➢ Quesito:
Nel Capitolato Tecnico Prestazionale si cita in più punti (art.3 punto 2, art.4 punto 3, art.13 punto 1 lettere A e B) l'Elenco Prezzi Unitari in cui sarebbero riportati i periodi stagionali e gli orari di funzionamento degli impianti: se, come ci è sembrato di capire, tale "Elenco Prezzi Unitari" sia proprio il modulo per l'offerta economica rilasciato in sede di sopralluogo denominato "Allegato E)", si chiede conferma che i summenzionati periodi giornalieri e stagionali non sarebbero altro che i valori riportati nella colonna denominata "stima ore calore anno" dei punti 1 e 2 dello stesso allegato.
Risposta:
Il periodo stagionale , come previsto dall'art. 3 punto 1 del Capitolato Tecnico Prestazionale, va dal 15 ottobre al 15 aprile. I periodi giornalieri sono determinabili rapportando i valori indicati nella colonna "stima quantitativo ore calore anno" dell'allegato A del Capitolato Tecnico Prestazionale e il periodo stagionale di cui sopra.

➢ Quesito:
Per la formulazione sia del prezzo orario di calore per il servizio di riscaldamento sia del prezzo per metro cubo di acqua per il servizio di produzione di ACS e dei relativi totali annui, vista la vostra precisazione (art.13 punto 1 lettere A e B) in merito al carattere meramente indicativo (stime) sia delle ore calore anno sia del consumo di acqua, si chiede conferma sulla possibilità che i calcoli possano essere da noi condotti in base a valori di ore calore anno e di consumo di acqua frutto di nostre valutazioni (valori che non sarebbero riportabili nel modulo dell'offerta economica, ma desumibili facilmente da questo). A tal proposito si potrebbe far riferimento a questi ultimi valori calcolati quando si parla della "quantità complessiva stagionale delle ore", valore discriminante per determinare la quota parte percentuale della tariffa oraria riconosciuta per le ore di calore in eccesso o in difetto.
Risposta:
Per la formulazione del prezzo orario calore per il servizio riscaldamento e del prezzo per metro cubo d'acqua relativo al servizio di produzione acqua calda sanitaria i calcoli possono essere condotti in base a vostre valutazioni. Resta fermo che per la determinazione della quota parte percentuale della tariffa oraria relativa alle ore in eccesso o difetto si deve fare riferimento a quanto previsto nella colonna "stima quantitativo ore calore anno" dell'allegato A del Capitolato Tecnico Prestazionale.

➢ Quesito:
Si chiede conferma di quanto deducibile dall'art.13 punto B ovvero che i quantitativi annuali di consumo di ACS (mc) stimati sono totali, ovvero comprensivi anche della quota di ACS prodotta dai pannelli solari.
Risposta:
Si, si conferma.

➢ Quesito:
Qual è il termine di scadenza per l'esecuzione degli interventi migliorativi e di riqualificazione tecnologica e/o di manutenzione straordinaria: 24 mesi (come riportato nell'Allegato D punto 1 del Capitolato Tecnico Prestazionale) o 12 mesi (come riportato nell'art.5 punto 5 del Capitolato Tecnico Prestazionale) dalla stipulazione del contratto?
Risposta:
Gli interventi migliorativi e/o di riqualificazione tecnologica offerti in sede di gara devono essere realizzati entro 12 mesi dalla stipulazione del contratto, come previsto all'art. 5, punto 5, del Capitolato Tecnico Prestazionale e nello schema di contratto. Si pecisa che per mero errore nel punto 1) dell'allegato D) del Capitolato Tecnico Prestazionale è stato riportato "primo biennio".

➢ Quesito:

Nella determinazione della capacità tecnica-organizzativa (Sez.2 punti D.1 e D.3 del Disciplinare di Gara) e della capacità economico-finanziaria (Sez.2 punto C.2 del Disciplinare di Gara) si chiede di poter far riferimento, quando si parla del triennio e del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (15/10/2012), all'anno fiscale anziché all'anno solare nel caso in cui questi non coincidano, ovvero comprendere i bilanci risultanti chiusi al 15/10/2012.
Risposta: 5) Si deve far riferimento all'anno solare.

➢ Quesito:
Si chiede conferma di quanto esposto all'art.8 punto 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale, ovvero che la categoria prevalente riguarda i servizi di gestione calore, terzo responsabile, esercizio e conduzione impianti e fornitura di combustibile, mentre le categorie secondarie riguardano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e che quindi mentre la prima è subappaltabile per una quota parte non superiore al 30%, le seconde lo possono essere anche interamente, secondo quanto disciplinato dall'art.118 del D.Lgs.163/2006.
Risposta: Trattandosi di appalto di servizi si applicano le disposizioni di cui all'art. 118, comma 2, del D.Lgs 163/2006.

➢ Quesito:
Si richiede chiarimento in merito alla discrepanza esistente tra l'elenco degli edifici di cui all'Allegato A, II^parte del Capitolato Tecnico Prestazionale e lo stesso elenco di cui all'Offerta Economica, Allegato E punto 2, ovvero la presenza nel secondo caso di un appartamento in via Leopardi che non dovrebbe essere oggetto di appalto.
Risposta:
Nell'elenco degli edifici riportati al punto 2) dello stampato consegnato ai concorrenti per formulare l'offerta economica *"Offerta per 3° responsabile, escluso fornitura combustibile (Allegato A, parte II^ - Capitolato Speciale Appalto)"* lo stabile appartamento - via Leopardi, è stato inserito per errore.
Lo stesso non deve essere considerato oggetto di offerta pertanto la relativa riga va lasciata in bianco.
Qualora l'offerta ricomprendesse anche tale stabile l'importo il relativo valore sarà detratto dall'importo contrattuale offerto.