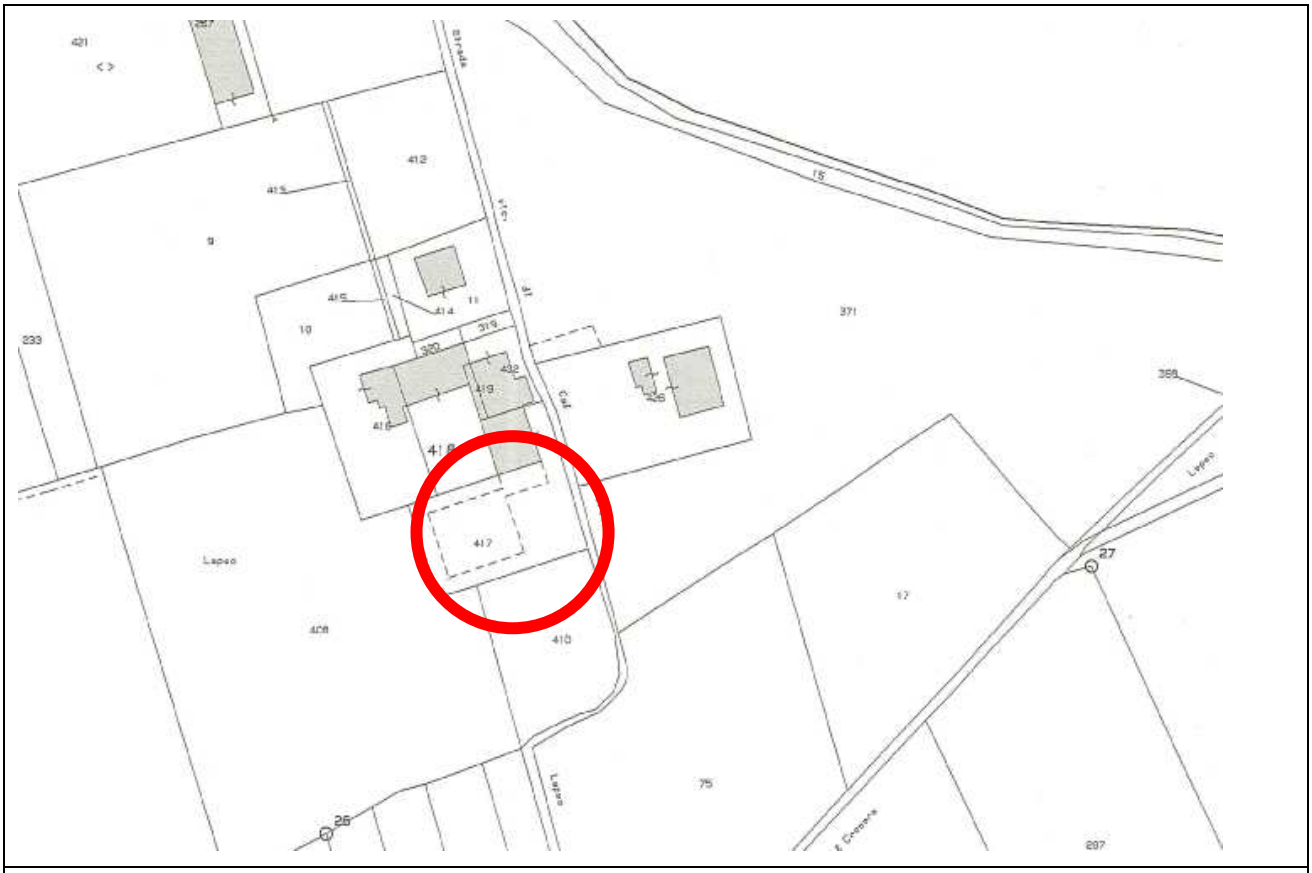
Tipo di intervento

☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

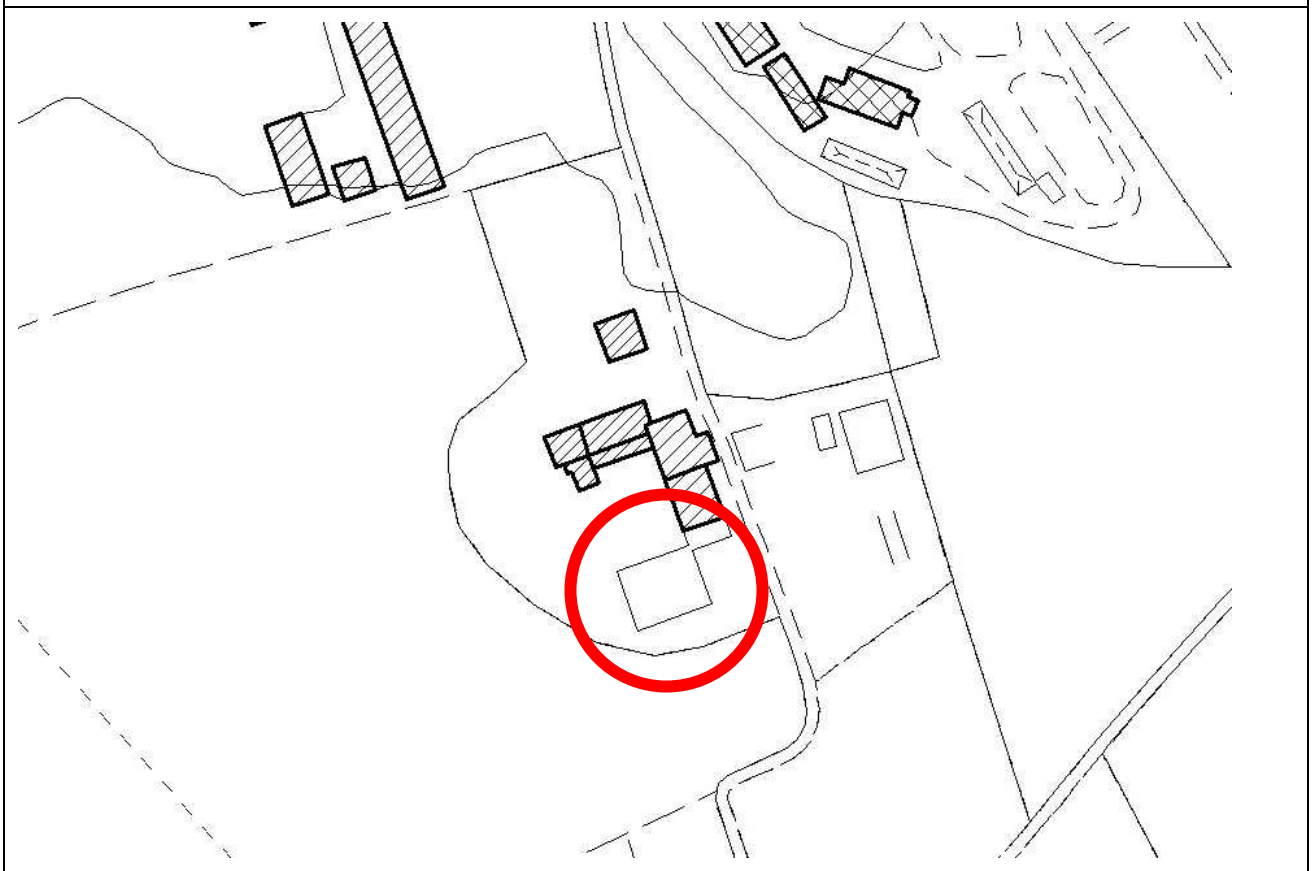
☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

☐ ristrutturazione con ampliamento

X ristrutturazione



Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è un capannone privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto di corte dove è sita l'abitazione principale, il recupero non pregiudica l'ambiente agrario circostante, il suo recupero potrà avvenire sfruttando al massimo 800mc, utilizzando la possibilità di sviluppo o in altezza o in pianta, secondo i parametri della tabella.

Valutazione agronomica

Per quanto riguarda la richiesta relativa al fabbricato agricolo definito dal 417 SUB3 si ritiene di poter concedere la trasformazione di una sola parte del manufatto per garantire il ricovero dei mezzi e lo stoccaggio delle granaglie visto che l'attività è tutt'ora in essere.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a CAZZOLA ANTONIO
(cognome) (nome)
nato/a a ISOLA VICENTINA (VI), il 31.03.1946
(luogo) (prov.)
residente a MALO (VI) in via LAGO n° 24
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in MALO (VI) in via LAGO n° 24
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 17 mappale/i n° 417 ed al N.C.E.U. sezione ___ foglio n° 17 mappale/i 417 sub n° 3
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n°_____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° 3/425 del 28.05.1986;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L.724/94 - L.326/03 n° _____del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

(luogo, data)
MALO, 12.03.2012

Il dichiarante
Cazzola Antonio

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

COMUNE DI MALO

Scheda N.18

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente CAZZOLA ANGELO

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
VIA SANTA MARIA CELESTE 11
Località San Tomio
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa
Via FILZI 11
Località SanTomio
Città: MALO
Telefono 0445 588115
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 1.86.38 fg.29 mapp.118,120,177,180,457,459,460

Numero corpi aziendali: 3 di cui nel Comune di Malo n. 3

Numero identificativo **(*)**	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1-2	Abitazione	X	x		29	55 sub4-5
3	stalla	X			29	55 sub3
4	Deposito Prodotti **(**)**	X			29	462
5	Ricovero macchine ed attrezzi					

(**) natura del prodotto

MELE

Descrizione

il frutteto è improduttivo e i terreni sono dati in coltivazione a terzisti

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*) il n.4 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

n.4 annesso rustico adibito deposito prodotti agricoli

Destinazione d'uso proposte

residenza per edificio 4

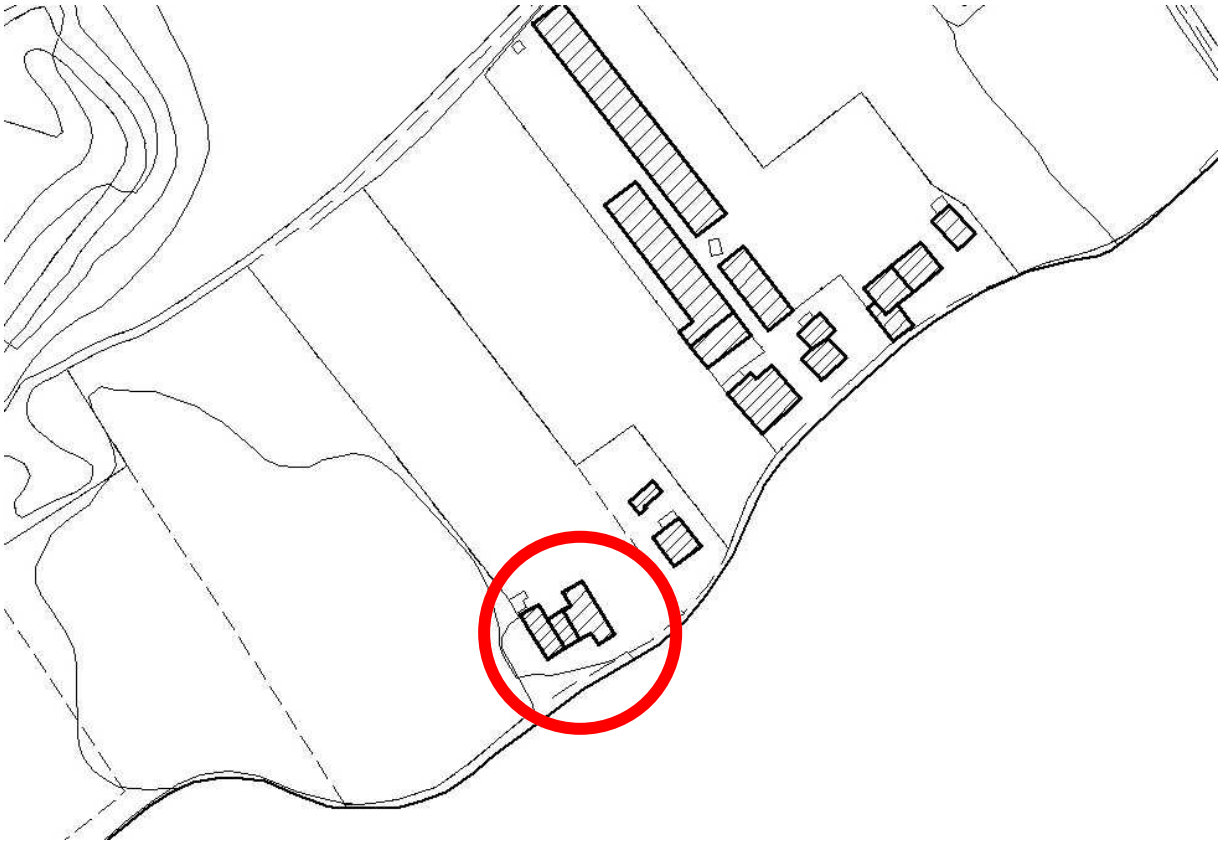
PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
43,30	260	6	Come esistente		

Tipo di intervento_

- ☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- ☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- ☐ ristrutturazione con ampliamento
- x ristrutturazione

Individuazione catastale sc:1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è privo di valore architettonico ed è inserito in un contesto di corte dove è sita l'abitazione principale il recupero non pregiudica l'ambiente agrario circostante, l'abitazione principale risulta schedata e gli altri annessi essendo ad essa collegati possono già usufruire del cambio d'uso.

Valutazione agronomica

L'annesso originariamente adibito a ricovero attrezzi e prodotti da tempo non viene utilizzato a tal scopo. La superficie del fabbricato agricolo non risulta più funzionale al fondo in quanto lo stesso viene affidato a terzisti per la coltivazione e la commercializzazione dei prodotti. Su dichiarazione del titolare, in quanto mutato l'assetto aziendale non risultano necessarie le superfici ad annesso rustico.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a GIZZOLA ANGELO
(cognome) (nome)
nato/a a ISOLA VICENTINA (VI), il 09/11/1931
(luogo) (prov.)
residente a MALO (VI) in via F. FILZI n° 11
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in _____ (__) in via _____ n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° ____ mappale/i n° _____ ed al N.C.E.U. sezione ___ foglio n° 29 mappale/i 55 (FABBRICATO N° 3) sub n° 3 E MAPP. 462 (FABBRICATO N° 4) sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

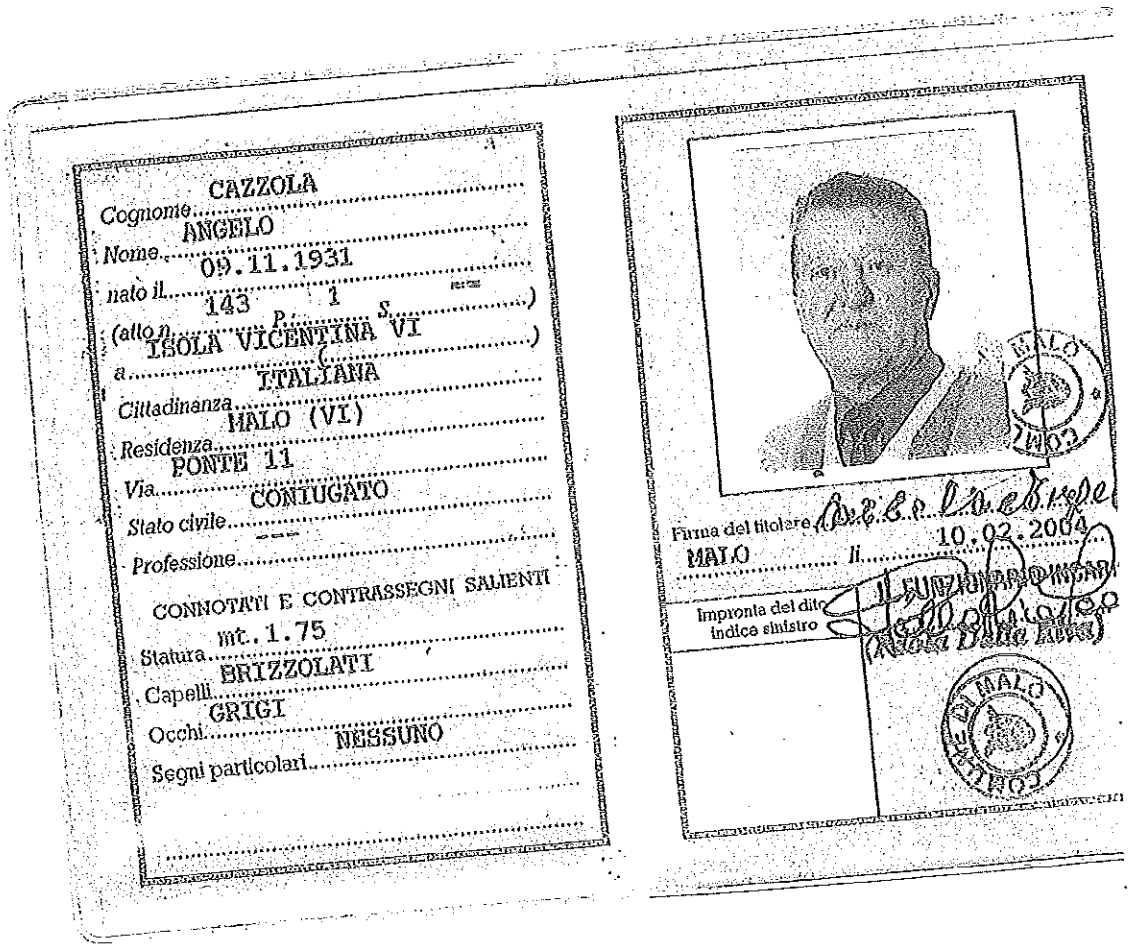
*1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967; (FABB. N°3)
2. licenza edilizia n° _____ del _____;
*3. Conc. Edilizia n° 02/C/068 del 16 MAGGIO 2002 (FABBRICATO N°4);
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 – L.724/94 – L.326/03 n° _____ del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

C_E004 COMUNE DI MALO		
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc.		
N.	- 6 MAR 2012	
UOR	CC	RPA

(luogo, data) MALO, 29/02/2012

Il dichiarante Gizzola Angelo

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.



Cognome CAZZOLA
Nome ANGELO
nato il 09.11.1931
(atto n. 143 P. 1 S.)
a ISOLA VICENTINA VI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MALO (VI)
Via PONTE 11
Stato civile CONIUGATO
Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1.75
Capelli BRIZZOLATI
Occhi GRIGI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MALO li 10.02.2004
Impronta del dito indice sinistro
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Scadenza: 09.02.2009

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25.06.2008 n. 112
Fino al 09-02-2014
IL FUNZIONARIO INCARICATO

AK 0780216

IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MALO

CARTA D'IDENTITA'
N° AK 0780216

DI
CAZZOLA ANGELO

COMUNE DI MALO

Scheda N.19

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente MASETTO SIMONE

In qualità di PROPRIETARIO-

Ubicazione : manufatto
VIA SAN MARTINO 28
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente
Via VENETO 40/C
Località
Città:
Telefono
Indirizzo e-mail _

Se diversa

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 0.38.94

Numero corpi aziendali: 1 di cui nel Comune di Malo n. 1

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	FIENILE					
3	Deposito Prodotti (**)					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			13	97
5	STALLA					

(**)natura del prodotto

ALLEVAMENTO AVICOLO

Descrizione l'attività di allevamento è stata dismessa e attualmente i fabbricati non sono più utilizzati

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.4 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il parziale cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

deposito attrezzi e macchinari agricoli

Destinazione d'uso proposte

residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h	mq	mc	h
capannone			abitazione		
558,04		3,15	180	600	3,30
75,42		Hm 2,1	Deposito attrezzi		
			450		3,15

Tipo di intervento_

☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

X demolizione e ricostruzione con variazione di sedime per la sola parte richiesta il resto del capannone rimane deposito attrezzi

☐ ristrutturazione con ampliamento

☐ ristrutturazione edificio

Estratto catastale sc.1:2000

Estratto dalla Carta Tecnica Regionale sc.1:5000

Valutazione architettonica

I manufatti individuati con il n.4 della tabella con i dati quantificativi non sono di valore ambientale. L'intervento che vede la demolizione di una parte del capannone, l'altra rimane a deposito attrezzi, non può che essere migliorativa dell'attuale situazione. Verranno utilizzati 180 mq. Per la costruzione su un piano dell'abitazione, questa verrà spostata di sedime in modo da ottenere le giuste distanze dal confine.

Valutazione agronomica

Il fabbricato agricolo descritto dalla scheda non rappresenta più la funzione di capannone avicolo in quanto l'attività è stata dismessa, attualmente viene usato come deposito attrezzi. La sua funzione quindi può essere convertita in parte ad altro uso come richiesto in quanto il titolare non dispone di terreni da adibire alla produzione agricola, né intende svolgere l'attività avicola.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a MASETTO SIMONE
(cognome) (nome)
nato/a a MALO (VI), il 19/06/1974
(luogo) (prov.)
residente a MALO (VI) in via V. VENETO n° 40/C
(luogo) (prov.) (indirizzo)
domiciliato/a in _____(____) in via _____ n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n°_____ mappale/i n° _____ ed al N.C.E.U. sezione ___ foglio n° 13 mappale/i 97 sub n° _____
sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

X l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° 925 del 12/02/1968;
3. Conc. Edilizia n° 7/746 del 16/09/1997; C.E. N°15/764 DEL 21/04/1998;
4. ~~Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 L.724/94 L.326/03 n° _____ del~~ AUT. EDILIZIA N° 4/533 DEL 21/02/1990 E N° 7/546 DEL 15/05/1990;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

(luogo, data)
MALO, 28/08/2012

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

SCADENZA 12/06/2013

Diritti di Segreteria E. 5.42

AR 2627806

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

MALO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 2627806

DI

MASETTO

SIMONE

Cognome MASETTO

Nome SIMONE

nato il 19/06/1974

(atto n. 255 P. 1 S. A. 1974)

a MALO (VI)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MALO

Via VIA VITTORIO VENETO 40C

Stato civile CONIUGATO

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.87 mt

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

MALO li 13/06/2008

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Marconato Ulderico

COMUNE DI MALO

Scheda N.20

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente SAMPAOLESI ALDO –MARCHIORO ANNA MARIA

In qualità di COMPROPRIETARIO

Ubicazione : manufatto
Via LOVERTINA 4
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa
Via
Località
CAP Città
Telefono
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 00.43.40

corpi aziendali: 1 di cui nel Comune di Malo n. 1

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X		7	401
2	Stalla					
3	Deposito Prodotti (**)					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			7	401
5	Fienile					
6	portico					

(**)la natura del prodotto:fieno

Descrizione della attività aziendale e delle motivazioni per le quali si ritiene che il fabbricato non abbia le caratteristiche di funzionalità con il fondo agricolo:

utilizzato per la conduzione del fondo come deposito attrezzi, se ne chiede la riconversione in residenza

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n.4 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico non utilizzato in quanto non più necessario alla conduzione del fondo.

Destinazione d'uso proposta

Destinazione d'uso:residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h/hm	mq	Mc	h
64,70	441,72	6	Come esistente		

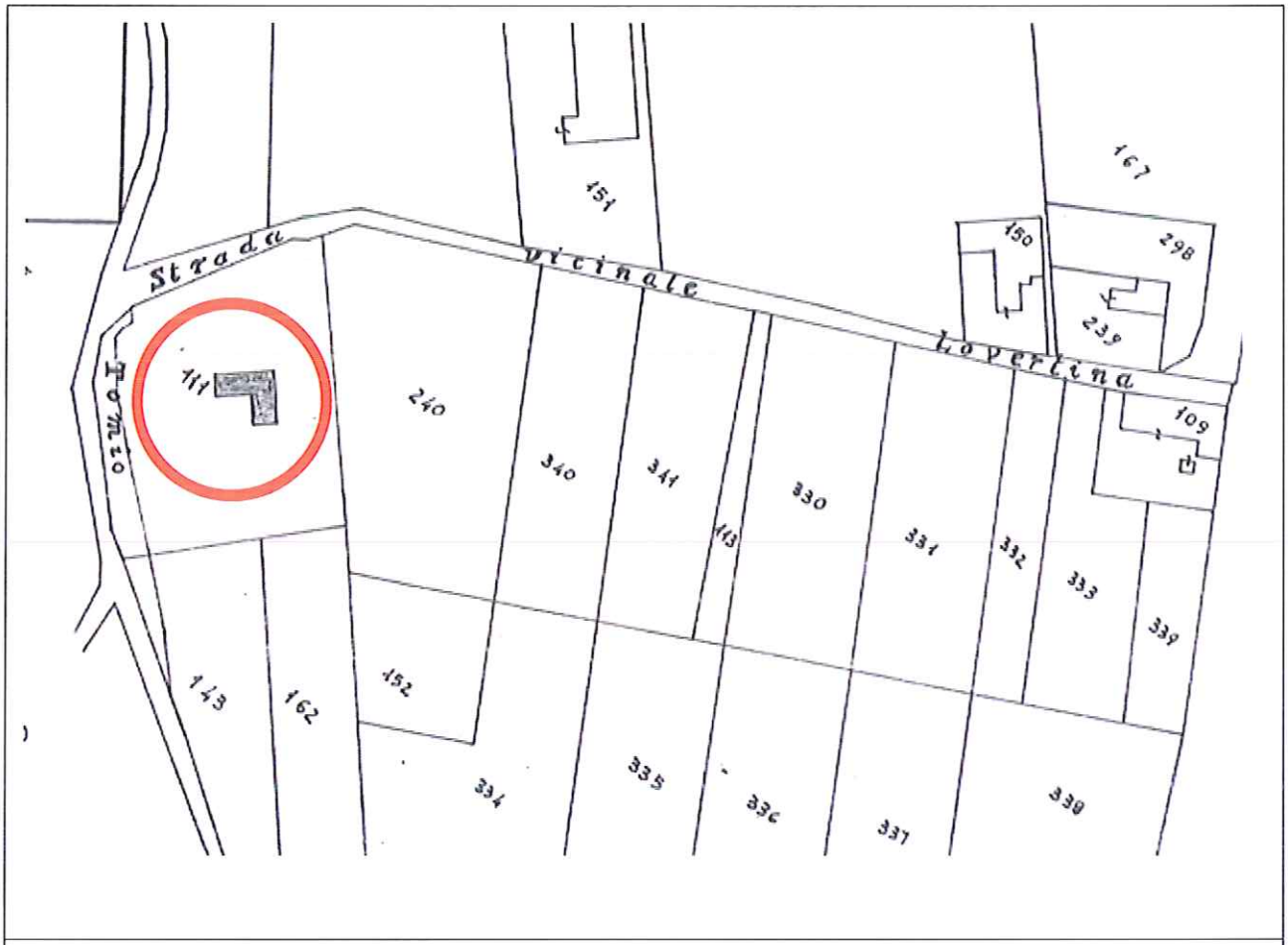
Tipo di intervento_

☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

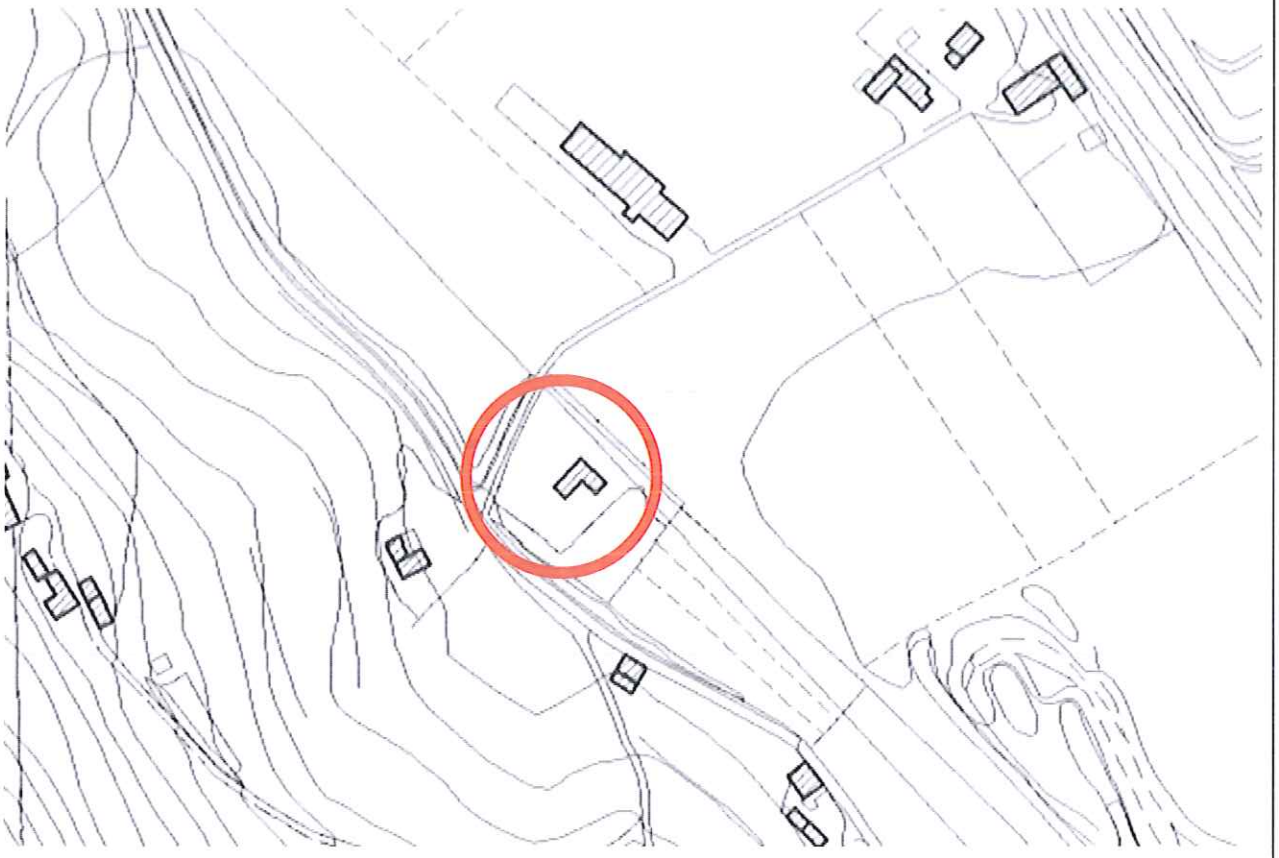
☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

☐ ristrutturazione con ampliamento

X ristrutturazione



Individuazione catastale sc1:2000



Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è stato costruito con caratteristiche tipiche delle zone rurali e l'annesso di configura come corpo unico con la parte residenziale, il recupero all'interno dell'attuale sedime non ha controindicazioni .

Valutazione agronomica

L'annesso originariamente adibito a ricovero attrezzi e prodotti attualmente non viene utilizzato. La superficie del fabbricato agricolo non risulta più funzionale al fondo in quanto lo stesso di ridotte dimensioni è divenuto giardino dell'edificio In questo mutato assetto aziendale non risultano necessarie le superfici ad annesso rustico.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a SAMPAOLESI *(cognome)* ALDO *(nome)*

nato/a a MACERATA *(luogo di nascita)* (MC) *(prov.)* *il* 27 luglio 1949 *(data di nascita)*

residente a MALO *(luogo)* (VI) *(prov.)* *in via* MANO *(indirizzo)* *n°* 7

domiciliato/a in MALO *(luogo)* (VI) *(prov.)* *in via* MANO *(indirizzo)* *n°* 7

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° 7 *mappale/i n°* 401 *ed al N.C.E.U. sezione* ____ *foglio n°* 7 *mappale/i n°* 401 *sub n°* 2-3-4 *sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:*

1. *l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;*
2. *licenza edilizia n°* _____ *del* _____;
3. *Conc. Edilizia n°* 28633 *del* 13/03/1884 e variante N° 8/700 del 04/08/1995
   Conc. Edilizia in Sanatoria n° 19/324 del 24/05/2000
   autorizzazione n° 00/A/015 del 04/07/2000
   ABITABILITA' relativa ai mapp 401 sub 2-3 (residenziali) PROT 9883 del 15/05/2002
   AGIBILITA' relativa ai mapp 401 sub 4 (rurale) PROT 9986 del 15/05/2002;
4. *Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L. 724/94 - L. 326/03 n°* _____ *del* _____;
5. *Permesso di Costruire n°* _____ *del* _____;

(luogo, data)

MALO 11-03-2013

Il dichiarante

c_E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N. 4901	12 MAR 2013	
UOR	CC	RPA

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

c_E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N. 4901	12 MAR 2013	
UOR	CC	RPA

c_E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N. 4901	12 MAR 2013	
UOR	CC	RPA

SCADENZA 15/07/2020

Diritti di Segreteria €. 5.42

AR 8814221

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MALO

CARTA D'IDENTITA

N° AR 8814221

DI

MARCHIORO

ANNA MARIA

Cognome MARCHIORO
Nome ANNA MARIA
nato il 05/09/1947
(atto n. 139 P. A 1947)
MALO (VI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MALO
Via VIA MANO 7
Stato civile CGT. SAMPAOLESI
Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,67 mt.
Capelli BRIZZOLATI
Occhi VERDI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Anna Marchioro

MALO il 16/07/2010

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ulderico Marconato

c_E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	
4901	12 MAR 2013

UOR	CC	RPA

c_E864 COMUNE DI MALO
Anno ..... Tit. ..... Cl. ..... Fasc. .....

N.	
4901	12 MAR 2013

UOR	CC	RPA

COMUNE DI MALO

Scheda N.21

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

Richiedente CLEMENTI CARLO

In qualità di COMPROPRIETARIO

Ubicazione manufatto: Via BRAGLIO 24
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa: Via
Località
CAP Città
Telefono 0445 605958
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 3.03.57 seminativo

corpi aziendali: 1 di cui nel Comune di Malo n. 1

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo)	Piano secondo)	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione	X	X			
2	Stalla					
3	Deposito Prodotti (**)					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			16	65
5	Fienile					
6	portico					

(**)la natura del prodotto:fieno

Descrizione della attività aziendale e delle motivazioni per le quali si ritiene che il fabbricato non abbia le caratteristiche di funzionalità con il fondo agricolo:

utilizzato per la conduzione del fondo come deposito attrezzi, stalla per il ricovero dei bovini e fienile attualmente è stato abbandonato

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il n. 4 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

annesso rustico non utilizzato in quanto non più necessario alla conduzione del fondo.

Destinazione d'uso proposta

Destinazione d'uso:residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	h/hm	mq	Mc	h
			Come esistente		

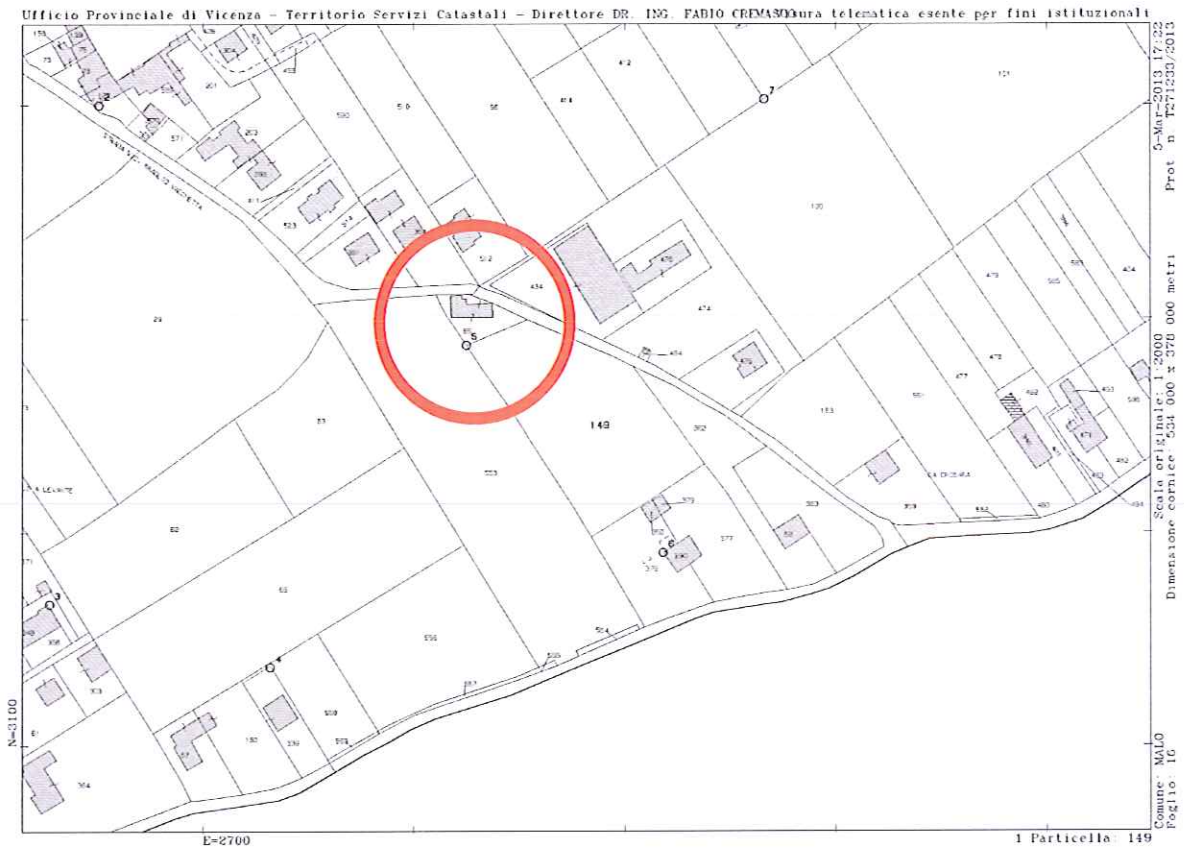
Tipo di intervento_

☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

☐ ristrutturazione con ampliamento

X ristrutturazione



Individuazione catastale sc1:2000

Estratto CARTA TECNICA REGIONALE sc:1:5000

Valutazione architettonica

Il manufatto è di valore architettonico ed è già restaurato, è inserito in un contesto già edificato, il recupero all'interno dell'attuale sedime non ha controindicazioni , la parte di cui si chiede il cambio d'uso sono degli annessi ad esso adiacenti, per i quali si può attuare la ricomposizione volumetrica.

Valutazione agronomica

L'annesso originariamente adibito a ricovero attrezzi e prodotti da tempo non viene utilizzato. Tenuto conto che il fabbricato principale è già destinato a residenza e che sono venute meno tutte le attività che un tempo sottendevano la conduzione del fondo, i manufatti destinati ad annesso possono ora essere riconvertiti.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a __CLEMENTI CARLO

nato/a a _____MALO _____(__VI__) il _10 MARZO 1934____

residente a ___MALO_____ (__VI_____) in via ___BRAGLIO_____ n°_24____

domiciliato/a in _____ (_____) in via _____ n°_____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n°_16_ mappale/i n°_65_ ed al N.C.E.U. sezione ____ foglio n° 16_____ mappale/i n° __65___ sub n° _____ sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. *l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;*

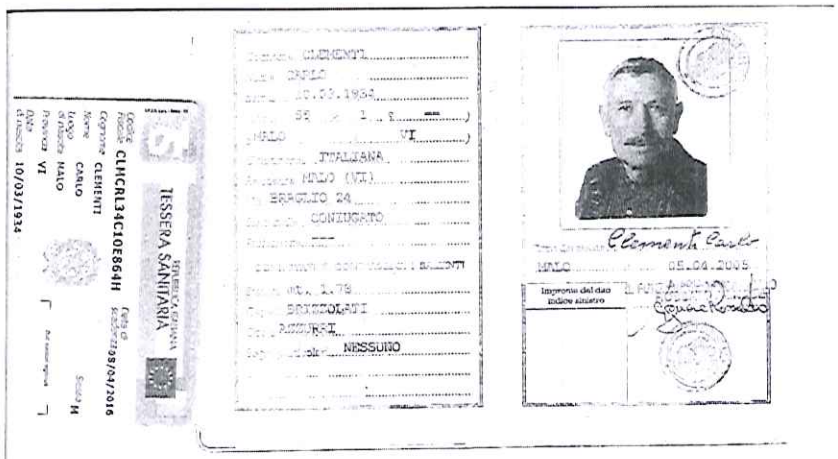
(luogo, data)

_MALO 12 MARZO 2013_____

Il dichiarante

Clementi Carlo

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.



COMUNE DI MALO

Scheda N.22

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI

Richiedente MARCHIORO GIORGIO

In qualità di PROPRIETARIO

Ubicazione manufatto: VIA SAN MARTINO
Località
CAP 36034 Città MALO

Sede aziendale o residenza richiedente Se diversa: Via
Località
Città:
Telefono
Indirizzo e-mail

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale dell'azienda: ha 0.38.94

Numero corpi aziendali: 1 di cui nel Comune di Malo n. 1

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	FIENILE					
3	Deposito Prodotti (**)					
4	Ricovero macchine ed attrezzi					
5	STALLA/allevmento	X			13	74-212

(**)natura del prodotto

ALLEVAMENTO AVICOLO

Descrizione l'attività di allevamento è stata dismessa e attualmente i fabbricati non sono più utilizzati

PROPOSTA DI CAMBIO D'USO

(*)il numero 5 è l'identificativo del manufatto di cui si chiede il cambio d'uso

Destinazione d'uso Attuale:

allevamenti in disuso

Destinazione d'uso proposte

residenza

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
mq	mc	hm	mq	mc	hm
1394	3740	2,45	1128	3045	2,70

Tipo di intervento_

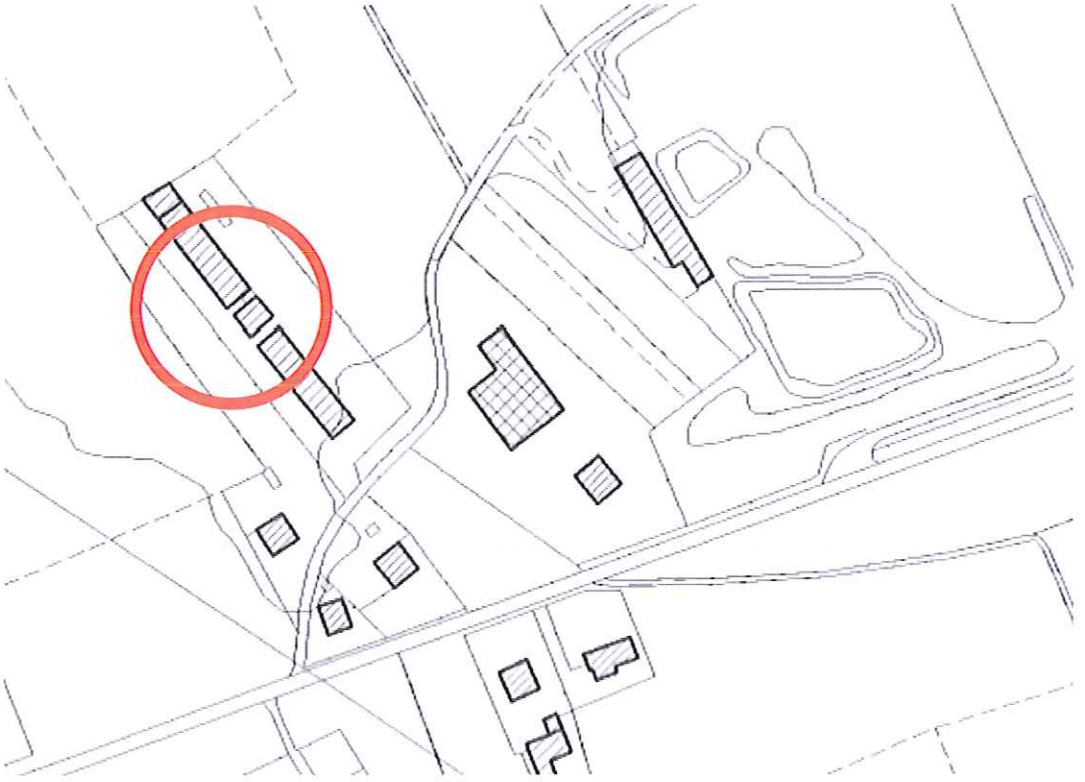
☐ demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime

☐ demolizione e ricostruzione con variazione di sedime

☐ ristrutturazione con ampliamento

X ristrutturazione edificio con demolizione di alcuni corpi di fabbrica

Estratto catastale sc.1:2000



Estratto dalla Carta Tecnica Regionale sc.1:5000

Valutazione architettonica

I manufatti individuati con il n.5 della tabella con i dati quantificativi non sono di valore ambientale. L'intervento prevede di cambiare la destinazione d'uso da allevamento in residenza, mantenendo le caratteristiche del capannone, la soluzione non può che essere migliorativa dell'attuale situazione. Verranno demoliti i due corpi più alti e modificata la pendenza delle falde per recuperare all'interno un altezza media di ml.2,70.

Valutazione agronomica

Il fabbricato agricolo descritto dalla scheda non rappresenta più la funzione di capannone avicolo in quanto l'attività è stata dismessa, attualmente viene usato come deposito attrezzi. La sua funzione quindi può essere convertita in parte ad altro uso come richiesto in quanto il titolare non dispone di terreni da adibire alla produzione agricola, né intende svolgere l'attività avicola.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

Cognome MARCHIORO
Nome GIORGIO FRANCESCO ANTONIO
nato il 11/01/1951
(atto n. 7 P. 1 S. A 1951)
a MALO (VI)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MALO
Via VIA FONDO MURI 36
Stato civile CONIUGATO
Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.77 mt.
Capelli GRIGI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
MALO 26/04/2011

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Marcato Ulderico
Ulderico Marconato

SCADENZA 25/04/2021

Diritti di Segreteria E. 5.42

AS 3295098

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MALO

CARTA D'IDENTITA'
N° AS 3295098

DI
MARCHIORO
GIORGIO FRANCESCO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto MARCHIORO GIORGIO nato a MALO (VI) il 11/01/1951

residente a S. TOMIO DI MALO (VI) in via FONDO MURI n° 36

domiciliato a S. TOMIO DI MALO (VI) in via FONDO MURI n° 36

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T. e N.C.E.U., foglio n°13 mappale n°74 sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. *l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;*
   permesso di costruire nº 224 del 19/01/1965;
2. concessione in sanatoria rilasciata il 09/07/1993
   a seguito della domanda di condono edilizio presentata
   il 03/06/1986 nº 1135/86 e sue integrazioni

(luogo, data)

Malo, 10 giugno 2013

Il dichiarante

Giorgio Marchioro

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

TITOLO II- REPERTORIO NORMATIVO EDIFICI NON Più FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO – ART.43 CO. 2 D) LR- 11/2004

Scheda N.23

COMUNE DI MALO

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

1 DATI DEL RICHIEDENTE

Richiedente: ZANELLA CANDIDA e LANCEROTTO PIETRO BRUNO

In qualità di: COMPROPRIETARI

2 UBICAZIONE ANNESSO

Ubicazione manufatto
Via: VIA VITTORIO VENETO N°126
Località:
CAP: 36034
Città: MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa:
Via:
Località:
CAP
Città
Telefono: 0445 637275
Indirizzo e-mail: romser1@tin.it

2.1 Dati catastali

Superficie totale dell'azienda: ha ---------- m^2----------

Numero corpi aziendali: ------

Tabella 1

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	Stalla					
3	Deposito Prodotti (**)	X	X		15	137
4	Ricovero macchine ed attrezzi					
5	Cantina			X	15	137
6	Legnaia -deposito					

(**) natura del prodotto

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Figura 1 Individuazione Catastale - Scala: 1:2000 - FG. 15 MAPP.LE 137

2.2 Titoli abitativi

Come espresso dal/i proprietario/i i fabbricati oggetto di cambio di destinazione d'uso sopracitati sono **legittimati** dai seguenti titoli abilitativi:

1. L'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967
2. Licenza edilizia n° del
3. Conc. Edilizia n° del
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85-l.724/94-L.326/03 n° del
5. Permesso di Costruire n° del
6. SCIA n° 7552 del 13/04/2015

3 STATO DI FATTO

3.1 Descrizione del fondo e forma di conduzione

Non esiste fondo rustico.

3.2 Descrizione annesso

Il fabbricato si compone di due piani fuori terra e di un piano interrato per una superficie complessiva lorda di pavimento di 233,12 m^2 e un volume di 587,66 m^3. L'edificio è dotato di impianto elettrico, di impianto idrico sanitario e di allaccio all'acquedotto.

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

3.3 Documentazione fotografica

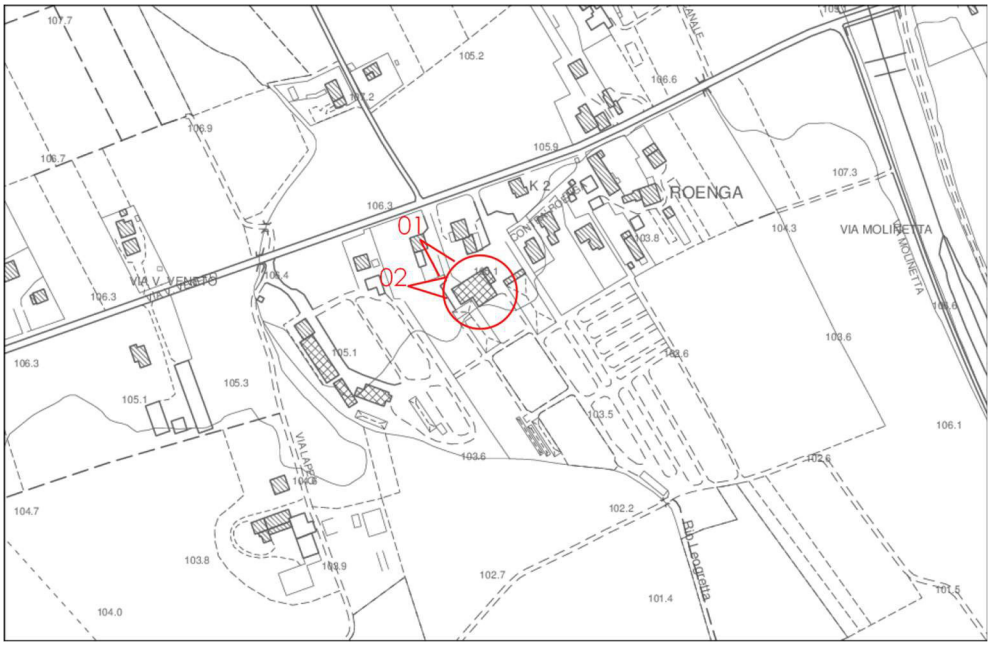


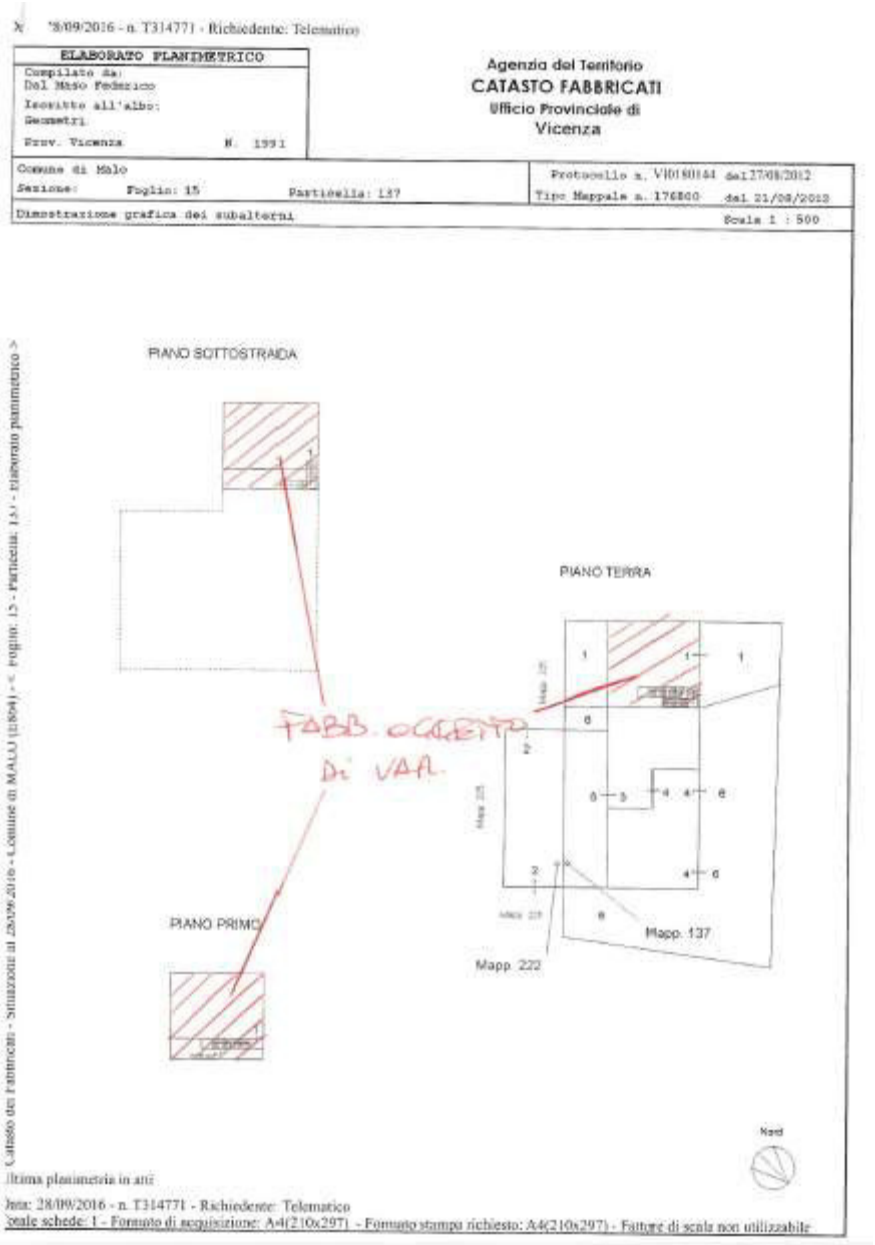
Figura 2 Estratto CTR - Scala 1:5000 **-** CONI VISUALE

Foto 1

Foto 2

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

3.4 Planimetria



3.5 Destinazione d'uso

3.6 Sottoservizi e opere di urbanizzazione

	Viabilità	x	Rete elettrica	x	Rete idrica
	Gas	x	Rete fognaria		Altro:impianto subirrigazione

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

4 INDICAZIONI DI PROGETTO

4.1 Proposta di cambio d'uso

L'intervento riguarda la ristrutturazione del fabbricato esistente con opere di modifiche alle forometrie esistenti, formazione di divisori interni, esecuzione di coibentazione interna, modifica agli impianti per ricavo di una nuova abitazione con autorimessa. Il manufatto di cui si chiede il cambio d'uso è identificato nella tabella che precede con il n. 3-5 in Tabella 1

Destinazione d'uso Attuale: RURALE

Destinazione d'uso proposta RESIDENZIALE

Parametri edilizi e urbanistici

Esistente			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
m^2	m^3	altezza	m^2	m^3	altezza
104,94	587,66	media 5,60	104,94	587,66	media 5,60

Tipo di intervento

	demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
	demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
	ristrutturazione con ampliamento
X	ristrutturazione

4.2 Valutazione architettonica/urbanistica

Il fabbricato esistente si trova in buono stato di conservazione e la sua consistenza è costituita da struttura portante in muratura di cotto di cotto intonacata a greggio e fino, solai e coperto in laterocemento, serramenti in ferro/pvc, manto di copertura in tegole di cemento, pavimentazione interna in cemento. Il fabbricato è dotato di impianto idrico sanitario, elettrico, fognario.

L'intervento richiesto comporterebbe il mantenimento della superficie coperta e volume esistente con lavori di ristrutturazione per il ricavo di una nuova abitazione con autorimessa di pertinenza, modificando le forometrie, i divisori interni, e eseguendo nuovi lavori di coibentazione interna. L'area esterna sarà sistemata a verde e corte pavimentata.

4.3 Valutazione agronomica

La proprietaria dell'annesso rustico, sig.ra Zanella Candida dichiara, all'interno dell'atto sostituivo di notorietà, che il fabbricato iscritto al foglio 15 Mappale 137 fa parte di un annesso rustico non più funzionale al fondo. Il suddetto annesso, adibito a deposito, non è più necessario in quando non sussiste più il fondo rustico ed è conseguentemente venuta meno l'attività agricola.

Sulla base di quanto dichiarato la proposta di cambiarne la destinazione d'uso, si ritiene corretta per l'accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Scheda N.24

COMUNE DI MALO

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

1 DATI DEL RICHIEDENTE

Richiedente: ZANROSSO LUCIANO

In qualità di: PROPRIETARIO

2 UBICAZIONE ANNESSO

Ubicazione manufatto
Via: VIA VISAN N°38
Località: S. TOMIO DI MALO
CAP: 36034
Città: MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa:
Via:
Località:
CAP
Città
Telefono: 0445 580178
Indirizzo e-mail: guglielmi-antonio-f@libero.it

2.1 Dati catastali

Superficie totale dell'azienda: ha 7.49.66 m^2

Numero corpi aziendali:

Tabella 2

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	Stalla					
3	Deposito Prodotti (**)		X		28	125
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			28	125
5	Cantina					
6	Legnaia -deposito					

(**) natura del prodotto

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

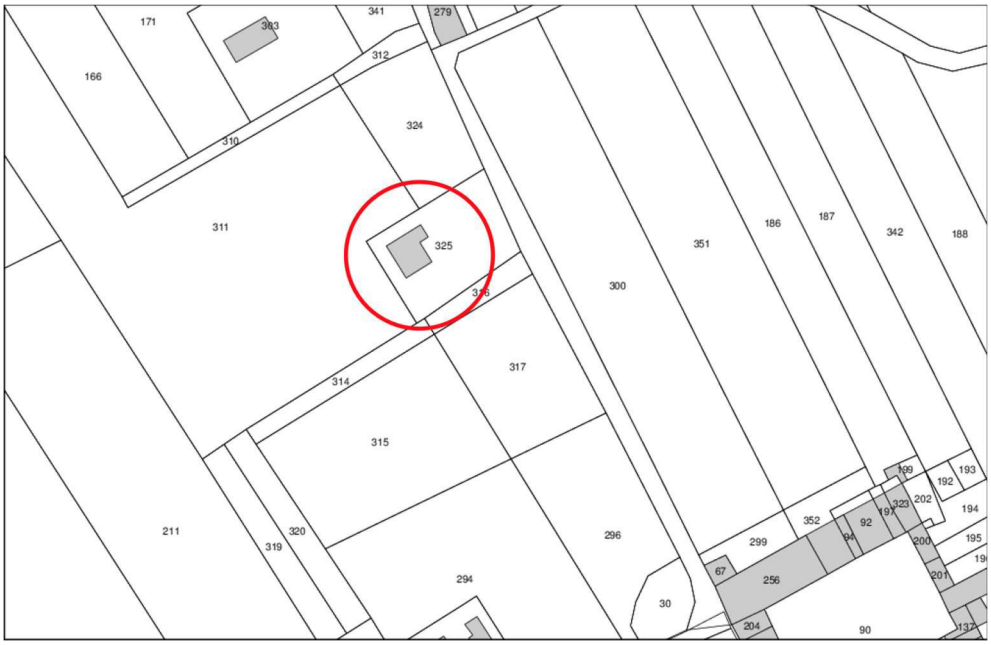


Figura 3 Individuazione Catastale - Scala: 1:2000 - FG. 28 MAPP.LE 125

2.2 Titoli abitativi

Come espresso dal/i proprietario/i i fabbricati oggetto di cambio di destinazione d'uso sopracitati sono **legittimati** dai seguenti titoli abilitativi:

1. L'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967
2. Licenza edilizia n° del
3. Conc. Edilizia n° 9/795 del 08/10/1999
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85-l.724/94-L.326/03 n° del
5. Permesso di Costruire n° del
6. DIA prot. N° 2410 del 03/02/2003

3 STATO DI FATTO

3.1 Descrizione del fondo e forma di conduzione

Il fabbricato è composto da due piani fuori terra per una superficie complessiva lorda di pavimento di 262.50 m^2 e un volume di 845.53 m^3. Il fabbricato non è dotato di alcun sottoservizio. Le operazioni di coltivazione vengono effettuate tramite terzisti.

N° Terreno	Superficie Terreno (ha o m^2)	Coltivazioni presenti (es. seminativi, frutteto ecc,)	Foglio	Mappale
1	1.22.80 ha	Seminativo arborato	28	26
2	0.24.92 ha	Seminativo arborato	28	27
3	0.54.54 ha	Seminativo arborato	28	73
4	2.03.84 ha	seminativo	28	60
5	1.48.01 ha	seminativo	28	249
6	195.55 ha	seminativo	28	251

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

3.2 Descrizione annesso

L'edificio costruito in muratura e intonacato presenta finiture degli spigoli e basamento in pietrame a vista, i cavalletti delle finestre e le imposte degli archi in mattone faccia a vista, così come i pilastri. L'orditura del tetto è in legno con manto in coppi. Solo esternamente è stato ristrutturato, mentre l'interno è ancora al grezzo, privo di partizioni interne e si presenta come un unico vano a tutta altezza, le finestre sono prive di infissi Le condizioni strutturali sono buone.

3.3 Documentazione fotografica

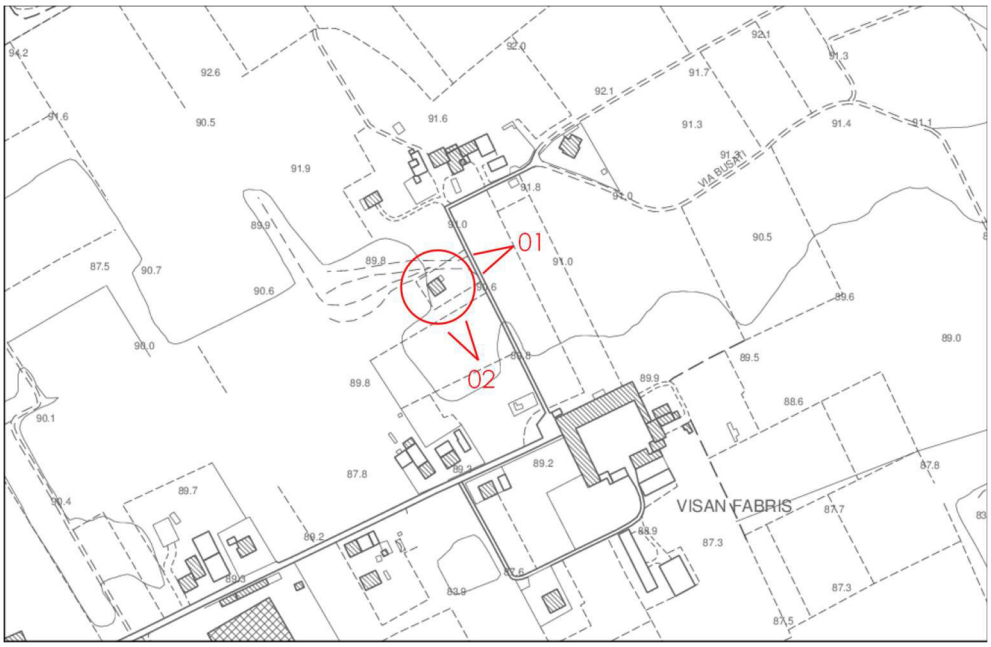


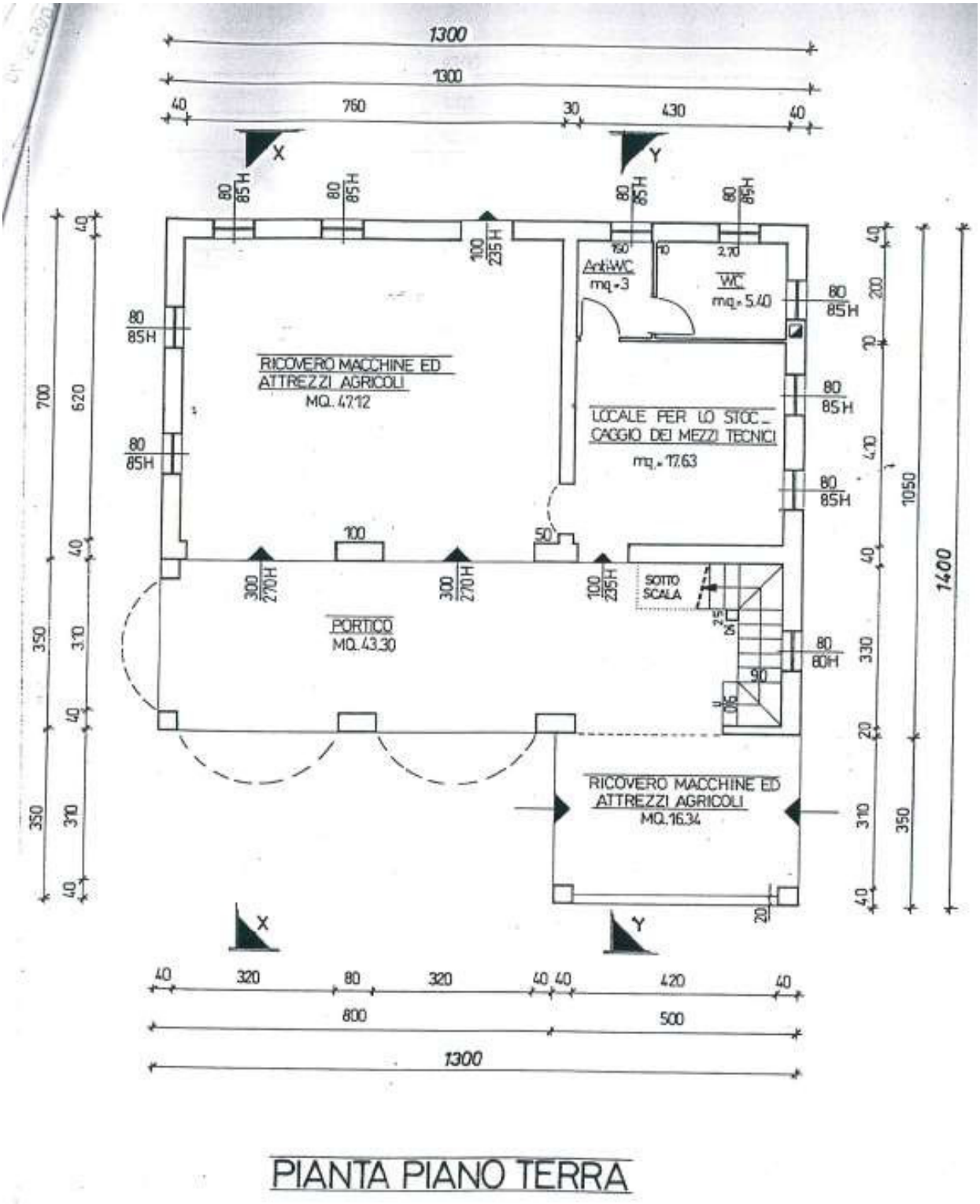
Figura 4 Estratto CTR - Scala 1:5000 **-** CONI VISUALE

Foto 1

Foto 2

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

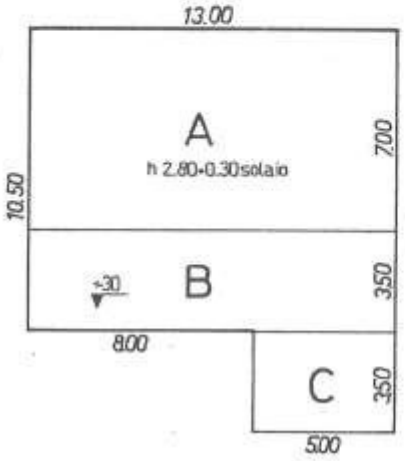
3.4 Planimetria



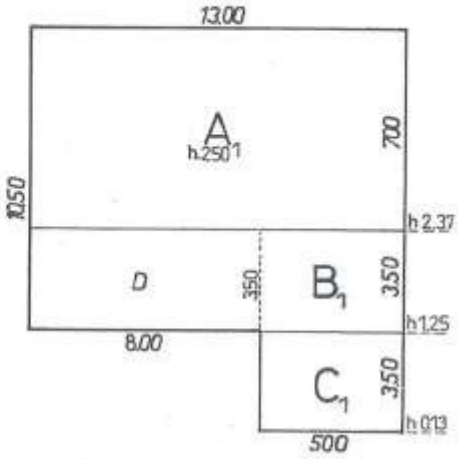
PIANTA PIANO TERRA

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME DI PROGETTO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

SUPERFICIE COPERTA P.T + P.1°:

= sup. A + sup. B + sup. C + sup. A1 + sup. B1 - sup. D
= (13,00 x 7,00) + (13,00 x 3,50) + (5,00 x 3,50) + (13,00 x 7,00) + (13,00 x 3,50) - (8,00 x 3,50)
= **mq. 262,50**

VOLUME DI PROGETTO :

VOLUME PIANO TERRA
= (sup. A + sup. B + sup. C) x (**h interna + sp. solaio + 0,30 quota dallo 000 della strada**)
= [(13,00 x 7,00) + (13,00 x 3,50) + (5,00 x 3,50)] x (2,80 + 0,30 + 0,30)
= **mc. 523,60**

VOLUME PIANO PRIMO
= (sup. A1 x h) + (sup. B1 x hm) + (sup. C1 x hm)
= (13,00 x 7,00) x 2,50 + (13,00 x 3,50) x 1,81 + (5,00 x 3,50) x 0,69
= **mc. 321,93**

VOLUME TOTALE
= **mc. 845,53**

Il tecnico

3.5 Destinazione d'uso

Deposito prodotti e ricovero macchine e attrezzi.

3.6 Sottoservizi e opere di urbanizzazione

☐ Viabilità	☐ Rete elettrica	☐ Rete idrica
☐ Gas	☐ Rete fognaria	☐ Altro……

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

4 INDICAZIONI DI PROGETTO

4.1 Proposta di cambio d'uso

Cambio d'uso da rurale (annesso rustico) a residenziale (abitazione unifamiliare) mediante ristrutturazione senza alcun aumento planivolumetrico. Dal 2003 (fine lavori al grezzo 03-02-2003 dichiarati in Comune) non sono più stati realizzati i lavori di finitura interna. Il manufatto di cui si chiede il cambio d'uso è identificato nella tabella che precede con il n. 3 e 4 in Tabella 1.

Destinazione d'uso Attuale: RURALE

Destinazione d'uso proposta RESIDENZIALE

Parametri edilizi e urbanistici

Esistente			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
m^2	m^3	altezza	m^2	m^3	altezza
154,00	845,53	5,49(*)	154,00	845,53	5,49(*)

Tipo di intervento

	demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
	demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
	ristrutturazione con ampliamento
X	ristrutturazione

4.2 Valutazione architettonica/urbanistica

L'edificio costruito in muratura e intonacato presenta finiture degli spigoli e basamento in pietrame a vista, i cavalletti delle finestre e le imposte degli archi in mattone faccia a vista, così come i pilastri. L'orditura del tetto è in legno con manto in coppi. Solo esternamente è stato ristrutturato, mentre l'interno è ancora al grezzo, privo di partizioni interne e si presenta come un unico vano a tutta altezza, le finestre sono prive di infissi Le condizioni strutturali sono buone.

4.3 Valutazione Agronomica

Il proprietario dell'annesso rustico, il Sig. Zanrosso Luciano dichiara, all'interno dell'atto sostituivo di notorietà, che il fabbricato iscritto al foglio 28 Mappale 325 è un annesso rustico non più funzionale al fondo. Il suddetto annesso, adibito a deposito e ricovero macchine agricole, non è più necessario alla conduzione del fondo rustico di 7.49.66 ha, in quanto le operazioni di coltivazione vengono affidate a terzisti.

Sulla base di quanto dichiarato la proposta di cambiarne la destinazione d'uso, si ritiene corretta per l'accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Scheda N.25

COMUNE DI MALO

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

1 DATI DEL RICHIEDENTE

Richiedente: ACAMPORA MICHELE e SACCARDO PAOLA

In qualità di: COMPROPRIETARI

2 UBICAZIONE ANNESSO

Ubicazione manufatto
Via: VIA PERONI N°38
Località:
CAP: 36034
Città: MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa:
Via:
Località:
CAP
Città
Telefono: 0445 605030
Indirizzo e-mail: romser1@tin.it

2.1 Dati catastali

Superficie totale dell'azienda: ha ---------- m^2 ----------

Numero corpi aziendali: -------

Tabella 3

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	Stalla					
3	Deposito Prodotti (**)	X			3	236-1122
4	Ricovero macchine ed attrezzi					
5	Cantina					
6	Legnaia -deposito					

(**) natura del prodotto

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Figura 5 Individuazione Catastale - Scala:1:2000: FG. 3 MAPP.LE 326-1122

2.2 Titoli abitativi

Come espresso dal/i proprietario/i i fabbricati oggetto di cambio di destinazione d'uso sopracitati sono **legittimati** dai seguenti titoli abilitativi:

1. L'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967
2. Licenza edilizia n° del
3. Conc. Edilizia n°03/C/029 del 07/03/2003
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85-l.724/94-L.326/03 n° del
5. Permesso di Costruire n° del
6. ATTO UNICO N°2002/2031 del 07/03/2003
7. DIA N°204/861 del 20/04/2004

3 STATO DI FATTO

3.1 Descrizione del fondo e forma di conduzione

Non esiste fondo rustico. È dismessa l'attività agricola del fondo.

3.2 Descrizione annesso

Il Fabbricato in oggetto è un deposito caratterizzato da un unico piano fuori terra di 276.25 m^2 e di volume pari a 1104,40 m^3. L'edificio è dotato di impianto elettrico, di impianto idrico sanitario e di allaccio all'acquedotto.

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

3.3 Documentazione fotografica

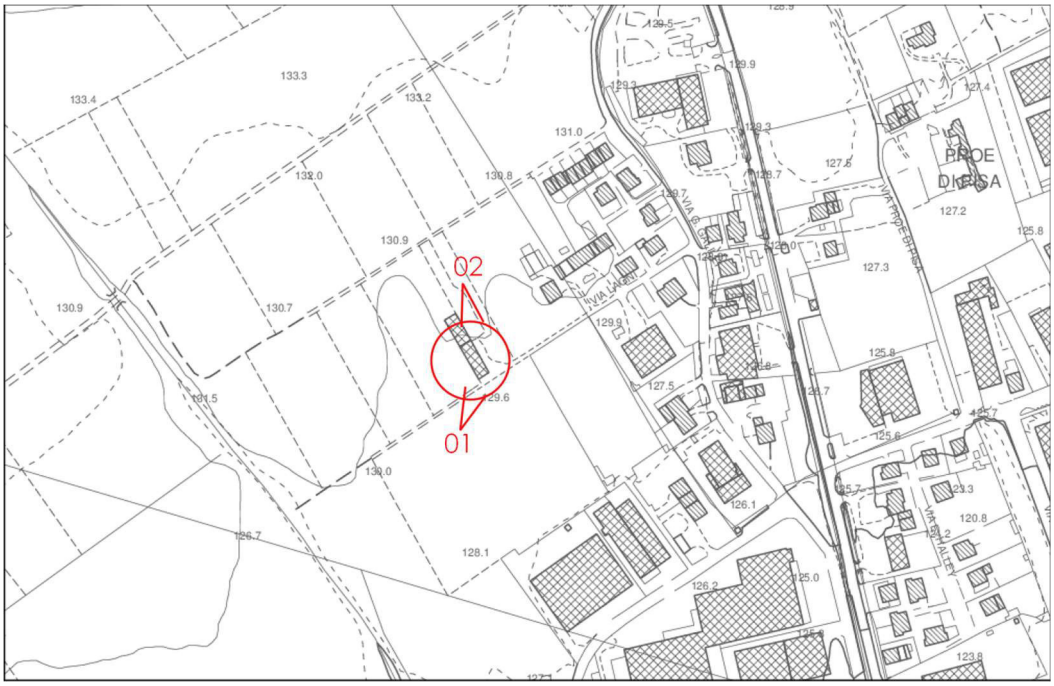


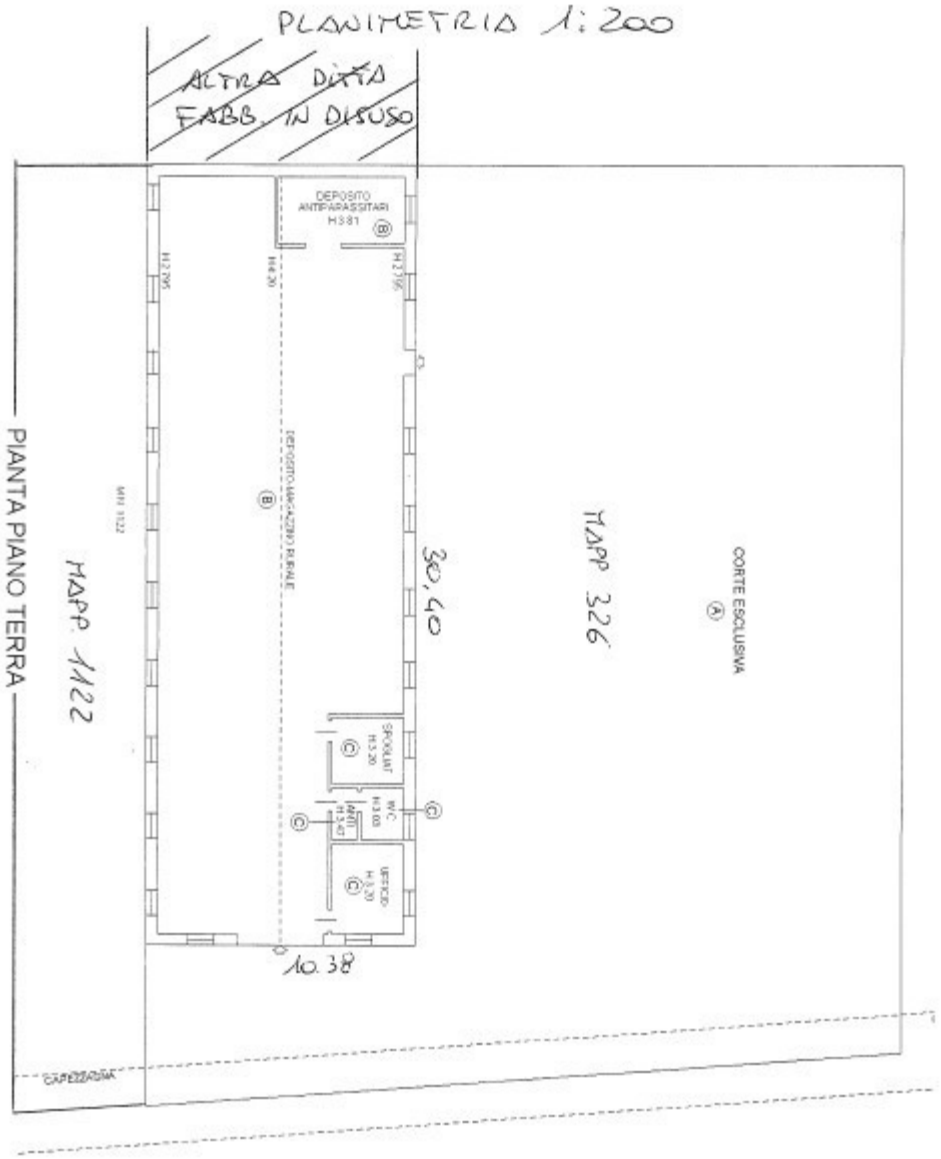
Figura 6 Estratto CTR - Scala 1:5000 **-** CONI VISUALE

Foto 1

Foto 2

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

3.4 Planimetria



3.5 Destinazione d'uso

Deposito

3.6 Sottoservizi e opere di urbanizzazione

[ ]	Viabilità	[x]	Rete elettrica	[x]	Rete idrica
[x]	Gas	[x]	Rete fognaria	[ ]	Altro: Impianto subirrigazione

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

4 INDICAZIONI DI PROGETTO

4.1 Proposta di cambio d'uso

L'intervento riguarda la ristrutturazione del fabbricato esistente con opere di modifiche alle forometrie esistenti, formazione di divisori interni, esecuzione di coibentazione interna e controsoffittatura, modifica agli impianti per ricavo di una nuova abitazione con autorimessa. Il manufatto di cui si chiede il cambio d'uso è identificato nella Tabella 3 con il n. 3.

Destinazione d'uso Attuale: RURALE

Destinazione d'uso proposta RESIDENZIALE

Parametri edilizi e urbanistici

Esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
m^2	m^3	h/hm	m^2	m^3	h/hm
315,55	1104,40	media 3,50	315,55	1104,40	media 3,50

Tipo di intervento

	demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
	demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
	ristrutturazione con ampliamento
X	ristrutturazione

4.2 Valutazione architettonica/urbanistica

Il fabbricato esistente si trova in buono stato di conservazione e la sua consistenza è costituita da struttura portante e coperto in ferro, tamponatura in muratura di cotto intonacata a greggio e fino, serramenti in ferro, manto di copertura in lamiera tipo Tegostil Compact rosso coppo, pavimentazione interna in cemento. Il fabbricato è dotato di impianto idrico sanitario, elettrico, fognario.

L'intervento richiesto comporterebbe il mantenimento della superficie coperta e volume esistente con lavori di ristrutturazione per il ricavo di una nuova abitazione con autorimessa di pertinenza, modificando le forometrie, i divisori interni, e eseguendo nuovi lavori di coibentazione interna. L'area esterna sarà sistemata a verde e corte pavimentata.

4.3 Valutazione Agronomica

Il titolare dell'annesso rustico, il sig. Acampora Michele dichiara, all'interno dell'atto sostituivo di notorietà, che il fabbricato iscritto al foglio 3 Mappale 263 è un annesso rustico non più funzionale al fondo. Il suddetto annesso, adibito a deposito, non è più necessario in quando non esiste più il fondo rustico ed è quindi venuta meno l'attività agricola. Sulla base di quanto dichiarato, la proposta di cambiarne la destinazione d'uso si ritiene corretta per l'accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Scheda N.26

COMUNE DI MALO

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

1 DATI DEL RICHIEDENTE

Richiedente: SMIDERLE PAOLA, SMIDERLE SILVANO e SMIDERLE DARIO

In qualità di: COMPROPRIETARI

2 UBICAZIONE ANNESSO

Ubicazione manufatto
Via: VIA RIGOBELLO N°43
Località:
CAP: 36034
Città: MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa:
Via:
Località:
CAP
Città
Telefono: 339 110899
Indirizzo e-mail: luca.pauletto3@gmail.com

2.1 Dati catastali

Superficie totale dell'azienda: ha m^2 35160

Numero corpi aziendali:

Tabella 4

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	Stalla					
3	Deposito Prodotti(**)					
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X	X		4	1388
5	Cantina					
6	Legnaia -deposito	X	X		4	1388

(**) natura del prodotto

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Figura 7 Individuazione Catastale - Scala: 1:2000 - FG. 4 MAPP.LE 1388

2.2 Titoli abitativi

Come espresso dal/i proprietario/i i fabbricati oggetto di cambio di destinazione d'uso sopracitati sono **legittimati** dai seguenti titoli abilitativi:

1. L'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967
2. Licenza edilizia n° del
3. Conc. Edilizia n° del
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85-l.724/94-L.326/03 n° del
5. Permesso di Costruire n° del

3 STATO DI FATTO

3.1 Descrizione del fondo e forma di conduzione

L'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso è allo stato attuale in completo abbandono e in pericolo di crollo. I terreni di proprietà dei fratelli Smiderle che costituiscono il fondo rustico, sono divisi in tre lotti separati e attualmente sono a seminativo. Il fondo viene condotto da terzisti.

N° Terreno	Superficie Terreno (ha o m^2)	Coltivazioni presenti (es. seminativi, frutteto ecc,)	Foglio	Mappale
1	6976	Semin. Arbor.	1	246
2	8935	Seminativo	2	92
3	6860	Seminativo	2	135
4	5274	Stagno	4	1
5	214	Semin. Arbor.	4	2
6	842	Seminativo	4	4

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

7	6059	Seminativo	4	7

3.2 Descrizione annesso

L'annesso è composto da un edificio adibito a stalla fienile con due piani fuori terra per un totale complessivo di 231 m^2 e volume 690 m^3, è dotato di impianto elettrico e allacciamento all'acquedotto. Il fabbricato è in stato di abbandono e vi è pericolo di crollo.

3.3 Documentazione fotografica

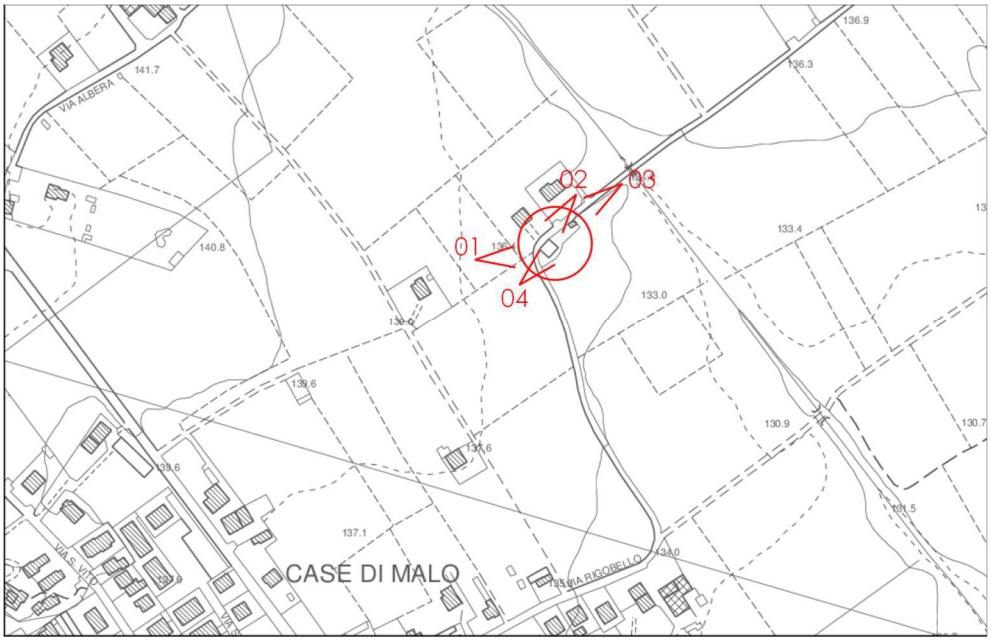


Figura 8 Estratto CTR - Scala 1:5000 **-** CONI VISUALE

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

3.4 Planimetria

Non pervenuta.

3.5 Destinazione d'uso

Stalla e fienile.

3.6 Sottoservizi e opere di urbanizzazione

[ ]	Viabilità	[x]	Rete elettrica	[x]	Rete idrica
[ ]	Gas	[ ]	Rete fognaria	[ ]	Altro……

4 INDICAZIONI DI PROGETTO

4.1 Proposta di cambio d'uso

Annesso rustico non più funzionale al fondo.

I manufatti di cui si chiede il cambio d'uso sono identificati nella tabella 1 che precede con il n. 4 e con il n. 6.

Destinazione d'uso Attuale: RICOVERO MACCHINE ED ATTREZZI

Destinazione d'uso proposta RESIDENZIALE

Parametri edilizi e urbanistici

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
m^2	m^3	h/hm	m^2	m^3	h/hm
158,00	690,000	6,0	158,00	690,000	6,0

Tipo di intervento

	demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
X	demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
	ristrutturazione con ampliamento
	ristrutturazione

4.2 Valutazione architettonica/urbanistica

Il manufatto è privo di valore architettonico, è in stato di forte degrado, si consente la demolizione e la ricostruzione in area agricola adiacente dei medesimi fabbricati purché il nuovo sedime sia posto al di fuori delle suddette fasce o aree di rispetto e a non più di 200 metri dal sedime originario.

4.3 Valutazione Agronomica

I proprietari dell'annesso rustico, i sig.ri Smiderle Paola, Smiderle Silvano e Smiderle Dario dichiarano, all'interno dell'atto sostituivo di notorietà, che il fabbricato iscritto al foglio 4 Mappale 1388 fa parte di un annesso rustico non più funzionale al fondo di 35160 m^2 e condotto da terzisti. Il suddetto annesso, adibito a stalla-fienile, non è più necessario in quando non più necessario alla conduzione del fondo e si presenta in completo stato di abbandono e di stabilità molto precaria. È quindi venuta quindi a mancare l'attività di conduzione del fondo da parte dei Richiedenti.

Sulla base di quanto dichiarato la proposta di cambiarne la destinazione d'uso, si ritiene corretta per l'accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Scheda N.27

COMUNE DI MALO

FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELLA AZIENDA AGRICOLA

1 DATI DEL RICHIEDENTE

Richiedente: BRUNELLO GILDO GIOVANNI e BRUNELLO GIUSEPPE

In qualità di: COMPROPRIETARI

2 UBICAZIONE ANNESSO

Ubicazione manufatto
Via: VIA LIVERGON N°31 e 35
Località:
CAP: 36034
Città: MALO

Sede aziendale o residenza richiedente se diversa:
Via:
Località:
CAP
Città
Telefono: 335-7572437
Indirizzo e-mail: studioitalorossi@gmail.com

2.1 Dati catastali

Superficie totale dell'azienda: ha m^2 13130

Numero corpi aziendali:

Tabella 5

Numero identificativo (*)	Destinazione d'uso originale	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Estremi catastali	
					Foglio	Mapp.le
1	Abitazione					
2	Stalla	X			6	466 sub 5
3	Deposito Prodotti (**)	X	X		6	466 sub 5
4	Ricovero macchine ed attrezzi	X			6	466 sub 5
5	Cantina					
6	Legnaia -deposito		X		6	466 sub 5

(**) natura del prodotto

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

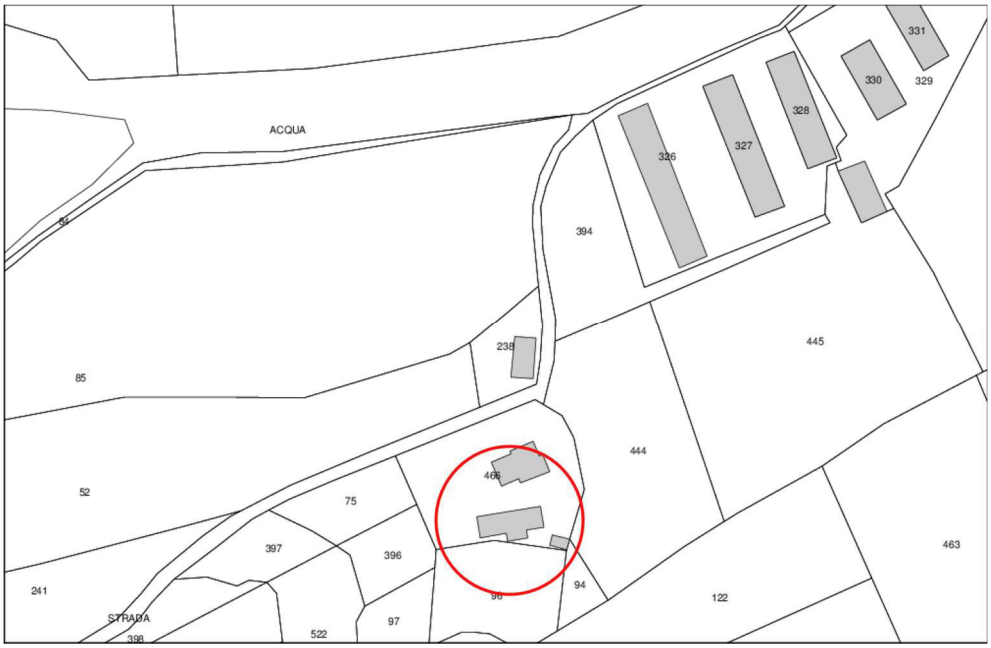


Figura 9 Individuazione Catastale - Scala:1:2000: FG. 6 MAPP.LE 466

2.2 Titoli abitativi

Come espresso dal/i proprietario/i i fabbricati oggetto di cambio di destinazione d'uso sopracitati sono **legittimati** dai seguenti titoli abilitativi:

1. L'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967
2. Licenza edilizia n° 30/214 del 28/03/1977
3. Conc. Edilizia n° 11/249 del 27/05/1977 e 14/292 del 28/03/1979
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85-l.724/94-L.326/03 n° 887/87del 08/11/1933
5. Permesso di Costruire n° del

3 STATO DI FATTO

3.1 Descrizione del fondo e forma di conduzione

Trattasi di terreni collinari misti coltivati a prato e porzioni di bosco, con particelle in piena proprietà e in quota parziale. Non vi sono presenti coltivazioni specializzate. Non sono altresì presenti animali da allevamento in stalla. L'attività era svolta dal proprietario quale imprenditore agricolo a titolo principale, ora in pensione e quindi in azienda si effettuano solo lavori di sfalcio, pulizia e quanto necessario alla manutenzione e conservazione di uno stato d'ordine e pulizia dei terreni agricoli, senza che questo ne produca reddito principale.

N° Terreno	Superficie Terreno (ha o m^2)	Coltivazioni presenti (es. seminativi, frutteto ecc,)	Foglio	Mappale
1	257 m^2	Bosco	6	94
2	3660 m^2	Prato	6	444
3	2053 m^2	Semin. Arboreo (prato)	6	241
4	1777 m^2	Seminativo in proprietà per la quota di ¼ (prato)	16	404

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

5	738 m^2	Semin. Arborato (prato)	6	398
6	676 m^2	Prato	6	397
7	1530 m^2	Semin. Arborato (prato)	6	99
8	1061 m^2	Prato	6	100
9	1635 m^2	prato	6	487

3.2 Descrizione annesso

L'annesso rustico si compone di tre edifici:

Il primo è un deposito Stalla-fienile composto da due piani, uno al piano terra e uno al primo piano di superficie totale 221.92 m^2 e volume 726.79m^3 fornito di impianto elettrico e idrico.

Il secondo edificio è un deposito per attrezzi agricoli composto da 1 piano solo di 25.55m^2 e volume di 79.21 m^3 fornito di impianto elettrico e impianto idrico.

Il terzo fabbricato è un deposito per macchine agricole di 60.28m^2 e volumi 343.60m^3 ed è dotato di impianto elettrico.

3.3 Documentazione fotografica

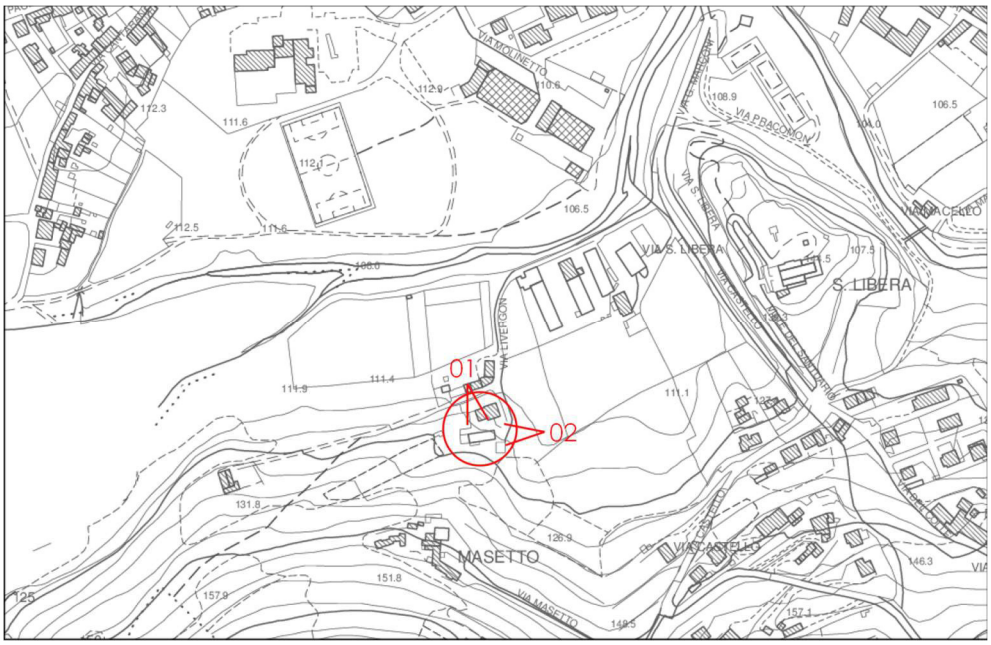
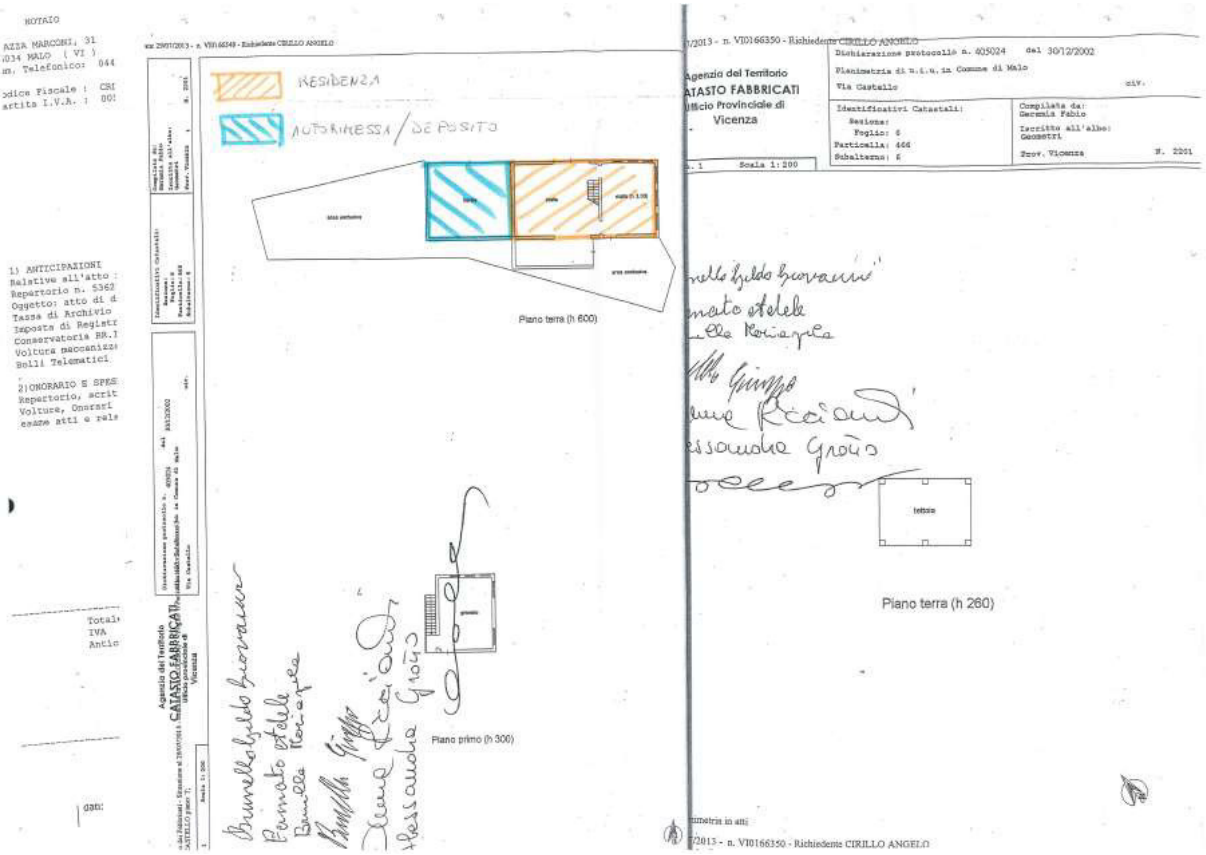


Figura 10 Estratto CTR - Scala 1:5000 - CONI VISUALE

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Foto 1	Foto 2

3.4 Planimetria.



3.5 Destinazione d'uso

Deposito attrezzi, e deposito macchina agricole e stalla-fienile.

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

3.6 Sottoservizi e opere di urbanizzazione

[ ]	Viabilità	[x]	Rete elettrica	[x]	Rete idrica
[ ]	Gas	[ ]	Rete fognaria	[ ]	Altro……

4 INDICAZIONI DI PROGETTO

4.1 Proposta di cambio d'uso

Cambio d'uso di fabbricati agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo, con demolizione e ricostruzione con variazione del sedime per ricavo unità edilizia abitativa unifamiliare con relative pertinenze, quali porticato e garage al piano terra viste le problematiche del sito nell'eseguire manufatti interrati. Il manufatto di cui si chiede il cambio d'uso è identificato nella tabella che precede con il n. 2 - 3 - 4 - 6.

Destinazione d'uso Attuale: AGRICOLA

Destinazione d'uso proposta RESIDENZIALE

Parametri edilizi e urbanistici

Esistenti			Massimi assentiti (esistente+ampliamento)		
m^2	m^3	h/hm	m^2	m^3	h/hm
196,79	1149,60	Max 7,10	196,79	1149	7,10

Tipo di intervento

[ ]	demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
[X]	demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
[ ]	ristrutturazione con ampliamento
[ ]	ristrutturazione

4.2 Valutazione architettonica/urbanistica

L'attuale edificio, strutturato per metà su due piani e per l'altra metà a tutta altezza, si presenta in mediocre stato di conservazione, il piano terra è costruito in blocchi di cemento intonacati, con finestre in ferro, il piano primo ha finestre non rilevabili chiuse da tapparelle in plastica, manca di isolamento. Nell'insieme non presenta caratteri di pregio.

4.3 Valutazione Agronomica

I proprietari dell'annesso rustico, i sig.ri Brunello Giuseppe e Brunello Gildo Giovanni dichiarano, all'interno dell'atto sostituivo di notorietà, che i fabbricati iscritti al foglio 6 Mappale 466 sub 5 fanno parte di un annesso rustico non più funzionale al fondo di superficie pari a 13130 m2. Il suddetto annesso, adibito a deposito (attrezzi, macchine e stalla-fienile), non è più necessario in quanto è venuta meno l'attività agricola.

Sulla base di quanto dichiarato la proposta di cambiarne la destinazione d'uso, si ritiene corretta per l'accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

Dr. For. Roberta Meneghini
Sede Operativa: 36016 Thiene (VI), Via dei Quartieri 45 - Tel/Fax: 0445.488238
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com