

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD DELLA SCUOLA PRIMARIA R. RIGOTTI - LOTTO 1 - STRALCIO 3".

VERBALE N. 3

L'anno **2017**, il giorno **21** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore 11,10 presso l'Ufficio del Segretario Comunale del Comune di Malo, aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara, composta dai Sigg:

LIVIO dott. BERTOIA	Presidente
Roberta geom. CROSATO	Commissario/supplente (in sostituzione del dott.Oscar Raumer, assente per impedimenti d'ufficio)
SILVIA arch. SANDRI	Commissario
BARBARA dott.ssa VERONA	Segretario

nominata con decreto del Segretario Comunale n. 10 del 16/11/2017 avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, relativo all'opera "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD DELLA SCUOLA PRIMARIA R. RIGOTTI, lotto 1, stralcio 3".

E' PRESENTE alla seduta di gara:

- Dott. Oscar Raumer, Vice Segretario del Comune di Malo;
- Arch. Michele Faoro per il R.t.p. : Studio Associato De Serio – Faoro – Mondin (Studiofficina), TETRACONSULT Srl, LA PROGETTI Srl.

Il Presidente da lettura ai punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti:

Concorrenti	B.1 (professionalità/adeguatezza dell'offerta)	B.2 (caratteristiche metodologiche dell'offerta)	TOTALE PUNTI
R.t.p.: G.EN.CO General Engineering Consulting Srl (capogruppo) ZANATA GROUP Studio Associato (mandante) Studio Associato Zonta Andrea e Zonta Daniele (mandante)	33,794	14,286	48,079
R.t.p. Studio AMATORI (capogruppo) Ing. Alfonso Bortoletti (mandante) Ing. Alberto Cavestro (mandante) SIB Srl (mandante) Geom. Marco Bernardi (mandante) Dott. Simone Barbieri (mandante)	45	25	70,00
Zoncheddu e Associati	40,097	20,635	60,732
R.t.p. : Studio Associato De Serio – Faoro – Mondin (Studiofficina) - (capogruppo) TETRACONSULT Srl (mandante) LA PROGETTI Srl (mandante)	31,167	15,079	46,247

La Commissione quindi, una volta verificata l'integrità delle "buste n°3 Offerta economica", procede alla loro apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, riscontrando che tutte le buste contengono la documentazione prescritta nella lettera d'invito.

Il Presidente da lettura dei ribassi offerti da ciascuna ditta concorrente, sul prezzo posto a base di gara pari ad € 75.251,14:

Concorrenti	RIBASSO OFFERTO
R.t.p.: G.EN.CO General Engineering Consulting Srl (capogruppo) ZANATA GROUP Studio Associato (mandante)	30%

Studio Associato Zonta Andrea e Zonta Daniele (mandante)	
R.t.p. Studio AMATORI (capogruppo) Ing. Alfonso Bortoletti (mandante) Ing. Alberto Cavestro (mandante) SIB Srl (mandante) Geom. Marco Bernardi (mandante) Dott. Simone Barbieri (mandante)	41,111%
Zoncheddu e Associati	45%
R.t.p. : Studio Associato De Serio – Faoro – Mondin (Studiofficina) - (capogruppo) TETRACONSULT Srl (mandante) LA PROGETTI Srl (mandante)	51,30%

Si procede poi, come previsto dalla lettera d'invito, ad attribuire alle offerte economiche dei concorrenti i relativi punteggi attraverso la seguente formula:

$$Va_i = R_i / R_{max}$$

Dove:

Va_i = coefficiente di valutazione dell'offerta variabile tra 0 e 1

R_i = ribasso offerto dalla ditta presa in considerazione

R_{max} = massimo ribasso offerto

Concorrenti	Ribasso Offerto	Coefficiente Va_i	PUNTI OFFERTA ECONOMICA
R.t.p.: G.EN.CO General Engineering Consulting Srl (capogruppo) ZANATA GROUP Studio Associato (mandante) Studio Associato Zonta Andrea e Zonta Daniele (mandante)	30%	0,5847953216	17,544
R.t.p. Studio AMATORI (capogruppo) Ing. Alfonso Bortoletti (mandante) Ing. Alberto Cavestro (mandante) SIB Srl (mandante) Geom. Marco Bernardi (mandante) Dott. Simone Barbieri (mandante)	41,111%	0,8013840156	24,042
Zoncheddu e Associati	45%	0,8771929825	26,316
R.t.p. : Studio Associato De Serio – Faoro – Mondin (Studiofficina) - (capogruppo) TETRACONSULT Srl (mandante) LA PROGETTI Srl (mandante)	51,30%	1	30,00

Si procede quindi al calcolo del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente e quindi a redigere la graduatoria finale, utilizzando il metodo aggregativo compensatore, previsto nell'allegato G del DPR 207/10.

Per il calcolo finale dei punteggi si utilizzano fino a tre cifre decimali, con eventuale arrotondamento per eccesso nel caso la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

GRADUATORIA

N.	Concorrenti	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	PUNTI TOTALI
1	R.t.p. Studio AMATORI (capogruppo) Ing. Alfonso Bortoletti (mandante) Ing. Alberto Cavestro (mandante) SIB Srl (mandante) Geom. Marco Bernardi (mandante) Dott. Simone Barbieri (mandante)	70	24,042	94,042

2	Zoncheddu e Associati	60,732	26,316	87,048
3	R.t.p. : Studio Associato De Serio – Faoro – Mondin (Studiofficina) - (capogruppo) TETRACONSULT Srl (mandante) LA PROGETTI Srl (mandante)	46,247	30,00	76,247
4	R.t.p.: G.EN.CO General Engineering Consulting Srl (capogruppo) ZANATA GROUP Studio Associato (mandante) Studio Associato Zonta Andrea e Zonta Daniele (mandante)	48,079	17,544	65,623

La Commissione da atto che la migliore offerta, risulta essere quella dell'operatore economico:

Operatore Economico	Indirizzo
R.t.p. Studio AMATORI (capogruppo) Ing. Alfonso Bortoletti (mandante) Ing. Alberto Cavestro (mandante) SIB Srl (mandante) Geom. Marco Bernardi (mandante) Dott. Simone Barbieri (mandante)	Contrà San Francesco n. 34 – VICENZA Via Vangadizza n. 68 – RUBANO Via Ponte Rotto n. 162/d – LIMENA (PD) Via Dei Grimani n. 33 – CITTADELLA (PD) Via Diviglio n. 164 – CALDOGNO (VI) Via Dell'Orificeria n. 30L - VICENZA

e propone di aggiudicare allo stesso la procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA, relativo all'opera "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD DELLA SCUOLA PRIMARIA R. RIGOTTI, lotto 1, stralcio 3", per l'importo di € 44.314,64 (al netto di oneri previdenziali ed IVA) comprensivo delle migliori offerte in sede di offerta tecnica.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al segretario della commissione per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:20.

Letto ed approvato.

IL PRESIDENTE

f.to dott. Livio Bertoia

IL COMMISSARIO

f.to arch. Silvia Sandri

IL COMMISSARIO

f.to geom. Roberta Crosato

IL SEGRETARIO

f.to dott.ssa Barbara Verona