

COMUNE DI MALO

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

in forma simultanea e in modalità sincrona

Art. 7 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – Art. 3 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 –

Art. 14 ter Legge 7 agosto 1990, n. 241

(intervento di edilizia produttiva realizzabile in deroga allo strumento urbanistico generale)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/04/2019

OGGETTO: Pratica SUAP ZNTBMN74A09E864H-07012019-1927 protocollo n. 28952 del 05/02/2019 per intervento di edilizia produttiva realizzabile in deroga allo strumento urbanistico generale – art. 3 della LR n. 55/2012 per ampliamento di fabbricato esistente con ristrutturazione del piano primo e manutenzione straordinaria del piano terra sito in Via Leonardo Da Vinci.

Ditta richiedente: Zanettin Beniamino

L'anno 2019 il giorno 8 (otto) del mese di aprile alle ore 10:00 presso la sede del Comune di Malo in via S. Bernardino 19 – Sportello Unico Edilizia Attività Produttive (SUAP) si riunisce la Conferenza di Servizi istruttoria per l'esame del procedimento in oggetto.

Assume la presidenza della conferenza il geom. Artuso Giuseppe, assume le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Patrizia Trentin.

PREMESSO CHE:

- in data 05/02/2019 prot. n. 28952 il signor Zanettin Beniamino ha presentato istanza ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della L.R. 55/2012 intesa ad ottenere il rilascio del provvedimento unico in deroga allo strumento urbanistico generale per ampliamento di fabbricato esistente con ristrutturazione del piano primo e manutenzione straordinaria del piano terra, da realizzare sull'immobile sito in Via Leonardo Da Vinci, catastalmente individuato al Foglio 18 mappale/i 167 sub. 8, 167 sub. 11, 167 sub. 12.
- l'art. 3 della legge regionale n. 55/2012 ammette interventi di ampliamento di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico entro il limite massimo dell'80% del volume o della superficie netta/lorda esistente, e comunque in misura non superiore a 1500 m², mediante procedimento unico di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010 previo parere del Consiglio Comunale;
- l'art. 7, comma 3 del DPR n. 160/2010 stabilisce - nel caso sia necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni – la possibilità di indire una conferenza di servizi ai sensi degli artt. da 14 a 14-quinquies della legge n. 241/90;
- con nostra nota del 13/03/2019, è stata indetta e convocata la conferenza di servizi istruttoria trasmettendo la documentazione progettuale ai seguenti Enti/Società:
 - Viabilità SpA
 - Azienda ULSS n. 7 Pedemontana
 - Viacqua SpA
- in data 03/04/2019 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni di Viacqua SpA mediante nota n. 4020 di prot. del 03/04/2019;
- in data 05/04/2019 è pervenuto il parere dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana mediante nota 30979 di

prot. del 04/04/2019;

- il responsabile del SUAP ha convocato la conferenza di servizi istruttoria di cui all'art. 14-ter della legge 241/1990 per il giorno 04/04/2019 e che la convocazione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Malo sia nella sezione "amministrazione trasparente" che all'albo pretorio on line;
- con successiva nota del 26/03/2019, la conferenza è stata riconvocata per il giorno 08/04/2019;
- sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi e sono presenti i seguenti Enti/Società:

ENTE/SOCIETA'	NOME/COGNOME	QUALIFICA	DELEGA	PRESENTE	ASSENTE
Vi.abilità SpA					x
Azienda ULSS n. 7 Pedemontana					x
Viacqua SpA					x

Alla Conferenza di Servizi sono stati altresì invitati, senza diritto di voto:

- il signor Zanettin Beniamino in qualità di ditta proprietaria (assente);
- il tecnico progettista incaricato Gennaro geom. Alessandro (presente);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede alla verifica dei presenti e contestualmente prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri, che si allegano al presente verbale:

- parere di Viacqua SpA mediante nota n. 4020 di prot. del 03/04/2019;
- parere dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana mediante nota n. 30979 di prot. del 04/04/2019;
- parere favorevole condizionato di Viabilità SpA mediante nota n. 4546 di prot. del 04/04/2019 pervenuto in data odierna al n. 8087 di prot. durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e inizia la discussione.

Viene data la parola al tecnico progettista incaricato che illustra il progetto presentato e le motivazioni tecniche per le quali necessita l'ampliamento dell'edificio esistente, con contestuale intervento di miglioramento estetico della parte esistente e sistemazione dell'area esterna.

Il rappresentante del Comune/Responsabile SUAP approfondisce le caratteristiche del progetto, ed esprime la necessità di acquisire ulteriori pareri ed analisi della sostenibilità dell'intervento come meglio precisato più avanti, al fine di rendere ammissibile l'intervento edilizio.

Preso atto di quanto emerso e dei pareri di cui in premessa;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- l'art. 14ter della Legge n. 241/90;
- l'art. 7 del DPR n. 160/2010;
- la Legge Regionale 55/2012;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la circolare regionale n. 1 del 20/01/2015;

D E T E R M I N A

1) di richiedere le seguenti integrazioni alla proposta progettuale:

a) elaborato grafico che riporti l'indicazione dei materiali usati per le finiture (serramenti, parapetti delle scale, della terrazza e dei poggiali, manto di copertura), indicazione cromatica delle tinteggiature da realizzare sui prospetti, un particolare in scala opportuna dei parapetti e dei portoni dei garages.

b) di acquisire gli ulteriori pareri del Servizio LL.PP., del Comando di Polizia Intercomunale e della Commissione Edilizia per le interferenze con il progetto speciale e per la valutazione della compatibilità dell'intervento con la zona agricola;

Allegati al presente verbale:

- parere di Viacqua SpA mediante nota n. 4020 di prot. del 03/04/2019;

- parere dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana mediante nota n. 30979 di prot. del 04/04/2019;
- parere di Viabilità SpA mediante nota n. 4546 di prot. del 04/04/2019.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, verrà trasmesso tramite pec a tutti gli Enti convocati.

Al termine dei lavori, alle ore 11:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente rappresentante Amministrazione Comunale Artuso geom. Giuseppe	<i>firmato digitalmente</i>
Il Segretario verbalizzante Trentin geom. Patrizia	<i>firmato digitalmente</i>