



COMUNE DI MALO
(PROVINCIA DI VICENZA)

SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA
COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE IMPIANTI
TERMICI A SERVIZIO DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE.

CAPITOLATO TECNICO
PRESTAZIONALE

ALLEGATO E
Schema di contratto

Il Progettista

f.to Geom. Giovanni Toniolo

Responsabile Unico del Procedimento

f.to Geom. Giovanni Toniolo

Malo, 2012



COMUNE DI MALO
PROVINCIA DI VICENZA

REP. N.

**SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA
COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE IMPIANTI
TERMICI A SERVIZIO DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE. Importo Euro _____ =**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, addì _____ del mese di _____, nella
residenza comunale, via S. Bernardino n. 19, avanti a me
_____ - **Segretario Generale del Comune di
Malo**, in tale qualità abilitato a rogare nell'interesse del Comune gli atti
in forma pubblica amministrativa, sono presenti i signori:

- Sig. _____, nato a _____ il
_____, domiciliato per la carica presso il Comune di Malo, in
qualità di **Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**, il quale
interviene nel presente atto, in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Malo - C.F. n.: 00249370248, in applicazione degli artt.
107 e 109 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 ed in attuazione del Decreto
del Sindaco n. 2 del 30.03.2012, di seguito nel presente atto
denominato "**Comune**";
- Sig. _____, nato a _____ il
_____ e residente a _____ (___), in qualità di
_____ dell'impresa
_____ con sede legale a _____
a (___) in via _____ n. ___ - C.F. n. :
_____ - iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ -
R.E.A. n. _____, di seguito nel presente atto denominato
"**Appaltatore**" ;

I convenuti, della cui identità e poteri di firma io Segretario Generale sono
certo, trovandosi nelle condizioni volute dalla legge, per obbligarsi
vicendevolmente, mi hanno chiesto di ricevere il presente atto,

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ in data _____ è stato approvato il progetto avente ad oggetto il “Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale”, redatto dal geom. Giovanni Toniolo, per l'importo totale per anni 6 (SEI) di €. 840.000,00, di cui € 834.000,00 a base d'appalto e € 6.000,00 per oneri per la sicurezza;
- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. ____ del _____ è stata indetta una gara aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dell'appalto in argomento, come da bando prot. _____ del _____;
- che con riguardo al criterio di aggiudicazione, con la medesima determinazione, veniva scelto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fissando altresì, con riguardo al prezzo, l'importo a base d'asta di euro 864.000,00, al netto dei costi per la sicurezza e dell'IVA;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. ____ del _____, esecutiva, si è provveduto ad approvare i verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva dell'appalto del servizio in oggetto alla ditta _____ con sede a _____, in via _____, per l'importo di € _____ al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, e così complessivamente per l'importo di € _____, oltre all'IVA;
- che è stato comunicato ai controinteressati il provvedimento di aggiudicazione trentacinque giorni prima della data del presente contratto, come previsto dal D.Lgs. 163/2006;
- che ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 252/1998 l'Appaltatore risulta in regola con la normativa antimafia, giusta certificazione della C.C.I.A.A. di _____ in data _____, in atti;
- che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti”, la ditta risulta in regola ai fini della regolarità contributiva, giusta certificazione D.U.R.C. rilasciata in data _____;
- che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, con nota pervenuta in data _____ la ditta appaltatrice ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, con

indicazione delle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

- che la spesa relativa al servizio in oggetto trova copertura al capitolo _____ di Bilancio.

TUTTO CIÒ PREMESSO E DICHIARATO DA
FORMARE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE
DEL PRESENTE ATTO,
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO

SEGUE:

- 1) Le summenzionate parti comparenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante ed essenziale del presente atto.
- 2) Il Sig. _____, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, affida alla ditta _____ con sede legale a _____, in via _____, che, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'appalto del "Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale" per l'importo di _____, oltre ad € 6.000,00 di oneri per la sicurezza e IVA.

Il servizio consiste nella gestione globale degli impianti termici per il servizio di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, la fornitura del combustibile, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali, con interventi migliorativi di riqualificazione degli impianti proposti in sede di gara, l'assunzione della qualifica del "**Terzo Responsabile**", il controllo telematico degli impianti e la gestione degli "Impianti minori" e la gestione dell'unità trattamento aria, come meglio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati.

- 4) La durata dell'appalto fissata in 6 (SEI) anni decorrenti dal _____ e fino al _____.

5) L'appalto viene affidato subordinatamente all'osservanza delle condizioni tutte contenute nel Capitolato tecnico prestazionale e dei relativi allegati, facente parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato; In particolare:

Allegato A – Elenco edifici ed impianti.

Allegato B – Esercizio, conduzione e manutenzione ordinaria, modalità esecutive.

Allegato C – Sistema di telegestione degli impianti termici.

Allegato D – Interventi migliorativi e riqualificazione Tecnologica e/o Manutenzione straordinaria – modalità esecutive.

Per quanto concerne gli adempimenti in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 costituisce parte integrante ed essenziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Documento di valutazione rischi connessi all'attività della ditta appaltatrice, acquisito agli atti.

6) Gli interventi migliorativi e di riqualificazione proposti in sede di gara come miglioria e accettati dal Comune, devono essere eseguiti entro 12 mesi dalla stipulazione del presente contratto, secondo il seguente ordine di priorità:

_____ .

7) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto la ditta _____ ha presentato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ del _____ dell'importo di € _____, rilasciata da _____ .

8) Il corrispettivo per l'esecuzione dell'appalto sarà corrisposto con le modalità di cui all'art. 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati di pagamento, entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento delle fatture, al protocollo del Comune, sul conto corrente dedicato, comunicato dalla ditta affidataria con dichiarazione del _____, agli atti prot. _____ del _____, comprensiva dei dati relativi alle persone delegate ad operare sul conto corrente sopracitato.

9) L'adeguamento prezzi sarà effettuato nei tempi e con le modalità indicate all'art. 14 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

10) La ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

11) Qualora la ditta affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto e, quindi, quando le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale come indicato al precedente art. 6, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3 della legge n.

136/2010 e s.m.

12) La ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Malo ed alla Prefettura Ufficio territoriale della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

13) La ditta appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni economiche e normative previste dal vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti del settore di competenza e dagli accordi integrativi regionali o provinciali vigenti.

14) La ditta appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa e dai contratti collettivi, rispettando, altresì, tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa antimafia.

15) La ditta appaltatrice assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni tanto dell'impresa stessa, quanto dell'Amministrazione comunale o di terzi, in virtù dello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili. Ogni ampia responsabilità, in caso di eventi dannosi o sinistri, ricadrà pertanto sull'appaltatore della prestazione restando, così, l'Amministrazione comunale completamente sollevata in merito, come pure il personale comunale eventualmente preposto al controllo del servizio stesso.

Il Comune di Malo, a mezzo del suo rappresentante come sopra costituito, dà atto che la ditta appaltatrice ha trasmesso all'Amministrazione copia della polizza assicurativa n. _____ stipulata con _____ per rischi da responsabilità civile per danni arrecati a terzi da negligenza ed errori professionali propri o dei propri dipendenti, collaboratori o persone del cui operato deve rispondere a norma di legge, con un massimale annuo non inferiore a 15.000.000,00 nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

16) Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore comporteranno l'applicazione delle penali e dei provvedimenti di cui all'art. 9) del Capitolato Tecnico Prestazionale.

17) Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

18) La Stazione appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare

eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e in particolare dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006. L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

19) Le Parti si danno reciproco atto Che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni del Capitolato Tecnico Prestazionale.

20) Per gli effetti del presente contratto la ditta appaltatrice come sopra rappresentata dichiara di eleggere domicilio legale nel Comune di Malo presso la Sede Municipale in via S. Bernardino n. 19.

21) La ditta appaltatrice assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Comune di Malo.

22) Ai fini fiscali si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, trattandosi di prestazioni soggette all'IVA. Il Comune di Malo, come sopra rappresentato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: _____

L'APPALTATORE: _____

IL SEGRETARIO GENERALE: _____